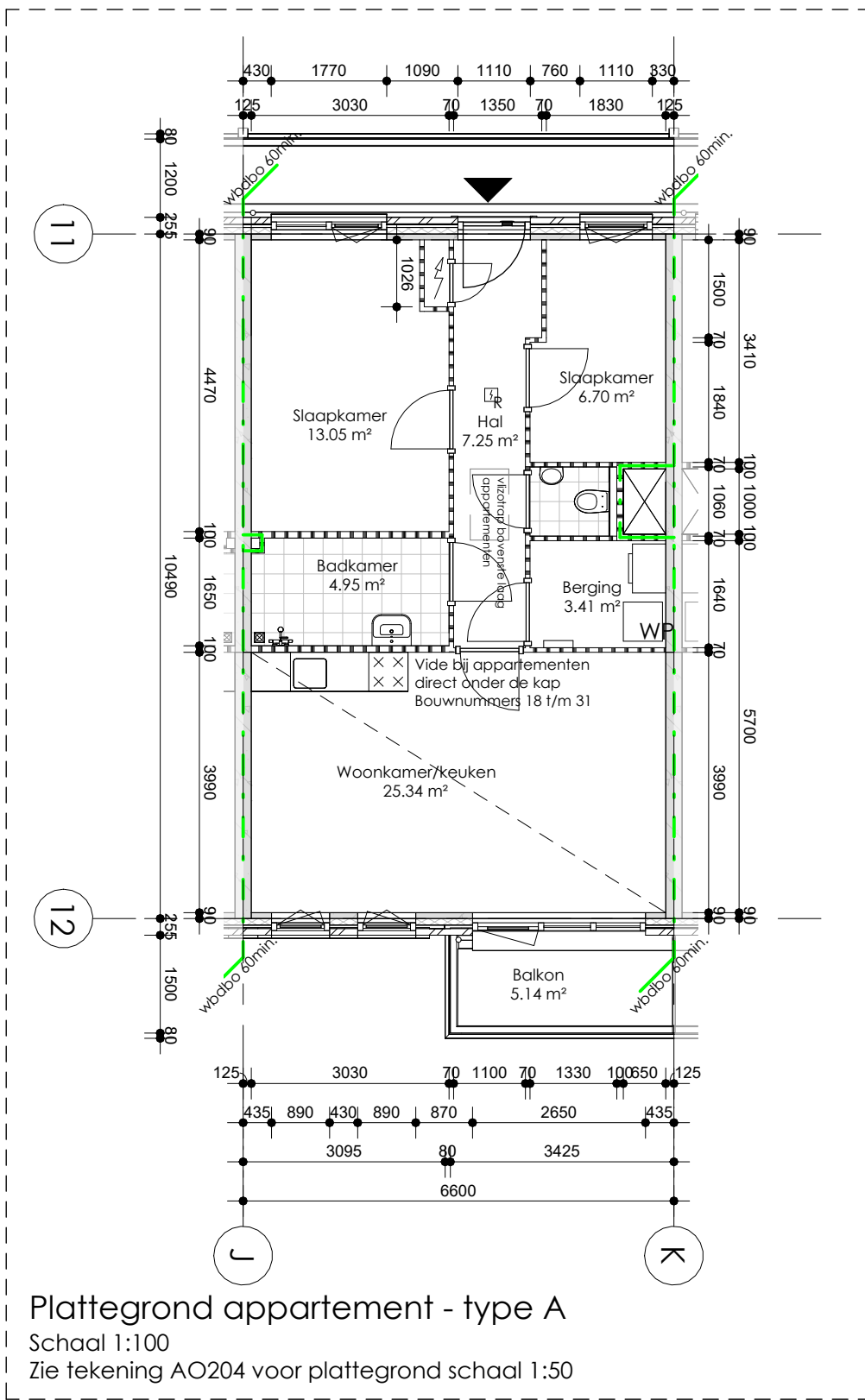
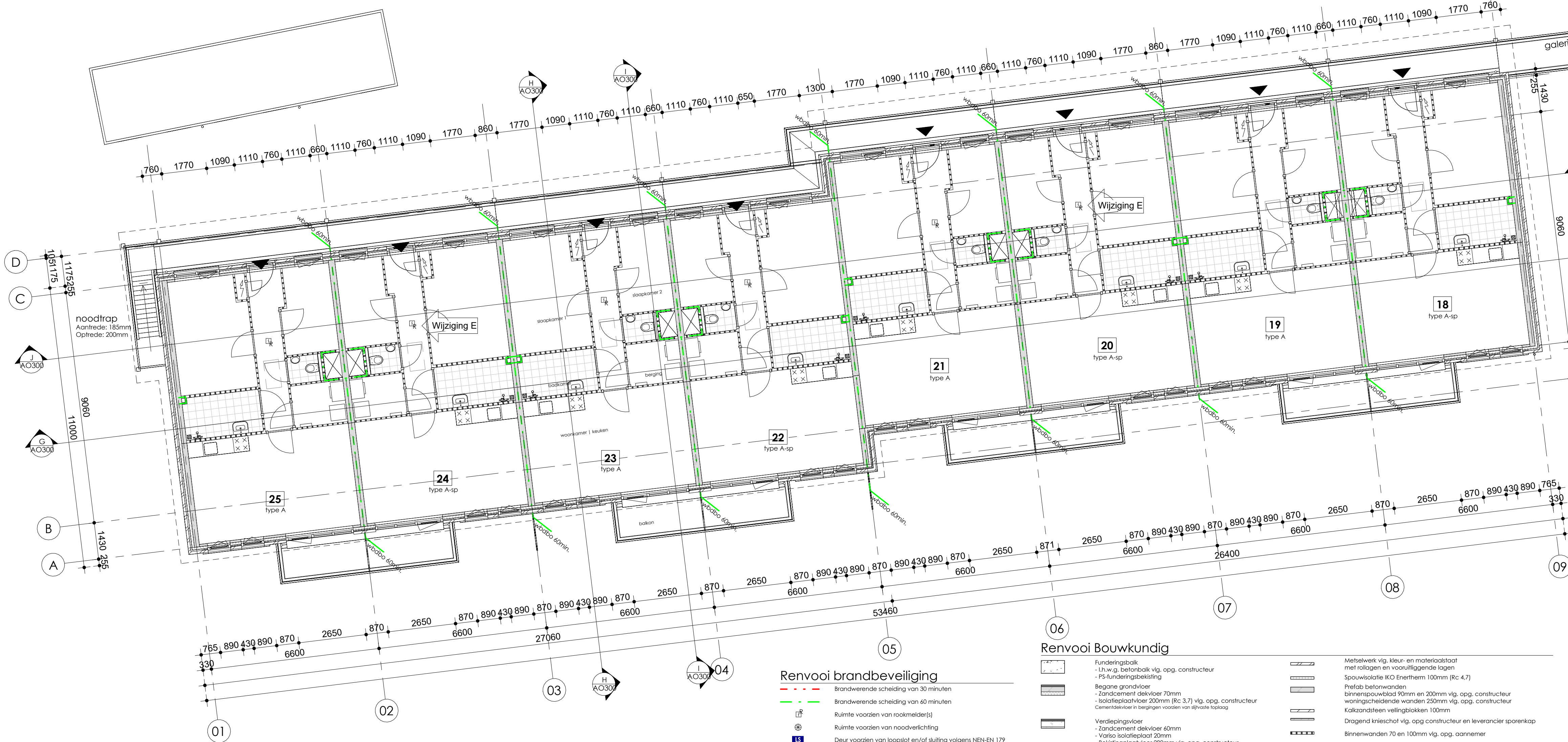




Plattegrond appartement - type A  
Schaal 1:100  
Zie tekening AO204 voor plattegrond schaal 1:50

8VO 1e verdieping : 1.075 m²  
Appartementen : 14 st



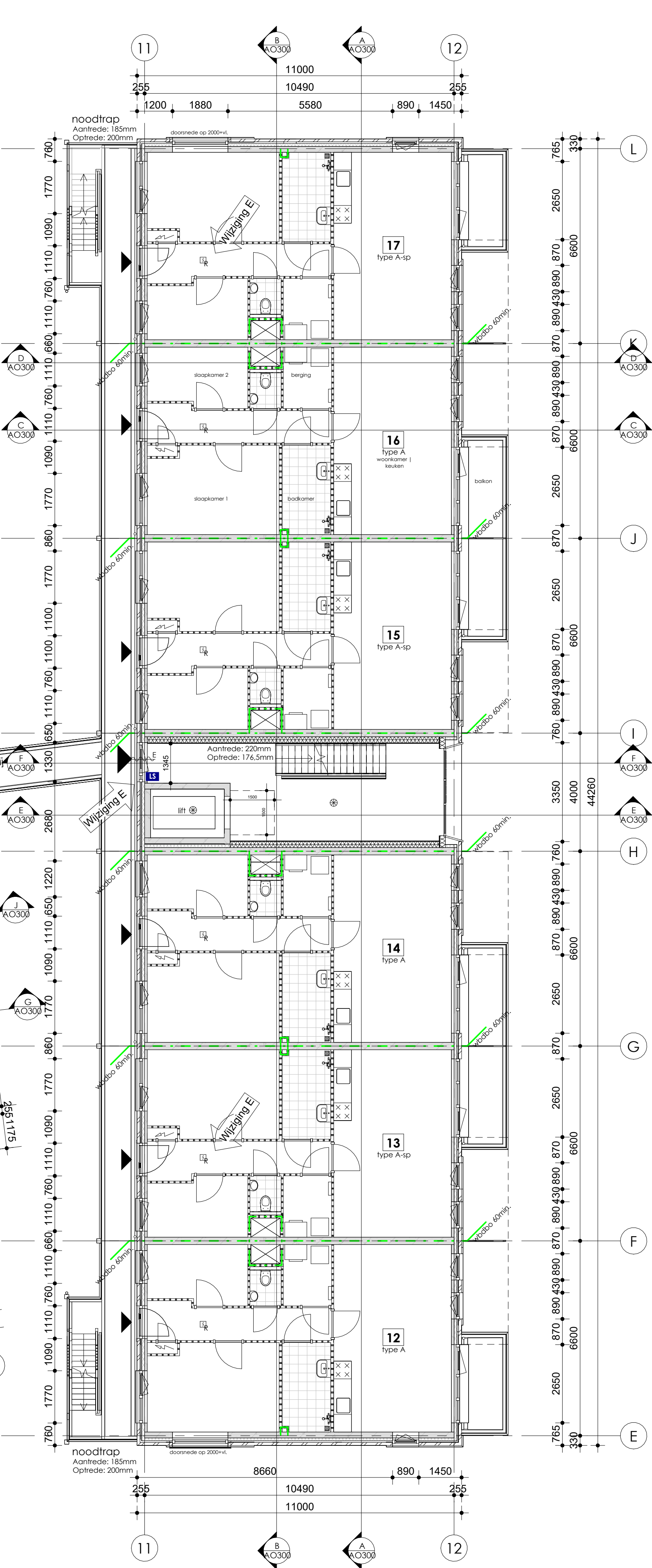
#### Renvooi brandbeveiliging

- Brandwerende schieding van 30 minuten
- Brandwerende schieding van 60 minuten
- Ruimte voorden van rookmelder(s)
- Ruimte voorden van noodverlichting
- Deur voorden van loopstap en/of sluiting volgens NEN-EN 179
- Brandblusser

#### Renvooi Bouwkundig

- Funderingsbak
- Uw.g. betonbalk vlg. opg. constructeur
- Pl-funderingsbetasting
- Begane grondvloer
- Landcement dekvloer 70mm
- Isolatievloer 200mm (Rc 3.7) vlg. opg. constructeur
- Cementvloer in bergingen voorden van afvalte toping
- Verdiepingsvloer
- Zandcement dekvloer 60mm
- Vast isolatieplaat 20mm
- Bekistingslaadvloer 20mm vlg. opg. constructeur
- Zoldenloer
- Bekistingslaadvloer 20mm vlg. opg. constructeur
- Galerij en balkonplaat 200mm vlg. opg. constructeur
- Bouwnummer en type appartement, zie tekening AO204

- Metselwerk vlg. kleur- en materiaalstaat met rijkten en voorafgaande teken
- Spouwisolatie RC0 binnenruimte 100mm (Rc 4.7)
- Prefab betonwanden
- Binnenspouwblad 90mm en 200mm vlg. opg. constructeur
- Woningcheidende wanden 250mm vlg. opg. constructeur
- Kalkzandsteen vellingblokken 100mm
- Dragend knieschat vlg. opg. constructeur en leverancier sporenkap
- Binnenwanden 70 en 100mm vlg. opg. aannemer
- Zoldesok
- Dakpannen vlg. kleur- en materiaalstaat
- Prefab sporenblok vlg. opg. leverancier (Rc 6.3)
- Is-ku - sporenplaat 11mm
- Dampremmende laag op felle
- sporen vuren 240mm h.o.b. 600mm, minerale wol
- waterkerende felle dampdooitend, 3 laag spinnvles
- lengtes vuren 2148mm
- panlaten vuren 2148mm
- Metselwerk
- Kruiprukt 800x600mm
- Elektrische deurdranger
- in hangopbouw, centralisatorvues
- Mechanische deurdranger
- in hangopbouw, centralisatorvues



#### Bouwbesluit

VOERAFSCHIEDING afdeling 2.3  
- artikel 2.17: Een afschiding heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1000 mm.  
- artikel 2.19: Een afschiding heeft tot een hoogte van 600 mm boven de vloer, boven de voorkant van de tredevlakken of boven de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte, geen openingen met een breedte groter dan 100 mm.  
OVERBRUGGEN VAN HOOGTEVERSCHILLEN afdeling 2.4 & 2.5  
- tabel 2.33: Een reguliere trap voor een woonruimte heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2300 mm, een minimale opentrede ter plaatse van de klimlijn 220 mm, een maximum van een opentrede van 188 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap van 300 mm.  
- tabel 2.33: Een reguliere trap voor andere gebruiksfuncties heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2100 mm, een minimale opentrede ter plaatse van de klimlijn 185 mm, een maximum van een opentrede van 210 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap van 300 mm.  
- artikel 2.35: Bij een overbrugging van een hoogteverschil van 1000 mm heeft ten minste 1 zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 850 mm en ten hoogte 1000 mm.

INBRAAKWERENDHEID afdeling 2.15  
- artikel 2.13: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uwendwge scheidingconstructie, van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5296 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

WERING VAN VOCHT afdeling 3.5  
- artikel 3.23: Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1200 mm hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterproom die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s).  
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000 mm, tot een hoogte van 2100 mm boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN afdeling 3.10  
- artikel 3.69: De uwendwge scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10 mm, m.u.v. afvaltoere opening en een uimdring van een voorziening voor luchtverversing, ook en ont- en beuchting van een afvoerleiding voor afvalwater en fecalolen.

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID afdeling 4.4  
- artikel 4.22: Een doorgang heeft een breedte van ten minste van 850mm breed (excl. trap) en 2300mm hoog.  
- artikel 4.23: Een gemeenschappelijke verkeersruimte (excl. trap) is, is de vrije breedte ten minste 1.2 m. Een toegang van een woongebouw als bedoeld in artikel 4.22 onthult een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij de toegang over een lengte van ten minste 1.5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1.2 m.  
- artikel 4.27: Bij ten minste 1 toegang van een woongebouw, woonruimte of een toegankelijkheidssector is een hoogteverschil tussen de vloer ter plaatse van de toegang en het aansluitende terrein niet groter dan 20 mm.

ENERGIEUWIGHEID afdeling 5.1  
- artikel 5.3.1: Een verticale uwendwge scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4.7 m².k/W.  
2. Een horizontale of schuine uwendwge scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 6.3 m².k/W.  
3. Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover de delen van invloed zijn op de warmteweerstand, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3.7 m².k/W.  
Ramen, deuren en kozijnen in een in het eerste tot en met vijfde lid bedoelde scheidingconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmte doorgangcoëfficiënt van ten hoogste 2.2 W/m².k. De gemiddelde warmte doorgangcoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de eerste tot en met vijfde lid bedoelde scheidingconstructies van een bouwwerk is, bepaald volgens een bij ministerie regeling gegeven bepalingmethode, ten hoogste 1.65 W/m².k.

#### Brandveiligheid

Brandveiligheidsvoorzieningen volgens brandveiligheidsrapportage opgesteld door Innax, d.d. 13-04-2023

#### Divers:

- CONSTRUCTIES:
  - Voor constructies; zie tekeningen en berekeningen van de constructeur
  - Noodoverstorten; zie opgave constructeur
- VENTILATIE:
  - Metriscaal voorden van 1 l/s per m² of minimaal 2 l/s toe- en afvoer middels roosters in de deur.
  - Onder binnendeuren 20 mm vrije ruimte t.b.v. ventilatie.

|             |                                                                 |            |    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----|
| Wijziging E | Aanvulling op verzoek van brandweer                             | 09-10-2024 | HR |
| Wijziging D | Aanvulling op verzoek van gemeente                              | 21-03-2024 | HR |
| Wijziging C | Wijzigingen n.a.v. mail van Wijnen d.d. 09-05-2023              | 16-05-2023 | WA |
| Wijziging B | Wijz. kozijnen kopgevels en kleinere sprong in blok B           | 04-04-2023 | HR |
| Wijziging A | HWA bergingen blok B verplaatst<br>Wijz. indeling opp/schochten | 20-02-2023 | HR |

Peil = 0 is bovenkant afgewerkte vloer  
Alle maatvoering is t.o.v. Peil  
Projectnummer: Datum: Tekeningsnummer:  
S200905 30-01-2023 AO201

Project: Smeek Ven Assendelft

Opdrachtgever: Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Onderdeel: Plattegrond 1e verdieping

Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning Formaat: A1 Schaal: 1 : 100 Getekend: HR

Postadres: Oude Oppenhuizerweg 27  
8606 JA Sneek  
T. 0515-425800  
E. info@wibengatromp.nl  
www.wibengagroep.nl

