

M.e.r.-beoordelingsbesluit

gemeente Zaanstad
Vergunningen

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM
ONS KENMERK

30 juni 2026
O2024028297

ONDERWERP

M.e.r.-beoordelingsbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 19 eengezinswoningen en 31 appartementen op het adres Smeeke Ven 2 t/m 36 en 107 t/m 121 in Assendelft

Op 1 mei 2026 hebben wij van u het document 'Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Smeeke Ven', revisie 6, d.d. 13 april 2026 ontvangen. Dit betreft een gewijzigde versie van de eerder op 28 december 2023 ingediende meldingsnotitie.

Op basis van de ingediende meldingsnotitie moeten wij beoordelen of het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r) noodzakelijk is. Het opstellen van een m.e.r is noodzakelijk wanneer een project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) en is, naast de ingediende meldingsnotitie, mede gebaseerd op de aanvraag om omgevingsvergunning van 28 december 2023 en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt. De aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 28 december 2023. Dat betekent dat in dit geval het recht zoals dit gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft. Dit geldt tevens voor het nemen van een mer-beoordelingsbesluit omdat deze deel uitmaakt van de voorbereidingsprocedure van het besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het bouwen van 19 eengezinswoningen en 31 appartementen op het adres Smeeke Ven 2 t/m 36 en 107 t/m 121 in Assendelft.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder een categorie genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage ten aanzien waarvoor op grond van artikel 7.16 tot en 7.20a van de Wet milieubeheer een m.e.r. beoordelingsbesluit nodig is:

M.e.r. categorie	D 11.2
Activiteit	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
Drempelwaarde	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.
Besluit	Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De voorgenomen activiteit betreft namelijk een stedelijk ontwikkelingsproject ook al ligt het met een omvang van 50 woningen, met bijbehorende voorzieningen zoals een fietsenstalling en bijbehorende inrichting waaronder parkeerplaatsen, onder de drempelwaarden genoemd in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Op basis artikel 2, lid 5, onder b, van dit Besluit is voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ook in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en daarmee bevoegd om dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Wij hebben de aanmeldingsnotitie beoordeeld en besluiten in te stemmen met de conclusie dat bij de realisatie van het project er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden, zodat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Argumentatie

Wij vinden dat op basis van de overwegingen die in de genoemde aanmeldingsnotitie zijn opgenomen voldoende is aangetoond dat met het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Wij verwijzen voor verder motivering dan ook naar de ingediende aanmeldingsnotitie.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidend besluit ten behoeve van een andere (hoofd)procedure. Daarom is tegen dit besluit geen bezwaar of beroep mogelijk. Derden kunnen bij het besluit over de hoofdprocedure, te weten de aanvraag om omgevingsvergunning wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling. In uitzondering op het voorgaande kan tegen dit besluit wel bezwaar en beroep worden aangetekend door een belanghebbende, als aangetoond kan worden dat hij door dit besluit, los van het besluit in de hoofdprocedure rechtstreeks wordt getroffen.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met René Munts van de afdeling Omgevingsvergunningen. René Munts is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

Als u gaat bellen of mailen, wilt u dan dit dossiernummer vermelden: O2024028297.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

medewerker Vergunningen
René Munts

* Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.