

Memo

Project : 20PAR-WOR.01
Betreft : onderbouwing bezonningstudie
Referentie : 20PAR-WOR.01.mem.06
Datum : 6 mei 2024

Inleiding

Woningcorporatie Parteon (hierna te noemen Parteon) is momenteel in het bezit van 26 huurwoningen aan het Smeeke Ven te Assendelft. Parteon is voornemens om op deze locatie de 26 woningen te slopen en hiervoor in totaal 50 woningen, waarvan 19 eengezinswoningen en 31 appartementen nieuw te realiseren.

Voor de vergunningaanvraag ten behoeve van bovengenoemde ontwikkeling heeft de gemeente Zaanstad om een bezonningstudie gevraagd op basis van de lichte TNO-norm om inzichtelijk te krijgen wat de invloed is op het erf en het naastgelegen erf en bebouwing. Bij een aanvraag die mogelijk de leefbaarheid van een erf of gebouw in ernstige mate aantast wordt een bezonningstudie gevraagd. Voor bebouwing wordt hierbij de TNO-norm gerekend. De mate van invloed op het erf is een combinatie van de maat van het erf en de hoogte van de bebouwing en de positie van de bebouwing ten overstaan van het erf.

Uitgangspunten conform bezonningsstudie gemeente Zaanstad

Voor het uitvoeren van de bezonningsstudie hanteert de gemeente Zaanstad een aantal uitgangspunten:

- het aantal bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober;
- ter plaatse van de vensterbank aan de binnenkant van het raam;
- uitgaande van een zonshoogte van meer dan 10°;
- de bezonning van buitenruimten met een recreatief karakter;
- op basis van de lichte TNO-norm (2 i.p.v. 3 bezonningsuren/dag);
- de schaduwwerking dient op de volgende maatgevende dagen te worden uitgevoerd:
 - 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
 - 21 maart of 23 september: de dag dat de zon op 'half' staat (tussen de hoogste en laagste stand in.)

Bezonningstudie

Door Wijbenga I Tromp architecten is op 31 augustus 2023 een bezonningstudie gemaakt, waarbij de voorgeschreven uren en dagen zijn bestudeerd. De volledige bezonningstudie is als bijlage aan deze memo bijgevoegd.

Bezonningstudie 21 juni om 12.00 uur



Bezonningstudie 21 juni om 15.00 uur



Conclusie: op basis van de lichte TNO-norm tussen 12.00 uur en 15.00 uur 's middags is er géén sprake van slagschaduw op de naastgelegen bebouwing, maar wel deels lichte slagschaduw op het naastgelegen erf.

Om 12.00 uur 's middags heeft het erf van Smecke Ven 123 te Assendelft lichte slagschaduw.

Bezonningsstudie 21 maart om 12.00 uur



Bezonningsstudie 21 maart om 15.00 uur



Conclusie: op basis van de lichte TNO-norm tussen 12.00 uur en 15.00 uur 's middags is er géén sprake van slagschaduw op de naastgelegen bebouwing, maar wel deels lichte slagschaduw op de aangrenzende erven.

Om 12.00 uur 's middags heeft het erf van Smeeke Ven 123 te Assendelft lichte slagschaduw.

En om 15.00 uur heeft het erf van de Dorpstraat 340 te Assendelft slagschaduw.

Conclusie

Volgens de TNO normen dient er voor een langere periode (19 februari t/m 21 oktober) een studie te worden uitgevoerd ter plaatse van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. Echter zien wij in bovenstaande studies dat er enkel lichte slagschaduw plaatsvindt op een tweetal naastgelegen erven en er géén slagschaduw plaatsvindt op de naastgelegen bebouwing op de dag dat de zon het hoogst staat en de dag dat de zon op 'half' staat. Gelet op deze resultaten achten wij een bezonningstudie op basis van TNO normen voor deze ontwikkeling niet nodig. Om reden zal de verstrekte bezonningsstudie géén onderdeel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing.