

Naam:	Easy Caravanning B.V.
Activiteit:	Vervaardigen van caravans van hout en kunststof
Onderwerp:	Maatwerkvoorschriften milieu
Zaaknummer Omgevingsdienst Drenthe:	Z2025-024431
Datum:	19 december 2025

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Onderwerp

Wij hebben op 10 september 2025 meldingen en informatie ontvangen van Easy Caravanning B.V. Hieruit is gebleken dat het noodzakelijk is dat wij maatwerkvoorschriften stellen. De meldingen en informatie hebben betrekking op het starten van een bedrijf voor het vervaardigen van (vouw)caravans uit halffabricaten van hout en kunststof op de locatie Paganelstraat 12 te Emmen.

Het maken van producten van hout (artikel 3.122) en van kunststof (artikel 3.134) zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) aangewezen als milieubelastende activiteiten. Naast de regels in het Bal, zijn regels in het Omgevingsplan gemeente Emmen (hierna: Omgevingsplan) van toepassing voor geluid. Op basis van artikel 22.45, eerste en tweede lid, van het Omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het aspect geluid.

De zaak is geregistreerd onder kenmerk Z2025-024431.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen besluit:

1. aan Easy Caravanning B.V. op grond van artikel 22.45, eerste en tweede lid, juncto de artikelen 22.63, eerste lid en 22.71 van het Omgevingsplan maatwerkvoorschriften voor geluid op te leggen;
2. het besluit te laten gelden voor onbepaalde tijd.

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast de artikelen van het Bal en het Omgevingsplan.

Ondertekening

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,



I. MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$) veroorzaakt door de milieubelastende activiteit mag op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zoals opgenomen in de tabel hieronder, niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Hoogte	van 07.00 tot 19.00 uur	van 19.00 tot 23.00 uur	van 23.00 tot 07.00 uur
50 meter afstand vanaf de grens van de locatie	5,0	47	42	37
	In meters	Geluidwaarde in dB(A)		

2. Geluidmetingen en -berekeningen en de beoordeling van de resultaten ervan moeten worden uitgevoerd volgens bijlage IVh (meet- en rekenmethode geluid industrie) van de Omgevingsregeling.

II. OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met toepassing van afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht.

Kennisgeving van het besluit vindt plaats in het Gemeenteblad van Emmen op www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast kunt u de informatie ook vinden in het lokale huis-aan-huisblad en/of op de website van de gemeente Emmen.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift voor geluid op grond van het Omgevingsplan zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

2.2. Maatwerk geluid

Wettelijk kader

Op basis van artikel 22.45, eerste lid, van het Omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen.

Toetsingskader

Artikel 22.63 van het Omgevingsplan bepaalt het geluidsniveau (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$)) dat een activiteit mag produceren. Op geluidgevoelige gebouwen (woningen) mag in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) ($L_{A,r,LT}$) en 70, 65 en 60 dB(A) ($L_{A,max}$) veroorzaakt worden. Deze waarden gelden niet voor woningen (geluidgevoelige gebouwen) die geheel of gedeeltelijk op een gezoneerd industrieterrein liggen. Indien binnen 50 meter afstand geen woningen zijn gelegen geldt op grond van artikel 22.71 van het Omgevingsplan 50, 45 en 40 dB(A) op 50 meter van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Het toegestane langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 50, 45 en 40 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning of op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht kan ertoe leiden dat een bedrijf nodeloos veel geluidsruijnte wordt gegeven. Hierdoor wordt onnodig beslag gelegd op de beschikbare geluidsruijnte van het industrieterrein. Dit is in het kader van ons zonebeheer een ongewenste situatie.

Op grond van artikel 22.45, eerste en tweede lid, van het Omgevingsplan, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere geluidsnormen stellen dan genoemd in artikel 22.63, eerste lid, van het Omgevingsplan voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Daarnaast is de inpasbaarheid binnen de geluidszone van "Bargermeer" getoetst (zonetoets). De gezamenlijke geluidsbelaasting, veroorzaakt door alle bedrijven op dit industrieterrein, mag op de zonegrens maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde bedragen en op woningen binnen de zone ten hoogste de voor elke individuele woning geldende grenswaarde (MTG of hogere waarde). Als basis hiervoor geldt het geluidverdeelplan.

De activiteiten vinden plaats aan de Paganelstraat 12 in Emmen op het gezoneerd industrieterrein "Bargermeer". Er is een melding van de activiteiten gedaan. Bij de melding zijn akoestische gegevens aangeleverd.

Het betreft een bedrijf voor het vervaardigen van (vouw)caravans. De activiteiten veroorzaken geluid in de dag- en avondperiode. In de nachtperiode vinden er geen activiteiten plaats. Binnen de locatie bestaan de activiteiten uit het met diverse onderdelen samenstellen van kampeermiddelen, waarbijaarbij de focus ligt op het assembleren van caravans en vouwwagens. Op grond van de aangeleverde informatie is het aannemelijk dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteiten worden verricht, voldoet aan ten hoogste 47, 42 en 37 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Deze geluidwaarde volgt uit het geluidverdeelpplan. Hiermee wordt ook voldaan aan het geluidsvoorschrift van het Omgevingsplan van 50, 45 en 40 dB(A) op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht. Gelet op bovenstaande is de activiteit inpasbaar binnen de zone.

Op grond van de ontvangen informatie is het aannemelijk dat het maximaal geluidsniveau tijdens de representatieve bedrijfssituatie op woningen voldoet aan het geluidsvoorschrift van het Omgevingsplan van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode op een woning.

Voor de activiteiten wordt een maatwerkvoorschrift vastgesteld. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau mag niet meer bedragen dan 47, 42 en 37 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht. Voor het maximaal geluidsniveau zijn geen maatwerkvoorschriften opgesteld. Hiervoor gelden de regels in het Omgevingsplan.

De maatwerkvoorschriften gelden naast de artikelen van het Omgevingsplan en van het Bal.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen besluiten wij genoemde maatwerkvoorschriften onder I op te leggen aan Easy Caravanning B.V., Paganelstraat 12 7821 AA te Emmen.