

Aanmeldingsnotitie ontgrondingsvergunning:

Cascadepark West Fase 2



Gemeente Almere

Opsteller: [REDACTED] [REDACTED]

Datum: 19-05-2026

Inhoud

1. Algemeen	3
1.1 Gegevens aanmelder	3
1.2 Beschrijving van de activiteiten	3
1.3 Locatie van de activiteit	3
1.4 Bestemmingsplan activiteiten	4
1.5 Tijdsplan activiteit	5
2. Motivering activiteiten	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Beschrijving en motivatie van de activiteiten	5
3. Kenmerken van de activiteiten	6
3.1 Aard en omvang van de activiteiten	6
3.2 Omvang en diepte	6
3.3 Bodemkwaliteit	6
3.4 Geohydrologie	7
3.5 Ecologie	8
3.6 Overlast	8
3.7 Archeologie	9
3.8 Opsporen Ontploffbare Oorlogsresten	9

1. Algemeen

1.1 Gegevens aanmelder

Gemeente Almere

Afdeling Stadsruimte – Vakgroep Blauw

██████████ @almere.nl / 06 ██████████

Stadhuisplein 1 / Postbus 200

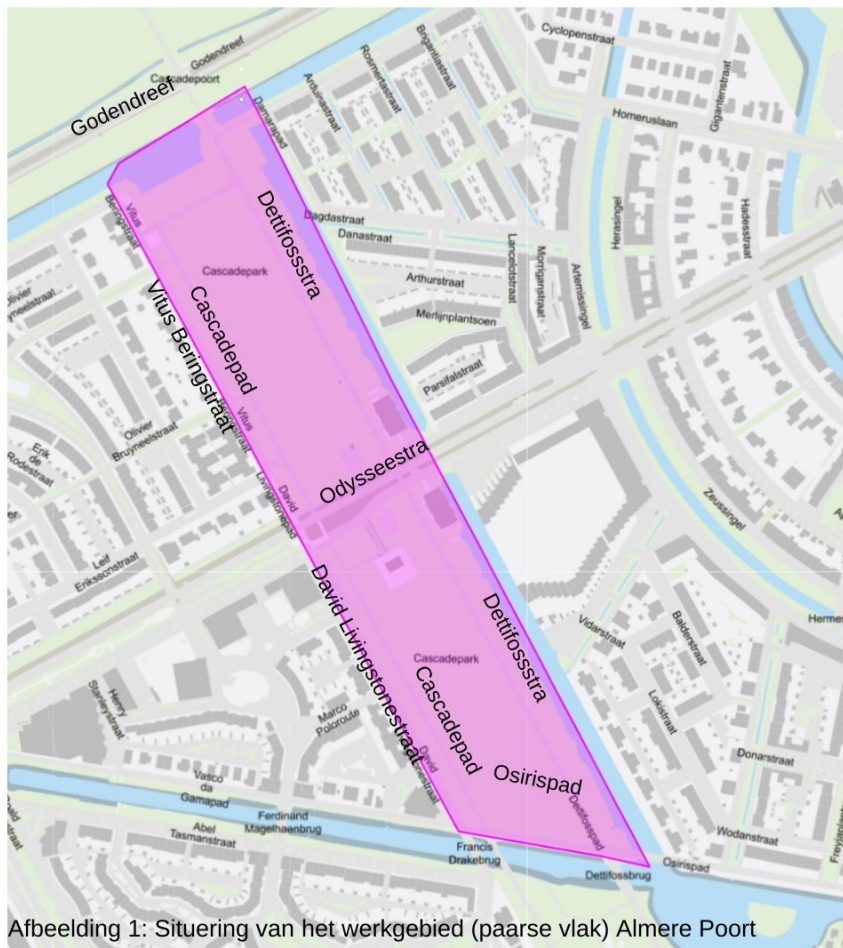
1315 HR Almere / 1300 AE Almere

1.2 Beschrijving van de activiteiten

Herinrichten van Cascadepark West te Almere. De openbare inrichting, inclusief ondergrondse infra (hemelwater- en vuilwaterriolering) en het aangrenzende oppervlaktewater wordt aangepast.

1.3 Locatie van de activiteit

De locatie is gesitueerd in gebied Almere Poort te Almere. Het gebied wordt omsloten door de watergangen aan de Godendreef, de Dettifossstraat, het Osirispad en door de straten Vitus Beringstraat en David Livingstonestraat. Zie afbeelding 1.



Afbeelding 1: Situering van het werkgebied (paarse vlak) Almere Poort

x,y: 138288.19, 485499.46



9. <http://www.who.int/mediacentre/factsheets/fs104/en/>

In afbeelding 3 is de bestemmingsplan van het gebied



Afbeelding 3: Bestemmingsplan EKN (Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0034.BP4EFHJKM01-vg01/plekinfo?kaartbeeld=transparantie.1.57&locatie-stelsel=RD&locatie-x=138457&locatie-y=485277&session=a87cf9f5-ea4f-431e-a4c3-932b1ae1f840>)

Er is voor dit project contact met de afdeling VTH (Vergunningen Toezicht en Handhaving) van de gemeente Almere. VTH zal aan het projectteam aangeven of een omgevingsvergunning (gemeente) nodig is voor dit werk. Indien de omgevingsvergunning nodig is, dan zal het projectteam deze apart van de ongrondingsvergunning aanvragen.

1.5 Tijdspad activiteit

Het is wenselijk dat de activiteiten van de ontgroning plaatsvinden in het tijdspad augustus 2026 t/m december 2027.

2. Motivering activiteiten

2.1 Aanleiding

O.a. door de komst van een aantal woningcomplexen in het park, heeft de gemeente besloten om Cascadepark West te herinrichten. Verharding van bestaande wegen en looppaden worden vernieuwd, watergangen worden verbreed, bomen worden vervangen en riolering wordt gedeeltelijk aangepast.

Voor het grondwerk bij dit werk vraagt het projectteam de ontgrondingsvergunning.

2.2 Beschrijving en motivatie van de activiteiten

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- het verrichten van opruimingswerkzaamheden;
- het opbreken van elementenverhardingen, kantopsluitingen en asfaltverhardingen;
- het verrichten van grondwerk (inclusief aanpassen en verbreden watergang);
- het aanbrengen van drainage;
- het aanbrengen van riolering;
- het stellen van putafdekkingen en straatpotten;
- het aanbrengen van straatmeubilair en 4 ondergrondse afvalcontainers.
- het aanbrengen van funderingen;
- het aanbrengen van elementenverhardingen, kantopsluitingen en asfaltverhardingen en een nieuwe uitstroomvoorziening;

- het verplaatsen (inkorten) van een HWA uitstroomvoorziening en diverse drainage uitstroomleidingen.
- het verwijderen, her- en nieuwplanten van bomen;
- het verrichten van bijkomende werkzaamheden.

3. Kenmerken van de activiteiten

3.1 Aard en omvang van de activiteiten

De werkzaamheden zullen gefaseerd plaatsvinden, te beginnen met het aanpassen/verbreden van de watergang aan de zuidzijde van de Godendreef.

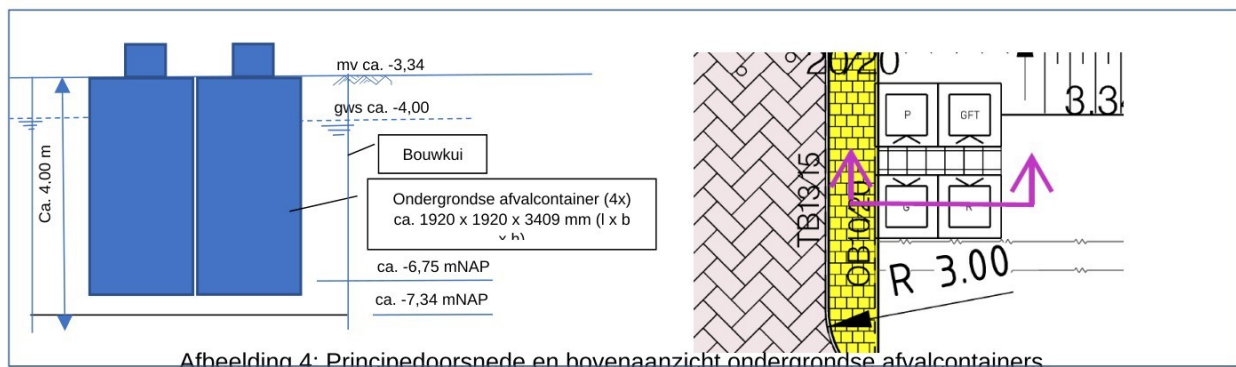
3.2 Omvang en diepte

Het volume van het geplande grondwerk binnen het werktein bedraagt 12.591 m^3 . Het betreft klei grond. Zie ook de grondbalans in bijlage 3.

Het grondwerk voor de riolering varieert tussen 1,50 m minus maaiveld tot ca. 3 m minus maaiveld (ter plaatse van inspectieput voor de nieuwe uitstroomvoorziening).

De hoogste ontgraving voor de uitbreiding van de watergang vindt plaats bij de watergang ten zuiden van de Godendreef. Deze bedraagt ca. 1,80 m.

De hoogste ontgraving binnen het project is 4,00 m. Deze ontgraving is nodig voor het plaatsen van 4 afvalcontainers ter hoogte van Vitus Beringstraat 8. In afbeelding 4 is het bovenaanzicht en een principeddoorsnede opgenomen.



Afbeelding 4: Principeddoorsnede en bovenaanzicht ondergrondse afvalcontainers.

Om te kunnen graven en te werken in het droge wordt bemaling toegepast. De aannemer zal hiervoor de nodige melding verzorgen bij het bevoegd gezag Zuiderzeeland.

3.3 Bodemkwaliteit

Voor de bodemkwaliteit is een milieuhygiënisch vooronderzoek (dd. 19-06-2025) uitgevoerd, zie bijlage 4. In dit onderzoek is de bodemkwaliteitskaart 2024 (bijlage 5) geraadpleegd. De conclusie van het vooronderzoek is als volgt:

4 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek dient te worden geconcludeerd dat:

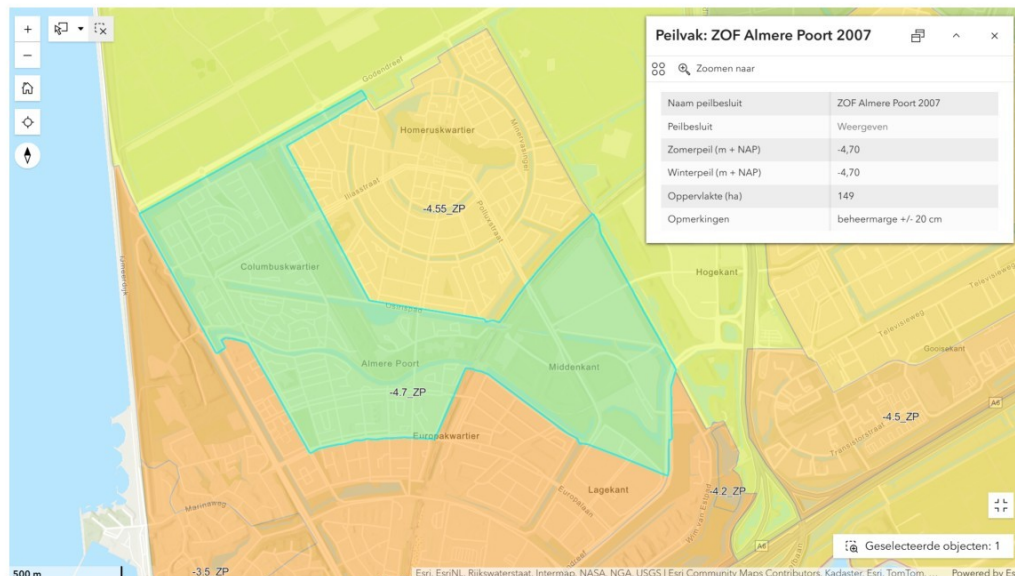
- De bodemkwaliteitskaart een voldoende betrouwbare uitspraak doet over de bodemkwaliteit.
- Bij graafactiviteiten op de locatie is sprake van de milieubelastende activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit'.
- Op basis van de bodemkwaliteitskaart en het gebruik van de locatie kan de bodemkwaliteitskaart voor de bodemlagen tot 2,0 m-mv dienen als basis voor de af te geven milieuverklaring bodemkwaliteit.
- Voor het toepassen van grond dient te worden aangesloten op het gestelde in de bodemkwaliteitskaart. Dat betekent dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de kwaliteitseisen van de bodemkwaliteitsklasse "Landbouw/Natuur".

3.4 Geohydrologie

In de isohypse kaart (afbeelding 5) is te zien dat de grondwaterstand zich bevindt rond de -4,00 m NAP. Het waterpeil in de omringende watergangen is -4,70 mNAP jaarrond (afbeelding 6). Zoals in de doorsnede in bijlage 2, blad 12.5 is aangegeven ligt het overgrote deel van de uit te voeren ontgronding in klei grond, evenals het grondwater. Aangezien klei een hele kleine k-waarde heeft van +/- 0,05-0,0001 m/dag is de verwachting dat de bemaling beperkt is om de sleuven en bouwput droog te houden. Door de lage k-waarde zal er ook weinig effect zijn op de grondwaterstand op afstand van de bouwput. Hierdoor wordt er weinig geohydrologisch effect verwacht.



Afbeelding 8: Isohypskaart van de grondwaterstand in Almere Poort (bron: Gemeente beheersysteem Almere In Kaart)



Afbeelding 6: Kaart met waterpeil niveaus waterschap Zuiderzeeland (bron: legger Zuiderzeeland)

3.5 Ecologie

Op 16-04-2026 is de Flora en Fauna check uitgevoerd voor de uitbreiding van de watergang onder de Godendreef door [REDACTED], ecooloog gemeente Almere. De rapportage is opgenomen in bijlage 6.

Het advies uit deze check is als volgt:

Er zal een Omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden voor de werkzaamheden. Ten aanzien hiervan geldt het volgende:

1. *Voor het doen verdwijnen van foerageergebied voor bever is een Omgevingsvergunning nodig. Er zal een mitigatieplan moeten worden meegeleverd waarin wordt aangegeven dat het foerageergebied ter plaatse na de ingreep weer hersteld zal worden, wat kan door de toekomstige oeverzone in te planten of te laten verbossen met wilgenopslag.*
2. *Ten aanzien van otter worden geen negatieve effecten verwacht wanneer de toekomstige oeverzone opnieuw een geleidelijke oever zal zijn.*
3. *De werkzaamheden worden bij daglicht uitgevoerd en er vindt geen directe verlichting van de watergang en de aangrenzende groenstroken plaats t.b.v. behoud foerageerfunctie vleermuizen.*
4. *De werkzaamheden vinden uitsluitend buiten het broedseizoen plaats (richtlijn broedseizoen: 15 februari t/m 1 september), of worden voorafgegaan door een flora- & faunacheck.*

Onze ecooloog zal begin week 22 ook de rest van het gebied schouwen en de flora en faunacheck aanvullen. De adviespunten worden dan uiteraard opgevolgd.

De ecooloog zal ook het mitigatieplan voor de bevers opstellen waarmee het projectteam de omgevingsvergunning bij de provincie zal aanvragen. De aanvulling op de flora en faunacheck wordt z.s.m. (verwacht week 22) opgestuurd ter aanvulling op de aanvraag van de ontgrondingsvergunning.

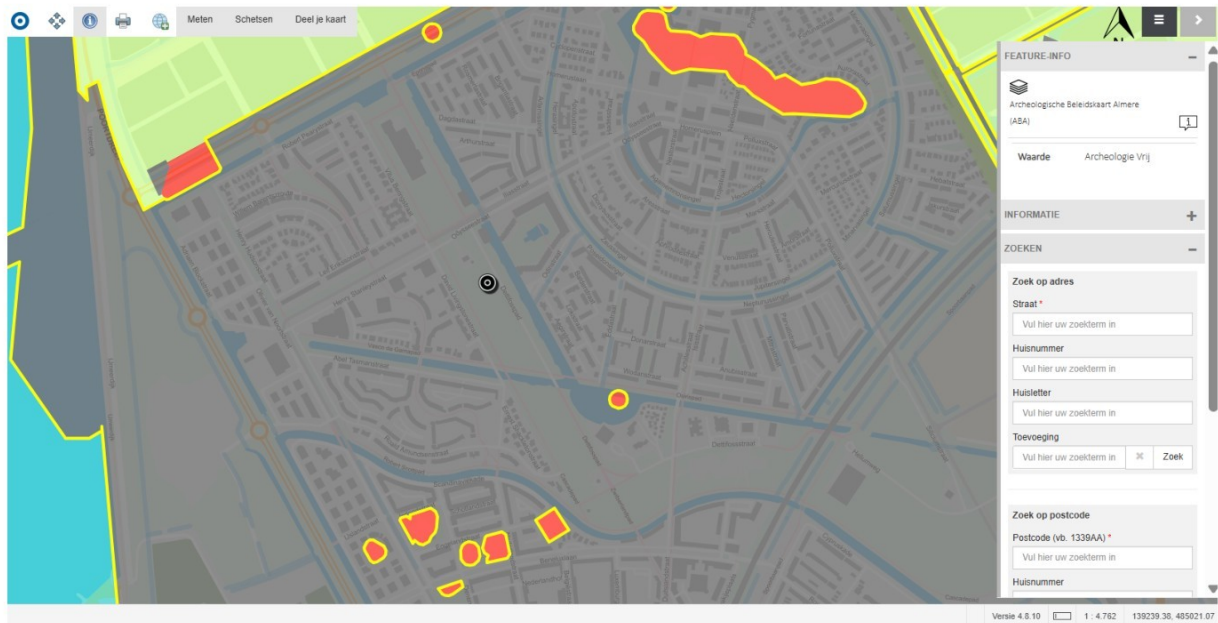
3.6 Overlast

Tijdens het maken van de aansluitingen op de aanliggende wegen zullen er verkeersmaatregelen genomen worden voor het verkeer. De loop- en fietspaden zullen, waar nodig, worden afgesloten.

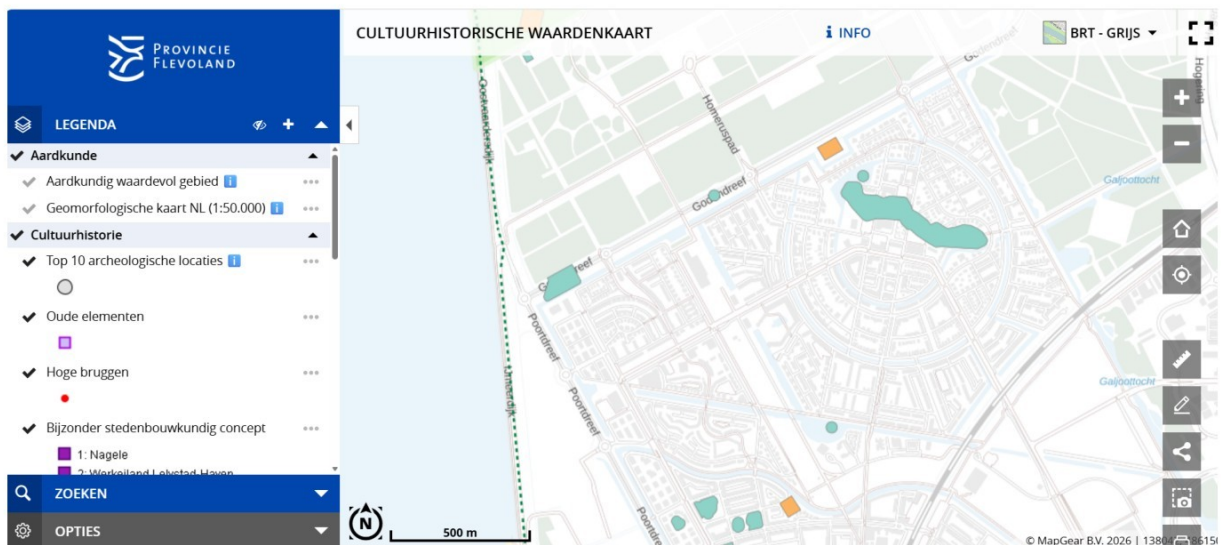
Door de bouwwerkzaamheden zal enige overlast op de omgeving/omwonenden echter niet uit te sluiten zijn. De verwachting is wel dat het meevalt, omdat het werkterrein voornamelijk uit groen bestaat met loop- en fietspaden.

3.7 Archeologie

De locatie is volgens de gegevens van de gemeente en van de provincie archeologie vrij. Zie afbeelding 7 en 8. Hierdoor zijn er geen additionele vergunningen nodig rondom archeologie.



Afbeelding 7: Gemeentelijke archeologische beleidskaart (bron: Gemeente beheersysteem Almere In Kaart)



Afbeelding 8: Provinciale archeologische beleidskaart met werkgebied in paars omlijnd (bron: <https://kaart.flevoland.nl/cultuurhistorie/>)

3.8 Opsporen Ontploffbare Oorlogsresten

Bij dit werk zal ook onderzoek nodig zijn naar ontplofbare oorlogsresten. Dit onderzoek zal z.s.m. en in nadere afstemming met de civiele aannemer worden afgestemd. Voor het uitvoeren van veldwerk (detectieonderzoek) zal afstemming met VTH plaatsvinden. De voorwaarden die VTH stelt worden apart van de ontgrondingsvergunning opgevolgd.