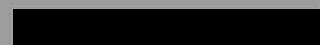




# DE BUNTE Zwartebroek

2 Houten woningen

Ontwerpoverzicht  
**Voorlopig ontwerp  
V2**



23-06-2026

Behoort bij besluit van  
Gemeente Barneveld



Kenmerk: 2026W0193

Datum: 31-07-2026



Hout is zowel duurzaam als veelzijdig en biedt dus talloze mogelijkheden voor creatieve ontwerpen.  
Of je nu een klassieke villa of een futuristische boomhut bouwt, hout is je beste vriend: altijd stijlvol,  
altijd functioneel, en altijd klaar om indruk te maken.



# IMPRESSIES

---



Let op: stijl-impressie, niet 100% conform tekening!

















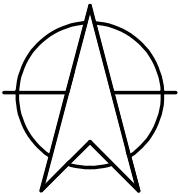




# ONTWERPOVERZICHT

---





Bepaling vergunningsvrije meters\*

Perceel 1

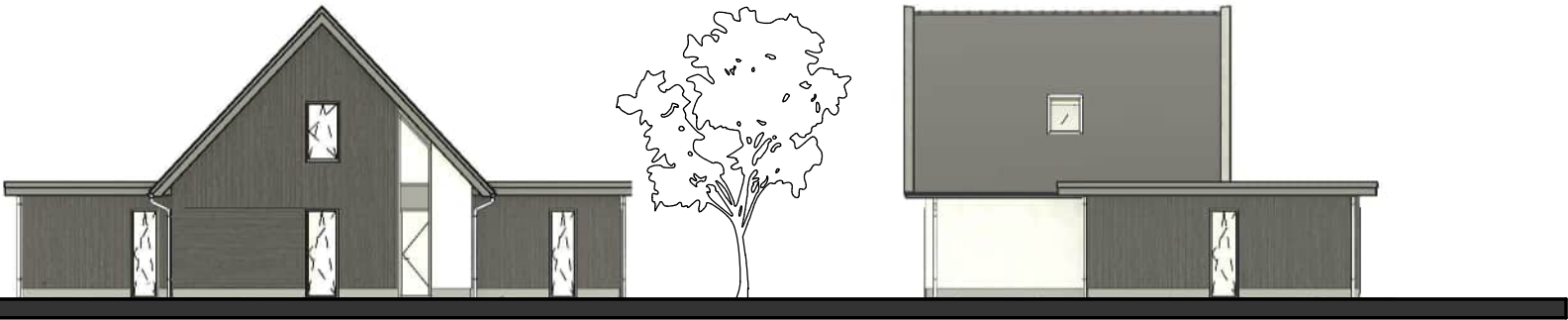
|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| achtererfgebied          | 987 m2                       |
| waarvan woning           | 53 m2                        |
| rest. bebouwingsgebied   | 935 m2                       |
| vergunningsvrije meters: | 90+63,5 = 154 -> max 150 m2* |

Perceel 2

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| achtererfgebied          | 971 m2                       |
| waarvan woning           | 56 m2                        |
| bebouwingsgebied         | 918 m2                       |
| vergunningsvrije meters: | 90+61,8 = 152 -> max 150 m2* |

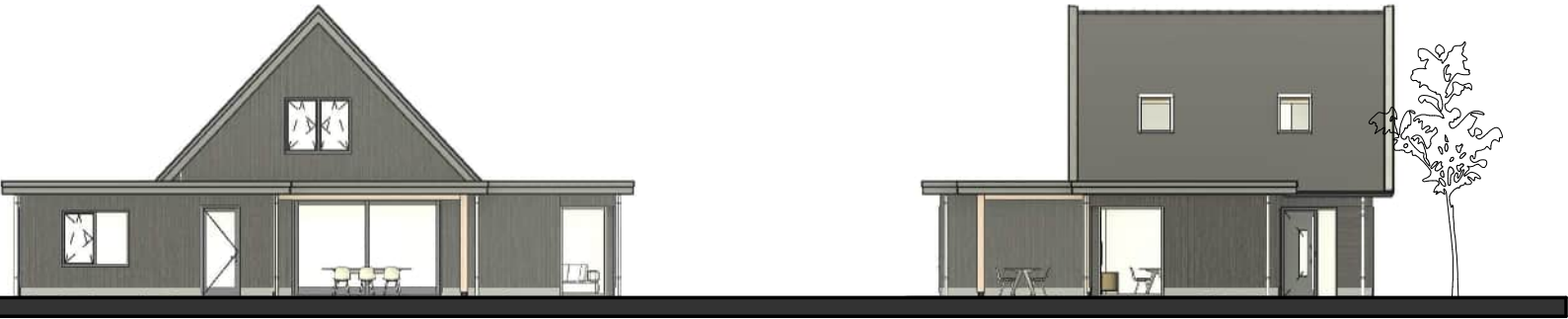
\*Bron: Bruidsschat Omgevingsplan, artikel 22.36, onderdeel a, onder 3°, sub iii: maximale gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m² bedraagt 90 m², vermeerderd met 10% van het deel boven 300 m², tot maximaal 150 m².





Voorgevel

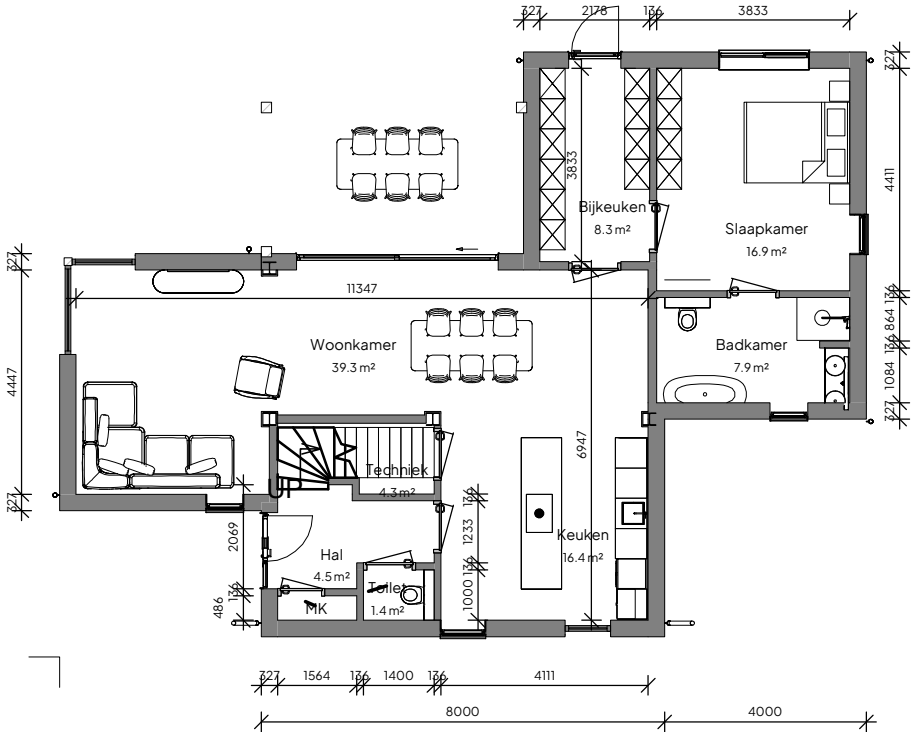
Rechter zijgevel

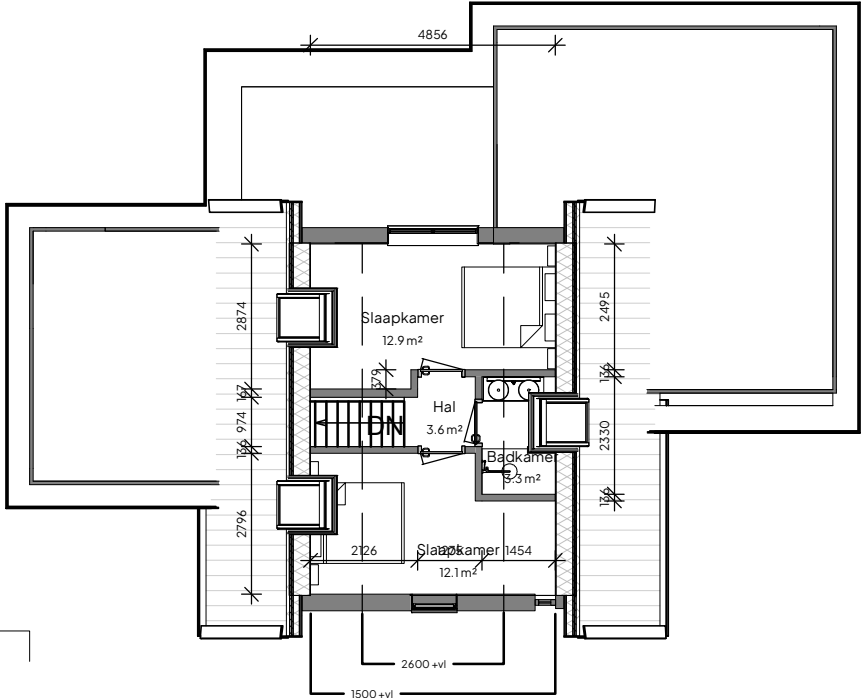


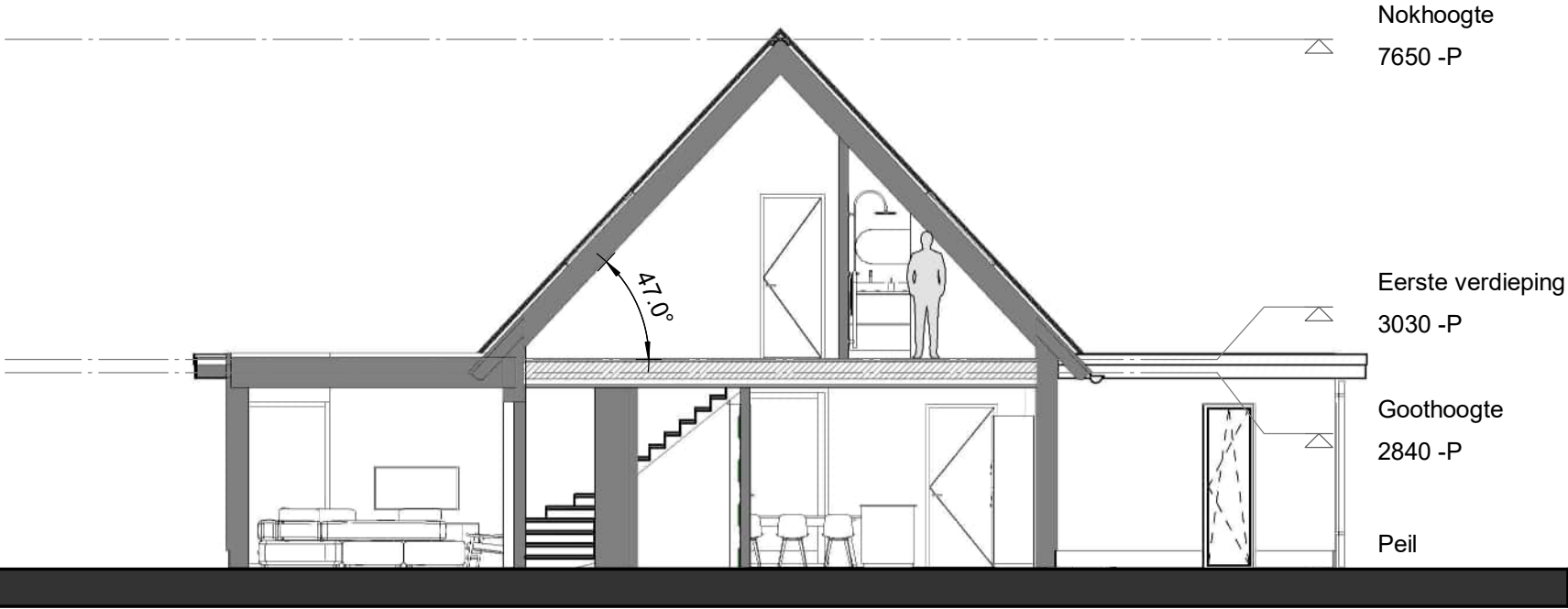
Achtergevel

Linker zijgevel













Vorgevel

Rechter zijgevel



Achtergevel

Linker zijgevel

