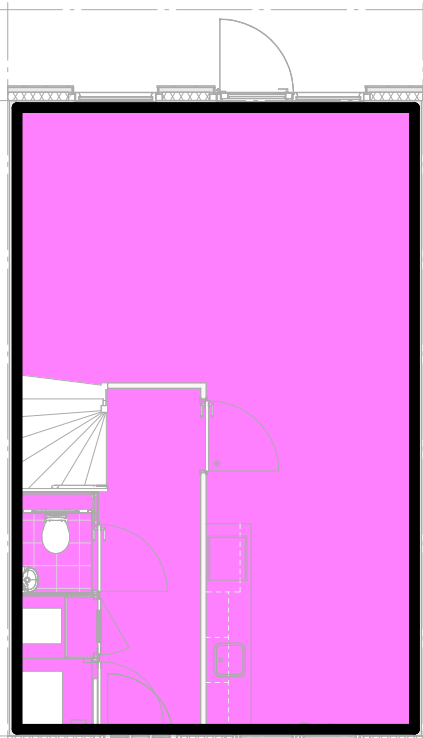
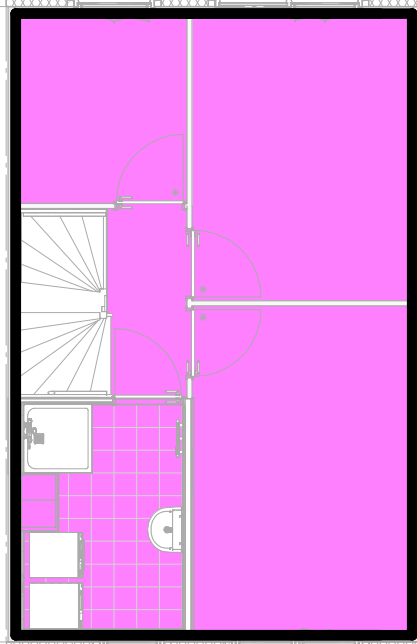




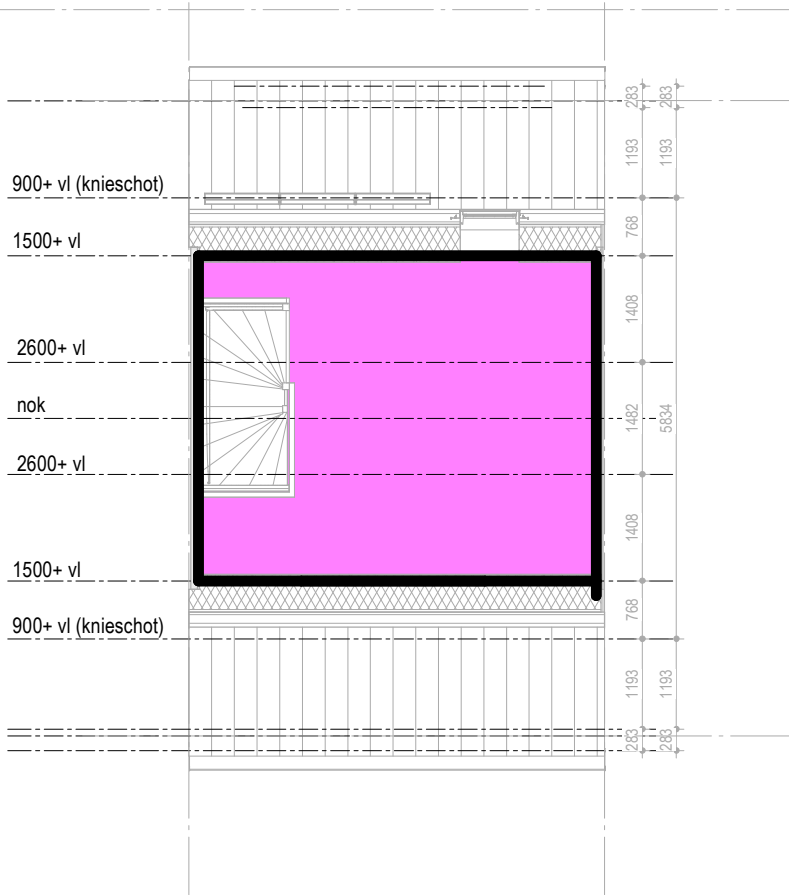
Begane grond

GO van een woonfunctie



1e Verdieping

GO van een woonfunctie



2e Verdieping

GO van een woonfunctie

TOTAAL AFGEROND VLGNS. NEN 2580		
		109 m²
NEN-2580 - gebruiksoppervlakte (GO)		
niveau	behoord bij	oppervlakte [m²]
00 begane grond	GO van een woonfunctie	43,2 m²
00 begane grond	GO van een woonfunctie	Redundant Area
01 eerste verdieping	GO van een woonfunctie	43,1 m²
01 eerste verdieping	GO van een woonfunctie	Redundant Area
02 tweede verdieping	GO van een woonfunctie	22,6 m²
02 tweede verdieping	GO van een woonfunctie	Redundant Area
		108,9 m²

Gebruiksoppervlakte (GO) volgens de NEN 2580:
De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakt, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:
* De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingsbanen e.d.
* Een trappgat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4m²
* Een vrijstaande bouwconstructie, niet zijnde een trap, en een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m² en een dragende (binnen)wand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Toe te delen van de GO van gemeenschappelijke ruimten
De bepaalde GO van een in een woongebouw gelegen woning of een in een logiesgebouw gelegen logiesverblijf, wordt vermeerderd met een deel van de GO van de in dat gebouw gelegen gemeenschappelijke ruimten waarop die woning of dat logiesverblijf is aangewezen, met inbegrip van de gemeenschappelijke verkeersruimten, met dien verstande dat die gemeenschappelijke ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten. De omvang van dat deel moet zijn bepaald naar evenredigheid van de omvang van de bepaalde gezamenlijke GO van de op die gemeenschappelijke ruimten aangewezen woningen of logiesverblijven. Indien ten minste 95% van de GO van de in dat gebouw aanwezige gemeenschappelijke ruimten is aan te merken als gemeenschappelijke verkeersruimten, mag het bovenstaande buiten toepassing blijven.

Toe te rekenen delen van de GO van algemene ruimten
De bepaalde GO van een deel van een niet tot bewoning bestemd gebouw met slechts een gebouwfunctie wordt, indien in dat gebouw twee of meer gebouwfuncties aanwezig zijn, vermeerderd met een deel van de GO van de in dat gebouw gelegen algemene ruimten. De omvang van dat deel is aangewezen, zij het dat die ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten. De omvang van dat deel van de GO moet zijn bepaald naar evenredigheid van de omvang van de bepaalde gezamenlijke GO van de op die algemene ruimten aangewezen afzonderlijke gebouwfuncties.

GO van een gebouw
De GO van een woongebouw of logiesgebouw (bijvoorbeeld een hotel of een campus) is de som van de GO van de in dat gebouw gelegen woningen logiesverblijven. De GO van een gebouw waarin meer dan een gebouwfunctie is gelegen, is de som van de GO van de in dat gebouw gelegen gebouwfuncties.

CONCEPTVERSIE

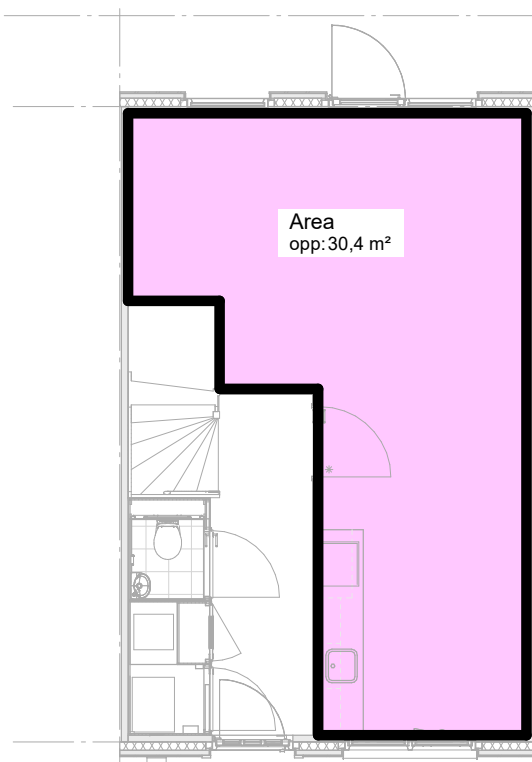
Fijn Wonen is continu in ontwikkeling om te bewerkstelligen dat het product betaalbaar, comfortabel en toekomstbestendig blijft met de beste support en zekerheid. Daarnaast zijn ook de eisen vanuit regelgeving, wensen vanuit opdrachtgevers en productiemethodes constant in ontwikkeling. Fijn Wonen behoudt zich dan ook het recht voor om wijzigingen door te voeren in haar producten, waarbij de kwaliteit van wijzigingen altijd uitgaat boven eerder aangeboden productversies

● OPDRACHTGEVER	Fijn wonen Sales - Concept
● BIM Engineering	Fijn Wonen B.V.
● ARCHITECT	
● PROJECT	Fijn Wonen Nieuwbouw
● ONDERDEEL	NEN - gebruiksoppervlakte - GO
● VERSIE	Fijn Wonen 3.0

Woningtype 201-5498

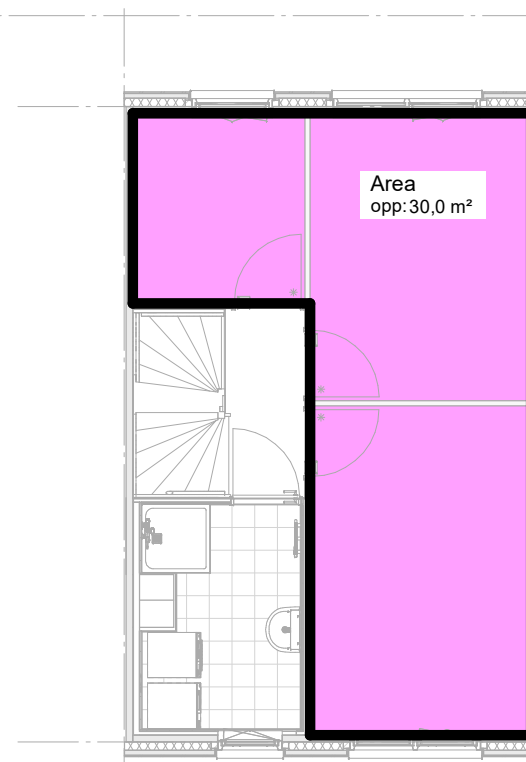


DATUM	10-05-2021
GETEKEND	SCHAAL 1:100
GEZIEN	
GECONTR.	
GEWIJZIGD	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
TEK.NR.	NEN-03



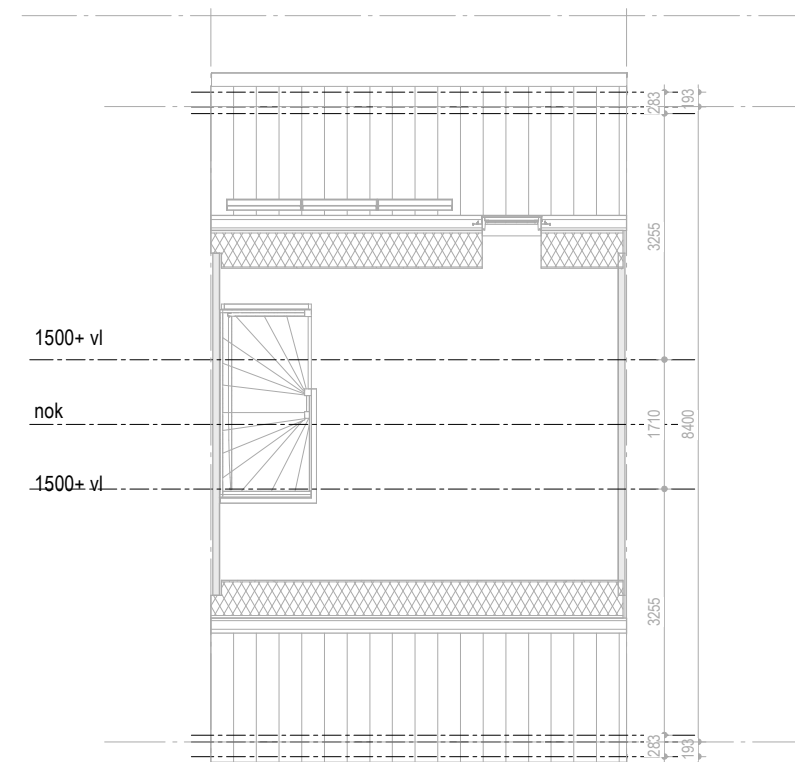
Begane grond

verbleifsgebied 1



1e Verdieping

verbleifsgebied 2



2e Verdieping

BBS-04 - verbleifsgebied (en)		
niveau	behoord bij	oppervlakte [m²]
00 begane grond	Area	30,44 m²
01 eerste verdieping	Area	29,95 m²
		60,39 m²

CONCEPTVERSIE

Fijn Wonen is continu in ontwikkeling om te bewerkstelligen dat het product betaalbaar, comfortabel en toekomstbestendig blijft met de beste support en zekerheid. Daarnaast zijn ook de eisen vanuit regelgeving, wensen vanuit opdrachtgevers en productiemethodes constant in ontwikkeling. Fijn Wonen behoudt zich dan ook het recht voor om wijzigingen door te voeren in haar producten, waarbij de kwaliteit van wijzigingen altijd uitgaat boven eerder aangeboden productversies

Woningtype 201-5498

OPDRACHTGEVER
Fijn wonen Sales - Concept

BIM Engineering
Fijn Wonen B.V.

ARCHITECT

PROJECT
Fijn Wonen Nieuwbouw

ONDERDEEL
bouwbesluit - verbleifsgebied(en) VG

VERSIE
Fijn Wonen 3.0



DATUM	10-05-2021
GETEKEND	SCHAAL 1:100
GEZIEN	
GECONTR.	
GEWIJZIGD	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
TEK.NR.	BBS-03

verbleifsgebied:
gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen.
bedgebied:
verbleifsgebied met een of meer bedruimten.