

INRICHTINGSPLAN KAVEL 16
VERGUNNINGSAANVRAAG

OPDRACHTGEVER
Cornelissen Nieuwegein B.V.

PROJECT
Kavel 16 - Mobilisatiedok
Nieuwegein

DATUM
09 juni 2026



RealQ B.V.
Industrieweg 13A
1521 NC Wormerveer

LOCATIE

Kavel 16 | Mobilisatiedok te Nieuwegein

Het voorliggende indelingsplan heeft betrekking op kavel 16, gelegen aan het Mobiliteitsdok binnen het plangebied Het Klooster in Nieuwegein. De kavel is momenteel onbebouwd, maar reeds bouwrijp gemaakt. De benodigde infrastructuur, waaronder ontsluitingswegen en nutsvoorzieningen, is reeds aangelegd.

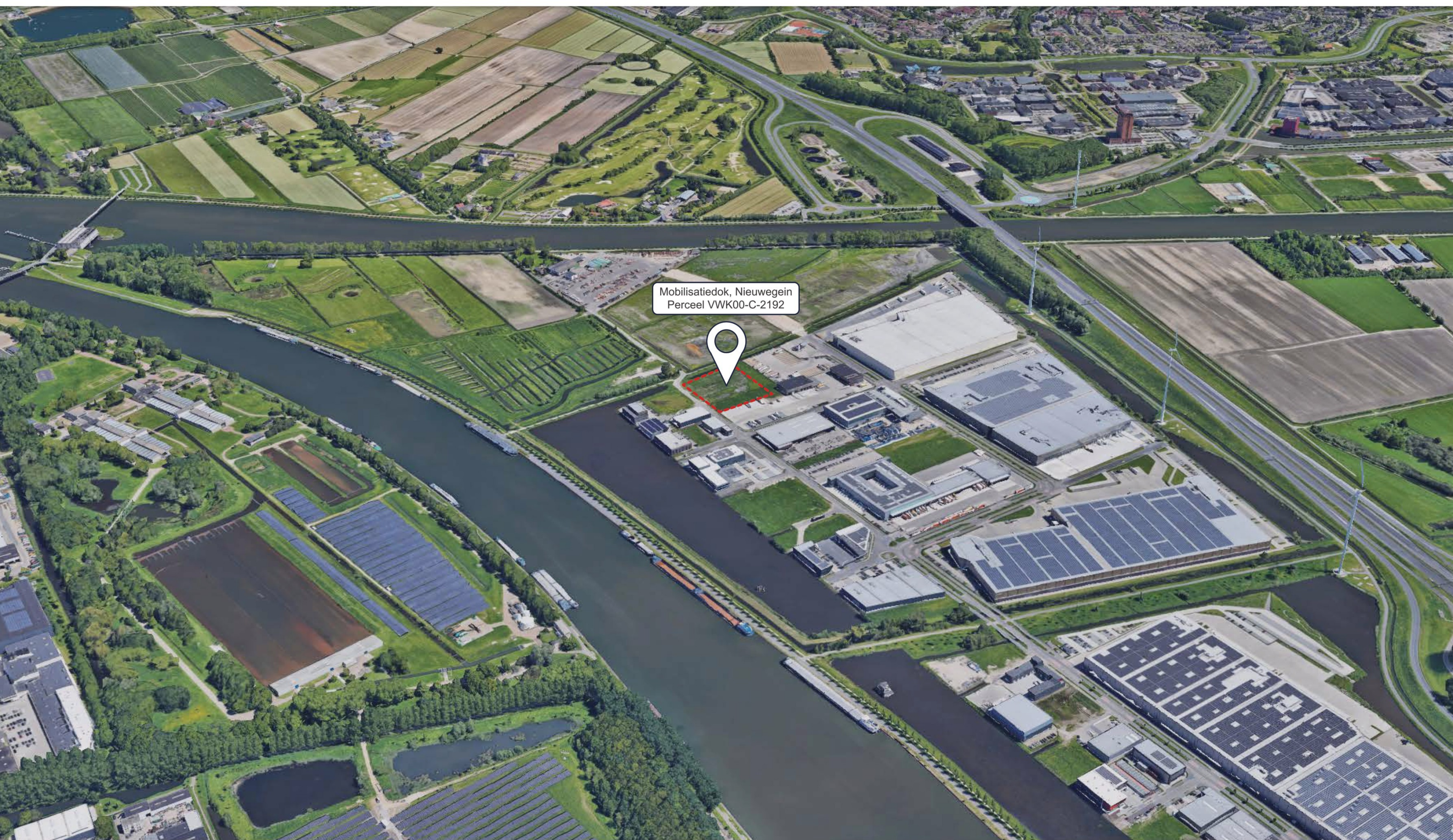
Kavel 16 is gesitueerd aan de achterzijde van het plangebied en ligt in de directe nabijheid van de A27, waardoor een goede aansluiting op het regionale en landelijke wegennet is gewaarborgd. De hoofdontsluiting van het gebied vindt plaats via het Inundatiedok, dat zich direct nabij de kavel bevindt.

Het bedrijventerrein Het Klooster ligt binnen de gemeente Nieuwegein en bevindt zich tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en het Lekkanaal. Het terrein is primair ingericht voor logistieke en distributiegerelateerde bedrijvigheid. De centrale ligging in Nederland maakt de locatie geschikt voor zowel regionale als landelijke distributieactiviteiten. De omgeving wordt gekenmerkt door diverse logistieke en industriële functies.



LOCATIE

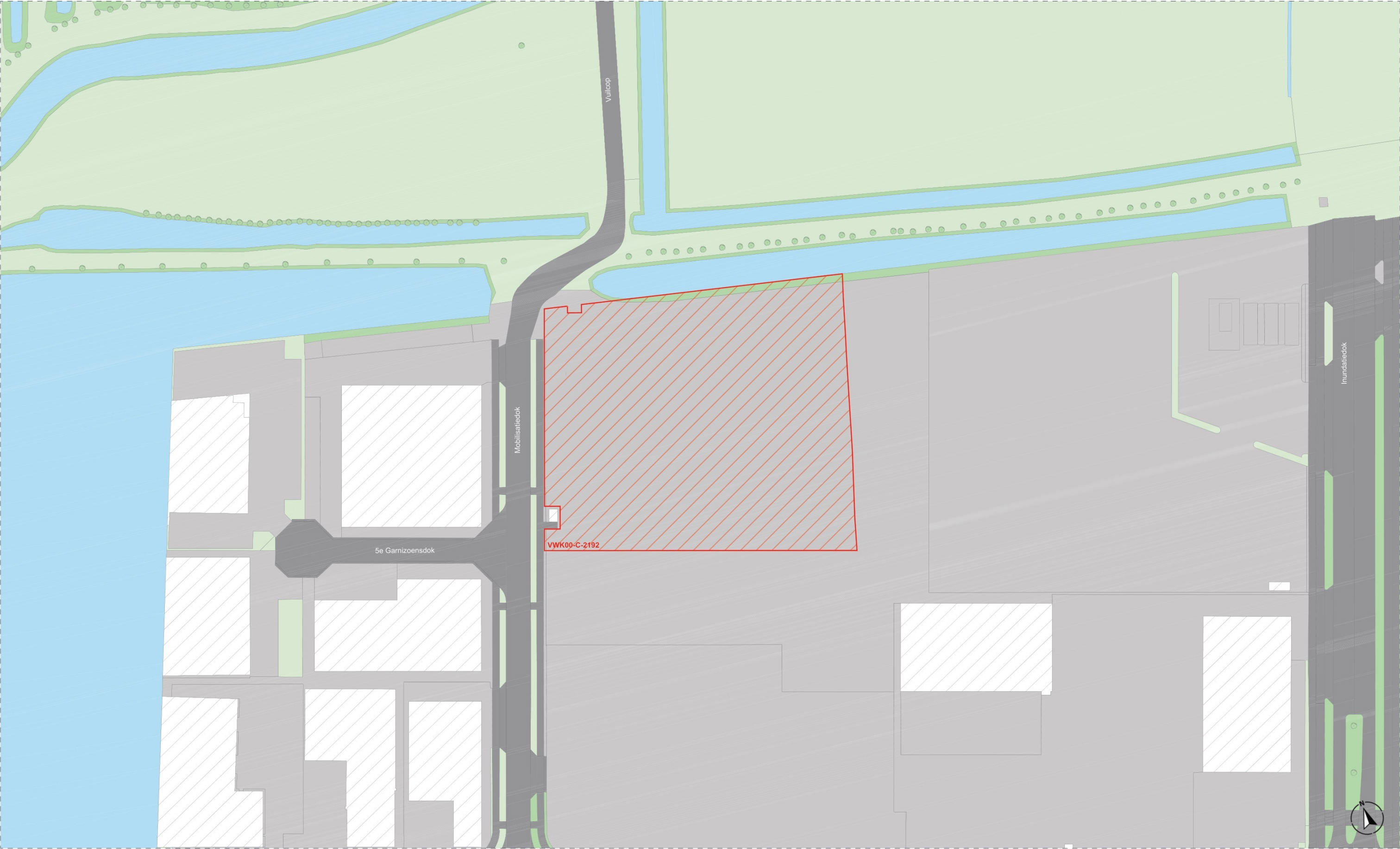
Kavel 16 | Mobilisatiedok te Nieuwegein





SITUATIE

1:1000 @ A3 | Bestaande Situatie



BESTEMMINGSPLAN

1:500 @ A3



Geografisch

136669, 448502
Mobilisatiedok, Kavel 16



Perceel oppervlakte

Kadastrale aanduiding: VVK00-C-2192
Perceeloppervlakte: 6.444 m²



Bouwvlak

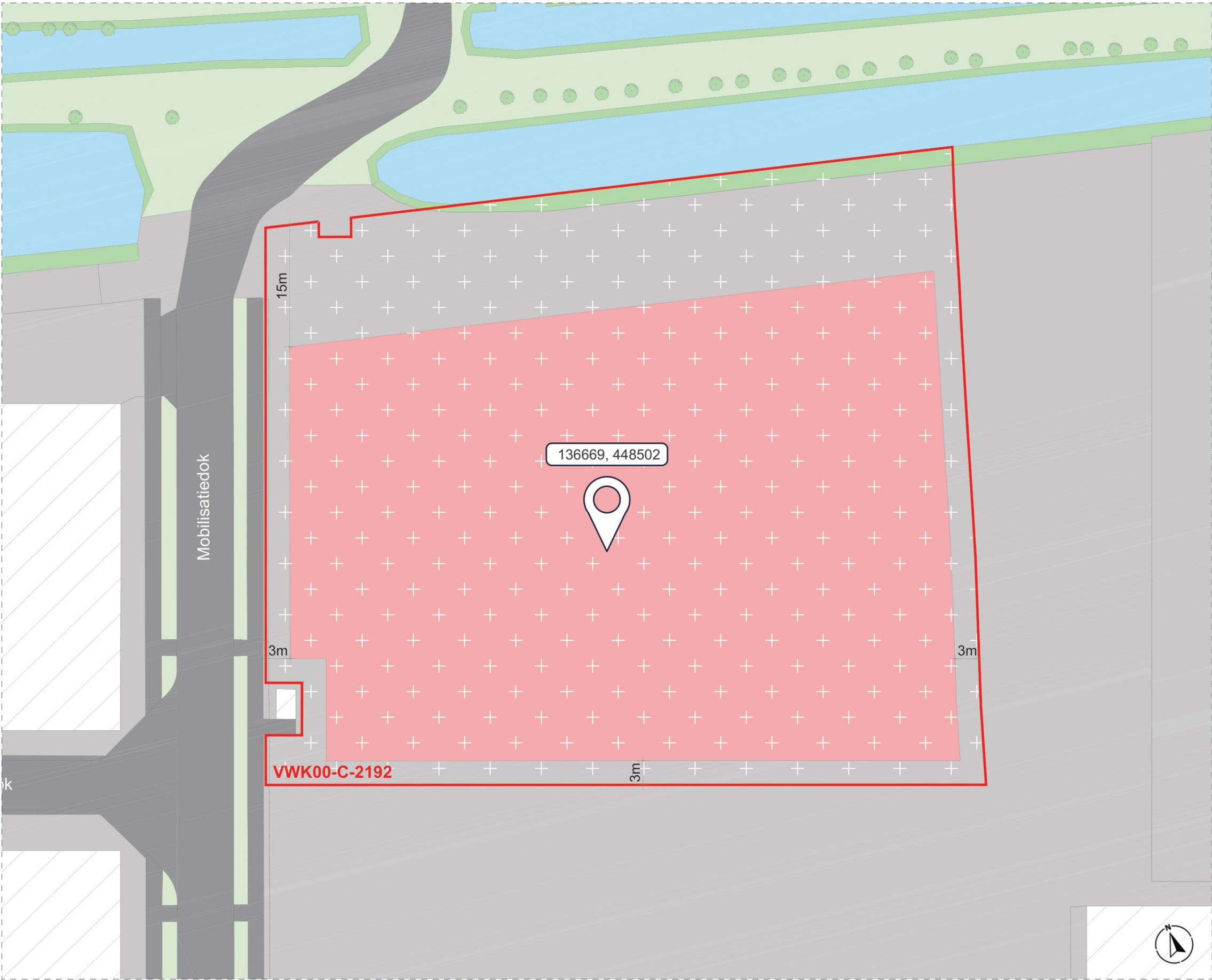
Regels conform: Bestemmingsplan Bedrijven-
park Het Klooster - Gemeente Nieuwegein
(onherroepelijk vastgesteld op 01-08-2016,
geheel onherroepelijk in werking)

- De afstand van gebouwen tot de zijde
lingse en achterste bouwperceelgrens
bedraagt minimaal 3 meter. Aan de
noordelijke bouwperceelgrens bedraagt
deze afstand minimaal 15 meter
- De maximum bouwhoogte van gebou-
wen bedraagt niet meer dan 12 meter
- Het maximum bebouwings percentage
is 70%



Bestemmingsvlak

- Functieaanduiding: Bedrijventerrein
- Specifieke vorm van waarde - WS2
 - Waarde Archeologie
 - Veiligheidszone - LNG Station 2

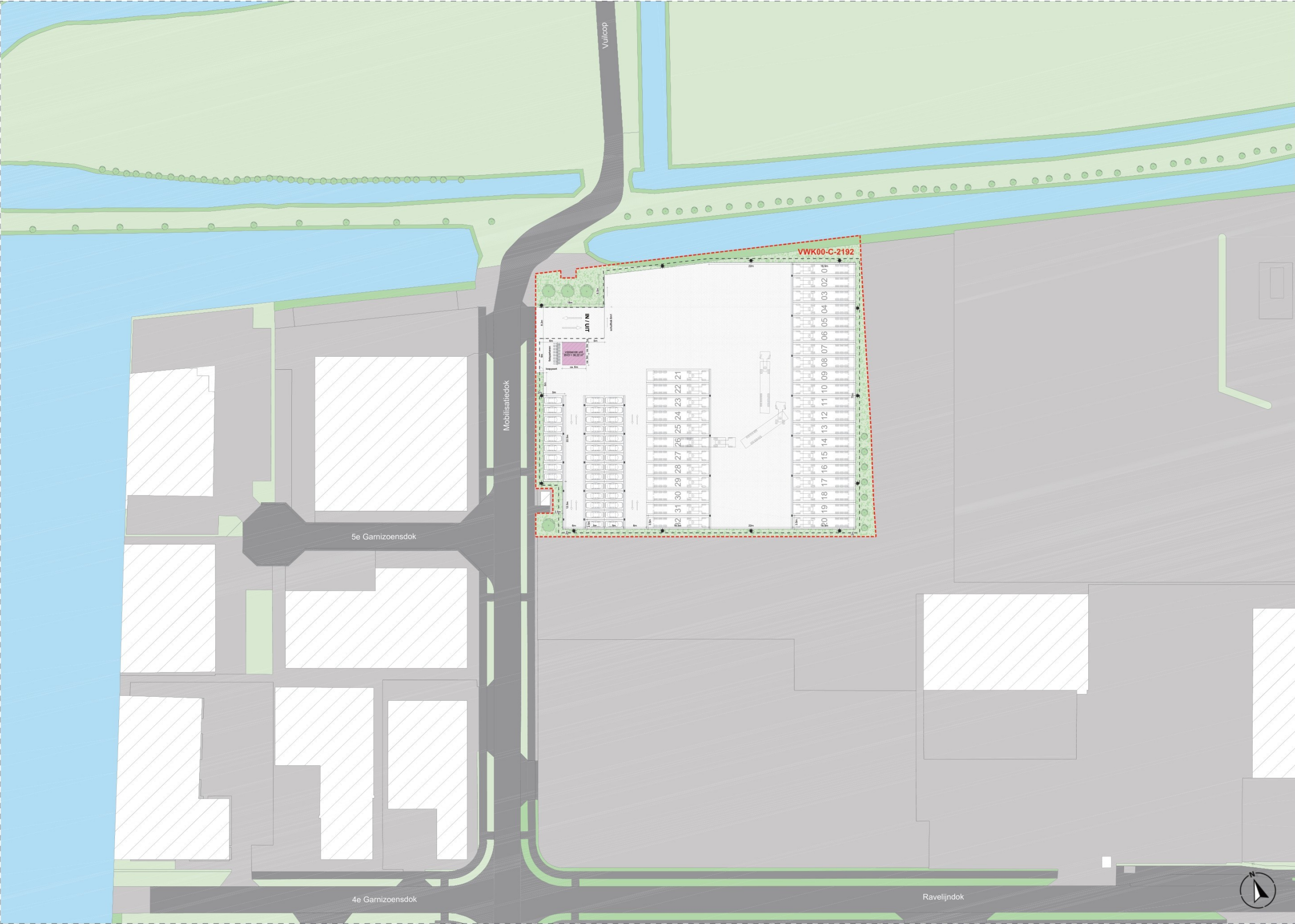


*De informatie op deze pagina is afkomstig van Omgevingsloket (2026) en KadastraleKaart (2026).

De opgegeven maatvoering en oppervlaktetaten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Conform een NEN 2580-meetinstructie kunnen de exacte oppervlaktetaten worden bepaald.

NIEUWE SITUATIE

KAVEL 16 - MOBILISATIEDOK



- perceelgrens: VWK00-C-2192
6.444 m²
- hekwerk: staalmat | kleur: zwart
hoogte: 1,83m | ca. 318 m¹
- vrijstaande unit | incl. water en elektra
6058x5980x2840mm (LxBxH) | kleur: wit
BVO = 36,22 m²
- verhard terrein: betonplaten
5.478 m²
- onverhard terrein: groenvoorziening
966 m²
- straatkolk met betonnen onderbak
26 st.
- terreinverlichting armatuur
13 st.
- parkeervak personenauto's
37 st. | 2,5x5,0m
- parkeervak euro trailers
32 st. | 3,5x16,5m
- fietsparkeerplaats
7 st. stalen fietsnietjes

algemene opmerking:
Het hemelwater op het terrein zal worden ingezameld en afgevoerd naar de watergang ten noorden van het terrein. Het terrein wordt voorzien van OBAS (olie- en benzineafscheiders) conform de geldende wet- en regelgeving.

project: Kavel 16 - Mobilisatiedok Nieuwegein		
onderwerp: Situatietekening Nieuwe Situatie		
opdrachtgever: Cornelissen Groep		
schaal: 1:1000	formaat: A3	datum: 09.06.26
tekenaar: DWA	controleur: JKO	versie: -
tekeningnummer: COR.MSD.SIT.01		project fase: -



- perceelgrens: VWK00-C-2192
6.444 m²
- hekwerk: staalmat | kleur: zwart
hoogte: 1,83m | ca. 318 m¹
- vrijstaande unit | incl. water en elektra
6058x5980x2840mm (LxBxH) | kleur: wit
BVO = 36,22 m²
- verhard terrein: betonplaten
5.478 m²
- onverhard terrein: groenvoorziening
966 m²
- straatkol met betonnen onderbak
26 st.
- terreinverlichting armatuur
13 st.
- parkeervak personenauto's
37 st. | 2,5x5,0m
- parkeervak euro trailers
32 st. | 3,5x16,5m
- fietsparkeerplaats
7 st. stalen fietsnietjes

algemene opmerking:

Het hemelwater op het terrein zal worden ingezameld en afgevoerd naar de watergang ten noorden van het terrein. Het terrein wordt voorzien van OBAS (olie- en benzineafscijders) conform de geldende wet- en regelgeving.

project:
Kavel 16 - Mobilisatiedok
Nieuwegein

onderwerp:
Inrichtingsplan Terrein
Nieuwe Situatie

opdrachtgever:
Cornelissen Groep

schaal: 1:500 formaat: A3 datum: 09.06.26

tekenaar: DWA controleur: JKO versie: -

tekeningnummer: COR.MSD.TER.01 project fase: -

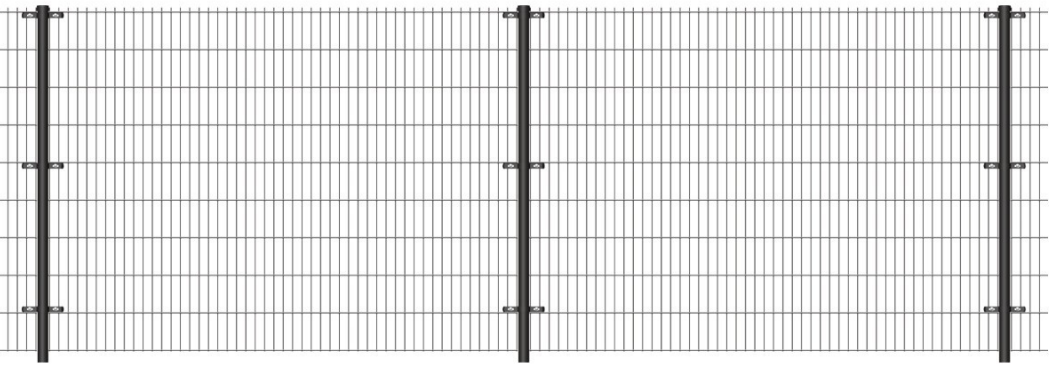
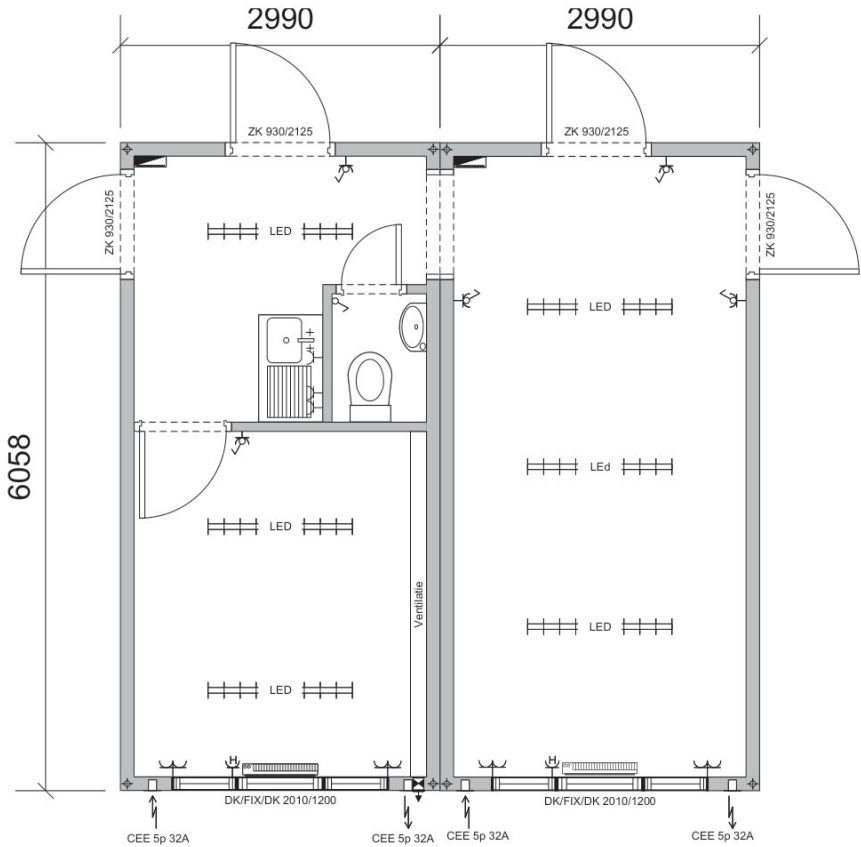
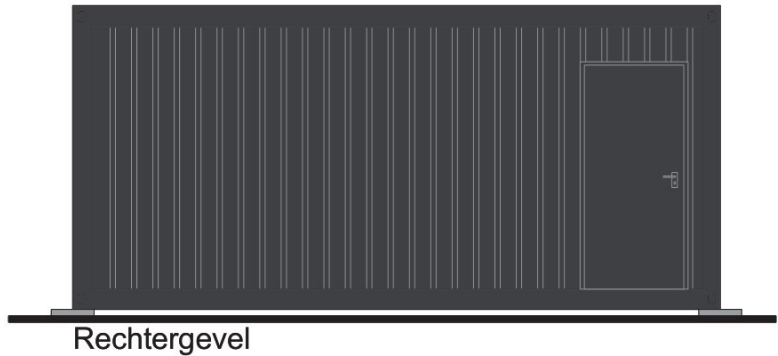
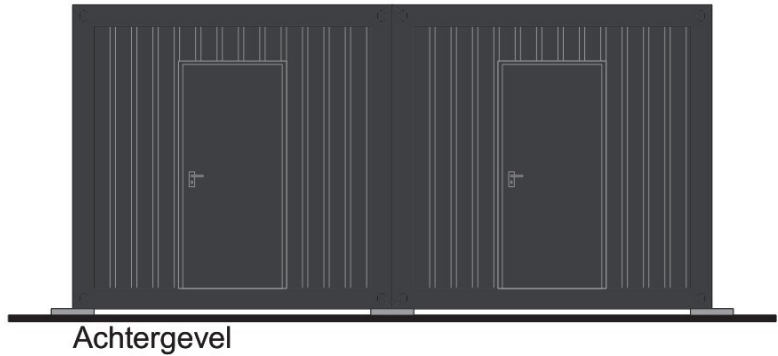
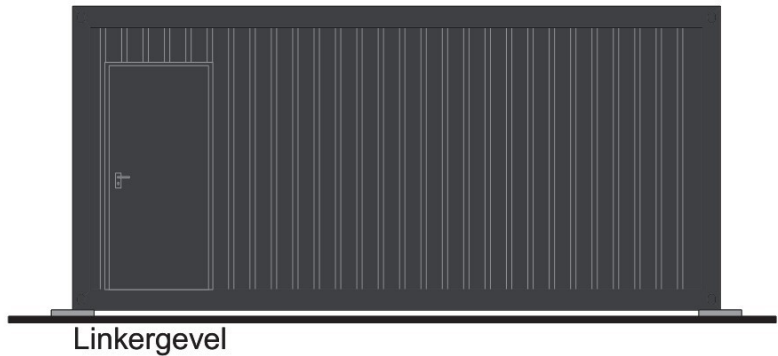
Deze tekening niet verschaalen. Maatvoering in het werk controleren. Exacte oppervlakten conform NEN 2580. © 2026 – Auteursrecht voorbehouden.

RealQ BV
Industrieweg 13A
1521 NC Wormerveer
www.realq.nl



INRICHTINGSPLAN | BEBOUWING

1:100 @ A4 | Nieuwe Situatie



hekwerk: staalmat | kleur: zwart | hoogte = 1,83m

 Tijdelijke en flexibele huisvesting op maat	 In- en verkoop van tijdelijke gebouwen	 Losse en geschakelde Units voor Bouw en Industrie	Datum: <u>04-06-2026</u>	De Loetenweg 3 1187 WB Amstelveen Tel. (+)31 (0)20 – 6824900 E-mail: info@starcabin.nl Website: www.starcabin.nl
			Project: <u>-</u>	
			Opdrachtgever: <u>RealQ</u>	
			Schaal: <u>1:100 / A4</u>	
			Nummer: <u>Optie 2.1</u>	
<i>Aan bovenstaande tekening kunnen geen rechten worden ontleend.</i>				

© Copyright StarCabin B.V. / Vermenigvuldigen of mededelingen aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder schriftelijk toestemming van de eigenaar niet toegestaan. / Op al onze werkzaamheden zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing.



www.realq.nl

Industrieweg 13A
1521 NC Wormerveer