



Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035
5601KA EINDHOVEN

Datum: 30-01-2026
Ons kenmerk: CVM-26-001

Coöperatieve Vereniging Milieu
High Tech Campus Eindhoven U.A.

Coöperatieve Vereniging Milieu
High Tech Campus 1
5656 AE EINDHOVEN

CVM@hightechcampus.com

www.hightechcampus.com/cvm

KvK nummer: 51156369

Betreft: **Verzoek Maatwerkvoorschriften**

Geachte [REDACTED]

Door de overgang naar de Omgevingswet zijn voor enkele relevante aspecten op HTCE geen voorschriften meer van kracht. Vergunningvoorschriften zijn op grond van het overgangsrecht omgezet in maatwerkvoorschriften, dan wel maatwerkregels. Voor enkele aspecten waren echter nooit vergunningvoorschriften opgesteld, ondanks dat ze wel in de aanvraag en bijbehorende stukken stonden. Daarom zijn er nu ook geen maatwerkvoorschriften voor deze onderdelen. De activiteiten die eerder in de vergunningaanvragen zijn opgenomen, worden geacht reeds bij het bevoegd gezag te zijn gemeld en in overleg met het bevoegd gezag is besloten dat zij daarom niet afzonderlijk hoeven te worden benoemd in de maatwerkvoorschriften.

Om onnodige risico's te voorkomen verzoekt de Coöperatieve Vereniging Milieu High Tech Campus Eindhoven U.A. (CVM) om voor deze aspecten alsnog de volgende maatwerkvoorschriften op te stellen:

- 1. De levering en uitlevering aan bewoners HTCE almede de inzameling en afvoer van gevaarlijke (afval)stoffen mag uitsluitend door het Chemisch Centrum plaatsvinden. De stoffenregistratie ten behoeve van het stoffenjournaal van alle gevaarlijke stoffen op HTCE moeten worden uitgevoerd door het Chemisch Centrum.*
- 2. De huidige constructie van HTC2 (constructie conform de eisen uit de PGS15:2005) wordt conform voorschrift 1.4 van de PGS15:2016 als gelijkwaardig beschouwd met de eisen zoals omschreven in voorschrift 3.2.8 en 3.2.9 van de PGS15:2016.*

Toelichting

In 2008, na vergunningverlening zijn diverse maatregelen genomen om gebouw HTC2 dat gebouwd was conform CPR15, te laten voldoen aan de PGS15:2005.

De bouwkundige eisen in voorschrift 3.2.8 en 3.2.9 van de PGS15:2016 zijn anders dan in de PGS15:2005. De strekking is wel gelijk; er mogen geen brandbare materialen in de constructie van de opslagruimte worden gebruikt. In 06-04-2017 is reeds verzocht om de huidige constructie van HTC2 (constructie conform de eisen uit de PGS15:2005) conform voorschrift 1.4 van de PGS15:2016 gelijkwaardig te beschouwen met de eisen zoals omschreven in voorschrift 3.2.8 en 3.2.9 van de PGS15:2016.

3. In HTC2 mogen onderstaande maximale hoeveelheden per kluis aanwezig zijn, de hoeveelheid gevaarlijke stoffen van dezelfde ADR-klasse binnen de kluizen kunnen onderling worden uitgewisseld zonder de totale hoeveelheid (61.100 kg/l) wordt overschreden.

Ruimte	Doel ruimte	ADR- klasse	Maximale hoeveelheid
2	Gasflessen	2	Zie §2.4 van deze aanvraag
3	Overtapruimte voor corrosieve/irriterende vloeistoffen vanuit emballage	8	3.000 kg
4	Laboratoriumchemicaliën in emballage < 5 liter	3,4,5.1,6,8,9 5.2 (max 5kg)	2.500 kg
5/6	Ontvangststation voor gevaarlijke stoffen. Tevens ingericht voor opslag van corrosieve/irriterende stoffen in emballage	8	10.000 kg
7	Opslag van laboratoriumchemicaliën in emballage	3,4,5.1,6,8,9	5.000 liter
8	Opslag van laboratoriumchemicaliën in emballage < 5 liter	3,4,5.1,6,8,9	3.000 kg
14,15,16	Opslagplaats voor gevaarlijke stoffen, die d.m.v. 2 gemetselde muren in 3 compartimenten zijn verdeeld. Elk compartiment heeft een eigen product-opvangvoorziening		
14	Opslag van corrosieve, irriterende (vloeistoffen) en lege met deze stoffen verontreinigde emballage	8	3.300 kg
15	Opslag van (licht) ontvlambare (vloeistoffen)-stoffen, oliën en lege, met deze stoffen verontreinigde, emballage	3	3.300 kg
16	Opslag van schadelijke en toxische (vloeistoffen)-stoffen en lege, met deze stoffen verontreinigde, emballage	6	3.300 kg
17	Opslag van laboratoriumchemicaliën in emballage <5 liter	3,4,5.1,6,8,9	3.000 kg
18	Opslag van laboratoriumchemicaliën in emballage <5 liter	3,4,5.1,6,8,9	3.000 kg
19	Kluis bestemd voor de opslag van laboratoriumchemicaliën in emballage <5 liter	3,4,5.1,6,8,9	2.500 kg
20	Kluis bestemd voor de opslag van laboratoriumchemicaliën in emballage <5 liter	3,4,5.1,6,8,9	2.500 kg
21	Overtapruimte ingericht voor het overtappen van (licht)-ontvlambare vloeistoffen vanuit emballage	3	5.000 liter
22	Opslag van (licht)-ontvlambare vloeistoffen in emballage	3	6.000 kg
23/24	Opslag van laboratoriumchemicaliën in emballage <5 liter	3,4,5.1,6,8,9 5.2 (max 5kg)	9.000 kg

4. In HTC2, ruimte 21 worden naast overtapwerkzaamheden ook maximaal 5.000 liter brandbare vloeistoffen opgeslagen.
Toelichting: Voor de overtapwerkzaamheden zijn reeds maatwerkvoorschriften gesteld.
5. Op het terrein van HTCE (uitgezonderd het Chemisch Centrum) mag maximaal 30.000 kg aan vloeibare en vaste gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.
Toelichting: De maximale hoeveelheid gasflessen in HTC2 en op HTCE is reeds vastgelegd in een maatwerkvoorschrift.

6. Op het terrein van HTCE mag de volgende centrale waterstofvoorziening aanwezig zijn, mits word voldaan aan de Omgevingsplanregels 1.66.¹:
- 14 pakketten van 25 flessen a 50 l. = 17.500 liter (trailer) en;
 - 2 pakketten van 27 flessen a 50 l. = 2.700 l.
7. Op het terrein van HTCE mogen de volgende bovengrondse stationaire reservoirs aanwezig zijn:
- Zuurstof (O_2), 8 m³
 - Stikstof (N_2), 63 m³
 - Stikstof (N_2), 10 m³
 - Stikstof, 10 m³
 - Argon (Ar), 4 m³
 - Diesel, 10 m³ + 4 dagtanks á 0,75 m³
 - Diesel, 2 × 10,6 m³ en 1 × 10,7 m³ + 3 dagtanks á 0,6 m³ (HTC53)
 - Drinkwater, 3 x 27 m³
 - Water, 200 m³
 - Argon (Ar), 4.25 m³
 - Zoutzuur (HCl), 12 m³
 - Zwavelzuur (H_2SO_4), 12 m³
 - Natronloog (NaOH) 12 m³
 - Natronloog (NaOH) 12 m³

¹ Bestemmingsplan 1.66 risicovol bedrijf

a. een bedrijf dat activiteiten onderneemt , waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is; en

b. een bedrijf dat activiteiten onderneemt waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi) niet van toepassing is maar waarvoor, volgens de rekenmethode uit de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), een invloedsgebied kan worden berekend én waarvan dit invloedsgebied geheel of gedeeltelijk over een gebouw van een ander bedrijf is gelegen.

3.1 onder o Bestemmingsplanomschrijving

Risicovolle bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi – 1.

Indien het invloedsgebied van de activiteit niet geheel of gedeeltelijk over een gebouw van een andere bedrijf is gelegen, betreft het geen risicovolle activiteit. Onder deze voorwaarden mag de activiteit ook buiten de veiligheidszone-bevi-1 plaatsvinden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag de maatwerkvoorschriften tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Coöperatieve Vereniging Milieu High Tech Campus Eindhoven U.A.
Namens deze,

Kopie

- [Redacted]
- [Redacted]

Bijlage

- Plattegrond locatie HTCE