



Onderwerp: 19 woningen Assendelft Smeeke Ven,
geluid installatie voor warmte- of koude opwekking

Aan: Gemeente Zaanstad

Van: Michel Raijmakers

Kopie: Hidde Luinenburg

Datum: 27 maart 2024

Bibliotheek

Zoeken in alle documenten

Modules

grico sikkema

Overzicht

Zoeken in document

Zoeken in dit document

Inhoudsopgave

- Opschrift
- Aanhef
- Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid
- Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid
 - Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw
 - Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw
 - Afdeling 3.3. Beperking van galm, nieuwbouw
 - Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw
 - Afdeling 3.5. Wering van vocht
 - Afdeling 3.6. Luchtverversing
 - Afdeling 3.7. Spuivoorziening
 - Afdeling 3.8. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas
 - Afdeling 3.9. Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling
 - Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen
 - Afdeling 3.11. Daglicht
- Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid
- Hoofdstuk 5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu
- Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake

Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

Artikel 3.7. Aansturingsartikel

1. Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

[Toon aansturingstabel](#)

Artikel 3.8. Aangrenzend perceel

[Verberg leden van toepassing en grenswaarden voor artikel 3.8](#)

Tabel bij artikel 3.8

	Gebruiksfunctie	Leden van Toepassing
		aangrenzend perceel artikel 3.8
		lid 1 2
1 Woonfunctie		1 2
2 Bijeenkomstfunctie		
a voor kinderopvang		1 –
b andere bijeenkomstfunctie		1 –
3 Celfunctie		1 –
4 Gezondheidszorgfunctie		1 –
5 Industriefunctie		1 –
6 Kantoorfunctie		1 –
7 Logiesfunctie		1 –
8 Onderwijsfunctie		1 –
9 Sportfunctie		1 –
10 Winkelfunctie		1 –
11 Overige gebruiksfunctie		1 –
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde		1 –

1. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie.
2. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.



Aan: Gemeente Zaanstad
Datum: 27 maart 2024
Blad: 2 van 2

In de Integrale nota van toelichting van Bouwbesluit 2012 staat aangegeven dat artikel 3.8 tweede lid geldt voor installaties die buiten staan opgesteld:

Overzicht	
Zoeken in document	
Zoeken in dit document	
Inhoudsopgave	
7 Inhoud van het besluit, installaties	>
8 Inhoud van het besluit, gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	>
9 Inhoud van het besluit, bouw en sloopwerkzaamheden	
10 Uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid, juridisch	>
11 Algemene delen van de nota van toelichting	>
Artikelsgewijze toelichting	✓
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	>
Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid	>
Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid	✓
Algemeen	
Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	>
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties	✓
Algemeen	
Artikel 3.7 Aansturingsartikel	
Artikel 3.8 Aangrenzend perceel	
Artikel 3.9 Zelfde perceel	
Artikel 3.10 Verbouw	
Artikel 3.11 Tijdelijke bouw	

Integrale nota van toelichting van Bouwbesluit 2012

Artikel 3.8 Aangrenzend perceel

Dit artikel heeft als doel geluidhinder voor de burens te beperken. Hierbij kan gedacht worden aan overlast bij het doortrekken van het toilet of door het gebruik van de lift. Dit voorschrift is zowel van toepassing op niet-gemeenschappelijke (individuele) als op gemeenschappelijke installaties. Deze voorschriften zijn nodig omdat mensen eerder last hebben van geluiden van buiten de eigen woning, hotelkamer, kantoor en dergelijke dan van geluiden van binnen de eigen woning en dergelijke. Bovendien kan men niet of nauwelijks invloed kan uitoefenen op geluid dat van derden komt. Het karakteristieke installatie-geluidsniveau wordt bepaald volgens NEN 5077 en mag niet meer zijn dan 30 dB. Onder het Bouwbesluit 2003 werd deze waarde uitgedrukt in dB(A).

Bij Stb. 2020, 189, ingevoerd per 01.04.2021, is dit artikel 3.8 aangepast.

De oude artikeltekst van artikel 3.8 is opgenomen in het nieuwe **eerste lid** van artikel 3.8, en daarbij is de opsomming van installaties waar dit artikel voor geldt uitgebreid met "installatie voor warmte- op koudeopwekking" in plaats van het meer beperkte begrip "warmwatertoestel".

Het nieuwe **tweede lid** van artikel 3.8 is van toepassing op installaties van woningen voor warmte- of koudeopwekking (zoals warmtepompen of airco's) die buiten zijn opgesteld. Er wordt een eis gesteld op de perceelsgrens van de 40 dB. Het gaat om een perceelsgrens met een perceel waarop al een andere woonfunctie staat of dat bedoeld is voor een andere woonfunctie.

Met deze eis wordt vooral beoogd om de buitenruimten van woningen (tuin/balkon) op aangrenzende percelen te beschermen tegen geluid in de zomermaanden. Met de gestelde eis zullen echter ook de woningen zelf op deze aangrenzende percelen worden beschermd. De eis is gebaseerd op onderzoek uitgevoerd door het adviesbureau LPB/Sight. Hierin is te lezen dat de eis van 40 dB afgestemd is op het geluidsniveau dat volgt uit de milieu- en ruimtelijke ordeningsregelgeving voor de avondsituatie. Er is van de avondsituatie uitgegaan omdat buitenruimten in de zomermaanden ook na 19.00 uur worden gebruikt. In het genoemde rapport is verder onderbouwd dat de eis kan worden gehaald met de op markt beschikbare installaties in combinatie met een bepaalde afstand tot de perceelsgrens of met het toepassen van een geluidwerende omkasting. Benadrukt wordt dat de voorgestelde eis geen betrekking heeft op de installatie zelf, maar op de toepassing van de installatie.

Met een eis op de perceelsgrens is de eis onafhankelijk van wat er daadwerkelijk op het aangrenzend perceel is of wordt gebouwd. Dit komt tegemoet aan het principe van gelijkheid, dat mede inhoudt dat een eis in beginsel niet afhankelijk mag zijn van het bouwvoornemen van of de aanwezige situatie bij de burens.

Voor de bepalingsmethode wordt de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI) aangewezen. In de Regeling Bouwbesluit worden aanvullende bepalingen opgenomen voor het gebruik van deze handleiding (op grond van artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2012). In de Regeling wordt onder andere aangegeven bij welke instelling (capaciteit) van de installaties moet worden gemeten.

Zoals op de ingediende bergingstekening te zien is worden de buitenunits van onze warmtepomp installatie binnen opgesteld. Derhalve voldoen wij aan het Bouwbesluit 2012.