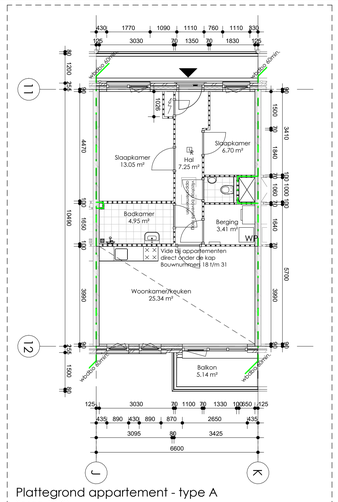
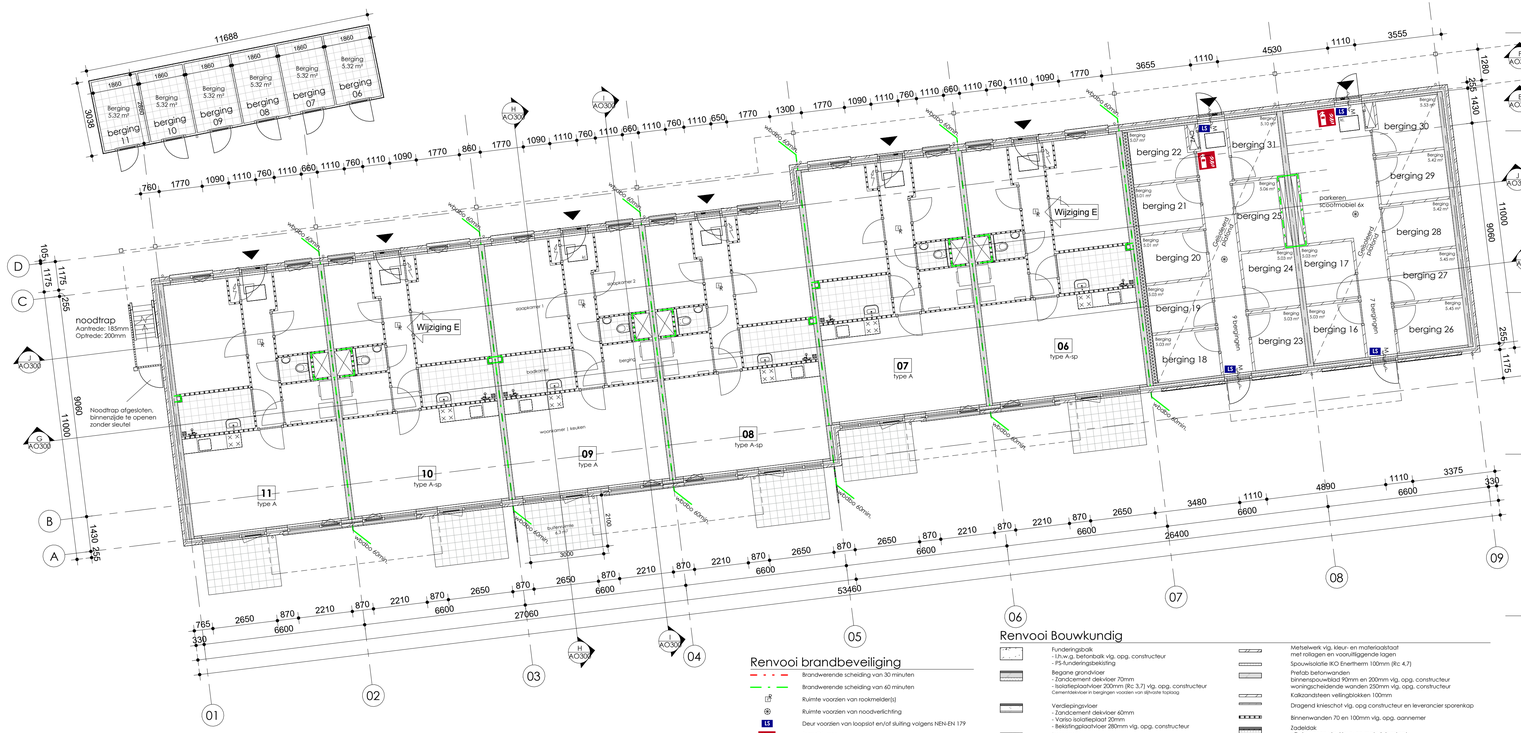
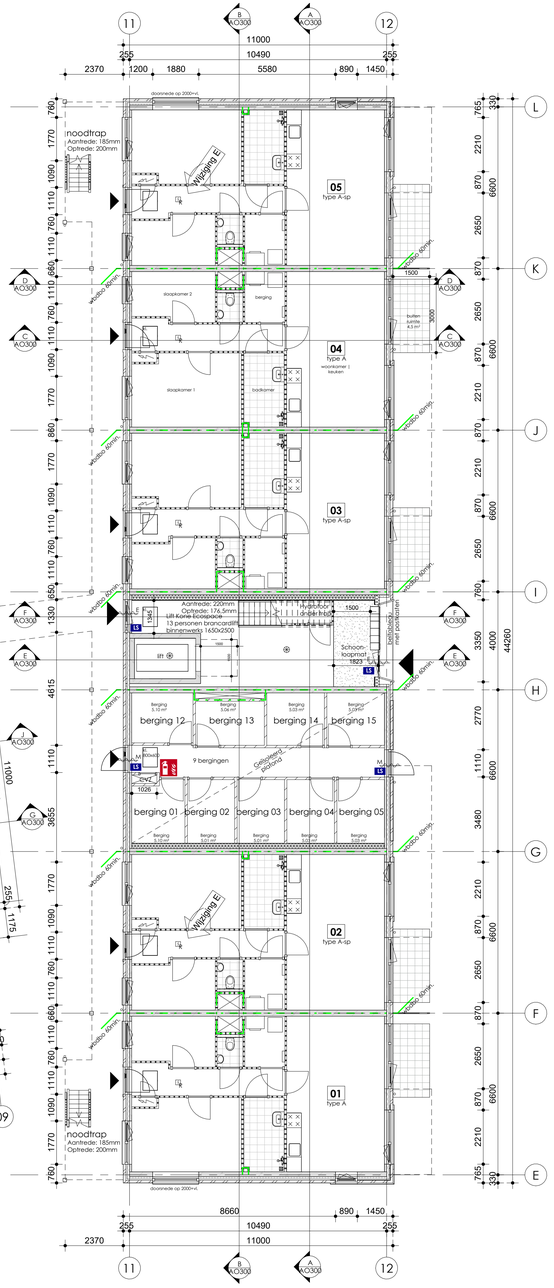


Plattegrond appartement - type A
Schaal 1:100
Zie tekening AO204 voor plattegrond schaal 1:50

BVO begane grond : 1.075 m²
Appartementen : 11 st





Renvooi brandbeveiliging

- Brandwerende scheiding van 30 minuten
- Brandwerende scheiding van 60 minuten
- Ruimte voorzien van rookmelder(s)
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Deur voorzien van loopslot en/of sluiting volgens NEN-EN 179
- Brandblusser

Renvooi Bouwkundig

- Funderingsbalk
  - 1/1v.w.g. betonbalk vlg. opg. constructeur
  - PS-funderingsbekisting
- Begane grondvloer
  - Zandcement dekvloer 70mm
  - Isolatieplaatvloer 200mm (Rc 3.7) vlg. opg. constructeur
  - Cementdekvloer in bergingen voorzien van tilmatte topbeg
- Verdiepingsvloer
  - Zandcement dekvloer 60mm
  - Vorsio isolatieplaat 20mm
  - Bekistingsplaatvloer 280mm vlg. opg. constructeur
- Zoldervloer
  - Bekistingsplaatvloer 280mm vlg. opg. constructeur
- Galerij en balkonplaat 280mm vlg. opg. constructeur
- 07 type A / A-sp — Bouwnummer en type appartement, de tekening AO204
- Metselwerk vlg. kleur- en materiaalstaat met rolagen en vooruitliggende lagen
- Spouwisolatie IKO Enertherm 100mm (Rc 4.7)
- Prefab betonwanden
  - binnenspouwblad 90mm en 200mm vlg. opg. constructeur
  - woningscheidende wanden 250mm vlg. opg. constructeur
- Kalkzandsteen veiligbloksteen 100mm
- Dragend knieschot vlg. opg constructeur en leverancier sporenkap
- Binnenwanden 70 en 100mm vlg. opg. aannemer
- Zadeldak
  - Dakpannen vlg. kleur- en materiaalstaat
  - Prefab sporendak vlg. opg. leverancier (Rc 6.3):
    - bi - bu
      - spaanplaat 11mm;
      - dampremmende laag pe-folie;
      - sparen vuren 245mm, h.o.h. 600mm, minerale wol;
      - waterkerende folie dampdoorlatend, 3 laags spinvliies;
      - tengels vuren 21x48mm;
      - panlatten vuren 21x48mm.
- Meterkast
- kl. Kruipluik 800x600mm
- E Elektrische deurdranger
  bv. toegangsdeur centraal trappenhuis
- M Mechanische deurdranger
  bv. toegangsdeur naar meterkast/installatiekamer

Bouwbesluit

VLOERAFSCHEIDING afdeling 2.3
- artikel 2.17: Een afscheiding heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1000 mm.
- artikel 2.19: Een afscheiding heeft tot een hoogte van 600 mm boven de vloer, boven de voorkant van de tredevlakken of boven de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte, geen openingen met een breedte groter dan 100 mm.

OVERBRUGGEN VAN HOOGTEVERSCHILLEN afdeling 2.4 & 2.5
- tabel 2.33: Een reguliere trap voor een woonfunctie heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2300 mm, een minimale aantrede ter plaatse van de klimlijn 220 mm, een maximum van een optrede van 188 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap van 300 mm.
- tabel 2.33: Een reguliere trap voor andere gebruiksfuncties heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2100 mm, een minimale aantrede ter plaatse van de klimlijn 185 mm, een maximum van een optrede van 210 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap van 300 mm.
- artikel 2.35: Bij een overbrugging van een hoogteverschil van 1000 mm heeft tenminste 1 zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 800 mm en ten hoogste 1000 mm.

INBRAAKWERENDHEID afdeling 2.15
- artikel 2.130 : Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstr. van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

WERING VAN VOCHT afdeling 3.5
- artikel 3.23: Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1200 mm hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000 mm, tot een hoogte van 2100 mm boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN afdeling 3.10
- artikel 3.49: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10 mm, m.u.v. afsluitbare opening en een uitmonding van een voorziening voor luchtverversing,rook en ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor afvalwater en fecaliën.

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID afdeling 4.4
- artikel 4.22: Een doorgang heeft een breedte van ten minste 850mm breed (excl. trap) en 2300mm hoog.
- artikel 4.23: Een gemeenschappelijke verkeersruimte (excl. trap) is, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. Een toegang van een woongebouw als bedoeld in artikel 4.27 ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij die toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.
- artikel 4.27: Bij ten minste 1 toegang van een woongebouw, woonfunctie of een toegankelijkheidssector is een hoogteverschil tussen de vloer ter plaatse van de toegang en het aanpalende terrein niet groter dan 20 mm.

ENERGIEZUINIGHEID afdeling 5.1
- artikel 5.3: 1 Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,7 m2.K/W.
2. Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 6,3 m2.K/W.
3. Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aanpalende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,7 m2.K/W.
Ramen, deuren en kozijnen in een in het eerste tot en met vijfde lid bedoelde scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m².K. De gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de eerste tot en met vijfde lid bedoelde scheidingsconstructies van een bouwwerk is, bepaald volgens een bij ministeriële regeling gegeven bepalingsmethode, ten hoogste 1,65 W/m².K.

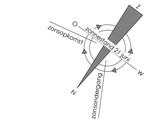
Brandveiligheid

Brandveiligheidsvoorzieningen volgens brandveiligheidsrapportage opgesteld door Innax, d.d. 13-04-2023

Divers:

CONSTRUCTIES:
- Voor constructies: zie tekeningen en berekeningen van de constructeur
- Hoogteverschillen: zie opgave constructeur

VENTILATIE:
- Meterkast voorzien van 1 l/s per m2 of minimaal 2l/s toe- en afvoer middels roosters in de deur.
- Onder binnendeuren 20 mm vrije ruimte tbv ventilatie.



Wijziging E	Aanvulling op verzoek van brandweer	09-10-2024	HR
Wijziging D	Aanvulling op verzoek van gemeente	21-03-2024	HR
Wijziging C	Wijzigingen n.a.v. mail van Wijnen d.d. 09-05-2023	16-05-2023	WA
Wijziging B	Wijz. kozijnen kopgevels en kleinere sprong in blok B, HWA bergingen blok B verplaatst	04-04-2023	HR
Wijziging A	Wijz. indeling app/schachten/bergingen	20-02-2023	HR

Peil = 0 is bovenkant afgewerkte vloer
Alle maatvoering is t.o.v. Peil

Projectnummer:	Datum:	Tekeningnummer:
S200905	30-01-2023	AO200

Project:
Smeeke Ven Assendelft

Opdrachtgever:
Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Onderdeel:
Plattegrond begane grond

Fase:	Formaat:	Schaal:	Getekend:
Aanvraag Omgevingsvergunning	A1	1 : 100	HR

Postadres:
Oude Oppenhuizerweg 27
8606 JA Sneek
T. 0515-425800
E. info@wijbengagroep.nl
www.wijbengagroep.nl

Wijbenga | Tromp
architecten
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd, zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld. ©