

BOUWBESLUITBOEKJE

AO290 | Aanvraag Omgevingsvergunning

Inhoud Bouwbesluitboekje					
Bladnummer	Omschrijving	Fase	Datum	Wijziging A	Wijziging B
AO290-01	Inhoud & gegevens formulier	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	04-04-2023
AO290-02	Bebouwd Oppervlak	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	04-04-2023
AO290-03	Bruto Vloeroppervlak	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	04-04-2023
AO290-04	Functie	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	04-04-2023
AO290-05	Gebruiksoppervlak	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	
AO290-06	Gebruiksgebied	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	
AO290-07	Verblijfs- Functiegebied	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	
AO290-08	Verblijfs- Functieruimten	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023	20-02-2023	
AO290-09	Begrippen	Aanvraag Omgevingsvergunning	30-01-2023		

GEGEVENS T.B.V. FORMULIER

Aanvraag omgevingsvergunning	voor uitvoering	na uitvoering
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	0 m²	2671 m²
Oppervlak bebouwd terrein	0 m²	1110 m²
Bruto inhoud bouwwerk	0 m²	9715 m³

Gebruik (per gebruiksfunctie, woning afzonderlijk)

Gebruik huidig bouwwerk en/of terrein	Bebouwd terrein
Gebruik bouwwerk na voltooiing	Woonfunctie

Zolders zijn niet in de oppervlakten opgenomen

BOUWBESLUIT per appartement

Gebruiksoppervlak	64,6 m²
Verblijfsgebied	37,3 m²

Controle 55% Gebruiksoppervlak is Verblijfsgebied:

-	Gebruiksoppervlak	64,6 m²	55%	= 35,53 m²	
-	Verblijfsgebied	37,3 m²		= groter dan 35,53 m²	voldoet

Verhouding VG - GO:	
37,3 m² : 64,6 m² = 0,58	
0,58 x 100 = 58%)	verhouding VG - GO = 58 %

Wijziging B	04-04-2023
Wijziging A	20-02-2023

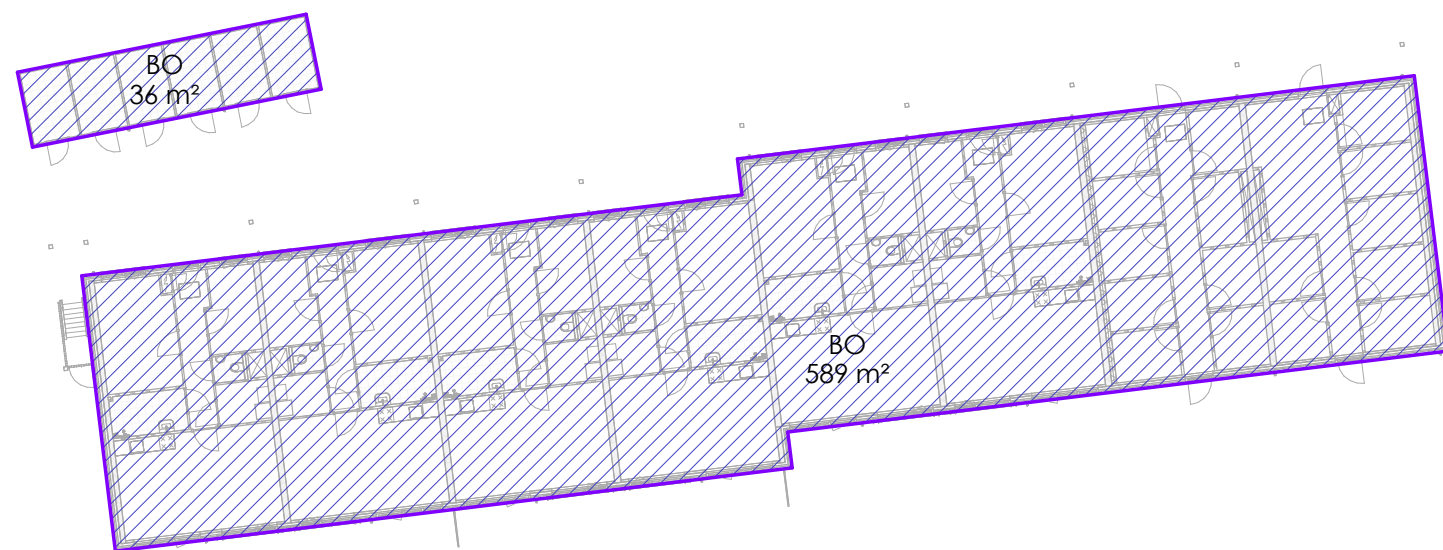
Tekeningnummer:
AO290-01

Onderdeel:
Inhoud & gegevens formulier

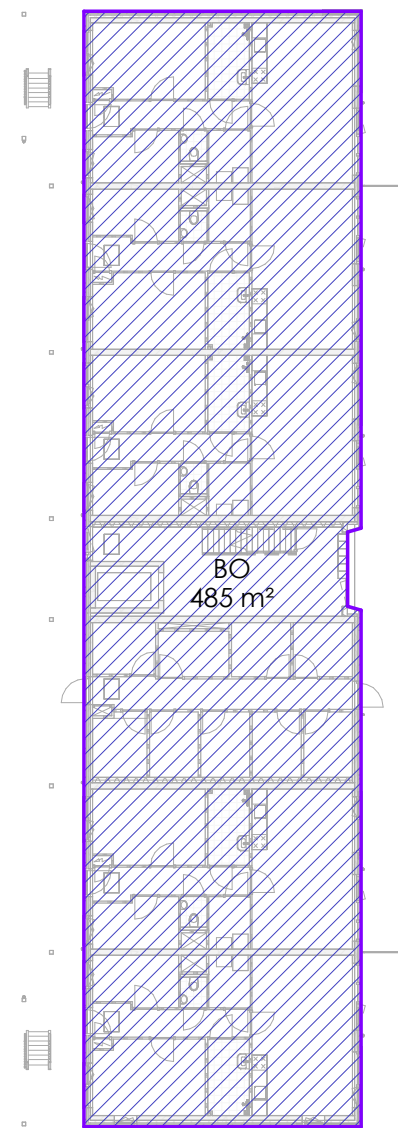
Projectnummer:	Getekend:
S200905	HR

Datum:	Schaal:
30-01-2023	1 : 200





Begane grond



Bebouwd Oppervlak		
Naam	Oppervlak	bouwbesluit
BO	589 m²	Bebouwd Oppervlak
BO	36 m²	Bebouwd Oppervlak
BO	485 m²	Bebouwd Oppervlak
Bebouwd Oppervlak		1110 m²

Renvooi

 Bebouwd Oppervlak

Wijziging B	04-04-2023
Wijziging A	20-02-2023

Tekeningnummer:
AO290-02

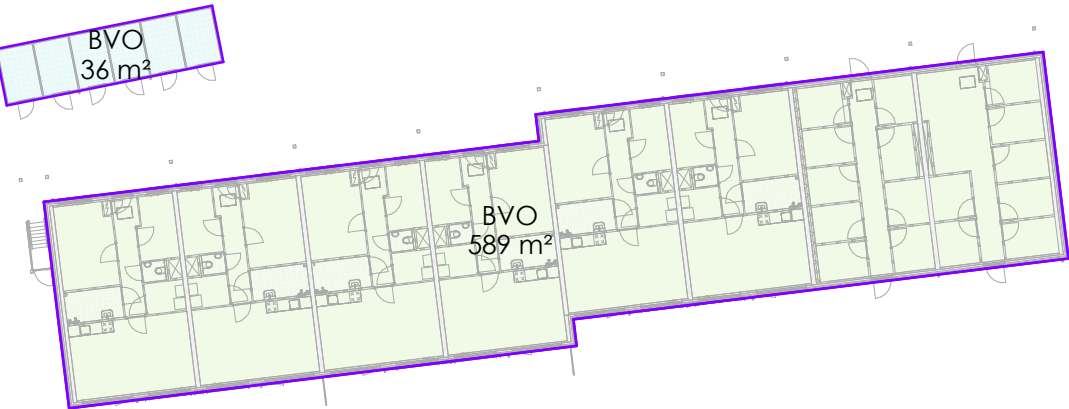
Onderdeel:
Bebouwd Oppervlak

Projectnummer:	Getekend:
S200905	HR

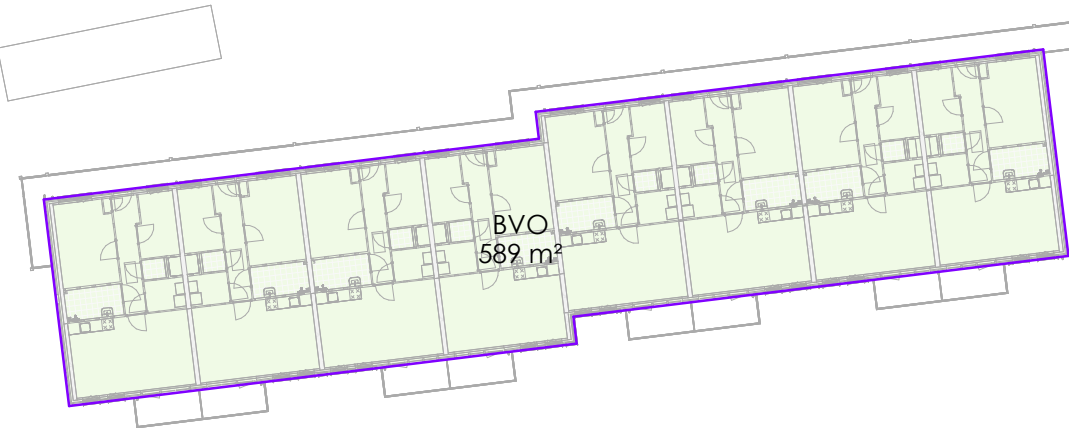
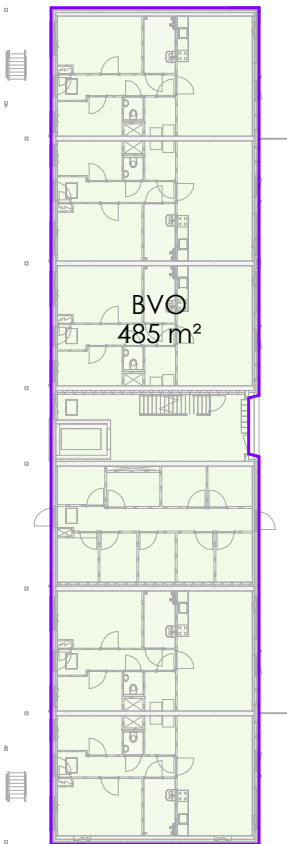
Datum:	Schaal:
30-01-2023	1 : 300

Renvooi

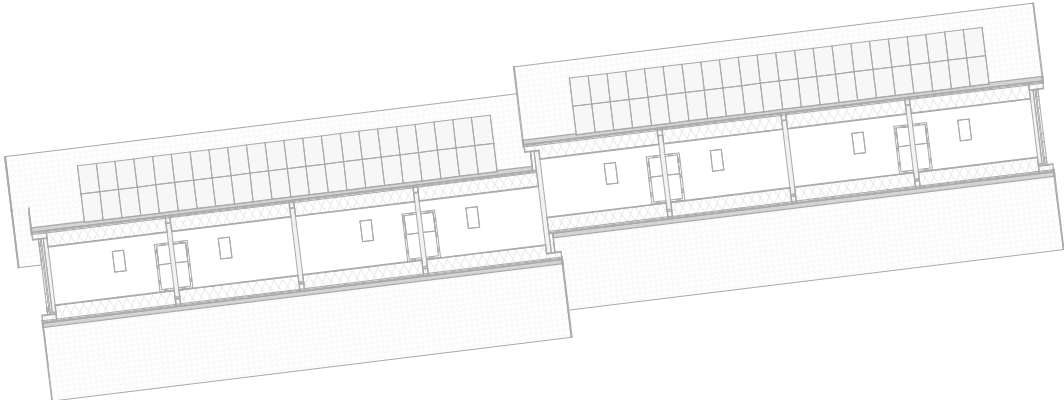
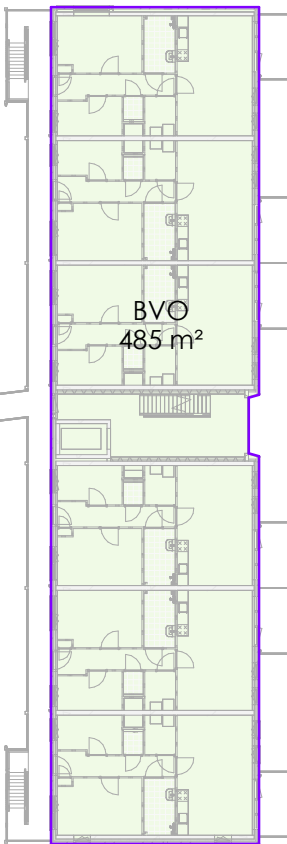
- Bruto Vloeroppervlak bijgebouw
- Bruto Vloeroppervlak hoofdgebouw



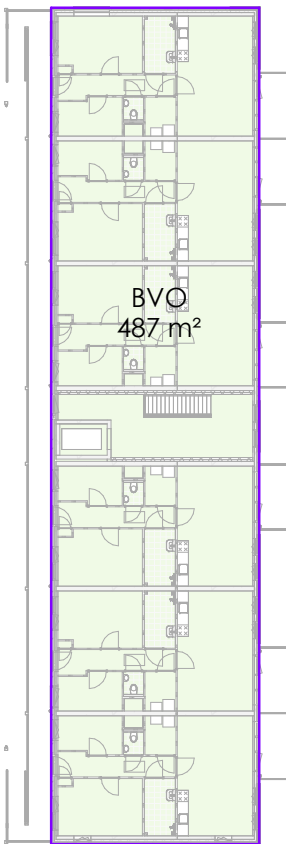
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Bruto Vloeroppervlak			
Level	Naam	Oppervlak	bouwbesluit
00 begane grond	BVO	36 m²	Bruto Vloeroppervlak bijgebouw
00 begane grond	BVO	485 m²	Bruto Vloeroppervlak hoofdgebouw
00 begane grond	BVO	589 m²	Bruto Vloeroppervlak hoofdgebouw
00 begane grond		1110 m²	
01 eerste verdieping	BVO	485 m²	Bruto Vloeroppervlak hoofdgebouw
01 eerste verdieping	BVO	589 m²	Bruto Vloeroppervlak hoofdgebouw
01 eerste verdieping		1074 m²	
02 tweede verdieping	BVO	487 m²	Bruto Vloeroppervlak hoofdgebouw
02 tweede verdieping		487 m²	
BVO		2671 m²	

Wijziging B04-04-2023

Wijziging A20-02-2023

Tekeningnummer:
AO290-03

Onderdeel:
Bruto Vloeroppervlak

Projectnummer:S200905

Getekend:HR

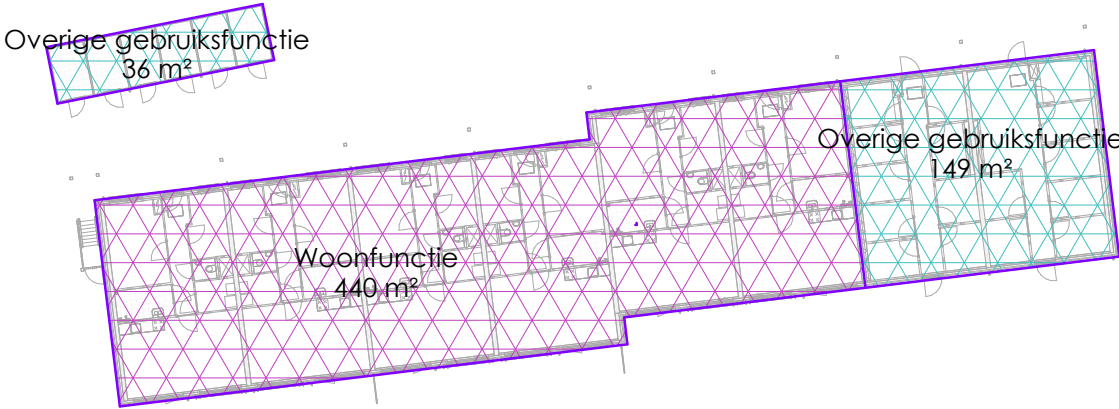
Datum:30-01-2023

Schaal:1 : 400

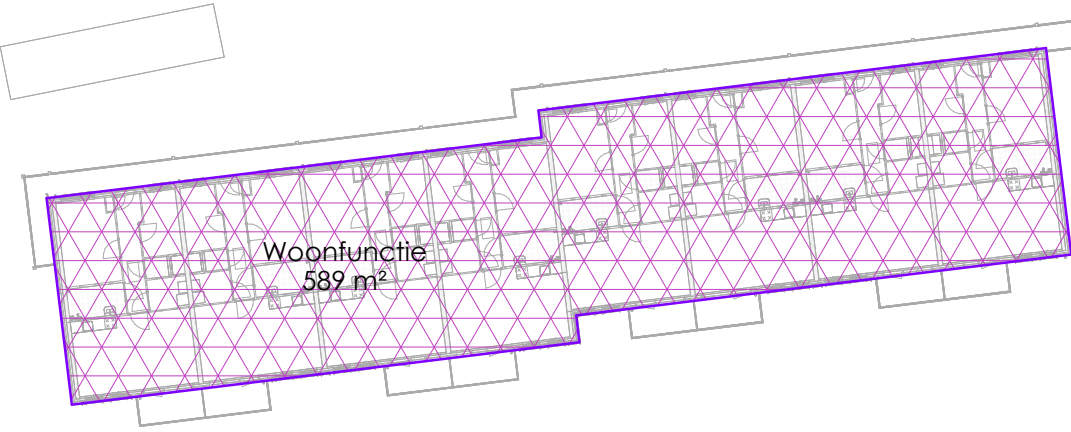


Renvooi

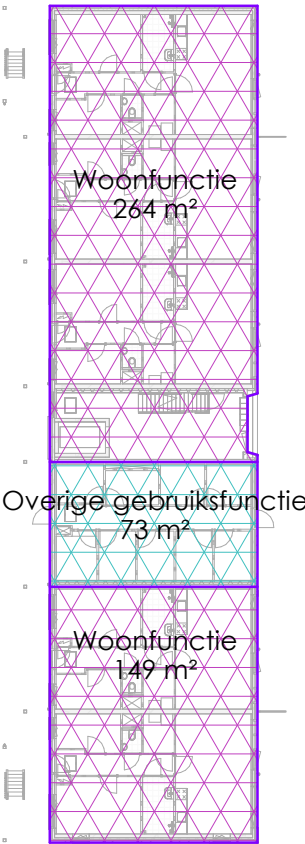
- Overige gebruiksfunctie
- Woonfunctie



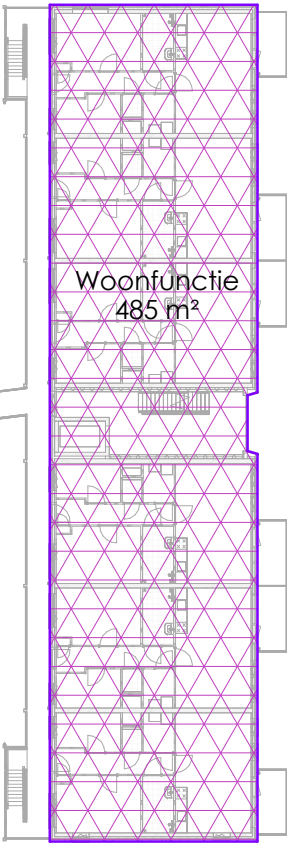
Begane grond



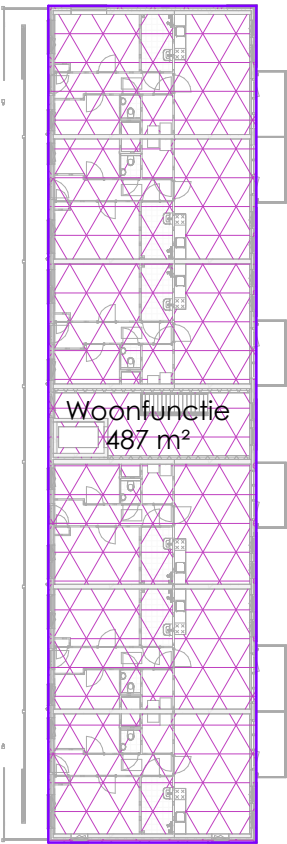
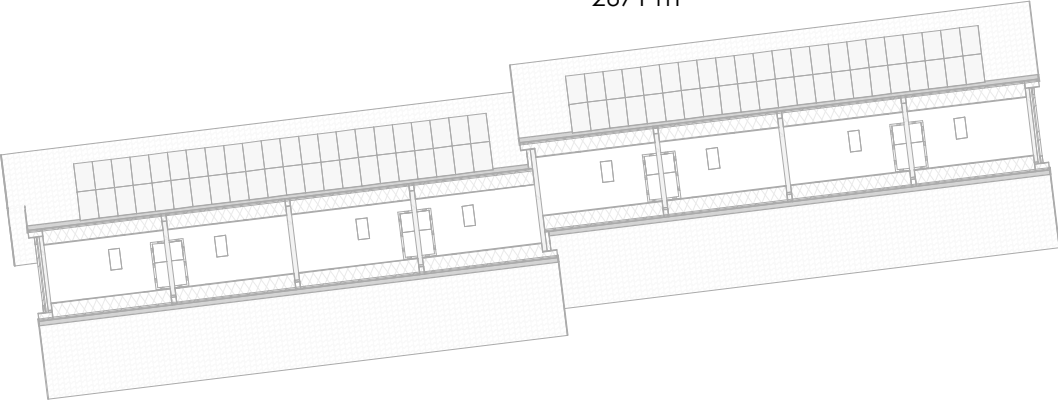
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Functie			
Level	Naam	Oppervlakte	bouwbesluit
00 begane grond	Overige gebruiksfunctie	36 m²	Overige gebruiksfunctie
00 begane grond	Overige gebruiksfunctie	73 m²	Overige gebruiksfunctie
00 begane grond	Overige gebruiksfunctie	149 m²	Overige gebruiksfunctie
00 begane grond	Woonfunctie	149 m²	Woonfunctie
00 begane grond	Woonfunctie	264 m²	Woonfunctie
00 begane grond	Woonfunctie	440 m²	Woonfunctie
		1110 m²	
01 eerste verdieping	Woonfunctie	485 m²	Woonfunctie
01 eerste verdieping	Woonfunctie	589 m²	Woonfunctie
		1074 m²	
02 tweede verdieping	Woonfunctie	487 m²	Woonfunctie
		487 m²	
		2671 m²	



Wijziging B	04-04-2023
Wijziging A	20-02-2023

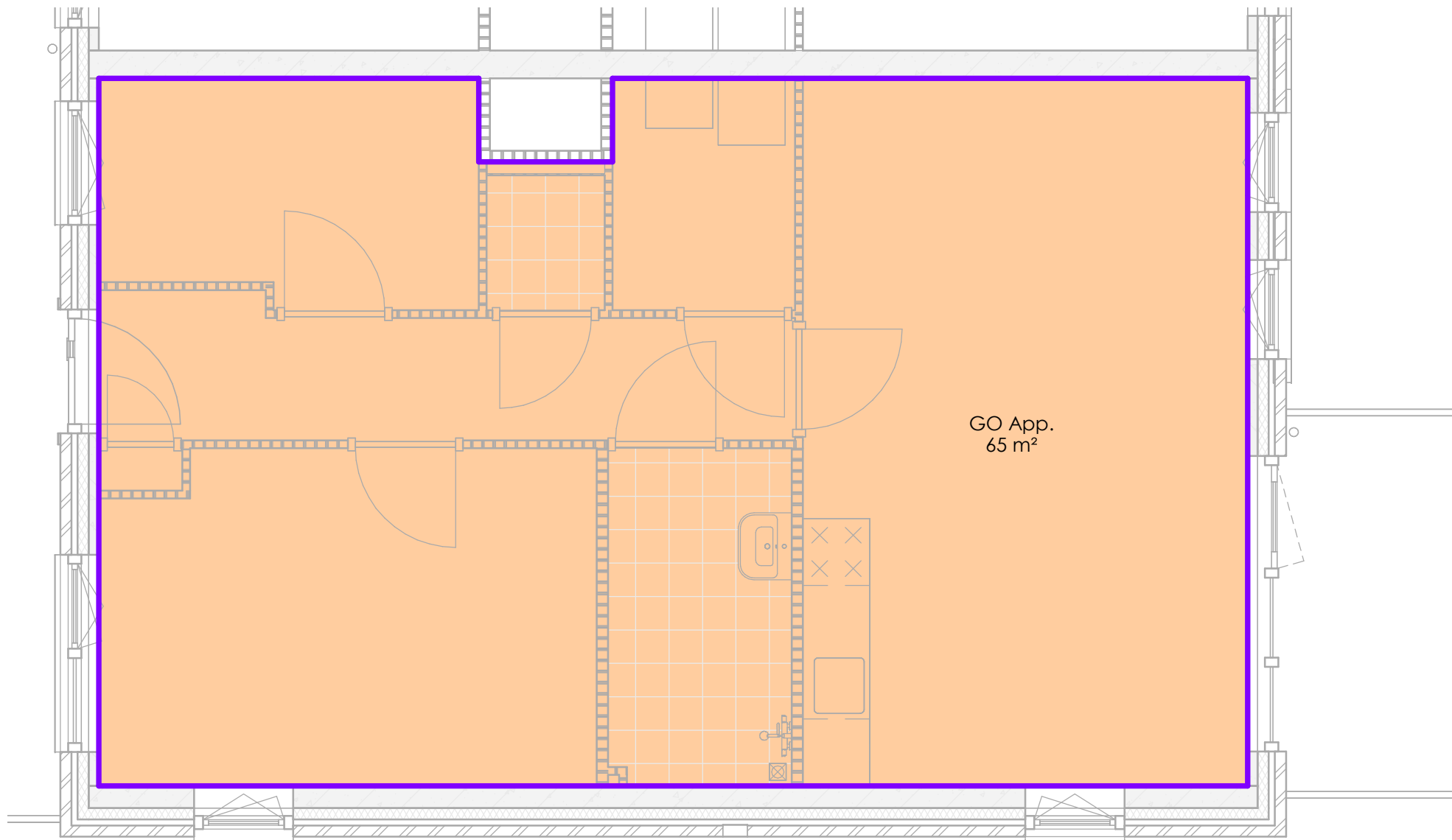
Tekeningnummer:
AO290-04

Onderdeel:
Functie

Projectnummer:	Getekend:
S200905	HR

Datum:	Schaal:
30-01-2023	1 : 400





Gebruiksoppervlak		
Naam	Oppervlak	bouwbesluit
GO App.	65 m²	Gebruiksoppervlak

Wijziging A 20-02-2023

Tekeningnummer:
AO290-05

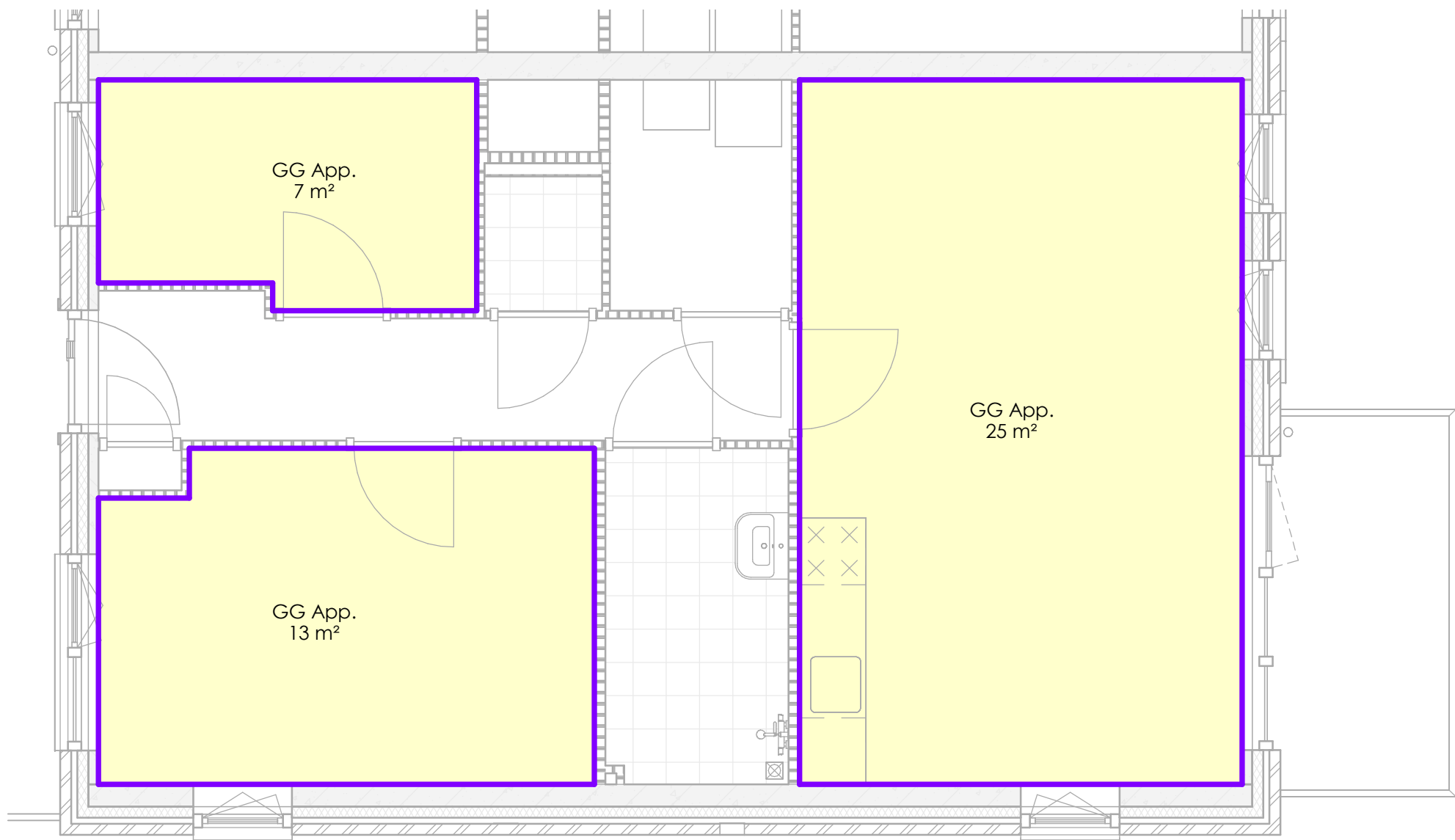
Onderdeel:
Gebruiksoppervlak

Projectnummer: S200905 Getekend: HR

Datum: 30-01-2023 Schaal: 1 : 50

 **Wijbenga | Tromp**
architecten
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt.
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©



Gebruiksgebied		
Naam	Oppervlak	bouwbesluit
GG App.	7 m²	Gebruiksgebied
GG App.	13 m²	Gebruiksgebied
GG App.	25 m²	Gebruiksgebied
Gebruiksgebied	45 m²	

Wijziging A

20-02-2023

Tekeningnummer:

AO290-06

Onderdeel:

Gebruiksgebied

Projectnummer:

S200905

Getekend:

HR

Datum:

30-01-2023

Schaal:

1 : 50



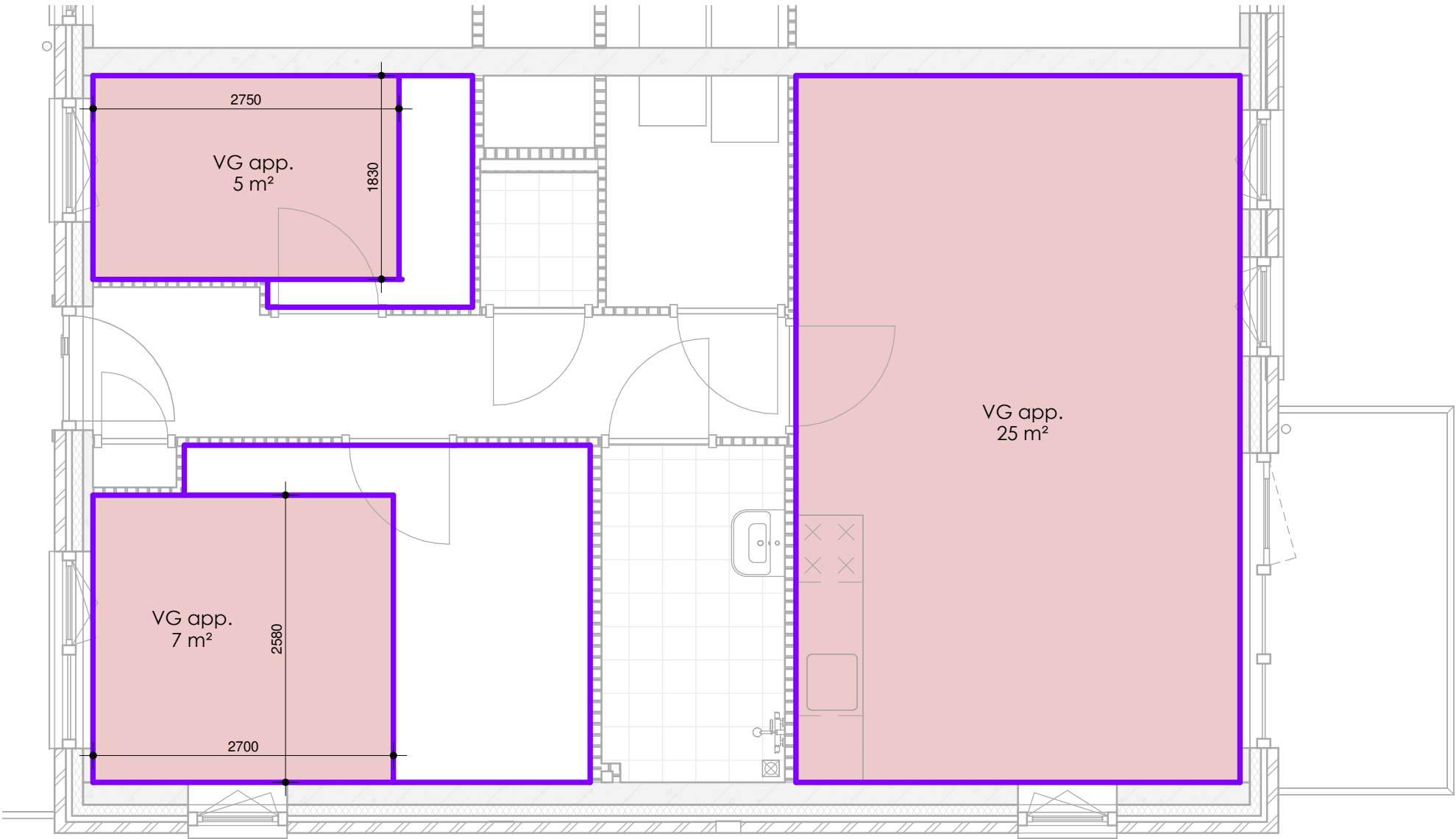
Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. ©
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.

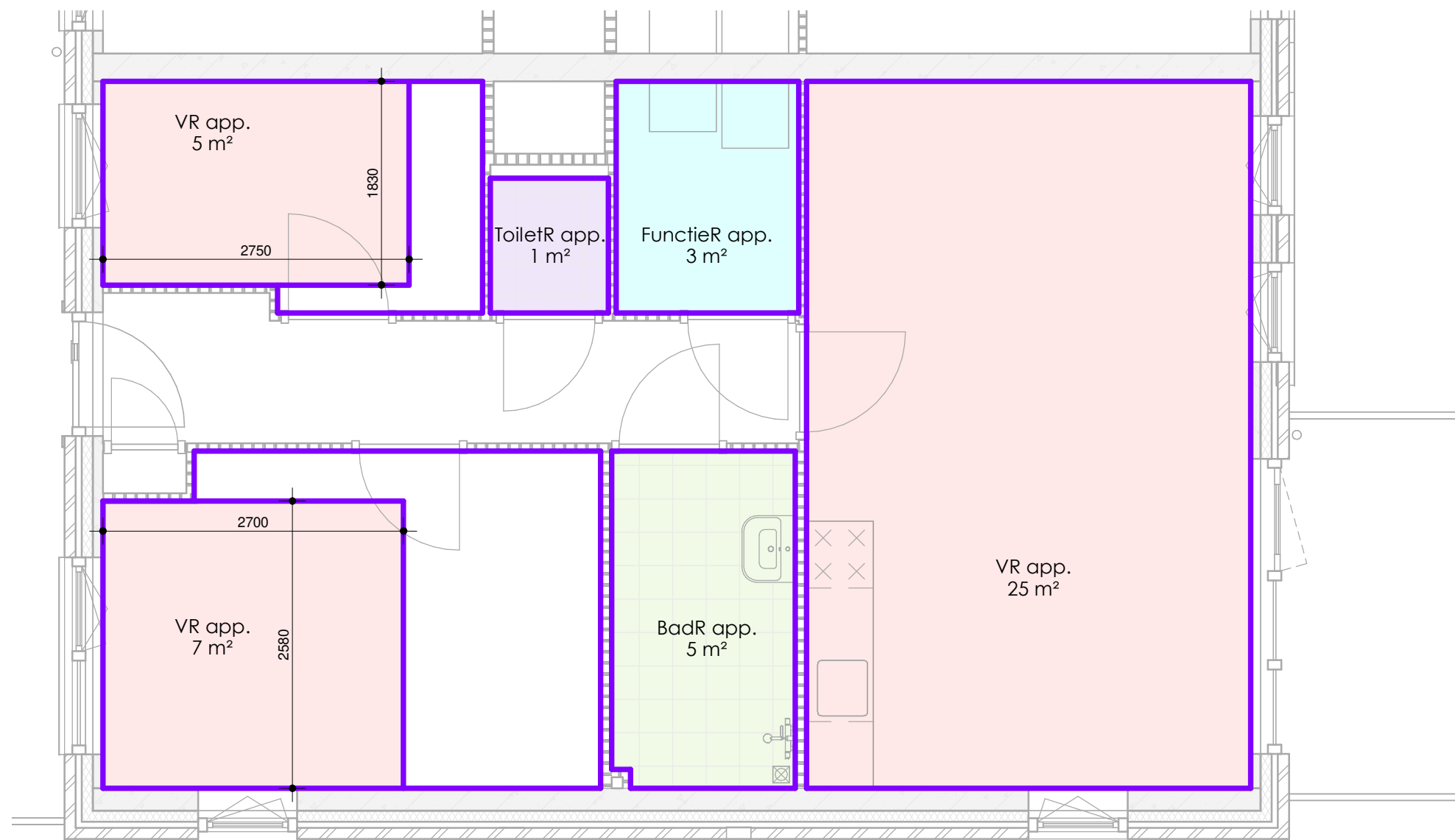
Verblijfs- Functiegebied		
Naam	Oppervlak	bouwbesluit
VG app.	7 m²	Verblijfsgebied
VG app.	5 m²	Verblijfsgebied
VG app.	25 m²	Verblijfsgebied
Verblijfsgebied	37 m²	

Wijziging A		20-02-2023
Tekeningnummer: AO290-07		
Onderdeel: Verblijfs- Functiegebied		
Projectnummer: S200905	Getekend: HR	
Datum: 30-01-2023	Schaal: 1 : 50	



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. ©
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.





Verblijfs- Functieruimte		
Naam	Oppervlak	Bouwbesluit
VR app.	25 m²	Verblijfsruimte
VR app.	5 m²	Verblijfsruimte
VR app.	7 m²	Verblijfsruimte
Verblijfsruimte: 3 37 m²		
ToiletR app.	1 m²	Toiletruimte
Toiletruimte: 1 1 m²		
FunctieR app.	3 m²	Functieruimte
Functieruimte: 1 3 m²		
BadR app.	5 m²	Badruimte
Badruimte: 1 5 m²		

Wijziging A 20-02-2023

Tekeningnummer:
AO290-08

Onderdeel:
Verblijfs- Functieruimten

Projectnummer: S200905 Getekend: HR

Datum: 30-01-2023 Schaal: 1 : 50

 **Wijbenga | Tromp**
architecten
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt.
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©

Begrippen

Bebouwd oppervlak	Volgens NEN 2580 (excl over- en onderbouwd oppervlakte);
Bruto vloeroppervlak BVO	Volgens NEN 2580 (excl gebouwgebonden buitenruimten);
Gebruiksfunctie(s)	Gedeelten van een of meer bouwwerken die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen;
Gebruiksoppervlak GO	Gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
Gebruiksgebieden GG	Vrij indeelbaar gedeelte van een gebruiksfunctie waar voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden, dat bestaat uit een of meer op dezelfde bouwlaag gelegen ruimten gelegen in een brandcompartiment die niet door een dragende scheidingsconstructie van elkaar zijn gescheiden en die geen toiletruimte, badruimte, technische ruimte of verkeersruimte zijn, tenzij die ruimte zelf een functieruimte is; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Een gebruiksgebied was een verblijfsgebied)
Verblijfsgebieden VG	Gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen;
Verblijfsruimten VR	In een verblijfsgebied gelegen ruimte voor het verblijven van personen;
Bedgebieden BG	Verblijfsgebied met een of meer bedruimten; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Voor Bedgebied werd gesproken over 'verblijfsgebied met nachtverblijf'.)
Bedruimte BR	Verblijfsruimte bestemd voor een of meer bedden bestemd voor slapen of voor het verblijf van aan bed gebonden patiënten in die ruimte; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Voor Bedgebied werd gesproken over 'ruimte voor nachtverblijf' of van 'gedeelte voor aan bed gebonden patienten'.)
Functiegebied FG	Gebruiksgebied of een gedeelte daarvan, waar de voor die gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten, niet zijnde het verblijven van personen, plaatsvinden; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Een functiegebied was een verblijfsgebied.)
Functieruimte FR	In een functiegebied gelegen ruimte; (Dit begrip bestond niet in het BB 2003. Een functieruimte was een verblijfsruimte.)
Toegankelijkheidsector	Voor personen met een fysieke functiebeperking zelfstandig bruikbaar en toegankelijk gedeelte van een gebouw.

Tekeningnummer:
AO290-09

Onderdeel:
Begrippen

Projectnummer:	Getekend:
S200905	HR

Datum:	Schaal:
30-01-2023	1 : 200

