

Stichting Pré Wonen

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 2008

2002 CA HAARLEM

VERZONDEN 23 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-073985/Z26-0812146
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor
Locatie : Graafschapstraat 63-79, J.J. Hamelinkstraat 135-153 en
Merovingenstraat 74-80 (complex 2329) te Haarlem, gemeente
Haarlem
Aanvrager : Stichting Pré Wonen

Geachte [REDACTED],

Op 7 januari 2026 hebben wij uw verzoek ontvangen om de afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met kenmerk OMG-023616/443059 van 1 oktober 2024 te wijzigen. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor de sloop van de woningen aan Graafschapstraat 63-79, J.J. Hamelinkstraat 135-153 en Merovingenstraat 74-80 te Haarlem voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op het verlengen van de geldigheidsduur van de vergunning.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-023616/443059 van 1 oktober 2024 voor zover het verlengen van de geldigheidsduur van de vergunning betreft.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is geldig vanaf 1 oktober 2024 tot en met 1 januari 2030.

Voor het overige blijft het besluit van 1 oktober 2024 met kenmerk OMG-023616/443059 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging het verlengen van de geldigheidsduur van de vergunning, onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-073985/ Z26-0812146) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage: • Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-073985

Kopie aan: • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-073985

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 7 januari 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de sloop van de woningen aan Graafschapstraat 63-79, J.J. Hamelinkstraat 135-153 en Merovingenstraat 74-80 (complex 2329) te Haarlem voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 1 januari 2027.

U heeft aangegeven dat het niet mogelijk is gebleken om de woningen in het plangebied te slopen en nieuwbouw te realiseren binnen de geldigheid van de vergunning. Een deel van de woningen is nog bewoond, de stadsvernieuwingsurgentie verloopt pas op 1 augustus 2026 en op het moment is er nog geen bestuurlijke goedkeuring voor de sloop. Om het project uit te kunnen voeren is daarom een verlengen van de geldigheid van de vergunning nodig.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevant documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- "Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning" d.d. 7 januari 2026;
- Aanvullende informatie van 20 januari 2030.

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-023616/443059 van 1 oktober 2024 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-023616/443059 van 1 oktober 2024 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en deze is nog steeds actueel. De voorgenomen werkzaamheden veranderen niet met de wijziging, ze zullen alleen later aanvangen. De afwegingen blijven daarmee hetzelfde.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-023616/443059 van 1 oktober 2024 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en deze is nog steeds actueel. De staat van de woningen is niet verbeterd, waardoor er nog steeds noodzaak voor vervanging nodig is om energiezuinigere woningen met een goed binnenklimaat te realiseren.

Staat van instandhouding

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-023616/443059 van 1 oktober 2024 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en deze is nog steeds actueel. De werkzaamheden en bijbehorende maatregelen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis veranderen niet, ze zullen alleen later aanvangen. De woningen zullen op dezelfde wijze ongeschikt gemaakt worden, de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen hangen nog steeds op dezelfde locatie en in de nieuwbouw komen nog steeds dezelfde permanente alternatieve verblijfplaatsen. Zodoende heeft het verlengen van de geldigheid van de vergunning geen andere effecten op de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 7 januari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 13 januari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 20 januari 2030 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure

Op 13 januari 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.