

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/504572

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 30 april 2026 ontvangen aanvraag van J.W.L. Hoeks om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dieren/of plantsoorten vanwege de sloop van de huidige bebouwing en realisatie van nieuwbouw, uitgevoerd aan Borkelsedijk 2, 5563 VA te Westerhoven in de gemeente Bergeijk.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 29-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 30 april 2026 hebben wij van J.W.L. Hoeks een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de sloop van de huidige bebouwing en het de realisatie van nieuwbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Borkelsedijk 2, 5563 VA te Westerhoven in de gemeente Bergeijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan J.W.L. Hoeks, Borkelsedijk 2, 5563 VA Westerhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Activiteitenplan Borkelsedijk 2 Westerhoven, Geonius Milieu B.V., EC240121.R01.V3.0, 24 april 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	19
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	20

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 30 april 2026 hebben wij van J.W.L. Hoeks een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/504572.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van nieuwbouw. Op het perceel is Zorgboerderij Annabelle gevestigd. De huidige bebouwing bestaat uit voormalige agrarische bebouwing. Het noordelijke gebouw is een voormalige varkensstal en wordt momenteel nog deels gebruikt voor opslag van spullen. Het westelijke deel van de zuidelijke bebouwing is opgedeeld in verschillende vakken voor opslag van materialen. Ook de aanbouw wordt gebruikt voor opslag. Op de plek van de zuidelijke bebouwing is men voornemens om een moestuin, zorgboerderij van 400 m², terras, een rijbak van 800 m² en 2 weides te realiseren. Op de plek van de bebouwing aan de westelijke zijde is men voornemens om de dierenverblijven (187 m²), opslag en werkplaats (595 m²) en 2 weides te realiseren. De nieuwbouw zal de gesloopte bebouwing op de meeste locaties overlappen. De huidige bebouwing maakt daarmee onderdeel uit van het erf van de zorgboerderij, maar is afkomstig uit de voormalige agrarische bedrijfsvoering. De nieuwbouw krijgt een functie die aansluit bij het toekomstige gebruik van de zorgboerderij, waaronder zorg, dagbesteding, dierondersteunde activiteiten, opslag en werkplaats. De volgende werkzaamheden vinden plaats:

- Sloop van huidige bebouwing;
- Bouw van 2 nieuwe gebouwen voor onder andere werkplaats, zorgboerderij en dierenverblijven;
- Graafwerk voor aansluiting op nutsvoorzieningen;
- Aanleggen weides en rijbak;
- Plaatsen hekwerk rondom weides en rijbak;
- Kap van maximaal 4 bomen op de parkeerplaats;

Deze activiteiten vinden plaats aan Borkelsedijk 2, 5563 VA te Westerhoven in de gemeente Bergeijk. De initiatiefnemer is voornemens te starten met de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2027.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 8 november 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol (versie 2021, geüpdatet in 2025 voor meervleermuis).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 4 nestplaatsen van de huismus inclusief essentieel leefgebied aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord. Daarnaast wordt er functioneel leefgebied van de huismus aangetast.

De paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich tussen de achterkant van een loods en de voorkant van de zuidwestelijke schuur. Het dier vloog hierbij regelmatig langs de nok van de westelijke gevel van de loods. Dit gedrag wijst op de aanwezigheid van een baltsterritorium, waarvan de paarverblijfplaats zich zeer waarschijnlijk bevindt in de nok van de loods.

3 nestplaatsen van de huismus bevinden zich in reeds aanwezige nestkasten aan bomen op de parkeerplaats. Door de werkzaamheden kan verstoring optreden van de nestkasten in de bomen langs de aanrijroute, wat tijdelijk kan leiden tot aantasting van de nestplaatsen van de huismus. Omdat het uitgangspunt is om deze bomen te behouden en maatregelen worden getroffen om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen, blijven permanente effecten op deze nestplaatsen naar verwachting beperkt. Er worden wel mitigerende maatregelen genomen om deze effecten zoveel mogelijk te beperken. De overige nestplaats bevindt zich op de noordwestelijke hoek van de te slopen loods. Deze nestplaats wordt direct aangetast door de werkzaamheden.

Daarnaast zijn alle onderdelen van het functioneel leefgebied (stofbad, kwetterplek en foerageergebied) aanwezig binnen het plangebied en er direct omheen. In de tuin groeien uitheemse plantensoorten zoals rododendron, taxus, Portugese laurier en hortensia. Tijdens de avondronde bleek dat de laurierkers ten oosten van de te slopen loods wordt gebruikt als slaapplek voor de huismussen. Ook zijn foeragerende huismussen waargenomen in de konijnenren midden op de parkeerplaats, waar sommige huismussen ook een stofbad namen. Deze elementen gaan door de werkzaamheden verloren. De bomenrij ten zuiden van het plangebied blijft wel behouden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de huismus te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. De huidige zorgboerderij biedt kleinschalige zorg en begeleiding aan mensen met een lichte verstandelijke beperking en psychische kwetsbaarheid, in combinatie met dagbesteding en dierondersteunde zorg. De zorgfunctie is daarmee verbonden aan het bestaande erf, de dieren, de buitenruimte en de gebouwen op deze locatie. De bestaande stallen en bijgebouwen zijn afkomstig uit de voormalige agrarische bedrijfsvoering en zijn niet ontworpen voor de huidige zorgfunctie. Deze bebouwing voldoet daarom niet meer aan de eisen voor hedendaagse zorgverlening, veiligheid, duurzaamheid en functionaliteit. Daarom worden de bestaande gebouwen gesloopt en vervangen door nieuwe bebouwing voor onder andere de zorgboerderij, dierenverblijven, opslag en werkplaats.

Daarnaast is van belang dat de zorgvoorziening in directe nabijheid van het woonhuis blijft. Hierdoor kan in geval van nood snel worden gehandeld. Een andere locatie is daarom geen bevredigende oplossing.

Inrichting

De staat van de bestaande gebouwen en de noodzaak tot vernieuwing maken de ingreep noodzakelijk. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de huismus verdwijnen, maar voorafgaand aan de werkzaamheden worden voldoende alternatieve voorzieningen gerealiseerd. Voor de gewone dwergvleermuis gaat het om tijdelijke paalkasten en voor huismus om nestkasten, foerageergebied en zandbad. Daarnaast worden tijdens de uitvoering van de verschillende fases voldoende permanente voorzieningen in de nieuwe bebouwing ingepast.

Ook worden de huidige nestkasten verplaatst naar een nieuwe locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Daarmee wordt de functionaliteit voor beide soorten behouden.

Voor de bomen bij de parkeerplaats waarin nestplaatsen van de huismus zijn aangetroffen, geldt dat het uitgangspunt is om deze te behouden en geen bomen te kappen. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de aanwezige bomen en hun ecologische functie, waaronder het gebruik van de nestkasten door de huismus. De parkeerplaats wordt daarom zodanig uitgewerkt dat de bomen zo veel mogelijk worden ingepast. Alleen als bij de verdere technische uitwerking blijkt dat aanpassingen noodzakelijk zijn, worden eerst alternatieven onderzocht waarbij behoud van de bomen mogelijk blijft. Het rooien van de bomen is daarmee nadrukkelijk niet het uitgangspunt. Ook leidt de ingreep tot een versturende werking op de nestkasten in de bomen langs de aanrijroute, wat kan leiden tot aantasting van de verblijfplaatsen. Daarom worden er wel maatregelen genomen om deze aantasting zoveel mogelijk te voorkomen.

Werkwijze

Een alternatief voor sloop en nieuwbouw is renovatie van de bestaande bebouwing. Dit is geen bevredigende oplossing. Zoals bij het wettelijk belang is onderbouwd, voldoet renovatie niet aan de huidige maatstaven voor huisvesting en zorgverlening. Daarmee komt de kwaliteit en continuïteit van de zorg in het geding. Renovatie is daarom niet gunstiger.

Bij de gekozen werkwijze is al rekening gehouden met de effecten op gewone dwergvleermuis en huismus. Er wordt gewerkt in verschillende fases, waarbij in de laatste fase permanente alternatieve voorzieningen in de bebouwing worden opgenomen. De werkzaamheden worden per fase gestart in de minst kwetsbare periode van vleermuizen en huismus. De fasering is daarnaast zo opgezet dat bewoners op het complex kunnen blijven wonen, doordat de eerste gebouweenheden op onbebouwde grond worden gerealiseerd en alleen gebouwdelen worden gesloopt die niet in gebruik zijn door vleermuizen. Door deze fasering in ruimte en tijd worden al vroeg in het project tijdelijke voorzieningen gerealiseerd, voordat verblijfplaatsen verdwijnen. De gekozen werkwijze is hiermee het meest bevredigende alternatief.

Planning

Met de maatregelen worden negatieve effecten zoveel mogelijk beperkt. Hieronder valt het vooraf optimaliseren van het leefgebied van huismus in de directe omgeving. Daarnaast worden de werkzaamheden zo uitgevoerd dat dieren die zich binnen het plangebied bevinden zelfstandig en veilig kunnen wegvlugten. De te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Voorafgaand aan de sloop vindt een controlerende plaats om vast te stellen dat vleermuizen de gebouwen hebben verlaten, waarna ecologische vrijgave kan worden gegeven.

Verder wordt gewerkt buiten de meest kwetsbare periode van de in het plangebied voorkomende strikt beschermde soorten. Daarmee wordt voorkomen dat de gewone dwergvleermuis en de huismus worden verstoord door realisatie- of ontmoedigingswerkzaamheden in de kwetsbare periodes. De gekozen planning is daarmee de meest gunstige planning om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De werkzaamheden zijn noodzakelijk om de continuïteit, kwaliteit en veiligheid van de zorg op deze zorgboerderij te waarborgen. De bestaande stallen en bijgebouwen stammen uit de voormalige agrarische bedrijfsvoering en zijn niet ontworpen voor zorgdoeleinden. De bebouwing is daarnaast bouwkundig en technisch verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van hedendaagse zorgverlening, veiligheid, duurzaamheid en functionaliteit. Ook sluiten de maatvoering en indeling onvoldoende aan op de zorgfunctie, onder meer voor prikkelarme ruimtes, veilige looproutes, toezicht, overzicht en een duidelijke scheiding tussen wonen, werken en dagbesteding. Brandveiligheid, compartimentering en vluchtroutes kunnen niet doelmatig worden gerealiseerd zonder de volledige sloop van de bebouwing. Renovatie leidt tot hoge investeringskosten, blijvende gebruiksbeperkingen, hogere onderhouds- en energielasten en slechts beperkte levensduurverlenging. Nieuwbouw maakt daarentegen een veilige, overzichtelijke en toekomstbestendige zorgomgeving mogelijk die voldoet aan de actuele kwaliteitseisen.

De ontwikkeling maakt het daarnaast mogelijk om kleinschalige zorg in het buitengebied te behouden en uit te breiden en biedt langdurige woon- en werkplekken voor kwetsbare doelgroepen. Daarmee wordt ook bijgedragen aan de ontlasting van reguliere zorginstellingen. Tegelijk ontstaat een duurzame en toekomstbestendige exploitatie van de zorgboerderij, met ruimte voor lokale werkgelegenheid en zonder verdere leegstand en verpaupering van verouderd agrarisch vastgoed. Verder wordt met de nieuwbouw voorzien in energiezuinige gebouwen met betere isolatie, warmtepompen en duurzame installaties. Daardoor nemen de energielasten af, daalt de CO₂-uitstoot en worden de nieuwe gebouwen landschappelijk beter ingepast dan de huidige verspreide stalstructuur.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

Tijdelijke voorzieningen

- Voor de huismus worden minimaal 8 tijdelijke nestvoorzieningen geplaatst van het type HMT1 van Unitura of een vergelijkbare voorziening toegepast.
- De voorzieningen hebben een minimale binnenmaat van 12,5 bij 12,5 bij 12,5 centimeter en een invliegopening van 3,4 centimeter.
- De voorzieningen worden minimaal 3 maanden vóór het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaatsen en de start van de werkzaamheden geplaatst.
- Een deel van de voorzieningen worden geplaatst in de bomenrij ten zuiden van het plangebied. Enkele kasten worden aan de bedrijfswoning ten zuiden van het plangebied opgehangen.
- De voorzieningen worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen geplaatst en zo dicht mogelijk bij de huidige nestlocaties aangebracht.
- De kasten worden op dezelfde hoogte als de huidige nestkasten geplaatst en geclusterd opgehangen, met minimaal 50 centimeter afstand tussen de invliegopeningen.
- De kasten worden zo veel mogelijk aan de noord- of oostzijde van de boom geplaatst, of aan een zijde waar voldoende schaduw aanwezig is.
- Binnen 2 tot 3 meter van de voorzieningen is voldoende dekking aanwezig. Er is binnen 50 meter ook voldoende voedsel en er zijn potentiële slaapplekken aanwezig.
- De bestaande nestkasten worden verplaatst naar een nieuwe locatie. Dit gebeurt tegelijk met het ongeschikt maken.
- Het terrein ten zuiden van het plangebied wordt vóór 1 augustus ingericht als tijdelijk leefgebied voor de huismus, voor de start van de werkzaamheden.
- Het konijnenhok, waar huismussen nu een stofbad nemen, wordt verplaatst naar dit terrein en blijft daar in ieder geval tot het einde van de werkzaamheden aanwezig.
- Op dit terrein wordt struweel aangeplant, zodat voldoende dekking en schaduw aanwezig is om te rusten en te foerageren.

Ongeschikt maken

- Het plangebied wordt buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt voor de huismus. Het ongeschikt maken vindt daarom plaats tussen 1 september en 15 oktober.
- Het ongeschikt maken vindt plaats wanneer de nestplaatsen niet actief in gebruik zijn als broed- of slaapplek.
- Bij vorst worden verblijfplaatsen ook als slaapplek gebruikt. Hiermee wordt rekening gehouden bij het bepalen van het moment van ongeschikt maken.
- Bij het ongeschikt maken worden openingen alleen dichtgemaakt als huismussen afwezig zijn.
- De openingen worden dichtgemaakt met bijvoorbeeld spouwborstels.
- Na uitvoering controleert een deskundig ecooloog of het ongeschikt maken goed is uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het rooien van hagen en struweel en het verwijderen van dierenverblijven vindt plaats buiten het broedseizoen na het ongeschikt maken en nadat is geconstateerd dat de nestkasten niet meer in gebruik zijn en zijn verplaatst.
- Voordat functioneel leefgebied wordt verwijderd, is in de directe omgeving voortdurend geschikt alternatief leefgebied aanwezig.

Permanente voorzieningen

- In de nieuwbouwsituatie worden 8 permanente nestvoorzieningen voor de huismus gerealiseerd.

- De voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaatsen geplaatst.
- Hiervoor wordt het type IB MU 07 van Vivara Pro of een vergelijkbare voorziening toegepast.
- Voor de permanente voorzieningen gelden dezelfde plaatsingseisen als voor de tijdelijke voorzieningen.
- Na afronding van de werkzaamheden wordt het functioneel leefgebied binnen het plangebied hersteld.
- Bij de aanplant wordt gekozen voor gemengd inheems bosplantsoen, zoals wilde liguster, lijsterbes, vuilboom, meidoorn en wegedoorn. Het struweel bestaat uit een mix van soorten met doornen, bessen en wintergroene soorten.
- Het vervangende struweel is bij aanplant minimaal 150 centimeter hoog.
- De omvang van het nieuwe struweel is vergelijkbaar met de omvang van het huidige struweel.
- Het struweel is minimaal 2 meter breed, zodat voldoende dekking aanwezig is.
- Het struweel wordt bij voorkeur zo dicht mogelijk aangeplant op de plek waar de bomen en struiken met de oude nestkasten stonden.

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Voor de gewone dwergvleermuis worden 4 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst.
- De kasten dienen als tijdelijke compensatie voor de paarverblijfplaats die door de werkzaamheden verloren gaat.
- Hiervoor wordt het type VMT1a van Unitura of een vergelijkbare voorziening toegepast.
- De kasten worden geplaatst op de gevel van de bedrijfswoning ten zuiden van het plangebied.
- De voorzieningen worden voorafgaand aan of in het actieve seizoen (april tot en met oktober) van de gewone dwergvleermuis geplaatst.
- De gewenningsperiode bedraagt minimaal 3 maanden in de periode april tot en met oktober.
- De kasten worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, waar mogelijk binnen 50 meter en altijd binnen 200 meter.
- De voorzieningen worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst.
- De kasten worden verdeeld over verschillende wind- en zonrichtingen, zodat verschillende microklimaten aanwezig zijn.
- De voorzieningen hebben een vrije invliegopening en een vrije aanvliegroute.

Ongeschikt maken

- Het plangebied wordt na de minimale gewenningsperiode van 3 maanden ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken vindt plaats tussen 1 september en 15 oktober.
- Openingen die volledig kunnen worden geïnspecteerd, worden bij afwezigheid van vleermuizen direct permanent dichtgemaakt.
- Hiervoor worden bijvoorbeeld vulschuimrollen en borstels gebruikt. Er wordt geen expansie-schuim gebruikt.
- Openingen die niet volledig kunnen worden geïnspecteerd, worden voorzien van exclusion flaps van het type EF3 van Unitura of een vergelijkbare voorziening.
- Na uitvoering controleert een deskundig ecooloog of het ongeschikt maken goed is uitgevoerd.
- De sloopwerkzaamheden starten binnen enkele weken na het ongeschikt maken.
- Als de sloop niet binnen enkele weken start, blijft de bebouwing duurzaam en permanent ongeschikt tot de start van de werkzaamheden.

- Als het ongeschikt maken niet meer goed aanwezig is, kan de natuurvrijverklaring vervallen.
- Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden direct stilgelegd en wordt de begeleidende ecooloog ingeschakeld.

Permanente voorzieningen

- In de nieuwbouw worden 4 permanente inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd.
- De voorzieningen voldoen aan de voorwaarden uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- Hiervoor wordt het type VMPMK1 of de combinatie VMPM2 en VMPM2u van Unitura toegepast, of een kwalitatief vergelijkbare voorziening.
- Als de combinatie VMPM2 en VMPM2u wordt gebruikt, wordt de VMPM2u boven de VMPM2 geplaatst.
- De voorzieningen worden ingebouwd achter de houten gevels van de nieuwbouw.
- De voorzieningen worden, indien mogelijk, op vergelijkbare posities geplaatst als de oorspronkelijke verblijfplaats.
- De voorzieningen worden verdeeld over verschillende wind- en zonrichtingen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5).

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken in september mag pas gebeuren nadat door een bevoegd ecooloog geconstateerd is dat de nesten van de huismussen zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de nest- en verblijfplaatsen op de juiste manier ongeschikt worden gemaakt. Bij de maatregelen is benoemd dat het ongeschikt maken tussen 1 september en 15 oktober kan plaatsvinden. Echter geldt voor de huismus dat ongeschikt maken in september enkel mag plaatsvinden wanneer gecontroleerd is dat er geen nesten meer aanwezig zijn. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken.

12. Het is niet toegestaan verblijfplaatsen ongeschikt te maken op dagen met winterse neerslag, bestaande uit natte sneeuw, hagel of ijzel, bij vorst, bestaande uit temperaturen onder 0,0 graden Celsius, of wanneer volgens het KNMI of een gelijkwaardig weerinstituut voor 1 of meer van de 3 daaropvolgende dagen nachtvorst en/of winterse neerslag wordt verwacht.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Bij deze omstandigheden worden de werkzaamheden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat huismussen na het ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. Volgens de maatregelen worden exclusion voorzieningen toegepast, maar er wordt niet duidelijk gemaakt of vleermuizen via elke mogelijke invliegopening de bebouwing middels een exclusion voorziening kunnen verlaten.

14. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor de gierzwaluw en de huismus, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

15. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn

Controleronde

16. De bestaande nestkasten waarin 3 nestplaatsen zijn aangetroffen, mogen pas worden verplaatst nadat met een controle is vastgesteld dat geen actieve nesten meer aanwezig zijn. Wanneer is vastgesteld dat de nestkasten niet meer in gebruik zijn, dienen de kasten direct te worden verplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat er opnieuw een actief nest in de kasten komt.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen is voorgesteld om de nestkasten gelijktijdig met het ongeschikt maken te verplaatsen als aanvullende uitwijkmogelijkheid. Dit is toegestaan, mits voorafgaand aan de verplaatsing met een controle wordt vastgesteld dat de nestkasten niet meer in gebruik zijn en geen actieve nesten bevatten.

17. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:

- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste 2 uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Alternatieve voorzieningen

18. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismus mogen niet te heet worden in de zon. Ze dienen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen, of op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de nestkasten te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan. Bij de maatregelen is enkel benoemd dat de kasten 'zo veel mogelijk' aan noord- en oostzijdes worden geplaatst. Dit is onvoldoende concreet.

19. Tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de meest recente kennisdocumenten op minimaal 4 meter hoogte te worden opgehangen, en op minimaal 2 meter hoogte vanaf obstakels zoals aanbouwen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan wordt benoemd dat de kasten 3 meter hoogte wordt geplaatst. Dit is niet in lijn met de eisen die het Kennisdocument stelt. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de minimale eisen die het Kennisdocument stelt worden aangehouden.

20. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de huismus dient plaats te vinden buiten de kwetsbare winterperiode, in de periode 1 augustus – 31 oktober. Deze dienen te blijven hangen totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en na realisatie een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in het actieve seizoen van april tot en met oktober is doorlopen.

21. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
22. Het eventueel verwijderen van het tijdelijke leefgebied voor de huismus dient plaats te vinden buiten het broedseizoen en wanneer het nieuwe gerealiseerde leefgebied minimaal 2 weken geschikt aanwezig is geweest. Deze gewenningsperiode start pas wanneer het tijdelijke groen minimaal 2 meter hoog is, en wanneer het tijdelijke groen voldoende dicht is gegroeid en er geen open ruimte meer aanwezig is tussen de verschillende struiken.
23. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen en leefgebied dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.
24. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus of vleermuis aanwezig is in de kast

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de huismus.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

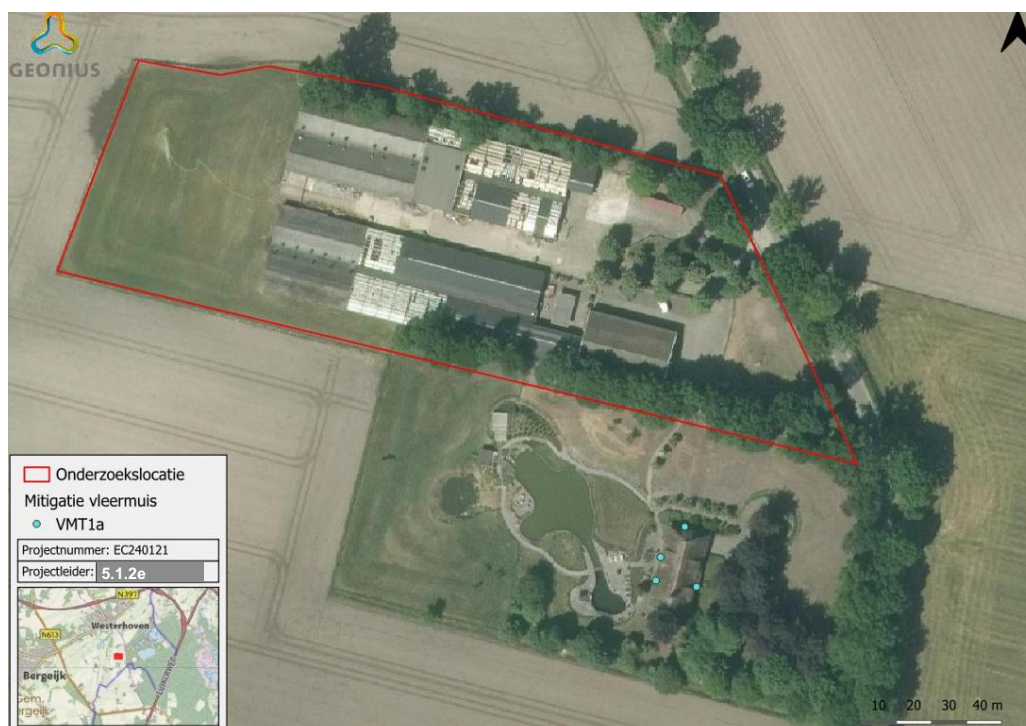


Figuur 1. Locatie Borkelsedijk 2, 5563 VA te Westerhoven in de gemeente Bergeijk. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor huismus en de optimalisatie van het leefgebied.



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/504572	
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw Borkelsedijk 2 in Westerhoven	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2029	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 18, 19