

Ontwikkeling Vossenweg/ Wielweg Zwartebroek publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Barneveld
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260128 01572 000 (ingediend op 28-01-2026)

Project

Naam van dit project

Ontwikkeling Vossenweg/ Wielweg Zwartebroek

Projectomschrijving

Ontwikkeling van tweewoningen aan de Vossenweg/ Wielweg in Zwartebroek.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
260127 brief omwonenden Vossenweg.pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Gemeente Barneveld
Kenmerk: 2026W0193
Datum: 31-07-2026



Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag, Vossenweg, Wielweg Zwartebroek inclusief bijlages.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Ontwikkeling Vossenweg/ Wielweg Zwartebroek

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

De Bunte Vastgoed Oost B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

52455602

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

850453185

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Amsterdamseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6712GJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Ede

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De vergunningsaanvraag gaat over twee nieuw te realiseren woningen, het ontsluiten van de woningen en de waterberging.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

500000,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

We zijn voornemens om twee woningen te bouwen op een perceel waar momenteel geen woonactiviteit plaatsvindt.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Twee woningen van 350m3 per woning

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Twee maal een nieuw te bouwen woning op het perceel, conform situatietekening.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121,6

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters

7,65

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

De toegang is momenteel 6 meter onverhard met duiker

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

5 meter breed

Welke materialen gaat u gebruiken?

-

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Vossenweg

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5 meter

Welke materialen gaat u gebruiken?

zie tekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Vossenweg

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
situatie huidig.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatie_hoofdmassa.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
250917-1.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
25.00133-61_R-RisicoanalyseNadeelcompensatie.pdf	Nee
25.00133-66_BrfUit-AdviesmemoAardgasl.pdf	Nee
25CFF035 quickscan Vossenweg perceel nr. 1965 te Zwartebroek d.d. 15-05-2025.pdf	Nee
260112_208021_Vossenweg_Beplantingsplan.pdf	Nee
260127 brief omwonenden Vossenweg.pdf	Nee
4400.01 QSW Vosseweg Wielweg Zwartebroek V2.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251003144157_Rxo7nQk5ttLc_Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251003145943_RPYmQWaT2BdR_Aanlegfase.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
c25.00133-65_R-VoortoetsNatuurV2.pdf	Nee
Duurzaamheid en energiebeleid.docx	Nee
Klimaatadaptatie.docx	Nee
Participatieverslag, Vossenweg, Wielweg Zwartebroek inclusief bijlages.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
Situatie_hoofdmassa.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
Afbeelding omwonenden.docx	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.