

Van: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied <behandelaarzaak@odnzk.nl>

Naar: Antea Nederland B.V. <tom.giltaij@anteagroup.nl>

CC: <bouwtoezicht@zaanstad.nl>

Verzonden op: donderdag 12-06-2025 10:21

Onderwerp: Zaak 13867957 - 0502199.100 Smeeke Ven te Assendelft - sanering - Assendelft - Melding saneren van de bodem voldoet



Geachte heer Giltaij,

Op 06-06-2025 hebben wij uw melding voor het saneren van bodem met als genoemde aanpak verwijderen van de verontreinigde bodem ontvangen.

Aanvraagnummer DSO: 2025060601167

Bodemlocatiecode: ZA04794785

Men is voornemens om het terrein her te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Uit bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd is met zink (0,0-0,5 m -mv). De sterke verontreiniging heeft naar verwachting een oppervlakte van circa 610 m² (dikte maximaal 0,5 m) en derhalve een omvang van maximaal circa 300 m³. De met zink verontreinigde grond zal van de locatie worden verwijderd.

De voorgenomen bestemming van het terrein is wonen en conform de bodemfunctiekaart van de gemeente Zaanstad valt het binnen een gebied met functieklasse Wonen. De terugsaneerwaarde is dan ook 'wonen'.

Toetsing

Wij hebben het formulier met de bijlagen van uw melding gecontroleerd op volledigheid en juistheid en hebben het bij de melding gevoegde bodemonderzoek getoetst aan:

de *Omgevingswet*

het *Besluit activiteiten leefomgeving* (verder: *Bal*)

het *omgevingsplan van de gemeente Zaanstad*

Wij hebben vastgesteld dat uw melding voldoet.

Wij wijzen u verder op het volgende.

- U kunt met de activiteit starten vanaf vier weken na ontvangst van uw melding conform artikel 4.1236 en 4.1237 van het Bal.
- De feitelijke start van de werkzaamheden moet uiterlijk één week voorafgaand aan de start van de activiteit aan ons worden gemeld via het Omgevingsloket.
- Bij de melding van de start van de activiteit moet u aan ons doorgeven welk erkend bedrijf de sanering uitvoert en indien van toepassing, de naam van de milieukundig begeleider en de onderneming waarvoor deze werkt.
- Wij wijzen u erop dat voor verschillende partijen af te voeren grond verschillende afvalstroomnummers nodig zijn.
- Het beëindigen van de activiteit moet u binnen uiterlijk vier weken na de beëindiging van de feitelijke werkzaamheden aan ons melden conform artikel 4.1246 van het Bal via het Omgevingsloket.
- Bij aanwezigheid van verontreinigingen met vluchtige stoffen in de bodem wordt bij het evaluatieverslag ook een onderzoek overgelegd dat aantoont dat de kwaliteit van de binnenlucht voldoet aan de Toxicologische Toelaatbare Concentratie in Lucht (TC L).

Als er sprake is van gebruiksbeperkingen of nazorg worden ook gegevens en bescheiden bij het evaluatieverslag verstrekt over de gebruiksbeperkingen en een voorstel voor nazorgmaatregelen.

- De melder en de aannemer die het werk uitvoert zijn verantwoordelijk voor het naleven van de eisen ingevolge het Bal en het omgevingsplan.
 - Indien tijdens de activiteit een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de melder, degene die de werkzaamheden verricht of degene die de milieukundige begeleiding verricht dit direct melden bij de afdeling Bodemtoezicht op telefoonnummer 088-5670 200.
 - Ten minste één week voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht moet u de wijzigingen melden conform artikel 4.1225 van het Bal via het Omgevingsloket.
 - Wijzigingen in startdatum, de begrenzing van de locatie van de activiteit, milieukundig begeleider, of degene die de activiteit gaat verrichten moeten zo spoedig mogelijk worden doorgegeven conform artikel 4.1236 en 4.1237 van het Bal.
 - Als er grond wordt toegepast moet u dit minimaal één week van tevoren melden conform paragraaf 4.124 of artikel 4.1266 van het Bal via het Omgevingsloket.
- Van de melding hebben wij een kennisgeving geplaatst op onze websites [officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl) en loket.odnzk.nl (onder 'bekendmakingen').

Lood is schadelijk

In Zaanstad is in de oude bebouwde gebieden bodemverontreiniging aanwezig met lood. Deze verontreiniging is ontstaan doordat in het verleden een groot aantal loodwitbedrijven in de Zaanstreek aanwezig was. Daarnaast was lood aanwezig in materialen die werden gebruikt om de bodem op te hogen. De situatie in Zaanstad is niet uniek: in veel oude binnensteden in Nederland komt lood (sterk) verhoogd voor. Lood kan negatieve effecten hebben op de gezondheid, vooral van jonge kinderen.

Toepassen en afvoeren grond of baggerspecie en bouwstoffen

Als grond of baggerspecie van buiten de saneringslocatie wordt toegepast moet deze toepassing voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit en de regels ten aanzien van toepassen van grond of baggerspecie in § 4.124 van het Bal.

Grond en bouwstoffen (waaronder verhardingsmateriaal) die worden afgevoerd van een locatie moeten in eerste instantie worden aangemerkt als afvalstoffen. Slechts indien wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit kunnen grond en bouwstoffen in aanmerking komen voor hergebruik en elders worden toegepast. Indien geen sprake is van hergebruik zullen grond en bouwstoffen volgens de afvalstoffenregelgeving moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Erkende bodemintermediairs

Op de website www.rwsleefomgeving.nl (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over een erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Alleen personen en instellingen die erkend zijn mogen werkzaamheden in de bodem verrichten (zoals bodemonderzoek en bodemsaneringen). Op deze website kunt u meer informatie vinden over het Besluit bodemkwaliteit.

Onttrekking en lozing van grondwater

Voor het lozen op oppervlaktewater is de waterbeheerder het bevoegd gezag. Dit is het waterschap of Rijkswaterstaat. Als geloosd wordt op of in de bodem, of op het riool, dan is de gemeente het bevoegd gezag. Voor een lozing kan een meldplicht of een informatieplicht aan de orde zijn. Zie voor meer informatie: Lozing afvalwater bij graven en saneren van de bodem | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl).

Arbeidsomstandigheden

Tijdens uitvoering van onder andere grondverzetwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met arbeidshygiënische randvoorwaarden. Het toezicht en de handhaving wordt uitgevoerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Voor informatie over de te nemen maatregelen verwijzen wij u naar de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

Overige werkzaamheden

Als er naast de geplande activiteit andere werkzaamheden plaatsvinden die buiten paragraaf 4.121 van het Bal vallen, is hiervoor mogelijk een melding of toestemming vereist.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Er zijn geen controlemetingen gedaan.

Deze brief betreft geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Inspraak, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Krista Admiraal - Leine
Adviseur bodem
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Met deze verwijzing kunt u via onze website informatie opvragen over de status van de zaak:
[Mijn zaak](#).

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdrefu6c2rbnpriu25yfrzcfjz5r8cq7p2wap52fng1sjferdrzm