

Flora- en Faunacheck Ontgrondingsvergunning Cascadepark

16-4-2026 & 27-5-2026

Op 16-4-2026 en 27-5-2026 is een bezoek gebracht aan de oeverzone ten noorden en oosten van het Cascadepark. Het terrein bestaat uit een rietoever met recentelijk gesnoeide wilgenopslag (noordzijde) en een afwisselende rietoever met zowel stroken één- als meerjarig riet (oostzijde). Dit document is opgemaakt in verband met de gewenste uitvoering van snoei-, maai- en bodemroerende werkzaamheden op het terrein, werkzaamheden die nodig zijn om de watergang ten noorden en oosten van de nieuwbouwlocatie in het Cascadepark te verbreden. Het doel van de inventarisatie betrof om te achterhalen of er in het terrein mogelijk beschermde soorten aanwezig kunnen zijn en, zo ja, of en op welke wijze de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.



Methodiek

Het terrein is op 16-4-2026 en 27-5-2026 bezocht waarbij gericht is gezocht naar beschermde soorten en potentieel geschikt biotoop van beschermde soorten. In aanvulling hierop is de NDFF geraadpleegd. Aangezien de werkzaamheden pas na het broedseizoen op de planning staan zijn de aanwezige broedterritoria nu niet in kaart gebracht.

Bevindingen

Het terrein bevat (geschikt biotoop voor) enkele beschermde soorten. De aanwezigheid van boerenwaluw, **bosrietzanger**, ekster, gierzwaluw, **grauwe gans**, houtduif, huismus, huiszwaluw, kauw, **kleine karekiet**, kleine mantelmeeuw, **knobbelzwaan**, **koekoek**, koolmees, **meerkoet**, putter, spreeuw, Turkse tortel, **wilde eend**, witte kwikstaart & zwarte kraai is vastgesteld binnen en rondom het plangebied (dikgedrukt is gedurende broedseizoen beschermd & waarschijnlijk broedvogel binnen het plangebied). Eveneens zijn wissels en verse vraatsporen van zowel **otter** als **bever** vastgesteld binnen het plangebied.

Uit de inventarisatie die van der Goes & Groot in 2025 voor de gemeente heeft uitgevoerd zijn verder nog waarnemingen bekend van 2 beschermde soorten. Het gaat hier om **gewone dwergvleermuis** en **ruige dwergvleermuis** (foerageergebied).

Uit de NDFF zijn in aanvulling hierop geen recente waarnemingen van beschermde soorten uit het plangebied bekend.

In totaal bevat (de directe omgeving van) het plangebied momenteel dus (potentieel geschikt biotoop voor) 4 jaarrond-beschermde soorten en minimaal 7 soorten (vermoedelijke) broedvogels die gedurende hun broedseizoen beschermd zijn.

Advies:

Er zal een Omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden voor de werkzaamheden. Ten aanzien hiervan geldt het volgende:

1. Voor het doen verdwijnen van foerageergebied voor bever is een Omgevingsvergunning nodig. Er zal een mitigatieplan moeten worden meegeleverd waarin wordt aangegeven dat het foerageergebied ter plaatse na de ingreep weer hersteld zal worden, wat kan door de toekomstige oeverzone in te planten of te laten verbossen met wilgenopslag.
2. Ten aanzien van otter worden geen negatieve effecten verwacht wanneer de toekomstige oeverzone opnieuw een geleidelijke oever zal zijn.
3. Er vindt geen directe verlichting van de watergang ten noorden van het plangebied en de aangrenzende groenstroken plaats t.b.v. behoud foerageerfunctie vleermuizen.
4. Werkzaamheden die uitlopen tot in het broedseizoen (richtlijn broedseizoen: 15 februari t/m 1 september) worden voorafgegaan door een flora- & faunacheck.

Bijlage 1. Ligging objecten



Bijlage 2. Foto's objecten



Bevervraat



Beverwissel



Ottervraat en otterwissel