



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Omgevingsvergunning

Voor graafwerkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van
Cascadepark-West aan de Odysseestraat 51 in Almere



Aanvrager:

Gemeente Almere
Stadhuisplein 1
1315 HR Almere

Locatie:

Odysseestraat 51 in Almere

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor graafwerkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van
Cascadepark-West aan de Odysseestraat 51 in Almere

Datum aanvraag:

20 mei 2026

Kenmerk OFGV:

Z2026-007745

Inhoudsopgave

1	Besluit omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit.....	4
1.3	Rechtsbescherming.....	5
2	Inleiding.....	6
3	Procedure	8
4	overwegingen ten aanzien van de aanvraag.....	9
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen.....	9
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten.....	10
4.3	Natuurwaarden/Ecologie	11
4.4	Archeologische en aardkundige waarden	15
4.5	Bodem/grondwaterbescherming.....	16
4.6	Effecten voor omwonenden	17
5	Ruimtelijk beleid.....	18
6	Conclusie	19
	Bijlage	20

1 **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN ONTGRONDINGSACTIVITEIT**

1.1 **Onderwerp**

Op 20 mei 2026 heeft de gemeente Almere een omgevingsvergunningaanvraag ingediend in het kader van de Omgevingswet. De aanvraag betreft graafwerkzaamheden ten behoeve van de vernieuwing van bestaande wegen en looppaden, het verbreden van watergangen en het aanleggen van riolering, aan de Odysseestraat 51 in Almere.

1.2 **Besluit**

Gelet op het Besluit Activiteiten Leefomgeving (hierna: Bal), het Omgevingsprogramma Flevoland (hierna: Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (hierna: OvF), het Besluit kwaliteit leefomgeving en de vergunningaanvraag van de gemeente Almere wordt besloten:

Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van Cascadepark-West aan de Odysseestraat 51 in Almere en

- dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen:
 - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 0120;
 - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 5617.
- dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- dat de vergunning geldig is tot 31 maart 2028. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2027. Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van vier weken na de dag van bekendmaking.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 30-07-2026

Afschriften:

- Provincie Flevoland;
- Waterschap Zuiderzeeland;
- Gemeente Almere.

Besluit

Odysseestraat 51 in Almere

Kenmerk Z2026-007745

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking vier weken na de verzenddatum van het besluit omdat het verrichten van de ontgrondingsactiviteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Rechtsbescherming
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Of u kunt uw bezwaarschrift online indienen via www.flevoland.nl

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden- Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 INLEIDING

Op 20 mei 2026 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend onder de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het graven ten behoeve van de vernieuwing van bestaande wegen en looppaden, het verbreden van watergangen en het aanleggen van riolering in het kader van de herinrichting van Cascadepark-West aan de Odysseestraat 51 in Almere.

Bij de beoordeling en behandeling van de aanvraag is gebruik gemaakt van rapportages en tekeningen. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier;
- Bijlage 2: Uittreksel KvK;
- Bijlage 3: Perceelrapportage;
- Bijlage 4: Dwarsprofielen;
- Bijlage 5A: Situatietekening compleet overzicht met bladindelingen;
- Bijlage 5B: Situatietekening: Blad 6;
- Bijlage 5C: Situatietekening: Blad 7;
- Bijlage 5D: Situatietekening: Blad 8;
- Bijlage 5E: Situatietekening: Blad 9;
- Bijlage 5F: Situatietekening: Blad 10;
- Bijlage 6: Flora- en faunacheck;
- Bijlage 7: Mitigatieplan bever;
- Bijlage 8: Milieuhygiënisch vooronderzoek;
- Bijlage 9: Aanmeldnotitie.

Locatieomschrijving ontgroning

De ontgroning zal worden uitgevoerd op de volgende kadastrale percelen:

- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 0120;
- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 5617.

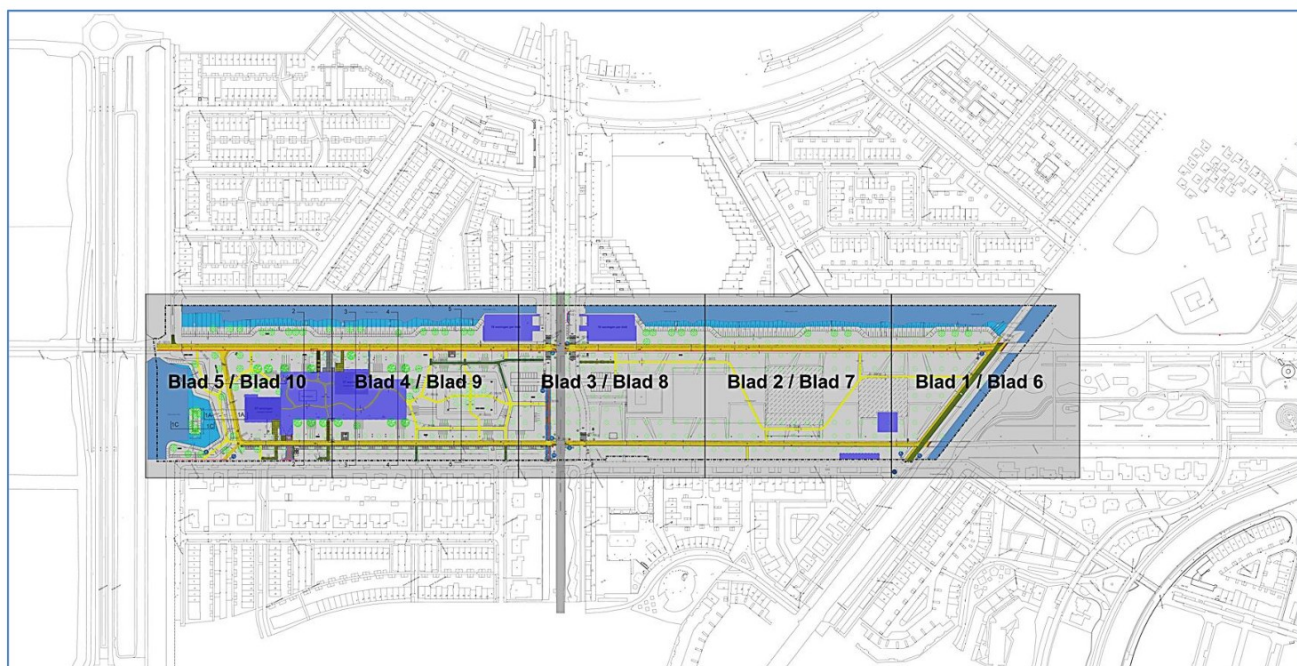
De x- en y-coördinaten van de percelen waar de ontgroning plaatsvindt zijn:

X = 138364.63	y = 485558.26
X = 138756.55	y = 484895.54
X = 138600.96	y = 484916.93
X = 138288.19	y = 485499.46

De locatie (zoals weergegeven in figuur 1) bevindt zich:

- ten zuiden van Godendreef;
- ten noorden van watergang Osirispad;
- ten westen van watergang Dettifossstraat;
- ten oosten van Vitus Beringstraat en David Livingstonestraat.

Een gedetailleerd overzicht van de projectlocaties is opgenomen in bijlagen 5A t/m 5F.



Figuur 1: De locatie van het projectgebied.

Doel en aanpak van de ontgroning

Het doel van de ontgroning is om het Cascadepark-West, gelegen aan de Odysseestraat 51 in Almere, te herinrichten. De herinrichting bestaat uit vernieuwing van bestaande wegen en looppaden, het verbreden van watergangen en het aanleggen van riolering.

Voor wat betreft de aanpak van de ontgrondingswerkzaamheden is het de verwachting dat de watergang aan de noordzijde als eerste wordt afgegraven. Vervolgens zal of het verbreden van de watergang aan de Dettifossstraat volgen, of het vervangen van de riolering.

3 PROCEDURE

De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere procedure, zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De werkzaamheden die worden uitgevoerd (vernieuwing van bestaande wegen en looppaden, het verbreden van watergangen en het aanleggen van riolering) vallen onder artikel 16.7, onderdeel e van het Bal.

Omdat de werkzaamheden dieper dan 3 meter gaan onder het maaiveld, wordt niet voldaan aan de vrijstelling van de vergunningplicht zoals aangegeven in artikel 7.6, lid 1 van de OvF. Hierin staat dat: "In afwijking van artikel 16.7, onder e en g, van het Bal geldt de uitzondering op het verbod van artikel 5.1 van de Omgevingswet om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit te verrichten, enkel indien een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken". Om deze reden wordt het project vergunningplichtig.

Op 10 juni 2026 is deze aanvraag aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Op 17 juli 2026 is de beslistermijn met zes weken verlengd, waarmee de uiterste beslisdatum is gesteld op 27 augustus 2026.

Het besluit worden gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

4 OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma, de OvF en 'Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet' (hierna: Beleidsregel).

De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd ten behoeve van de vernieuwing van bestaande wegen en looppaden, het verbreden van watergangen en het aanleggen van riolering in het kader van de herinrichting van Cascadepark-West aan de Odysseestraat 51 in Almere. De activiteit is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Effecten voor omwonenden.

4.1 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het maaiveld binnen het projectgebied ligt rond de 3,15 meter minus NAP. De ontgravingswerkzaamheden, zoals beschreven in deze aanvraag, zullen tot maximaal 4,00 meter onder het maaiveld reiken, wat overeenkomt met circa 7,15 meter minus NAP.

De totale oppervlakte van de ontgroning bedraagt 18.300 m². In totaal zal er 12.591 m³ klei worden ontgraven, waarvan 4.022 m³ zal worden afgevoerd. Het overige deel klei wordt ter plaatse toegepast. Voor de eindafwerking zal 1.313 m³ grond vanuit het Almeerse depot worden aangevoerd.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van de afgevoerde grond buiten het perceel van herkomst moet een melding ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het meldpunt bodemkwaliteit uitsluitend bedoeld voor het raadplegen van oude meldingen en voor het indienen van meldingen die onder het overgangsrecht vallen. Welke type meldingen onder het overgangsrecht vallen en u nog via het meldpunt moet indienen, kunt u vinden op de website van het Informatiepunt Leefomgeving.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving het bevoegde gezag.

Conclusie

Er wordt met deze ontgronding voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier;
- Bijlage 9: Aanmeldingsnotitie.

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- Secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt.
- Bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt.
- Bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt.
- Secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Grondwaterstand en ontgravingsdiepte binnen het projectgebied

In het aanvraagformulier is aangegeven dat het maaiveld binnen het projectgebied ligt rond de 3,15 meter minus NAP. Deze waarde komt overeen met de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

In het aanvraagformulier is tevens aangegeven dat het grondwaterpeil zo'n 4,70 meter minus NAP bedraagt. Metingen uit het DINOloket van TNO, afkomstig van de dichtstbijzijnde peilbuizen, bevestigen deze grondwaterstand.

De ontgravingswerkzaamheden zullen tot 4,00 meter beneden maaiveld reiken wat overeenkomt met ongeveer 7,15 meter minus NAP. Dit betekent dat de werkzaamheden tot in het grondwater zullen reiken.

Bemaling

De verwachting is dat er alleen bemaling nodig is voor de vervanging van de riolering (incl. uitstroomvoorzieningen) en voor het plaatsen van de ondergrondse afvalcontainers. Hiervoor stelt de aannemer voor de start van het werk een bemalingsplan op.

Aangezien klei een hele kleine k-waarde heeft van +/- 0,05-0,0001 m/dag, is de verwachting dat de bemaling beperkt is om de sleuven en bouwput droog te houden. Door de lage k-waarde zal er ook weinig effect zijn op de grondwaterstand op afstand van de bouwput. Hierdoor wordt er weinig geohydrologisch effect verwacht.

Advies waterschap

Op 10 juni 2026 is het waterschap Zuiderzeeland gevraagd advies te geven over de voorgenomen plannen. Op 19 juni 2026 heeft het waterschap aangegeven dat er een watervergunning nodig is om de voorgenomen plannen te kunnen uitvoeren. Hierbij is vermeld dat de vergunning op 11 mei 2026 is aangevraagd en dat deze aanvraag onder behandeling is.

Conclusie

Binnen het projectgebied worden als gevolg van de ontgravingswerkzaamheden geen significante effecten van verdroging of vernatting verwacht, mits gewerkt wordt conform het op te stellen bemalingsplan.

De hydrologische effecten worden in de verleende watervergunning afgewogen door het Waterschap Zuiderzeeland.

4.3 Natuurwaarden/Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Omgevingswet (Ow) betreft.

Voor de beschrijving van de ecologische aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 6: Flora- en Faunacheck;
- Bijlage 7: Mitigatieplan bever.

De Omgevingswet

Met ingang van 1 januari 2024 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen geregeld in de Ow. Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Omgevingsvergunningen voor flora- en fauna activiteiten moeten worden aangevraagd bij de provincie.

Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is "Oostvaardersplassen", gelegen op 2,6 km ten westen van de projectlocatie. Vanwege de ligging van het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden en de aard van de werkzaamheden, is van fysieke effecten als oppervlakteverlies en versnippering geen sprake. Ook negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden als gevolg van verstoring door licht, geluid en trillingen zijn uitgesloten op basis van de relatief grote tussenliggende afstand.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van een NNN-gebied. In de nabije omgeving van het plangebied, tot aan de begrenzing, bevindt zich een gebied dat behoort tot een NNN-netwerk van de provincie Flevoland. Gezien deze nabijheid kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen werkzaamheden en het toekomstige gebruik van het plangebied een negatieve invloed hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het aanwezige NNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is daarom een nadere beoordeling noodzakelijk, door middel van een "Nee, tenzij toets". Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Soortenbescherming

In opdracht van de gemeente Almere is op 16 april 2026 door een gemeentelijk ecooloog een Flora- en Faunacheck uitgevoerd. Hier zijn belangrijkste bevindingen voortkomend uit dit onderzoek beschreven. Het terrein bevat (geschikt biotoop voor) enkele beschermde soorten. De aanwezigheid van knobbelzwaan, meerkoet, putter en wilde eend is vastgesteld binnen en rondom het plangebied. Zowel de meerkoet als de wilde eend is gedurende het broedseizoen beschermd en waarschijnlijk een broedvogel binnen het plangebied.

Tevens zijn wissels en verse vraatsporen van zowel otter als bever vastgesteld binnen het plangebied.

Uit de inventarisatie die van der Goes & Groot in 2024 voor de gemeente heeft uitgevoerd zijn verder nog waarnemingen bekend van twee beschermde soorten: de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (foerageergebied).

Conclusie Flora- en Faunacheck

Op basis van de bevindingen uit de Flora- en Faunacheck is geconcludeerd dat een Omgevingsvergunning aangevraagd moet worden voor de werkzaamheden. Ten aanzien hiervan geldt het volgende:

- Voor het doen verdwijnen van foerageergebied voor bever is een Omgevingsvergunning nodig. Er zal een mitigatieplan moeten worden meegeleverd waarin wordt aangegeven dat het foerageergebied ter plaatse na de ingreep weer hersteld zal worden, wat kan door de toekomstige oeverzone in te planten of te laten verbossen met wilgenopslag.
- Ten aanzien van otter worden geen negatieve effecten verwacht wanneer de toekomstige oeverzone opnieuw een geleidelijke oever zal zijn.

- De werkzaamheden worden bij daglicht uitgevoerd en er vindt geen directe verlichting van de watergang en de aangrenzende groenstroken plaats t.b.v. behoud foerageerfunctie vleermuizen.
- De werkzaamheden vinden uitsluitend buiten het broedseizoen plaats (richtlijn broedseizoen: 15 februari t/m 1 september), of worden voorafgegaan door een flora- & faunacheck.

Mitigatieplan bever

Als gevolg van de resultaten van de Flora en Faunacheck is een mitigatieplan voor de bever opgesteld. Bij de verbreding van de watergang zal namelijk foerageergebied van bevers, in de vorm van wilgenopslag aan de bestaande oever, verloren gaan. Om te voorkomen dat de lokale bevers tijdens en na de werkzaamheden onvoldoende foeragemogelijkheden zullen aantreffen in het projectgebied, zal een tweetal mitigerende maatregelen worden getroffen:

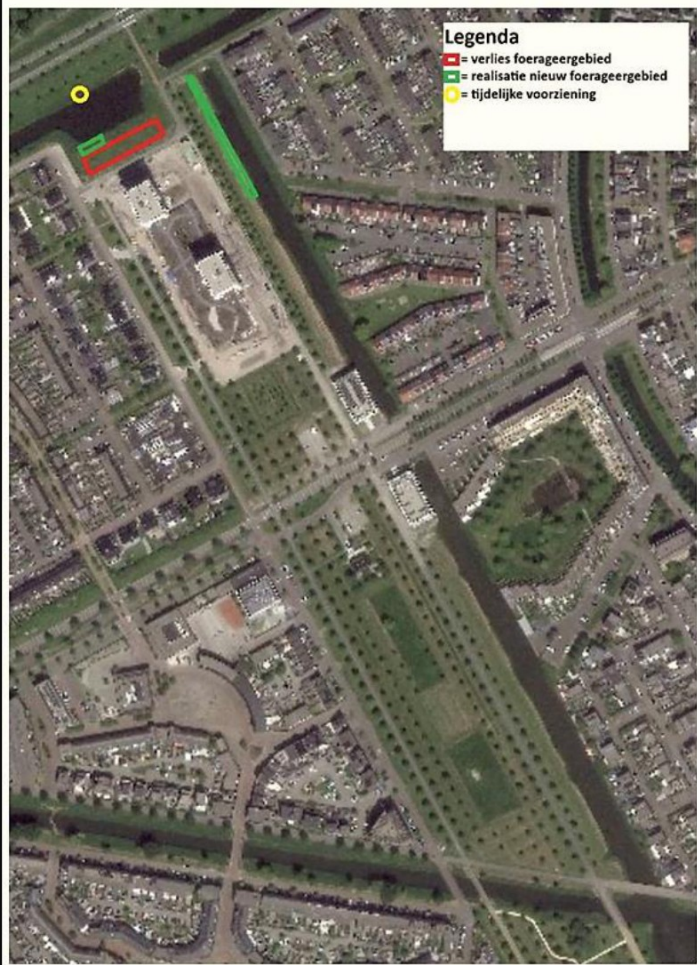
1 Maatregelen tijdens de werkzaamheden:

- Directe verlichting van de watergangen zal zoveel mogelijk worden voorkomen.
- Er zal een stapel wilgentakken worden aangebracht aan de oeverzone ten noorden van het plangebied (geel op Bijlage 2) om tijdens de werkzaamheden als alternatieve voedselvoorziening te kunnen dienen.

2 Maatregelen na de werkzaamheden:

- Een deel van de nieuwe oeverzone zal uit het maaibeheer worden gehaald, met het doel om ruimte te bieden aan opkomende wilgenopslag (groen op Bijlage 2).

Bijlage 2. Mitigerende maatregelen



Figuur 2: situatietekening waarbij de hierboven genoemde mitigerende maatregelen met rood en groen gearceerd zijn.

Vergunningaanvraag

Op 29 mei 2026 is een vergunningsaanvraag ingediend bij de provincie Flevoland.

Advies provinciaal ecooloog

Op 16 juni 2026 heeft de provinciaal ecooloog bevestigd dat de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is ingediend en dat het advies daarmee positief is, daar de belangen zullen worden afgewogen in de te verlenen vergunning.

Conclusie

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten op Natura-2000 te verwachten zijn. Gezien de nabijheid tot NNN-gebieden dient ten aanzien van deze NNN-gebieden een nadere beoordeling plaats te vinden, de zogenaamde "Nee, tenzij toets".

De ontgravingswerkzaamheden hebben naar verwachting effect op diverse diersoorten, waardoor een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk is.

Indien noodzakelijk kunnen in de al aangevraagde omgevingsvergunning voorschriften worden opgenomen ter bescherming van ecologische waarden en ter beperking van eventuele negatieve effecten. Daarnaast dient altijd conform de voor de fauna geldende zorgplicht te worden gewerkt.

4.4 Archeologische en aardkundige waarden

Voor de beschrijving van de archeologische aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier;
- Bijlage 9: Aanmeldnotitie.

Archeologische en aardkundige waarden binnen beleidskaders

De locatie ligt binnen een zone die is aangemerkt als Provinciaal archeologisch aandachtgebied. De locatie ligt op de beleidskaart van de gemeente Almere binnen een zone die op basis van archeologisch onderzoek is vrijgegeven.

Advies provinciaal archeoloog

De provinciaal archeoloog heeft op 24 juni 2026 aangegeven dat het projectgebied in een zone valt die op de gemeentelijk beleidskaart van de gemeente Almere vrijgesteld is van archeologisch onderzoek. Door dit gegeven gaat de provinciaal archeoloog akkoord met het verlenen van de ontgrondingsvergunning.

Wel stelt de provinciaal archeoloog de volgende voorwaarden op, welke als voorschriften in deze vergunning zullen worden opgenomen:

- Voor alle deelgebieden stelt initiatiefnemer een werkprotocol op over hoe te handelen bij het aantreffen van (onderdelen van) scheeps- of vliegtuigwrakken (geen toevalsvondst). Dit werkprotocol wordt tijdig ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag.
- Ten alle tijden zijn artikelen 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet van toepassing op de werkzaamheden. Dit betreft de meldplicht Toevalsvondsten: Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen (die buiten het bovenstaande protocol scheeps- of vliegtuigwrakken vallen), dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de beheerder van het Provinciaal Archeologisch Depot Flevoland, depotflevoland@batavialand.nl, tel. +31 (0) 320 225 927) of de gemeentelijk archeoloog van Almere.
- Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.

Conclusie

De voorgenen werkzaamheden kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits dit gebeurt, conform de voorgeschreven maatregelen.

4.5 Bodem/grondwaterbescherming

Voor de beschrijving van de bodemaspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 8: Milieuhygiënisch vooronderzoek.

Bodemonderzoek

Door de gemeente Almere is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. Via de website van de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek (OFGV) is een bodemrapportage opgevraagd. Uit de bodemrapportage blijkt dat er sinds het vaststellen/actualiseren van de bodemkwaliteitskaart op 17 december 2024 geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op de onderzoekslocatie of binnen een afstand van 25 meter tot de onderzoekslocatie.

Resultaten van het bodemonderzoek

Op basis van de informatie zijn er geen verdachte activiteiten naar voren gekomen die PFAS-verontreinigingen zouden hebben (kunnen) veroorzaken. Ook is er geen aanleiding om asbestverontreiniging te verwachten.

Tijdens de terreinverkenning (uitgevoerd op 04-06-2025) zijn geen activiteiten/bijzonderheden aangetoond die geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat:

- De bodemkwaliteitskaart een voldoende betrouwbare uitspraak doet over de bodemkwaliteit.
- Bij graafactiviteiten op de locatie is sprake van de milieubelastende activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit'.
- Op basis van de bodemkwaliteitskaart en het gebruik van de locatie kan de bodemkwaliteitskaart voor de bodemlagen tot 2,0 m-mv dienen als basis voor de af te geven milieuverklaring bodemkwaliteit.
- Voor het toepassen van grond dient te worden aangesloten op het gestelde in de bodemkwaliteitskaart. Dat betekent dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de kwaliteitseisen van de bodemkwaliteitsklasse "Landbouw/Natuur".

Conclusie

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn zodoende voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgraving.

4.6 Effecten voor omwonenden

In de aanmeldingsnotitie 'ontgrondingsvergunning Cascadepark West Fase 2A' (bijlage 9) staat vermeld dat er tijdens de ontgrondingswerkzaamheden (tijdens het maken van de aansluitingen op de aanliggende wegen) verkeersmaatregelen zullen worden genomen. Zo zullen loop- en fietspaden, waar nodig, worden afgesloten.

Door de werkzaamheden zal enige overlast op de omgeving/omwonenden echter niet uit te sluiten zijn. De verwachting is wel dat de overlast mee zal vallen, omdat het werkterrein voornamelijk uit groen bestaat met loop- en fietspaden.

Conclusie

De ontgrondingsactiviteiten zullen een beperkt effect hebben op omwonenden, dat waar nodig wordt geminimaliseerd door verkeersmaatregelen te treffen.

5 RUIMTELIJK BELEID

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere heeft op 12 juni 2026 de gelegenheid gekregen om dit project te toetsen aan de gemeentelijke wet- en regelgeving. Op 17 juni 2026 heeft het college een positief advies uitgebracht over de planologische inpassing van het project binnen de gemeente. Het advies is hieronder weergegeven:

Omgevingsplan

Op dit perceel is het Omgevingsplan - gemeente Almere van toepassing, inclusief het daar onderdeel van uitmakende bestemmingsplan Almere Poort West en Pampushout. Binnen het bestemmingsplan Almere Poort West en Pampushout is de aangewezen grond bestemd voor 'Groen-Recreatie' en 'Water'.

Onderbouwing

De voorgenomen activiteiten zijn in overeenstemming met de voor 'Groen-Recreatie' aangewezen gronden omdat deze onder meer bestemd zijn voor: wonen, verkeers- en verblijfsgebieden, toegangswegen en parkeervoorzieningen, water, groen-, waterhuishoudings- en nutsvoorzieningen en overige functioneel met de hiervoor genoemde bestemmingen verbonden voorzieningen.

De aanvraag is tevens in overeenstemming met de voor 'Water' aangewezen gronden omdat deze onder meer bestemd zijn voor grachten, sloten, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen en waterwegen ten behoeve van de water aan- en afvoer en de waterberging, oevers, taluds en aanlegsteigers, welke mede ten dienste mogen zijn van de aangrenzende bestemming, nutsvoorzieningen, overige functioneel met de bestemming 'Water' verbonden voorzieningen.

Conclusie

De gevraagde ontgrondingsvergunning is in overeenstemming met het geldende omgevingsplan.

6 CONCLUSIE

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

BIJLAGE

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Omgevingswet voor graafwerkzaamheden nabij Odysseestraat 51 in Almere.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: De ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
Vergunninghouder	: Gemeente Almere Stadhuisplein 1 1315 HR in Almere
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2027.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 4,00 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 18.300 m² niet meer dan 12.591 m³ klei worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. Daarnaast dient u te beschrijven hoe er wordt voldaan aan de voorschriften van dit besluit. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten telefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 Er moet gewerkt worden conform de zorgplicht flora en fauna. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.
- 4.2 Met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) mogen de vergunde graafwerkzaamheden niet aanvangen voordat een "nee, tenzij-toets" is uitgevoerd en door het Expertiseteam Natuur van de provincie Flevoland schriftelijk is beoordeeld en akkoord bevonden. De resultaten van deze toets dienen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.
- 4.3 De graafwerkzaamheden mogen pas aanvangen nadat de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is verleend.

5 Archeologische waarden

- 5.1 Er moet voor alle deelgebieden een werkprotocol worden opgesteld waarin wordt beschreven hoe te handelen bij het aantreffen van (onderdelen van) scheeps- of vliegtuigwrakken, mits het niet om toevalsvondsten gaat. Dit werkprotocol moet tijdig ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, namelijk de provincie Flevoland (archeologie@flevoland.nl).
- 5.2 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. Dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder van het Provinciaal Archeologisch Depot Flevoland: [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]@batavialand.nl, tel. +31 (0)320 [REDACTED]).
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.

- In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. Alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. Maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt;
 - d. Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.
- 5.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.2 en voorschrift 5.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van Hoofdstuk 19 Omgevingswet in samen hang met 2.22 Bal, zowel binnen als buiten de planlocatie, dient de houder van de vergunning direct:
- a. Daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. Al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. De aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. De opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. Eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. Alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.