

Gemeente Bergen

[REDACTED]
Jan Ligthartstraat 4
1817 MR ALKMAAR

VERZONDEN 23 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-064580/DMS514105
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025090801422
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Egmond Binnen Visweg 45
Locatie : Visweg 45 te Egmond-Binnen, gemeente Bergen
Vergunninghouder : Gemeente Bergen

Geachte [REDACTED],

Op 8 september 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Egmond Binnen Visweg 45'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-064580/DMS514105. Het project betreft het uitvoeren van sloop-, nieuwbouw- en renovatiewerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Visweg 45 te Egmond-Binnen in de gemeente Bergen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Egmond Binnen Visweg 45' besluiten wij aan Gemeente Bergen de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. Het gaat om sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden voor de bouw van een supermarkt en 30 appartementen op de locatie Visweg 45 te Egmond-Binnen.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaats en het uitvoeren van een controlerende voorafgaand aan de werkzaamheden om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied te kunnen uitsluiten.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 november 2030.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-064580/DMS 514105) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-064580
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-064580
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats
 - Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 7: Bomen in het plangebied

- Kopie aan:
- Van der Goes en Groot
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-064580

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort(en) en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Deze verblijfplaats wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de winterrustperiode, welke globaal loopt van 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift³.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal zeven kasten aan bomen, twee meerlaagse paalkasten en zes kasten aan bebouwing gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaats.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
24. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal acht vleermuis kasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 6 bij dit besluit.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
26. De tien te kappen iepen binnen het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit, dienen één op één herplant te worden ten behoeve van het behouden van de functionaliteit van het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis. De herplant dient aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. De bomen hebben een stamhoogte van minimaal 5 m;
 - b. De bomen hebben een stamdiameter van minimaal 16 cm;
 - c. De bomen hebben een kroondiameter van minimaal 2 m.
 - d. De bomen dienen te bestaan uit (een combinatie van) inheemse soorten zoals haagbeuk, spaanse aak, linde, esdoorn en iep.
27. Indien de gedane herplant binnen twee jaar niet is aangeslagen, dient de vergunninghouder, in het eerstvolgende plantseizoen (november tot en met april), zorg te dragen voor een nieuwe herplant met een houtopstand die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke herplant. Herplant van een te kappen boom wordt gerealiseerd zo dicht mogelijk bij de originele locatie.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-064580

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 8 september 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op de locatie Visweg 45 te Egmond-Binnen, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om het dorps huis te slopen en nieuwbouw te realiseren ten behoeve van een betere energetische waarde. Daarnaast wordt de sporthal gerenoveerd. Het plangebied bestaat uit het dorps huis, een sportveld, een parkeerplaats, bomen en wat bosschages. Op de locatie waar het huidige dorps huis staat wordt een nieuw dorps huis met gezondheidscentrum gerealiseerd. Daarnaast wordt een deel van de sporthal gerenoveerd en wordt een deel van het plangebied heringericht. Binnen het plangebied bevinden zich tien te kappen iepen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit. Er worden met de plannen een supermarkt en 30 appartementen gerealiseerd.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. De verblijfplaats is aangetroffen aan de noordkant van de bebouwing. Het ging om een solitair mannetje dat invloog in een open stootvoeg onder de dakrand van de bebouwing. Met het kappen van de 10 iepen verdwijnt ook niet-essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20250908 01422 000, d.d. 08 september 2025);

- Het rapport 'Activiteitenplan Visweg 45 te Egmond Binnen Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet', opgesteld door ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot (d.d. 27 augustus 2025);
- Het rapport 'Visweg 45 te Egmond-Binnen G&G-advies QS2024-092 Toetsing in het kader van de natuurwetgeving', opgesteld door ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot (d.d. 27 maart 2024);
- Het rapport 'Asbestinventarisatie Dorpshuis De Schulp (Fase I en II) Visweg 45 te Egmond-binnen', opgesteld door JABOA-asbestinventarisatie (d.d. 24 juni 2025);
- Het rapport 'Egmond Binnen Visweg 45, Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving', opgesteld door ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot (d.d. 10 oktober 2025);
- De door u per e-mail aangeleverde aanvullende informatie van 10 oktober 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd. Het elders uitvoeren van de werkzaamheden heeft mogelijk negatieve gevolgen voor de schaarse groene ruimte in het buitengebied. Het is daarom wenselijk om binnenstedelijk te bouwen.

Het achterwege laten van de sloop betekent bovendien dat er op de locatie geen energiezuinige woningen worden gebouwd voor woningzoekenden. Bij het afzien van de sloop en nieuwbouw zou door het heersende woningtekort de vraag naar woningen elders moeten worden ingevuld, volgens u met mogelijk negatieve gevolgen voor de schaarse groene ruimte in het buitengebied.

Het enige alternatief zou een volledige aanpassing van de bebouwing zijn, zonder sloop of afbreking tot de constructieve elementen en werken in de buitenschil. Het aanpassen van de huidige bebouwing zou echter een dusdanig ingrijpende verbouwing vragen dat de effecten voor het vleermuisverblijf dezelfde zouden zijn als bij nieuwbouw volgens de huidige plannen: de gewone dwergvleermuis moet voor langere tijd alternatieve verblijfruimte opzoeken. Het renoveren van de bebouwing in plaats van het uitvoeren van sloop en nieuwbouw is volgens u daarom geen geschikt alternatief. Omdat een dergelijke renovatie bouwkundig ingewikkeld is, tot (veel) hogere kosten zou leiden en energetisch niet hetzelfde resultaat zou geven en de vleermuizen op vergelijkbare wijze worden verstoord, is dit (financieel) onmogelijk en daarmee niet de meest bevredigende oplossing.⁵

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u geen geschikt alternatief. Door het achterwege laten van de werkzaamheden kunnen mogelijk urgente klimaatdoelstellingen en andere belangrijke doelen ten aanzien van woningtekort, duurzaamheid en welzijn niet worden gehaald.

Het achterwege laten van de sloop betekent dat er op de locatie geen energiezuinige woningen worden gebouwd voor woningzoekenden. Bij het afzien van de sloop en nieuwbouw zou door het heersende woningtekort de vraag naar woningen elders moeten worden ingevuld, volgens u met mogelijk negatieve gevolgen voor de schaarse groene ruimte in het buitengebied. Het huidige dorpshuis heeft geen energielabel, maar deze wordt geschat op G. Het nieuwe dorpshuis heeft het beoogde energielabel A+++. Het nieuwe dorpshuis biedt ca. 130-140 m² ruimte voor zorgfuncties. Het is daarmee een aantrekkelijke locatie voor zorgverleners die willen samenwerken met andere professionals en hun diensten willen aanbieden aan de lokale gemeenschap. Het achterwege laten van de werkzaamheden is daarom geen geschikt alternatief.

De planning is dusdanig opgezet dat negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. Voorafgaand aan de werkzaamheden zullen alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis. Na een gewenningsperiode wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt. Werkzaamheden waarbij de aangetroffen verblijfplaats wordt aangetast worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Het uitvoeren van de werkzaamheden in een andere periode is zodoende geen geschikt alternatief.

⁵ Het rapport 'Bouwkundig inspectie rapport Visweg 45 en 45A Egmond-Binnen "Buurthuis de schulp"', opgesteld door RR bouwadvies (d.d. 7 juli 2022).

Tevens worden de alternatieve verblijfplaatsen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden gerealiseerd, waardoor de gewone dwergvleermuis geen verstoring ondervindt gedurende de werkzaamheden.

Het uitvoeren van de werkzaamheden in een andere periode is door u als niet geschikt alternatief beoordeeld.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Het woningtekort in Nederland en met name de Randstad is een belangrijk maatschappelijk thema. In een studie van Primos uit 2024⁶, uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, wordt aangegeven dat Nederland een groot woningtekort kent. Op nationaal niveau betreft het tekort de som van de tekorten op het niveau van ABF Woningmarktregio's. Bovendien toont een onderzoek uit 2024 van gebiedsontwikkelaar BPD aan dat er in de gemeente Bergen aanzienlijk meer vraag is naar woningen dan het aanbod dat beschikbaar is⁷. In de ranglijst opgenomen in het onderzoek van BPD staat de gemeente Bergen op de 63^e plaats van de 342 gemeenten. Om de woningtekorten te verminderen is het niet wenselijk dieper in de groene ruimte te bouwen rond de steden en daarom zijn projecten als het voorliggende plan van groot belang; zij combineren het oplossen van acute woningvraag met efficiënt gebruik van reeds ontwikkelde grond. In totaal worden 30 appartementen gerealiseerd, waarvan 12 sociale huurwoningen en 18 in het middensegment.

Bovendien sluiten de plannen aan op de woonvisie van de Gemeente Bergen. De Gemeente Bergen ziet een groeiende behoefte aan betaalbare, duurzame woningen voor kleine huishoudens zoals starters, senioren en middeninkomens, en zet daarom stevig in op een woningbouwprogramma dat minstens tweederde betaalbaar is, met bijzondere aandacht voor jongerenhuisvesting in kernen zoals Egmond-Binnen, Schoorl en Groet. Tot 2030 is er een opgave van minimaal 1.200 woningen, waaronder ten minste 400 sociale huurwoningen, met ruimte voor bijzondere woonvormen en maatwerk voor specifieke doelgroepen. Doorstroom wordt gestimuleerd via woningtoewijzing en lokale voorrang, en ook de bestaande woningvoorraad wordt beter benut via bijvoorbeeld splitsing, woningdelen of het herbestemmen van recreatiewoningen.⁸ Tegelijkertijd bereidt de Gemeente zich voor op nieuwe wetgeving (Wvrv) en werkt aan een woonzorgvisie voor aandachtsgroepen zoals ouderen en mensen met een zorgvraag. Duurzaamheid is een integraal onderdeel van het beleid, met aandacht voor energietransitie, klimaatadaptatie en circulair bouwen, ondersteund door concrete instrumenten zoals het MPG (MilieuPrestatie Gebouwen), het puntensysteem voor natuurinclusief bouwen en stimuleringsregelingen voor inwoners en initiatiefnemers. Er worden 12 sociale huurwoningen en 18 in het middensegment gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de vraag naar betaalbare woningen.

Sociale huurwoningen vervullen een cruciale rol in het streven naar inclusieve samenlevingen. Deze vorm van huisvesting biedt betaalbare, fatsoenlijke en stabiele woonruimtes. Sociale huur draagt bij aan het verminderen van economische ongelijkheid en het bevorderen van sociale cohesie. Het zorgt ervoor dat mensen met verschillende achtergronden en inkomensniveaus kunnen samenleven in diverse buurten, waardoor een gevoel van gemeenschap wordt versterkt. Daarnaast vormen sociale huurwoningen een belangrijk vangnet voor mensen die tijdelijk in moeilijke omstandigheden verkeren, zoals werkloosheid of gezondheidsproblemen. Door te investeren in sociale huisvesting investeren samenlevingen in de stabiliteit, gelijkheid en het welzijn van hun burgers.

⁶ Het rapport 'Primos-prognose 2024. Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte', opgesteld door ABF Research (d.d. 11 juli 2024). Bron: <https://open.overheid.nl/documenten/d3f61c77-f222-4f98-9e68-8053ed1588ff/file>

⁷ Hittekaart Woningmarkt 2024, opgesteld door BPD bouwfonds gebiedsontwikkeling (d.d. 14 maart 2024). Bron: <https://www.bpd.nl/actueel/persberichten/hittekaart-woningmarkt-2024>

⁸ Het rapport 'Woonvisie gemeente Bergen NH 2025-2030'. Bron: <https://www.bergen-nh.nl/fileadmin/Bergen/projecten/Woonvisie/Woonvisie-gemeente-Bergen-NH-2025-2030.pdf>

De nieuwbouw zal minimaal voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De energetisch veel gunstigere nieuwbouw ten opzichte van de bestaande bouw heeft als doel, naast toename van comfort, de energiebehoefte van de bebouwing te verminderen en sluit daarmee aan bij de landelijke doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen door verbranding van fossiele brandstoffen zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide. Het huidige dorps huis heeft geen energielabel, maar deze wordt geschat op G. De nieuwbouw wordt ontworpen met aandacht voor milieuvriendelijkheid en een aanzienlijke vermindering van uitstoot van vervuilende gassen. In het ontwerp is geen gasaansluiting voorzien; in plaats daarvan zullen de appartementen worden verwarmd door middel van efficiënte warmtepompen. De nieuwbouw krijgt naar verwachting minimaal energielabel A+++. Deze keuze draagt niet alleen bij aan het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen, maar zorgt ook voor een duurzamere energievoorziening. Het verlagen van energielasten en verduurzaming van woningbezit is uitdrukkelijk beleid van de Rijksoverheid en vastgelegd in afspraken met de corporaties naar 2030 en 2050. Continuïteit en jaarlijks geplande verduurzamingstaken zijn essentieel om gestelde doelen te halen.

Met de vernieuwing en uitbreiding van dorps huis De Schulp wordt bijgedragen aan de vitaliteit en leefbaarheid van Egmond-Binnen. Met de toenemende vergrijzing ontstaat bovendien meer behoefte aan zorgvoorzieningen, waar het vernieuwde dorps huis ruimte aan biedt. Om de ontmoetingsplek voor bewoners te behouden, is het belangrijk om het dorps huis te verduurzamen en te vernieuwen. Dankzij multifunctionele ruimtes kunnen de ruimtes op verschillende momenten door verschillende groepen worden gebruikt en flexibel worden aangepast aan de veranderende behoeften van inwoners. Aanvullend biedt het nieuwe dorps huis ca. 130-140 m² ruimte voor zorgfuncties. Dit kan ruimte zijn voor huisartsen, fysiotherapeuten, podologen, diëtisten, verloskundigen en/of andere zorggerelateerde functies. Het is een aantrekkelijke locatie voor zorgverleners die willen samenwerken met andere professionals en hun diensten willen aanbieden aan de lokale gemeenschap.

De huidige bebouwing bevat daarnaast asbest. Uit een door u aangeleverd rapport blijkt dat tijdens een asbestinventarisatie uit 2025 enkele asbesthoudende elementen zijn aangetroffen in het plangebied⁹. Met een verdere achteruitgang van de bebouwing of het werken in muren en andere gebouwdelen kan verweerd of verpulverd asbest vrijkomen en zijn gezondheidsrisico's te verwachten. Het verwijderen van deze asbesthoudende elementen is niet alleen een noodzakelijke veiligheidsmaatregel, maar ook een essentiële stap naar een gezondere toekomst.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁰. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹¹. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria¹². Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal¹³.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Deze verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden. Binnen het plangebied bevinden zich tien te kappen iepen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit. Deze bomen worden één op één herplant ten behoeve van het behouden van de (niet-essentiële) functionaliteit van het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis.

⁹ Het rapport 'Asbestinventarisatie Dorps huis De Schulp (Fase I en II) Visweg 45 te Egmond-binnen', opgesteld door JABOA-asbestinventarisatie (d.d. 24 juni 2025)

¹⁰ Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹¹ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹² [REDACTED] en [REDACTED], 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹³ Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Visweg 45 te Egmond Binnen Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet' van 27 augustus 2025. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door 'exclusion flaps' in combinatie met weringsborstels en/of vulschuim. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn reeds zeven tijdelijke vleermuiskasten aan bomen, twee meerlaagse paalkasten (rocketboxen) en zes tijdelijke vleermuiskasten aan bebouwing gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen worden minimaal acht inbouwkasten in de gevels gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14 t/m 18. In deze voorschriften wordt opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaats ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes moeten worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Tevens is voorschrift 22 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente alternatieve verblijfplaatsen te verkennen.

Verder zijn de voorschriften 21 en 23 opgenomen. In deze voorschriften wordt opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden. Tot slot wordt aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaats (zelfstandig) is verlaten. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en te voorkomen dat vleermuizen verstoord of gedood worden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Op dit moment zijn er geen reeds vergunde nog niet gerealiseerde projecten met invloed op de gewone dwergvleermuis bekend in de nabije omgeving van het plangebied.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van een kerkuil, laatzvlieger en bunzing. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten (nog) geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden schadelijke handelingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 8 september 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 11 september 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden.

Diverse organisaties zijn betrokken bij de plannen, zoals Vereniging Dorpsbelang Egmond-Binnen en dorpshuis De Schulp. Er waren positieve reacties over de integrale gebiedsontwikkeling.

Aanvullende informatie

Op 10 oktober 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 11 september 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. In het bijzonder wijzen wij op het volgende:

Natura 2000-gebieden

Uw plangebied ligt in of nabij een Natura 2000-gebied. Uw project kan effect hebben op de doelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied. Om potentiële negatieve gevolgen inzichtelijk te krijgen, zal een ecologische beoordeling uitgevoerd moeten worden. Deze ecologische beoordeling kan inzicht geven of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

Natura 2000-gebieden – stikstof

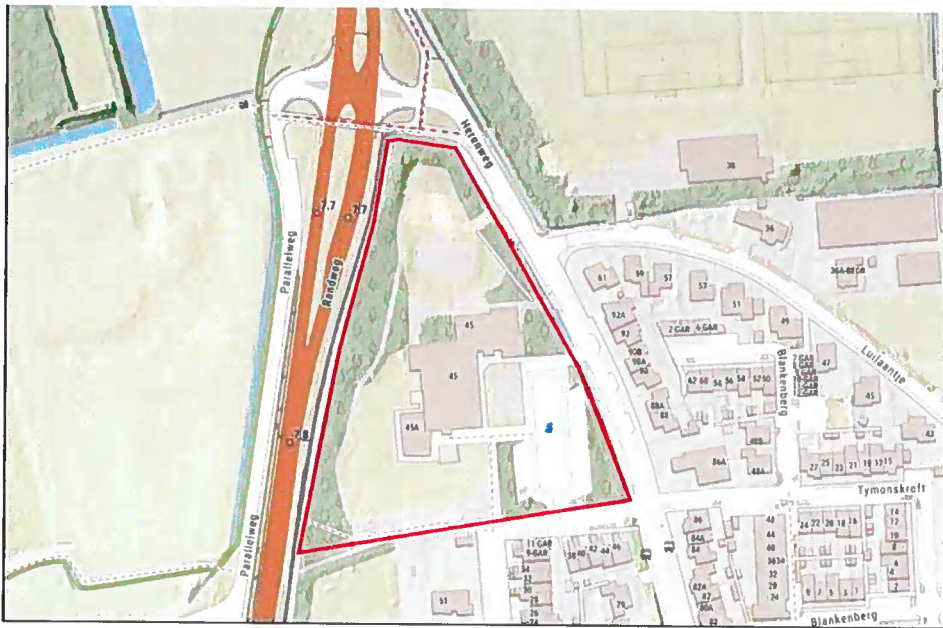
Bij uw project is er sprake van stikstofemissie. Dit kan leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie als gevolg van uw project, kan een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze AERIUS-berekening geeft inzicht of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uitvoering van uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

Houtopstanden - buiten de bebouwde kom

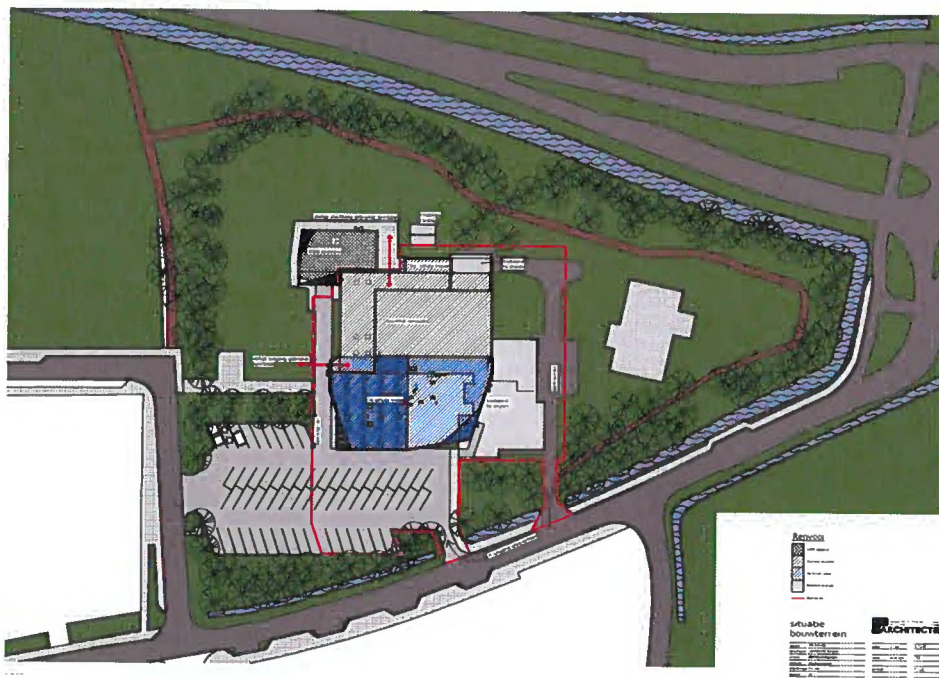
U bent voornemens bomen te kappen welke gelegen zijn buiten de bebouwingscontour houtkap¹⁴. Dit betreft onder meer de tien iepen, maar ook andere bomen. Dit betekent dat, gezien de omvang van de houtopstand, de bescherming van houtopstanden van toepassing is op uw project. Voorafgaand aan de kap dient u een melding in te dienen bij de OD NHN. Tevens is er sprake van een herplantplicht. Indien dit niet mogelijk is, zal er gecompenseerd moeten worden. Meer informatie kunt u vinden op de website van de OD NHN.

¹⁴ Om te kunnen zien wat de begrenzing van de bebouwde kom is in het kader van de Omgevingswet (en voorheen onder de Wet natuurbescherming), verwijzen wij naar de website van de provincie Noord-Holland: <https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWeb/Viewer/?app=bea8cc5a67b24ca7bc975c3fd963132f>

Bijlage 3: Plangebied

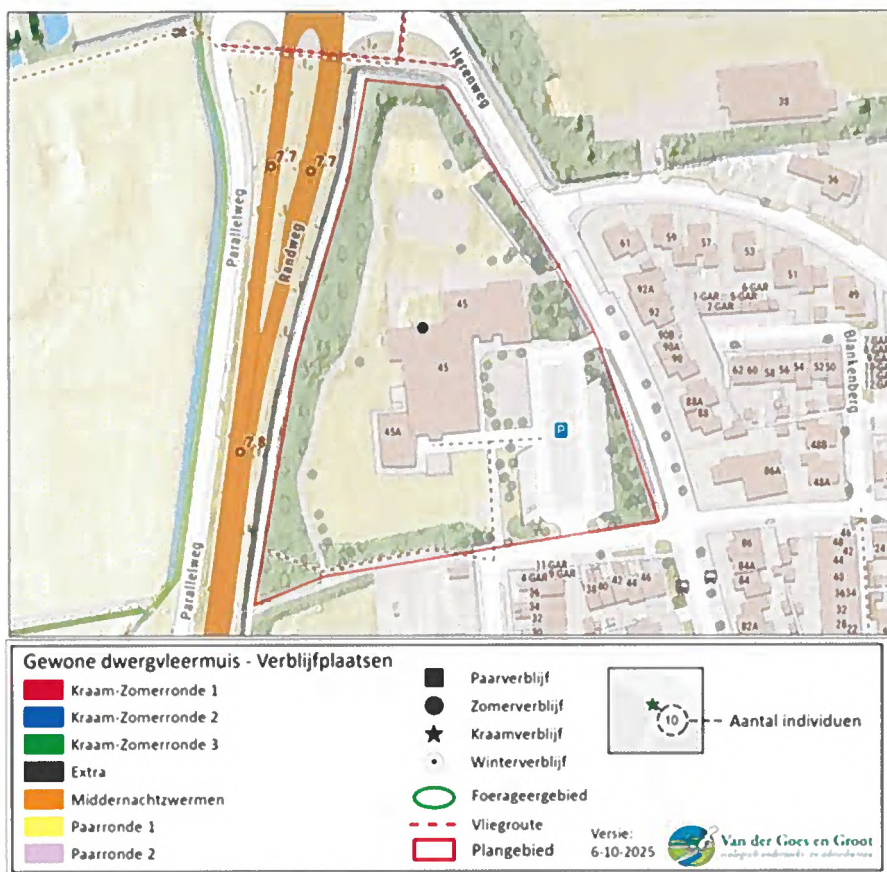


Figuur 1. Weergave van het plangebied (rood omlijnd) aan de Visweg 45 te Egmond-Binnen in de gemeente Bergen.



Figuur 2. Situatie bouwterrein (rood omlijnd).

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats



Figuur 1. Locatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (weergegeven als zwarte stip).



Figuur 2. De open stootvoeg in de spouwmuur (rode pijl) van de bebouwing geeft toegang tot voor vleermuizen geschikte achterliggende ruimtes. Tevens is de invliegende vleermuis naast de open stootvoeg te zien.

Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Rode bol= boomkast (7)

Gele bol= rocketbox (2)

Blauwe bol= school waar kasten aan zijn geplaatst (6 in totaal)

Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van het plangebied. Het betreffen zeven kasten aan bomen (weergegeven als rode bollen), twee meerlaagse paalkasten (rocketboxen, weergegeven als gele bollen) en zes kasten aan bebouwing (weergegeven als blauwe bol).



Gevel waar 6 tijdelijke kasten aan de school zijn bevestigd..

Figuur 2. Locatie van de gevel waar de zes tijdelijke vleermuiskasten aan bebouwing zijn gerealiseerd (weergegeven met de rode pijl).

Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (weergegeven met de gele pijlen). In totaal worden acht inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Bijlage 7: Bomen in het plangebied



Figuur 1. Locaties van de bestaande te behouden en de nieuw aan te planten bomen (weergegeven in het groen) en de te verwijderen bomen (weergegeven als rode cirkels). Binnen het plangebied bevinden zich tien te kappen iepen (weergegeven binnen de rode rechthoek).

