

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/501169

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 12 maart 2026 ontvangen aanvraag van Stichting Area om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie en isolatie aan woningen, gelegen aan Aerschot 2-12 (even), 5469 TG te Erp, Klein Dorsent 22-36 (even), 5469 TJ te Erp en Janus van den Bergstraat 19-29 (oneven), 5469 NX te Boerdonk in de gemeente Meierijstad.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 29-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 12 maart 2026 hebben wij van Stichting Area een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatie en isolatie aan woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Aerschot 2-12 (even), 5469 TG te Erp, Klein Dorsent 22-36 (even), 5469 TJ te Erp en Janus van den Bergstraat 19-29 (oneven), 5469 NX te Boerdonk in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD te Uden de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 oktober 2026 tot en met 1 oktober 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan en aanvullend ecologisch onderzoek Complex ER06 te Erp en Boerdonk, Sweco Nederland B.V., 51027053-001, 28 oktober 2025 (hierna: quickscan en nader onderzoek)
 - Rapport activiteitenplan Complex ER06 te Erp en Boerdonk, Sweco Nederland B.V., 51027053-001, 26 juni 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 11 mei, 4 juni, 26 juni, 30 juni, 1 juli, 7 juli en 9 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELLEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	12
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELLEN.....	19
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	21

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 12 maart 2026 hebben wij van Stichting Area een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 11 mei, 4 juni, 26 juni, 30 juni, 1 juli, 7 juli en 9 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/501169.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatie en isolatie van woningen. De werkzaamheden bestaan uit spouwmuurisolatie, isolatie van het dak aan de buitenkant, kozijnvervanging en vervanging van deuren.

Deze activiteiten vinden plaats aan Aerschot 2 t/m 12 (even), 5469 TG te Erp, Klein Dorsent 22 t/m 36 (even), 5469 TJ te Erp en Janus van den Bergstraat 19 t/m 29 (oneven), 5469 NX te Boerdonk in de gemeente Meierijstad. De renovatiewerkzaamheden staan gepland in de periode oktober 2026 tot en met 2028.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage quickscan en nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 7 april 2025 in Erp en op 9 april 2025 in Boerdonk hebben veldbezoeken in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Voor vleermuizen is in 2025 nader onderzoek uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats, 2 paarverblijfplaatsen en 3 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

De invliegopeningen naar de 3 kraamverblijfplaatsen bevinden zich in Erp aan Aerschot 6-8, onder de nokpan, aan Klein Dorsent 30-32, bij de regenpijp en het boeiboord, en aan Klein Dorsent 34-36, naast het boeiboord onder de dakrand. De 2 paarverblijfplaatsen bevinden zich waarschijnlijk aan Klein Dorsent 26-28 en Klein Dorsent 34-36 in Erp, aangezien er paarterritoria zijn vastgesteld bij deze adressen. Daarnaast is 1 zomerverblijfplaats aangetroffen in Boerdonk aan Janus van den Bergstraat 27-29. Hier vloog 1 gewone dwergvleermuis uit op de hoek bij de dakgoot.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden, omdat deze betrekking hebben op de renovatie en verduurzaming van de bestaande woningen. Het betreft onder meer het isoleren van woningen en het vervangen van dakbedekking. Deze werkzaamheden kunnen uitsluitend aan de bestaande woningen en daarmee op deze locatie worden uitgevoerd. In het kader van de verplichtingen uit het Energieakkoord en Klimaatakkoord is het noodzakelijk dat deze woningen worden gerenoveerd. Een andere locatie vormt daarom geen bevredigende oplossing.

Inrichting

Voor de gewone dwergvleermuis is als alternatief onderzocht of de spouw in de nieuwe situatie geschikt kon worden gemaakt als verblijfplaats. Omdat het bestaande woningen betreft en geen nieuwbouw, is in deze woningen onvoldoende ruimte aanwezig tussen buitenblad en isolatie om de gehele spouw geschikt te maken voor vleermuizen en tegelijkertijd voldoende isolatie toe te passen. Daarom is gekozen voor inbouwkasten. Om de nieuwe verblijfplaatsen zoveel mogelijk vergelijkbaar te maken met de oorspronkelijke situatie, worden deze verblijfplaatsen zo hoog mogelijk in de gevel aangebracht en voorzien van een vergelijkbare invliegplek. Daarnaast worden de voorzieningen op verschillende gevels en windrichtingen aangebracht, zodat verschillende microklimaten ontstaan. Daarmee hebben de nieuwe verblijfplaatsen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen als de oude verblijfplaatsen. Een andere inrichting vormt daarom geen bevredigende oplossing.

Werkwijze

Om te voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen is het noodzakelijk de renovatie uit te voeren. De hoogste duurzaamheid wordt daarbij alleen bereikt door isolatie van daken en spouwen. Het niet isoleren van de spouw en/of de daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is daarom niet toereikend om aan de huidige duurzaamheidseisen voor woningen te voldoen. De huidige woningvoorraad voldoet daarnaast niet aan de eisen van deze tijd en kan niet in de huidige staat gehandhaafd blijven. Indien de woningen zonder renovatie zouden blijven bestaan, zullen deze op termijn niet meer bewoonbaar zijn. Het laten vervallen van deze woningen zou bovendien leiden tot een groter tekort op de woningmarkt in de regio Erp en Boerdonk.

Binnenisolatie heeft in de regel minder negatieve effecten op vleermuisverblijfplaatsen dan isolatie van buitenaf, omdat bestaande verblijfplaatsen dan niet tijdelijk verloren gaan. Deze werkwijze is echter niet altijd een realistische optie om de beoogde duurzaamheidsdoelen te behalen. Binnenisolatie leidt namelijk tot een minder grote verbetering van het energielabel van de woning. Daarom wordt er isolatie van buitenaf uitgevoerd. De negatieve effecten op de functionaliteit voor de gewone dwergvleermuis worden daarbij voorkomen door het treffen van maatregelen. Daarnaast worden bij de gekozen werkwijze maatregelen genomen om doden, verwonden en onnodige verstoring te voorkomen. De gekozen werkwijze beperkt de verstoring daarmee tot een minimum en vormt de meest bevredigende oplossing.

Planning

De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Voor woningen met een zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geldt dat deze buiten de winterperiode en buiten de kraamperiode ongeschikt zullen worden gemaakt. Dat betekent globaal in de periode van 1 augustus tot en met eind oktober. Daarmee vindt het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis plaats in de minst kwetsbare periode.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Stichting Area is voornemens de aanwezige bebouwing te renoveren en te verduurzamen, zodat woningen met een hoger energielabel worden gerealiseerd. Dit gebeurt onder meer door het toepassen van spouwmuurisolatie en dakisolatie. Met deze maatregelen wordt het warmte- en energieverlies van de woningen verminderd. Omdat de te renoveren bebouwing dateert uit de eind jaren '70 en jaren '80 van de vorige eeuw, is in de huidige situatie sprake van een hogere warmtevraag en daarmee van een hoger energiegebruik. Minder energiegebruik leidt tot minder CO₂-uitstoot en draagt daarmee bij aan het beperken van de opwarming van de aarde. Hoewel dit project op zichzelf een beperkte bijdrage levert, maakt de verduurzaming van deze woningen deel uit van een bredere verduurzamingsopgave van de woningvoorraad van Stichting Area en van de woningbouwsector als geheel. Daarnaast is verduurzaming noodzakelijk om te voldoen aan de wettelijke eis dat huurwoningen met energielabel E, F of G minimaal energielabel D hebben. De maatregelen binnen dit project leveren daarmee een bijdrage aan de landelijke doelstellingen uit het Klimaatakkoord, waarin wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving.

Het doel van de renovatie is niet alleen het energetisch verbeteren van de woningen, maar ook om deze bouwtechnisch weer voor langere tijd aan de huidige eisen te laten voldoen. De huidige woningen voldoen bouwtechnisch niet meer aan de eisen van deze tijd. Dit kan leiden tot vochtproblematiek. Hoewel vochtproblematiek niet direct op korte termijn tot acuut gevaar voor de volksgezondheid leidt, vormt dit op langere termijn wel een ernstig risico, omdat vochtproblematiek kan leiden tot schimmelvorming en de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsklachten veroorzaken, zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen, evenals kwetsbare groepen zoals jonge kinderen en ouderen, kunnen hiervoor gevoelig zijn.

Na uitvoering van de renovatie verkeren de woningen bouwtechnisch weer in goede staat, beschikken deze over goede ventilatiemogelijkheden en voldoen deze aan de eisen van deze tijd. Daardoor wordt de kans op vochtoverlast sterk verminderd en nemen ook de daarmee samenhangende gezondheidsrisico's af. De renovatie heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 11 mei, 4 juni, 26 juni, 30 juni, 1 juli, 7 juli en 9 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- De kraamverblijfplaatsen blijven behouden doordat de dakvlakken en de boeiboorden van de woningblokken van complex ER06 in Erp opnieuw geschikt worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis.
- Voor de kraamfunctie zijn daarom geen tijdelijke kraamvoorzieningen nodig omdat de kraamverblijfplaatsen gedurende het kraamseizoen functioneel en toegankelijk blijven.
- Omdat kraamverblijfplaatsen ook kunnen functioneren als zomerverblijfplaats en milde winterverblijfplaats, worden voor deze functies wel tijdelijke voorzieningen geplaatst.
- Voor het kraamverblijf in Aerschot wordt 1 paalkast binnen 50 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst.
- Deze paalkast wordt zo snel mogelijk geplaatst, maar uiterlijk vóór 15 juli.

- Daarnaast worden 8 gevelkasten aan complex ER14 geplaatst. Deze kasten worden alvast geplaatst en worden ook ingezet voor de overige verblijfplaatsen die later worden aangetast.
- De 8 gevelkasten aan complex ER14 worden zo snel mogelijk geplaatst, maar uiterlijk vóór 15 juli.
- Voor de overige verblijfplaatsen in Klein Dorsent worden 4 paalkasten geplaatst.
- Deze paalkasten worden vóór april 2027 geplaatst.
- Voor de zomerverblijfplaats in Boerdonk worden 4 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 08 geplaatst binnen 50 meter van de huidige verblijfplaats.
- De 4 tijdelijke kasten in Boerdonk worden zo snel mogelijk geplaatst, maar uiterlijk vóór 15 juli 2026.
- De kasten worden op verschillende windrichtingen geplaatst, zodat verschillende microklimaten beschikbaar zijn.
- De exacte locaties worden uitgewerkt in het ecologisch werkprotocol.

Ongeschikt maken en werkzaamheden

- Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de kwetsbare winterperiode en buiten de kraamperiode en onder geschikte weersomstandigheden. Dat betekent globaal in de periode van 1 augustus tot en met eind oktober.
- De verblijfplaatsen worden uiterlijk 3 dagen vóór de renovatie ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken gebeurt door het plaatsen van exclusion flaps op alle invliegopeningen.
- Waar nodig worden exclusion flaps toegepast in combinatie met vulschuim.
- De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn:
 - een avondtemperatuur van minimaal 10 °C;
 - een windkracht lager dan 5 Beaufort;
 - geen neerslag.
- Bij werkzaamheden aan een woonblok worden alle verblijfplaatsen en functies die door de werkzaamheden worden aangetast gelijktijdig meegenomen bij het ongeschikt maken en bij de tijdelijke en permanente voorzieningen.
- Aan woningblokken met kraamverblijfplaatsen vinden geen werkzaamheden plaats in het kraamseizoen van 1 april tot en met 31 augustus.

Controleronde

- Tussen het ongeschikt maken en vóór aanvang van de renovatie wordt een controleronde uitgevoerd conform het vleermuisprotocol, gericht op het vaststellen van de afwezigheid van vleermuizen.
- Met deze controleronde wordt vastgesteld of de bebouwing natuurvrij kan worden verklaard.
- Als de werkzaamheden starten in de winterperiode, van november tot en met maart, vindt de controleronde plaats na het ongeschikt maken en vóór aanvang van de winterperiode.
- Indien daartoe aanleiding bestaat, worden door de ecologisch begeleider op basis van de controleronde aanvullende maatregelen voorgesteld.

Permanente voorzieningen

Voor het realiseren van de permanente voorzieningen wordt gekozen voor optie 1 of optie 2.

Optie 1

- Na de isolatie wordt het gehele dakvlak opnieuw geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis van de woningblokken met een kraamverblijfplaats.

- De minimale diepte van de hangplek of gebruikruimte onder het dak bedraagt 17 tot 30 millimeter.
- Vleermuizen krijgen weer toegang tot het dakvlak doordat opnieuw invliegopeningen worden gerealiseerd.
- Deze invliegopeningen worden gemaakt door de kantpannen en nokpan te laten oversteken.
- De toegang wordt zo uitgevoerd dat deze zoveel mogelijk overeenkomt met de huidige situatie.
- De bovenzijde van de nieuwe dakplaten wordt afgedekt met Unitura Batsafe afdekfolie.
- Er worden nieuwe betonnen sneldekpannen toegepast, gelijk aan de huidige situatie.
- Door het gehele dakvlak geschikt te maken, kunnen vleermuizen wisselen tussen verschillende microklimaten.
- De boeiboorden worden tijdens de renovatie vervangen en in de nieuwe situatie langs de gehele rand opnieuw geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis.
- De afmetingen en materialen komen overeen met de huidige situatie of worden verbeterd.
- De invliegopeningen worden op dezelfde manier gerealiseerd als in de huidige situatie.
- De uitvoering van de invliegopeningen wordt afgestemd met de ecologisch begeleider.

Optie 2

- Voor de 1 zomerverblijfplaats, 2 paarverblijfplaatsen en 3 kraamverblijfplaatsen worden permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd.
- Voor de paarverblijfplaatsen in Erp worden 8 voorzieningen gerealiseerd en voor de zomerverblijfplaats in Boerdonk worden 4 voorzieningen gerealiseerd.
- Hiervoor worden gekoppelde kasten van het type VMPM1 en VMPM1u van Unitura of kasten van het type IB VL 06 van Vivara Pro toegepast, of voorzieningen van minimaal vergelijkbare kwaliteit.
- De kasten worden onderling gekoppeld door het koppelstuk te verwijderen. Hierdoor ontstaat een verblijfplaats met een minimale maat van 80 centimeter hoog en 15 centimeter breed.
- Voor de kraamverblijfplaatsen worden ten minste 12 grote permanente inbouwstenen van het type VMPMK3 geplaatst, of voorzieningen van minimaal vergelijkbare kwaliteit.
- De inbouwvoorzieningen worden in verschillende gevels geplaatst.
- De voorzieningen worden zo hoog mogelijk in de gevel geplaatst.
- De voorzieningen krijgen een vrije uitvliegruimte van minimaal 2 meter.
- De voorzieningen worden niet direct boven een obstakel geplaatst, zoals een plat dak, uitstekende rand of klimbeplanting.
- De voorzieningen worden vrij van kunstlicht geplaatst en niet in de directe nabijheid van gevelverlichting aangebracht.
- De voorzieningen worden op verschillende windrichtingen geplaatst, zodat verschillende microklimaten beschikbaar zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Afwijking Kennisdocument

Afwijking tijdelijke voorzieningen

Voor de tijdelijke voorzieningen wordt gedeeltelijk afgeweken van de richtlijn uit het Kennisdocument. Een deel van de tijdelijke gevelkasten wordt geplaatst aan een gebouw op 204 tot 236 meter afstand van de aangetroffen verblijfplaatsen. Dit ligt buiten de richtafstand van 200 meter.

Het blijkt dat het niet mogelijk is om alle benodigde gevelkasten binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen te plaatsen. In de omgeving lopen meerdere projecten. Daardoor zijn op de

beschikbare panden van Stichting Area al tijdelijke kasten geplaatst of zijn deze panden niet beschikbaar vanwege werkzaamheden. Ook is onderzocht of particuliere woningen in de omgeving gebruikt kunnen worden voor het plaatsen van kasten. Deze optie is al volledig benut voor andere projecten.

De afwijking wordt in dit geval geaccepteerd, omdat de afstand tot het voorgestelde gebouw beperkt afwijkt van de richtafstand uit het Kennisdocument. Daarnaast is onderbouwd dat het gebouw voor vleermuizen bereikbaar is via bestaande lijnvormige structuren, zoals bomen en gebouwen. Ook zijn in de omgeving foerageerlocaties aanwezig. Wel wordt de plaatsing van de tijdelijke voorzieningen niet volledig gebaseerd op de gevelkasten aan dit gebouw. Voor de 3 zomer-/milde winterfuncties en de 2 paarverblijfplaatsen wordt een combinatie van gevelkasten en paalkastvoorzieningen toegepast. De paalkastvoorzieningen worden wel binnen 200 meter van de betreffende verblijfplaatsen geplaatst. Daarmee wordt voorkomen dat de tijdelijke mitigatie volledig afhankelijk is van voorzieningen buiten de richtafstand van 200 meter. Door deze combinatie ontstaat ook meer spreiding in het aanbod van tijdelijke voorzieningen en worden voorzieningen ook dichterbij de aangetroffen verblijfplaatsen gerealiseerd.

Gelet op de beperkte afwijking van de afstand, de bereikbaarheid van het gebouw waar de kasten worden geplaatst en de combinatie met verschillende typen paalkastvoorzieningen nabij de aangetroffen verblijfplaatsen, is de afwijking voldoende onderbouwd.

Afwijking kraamverblijfplaatsen

Voor de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt afgeweken van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Uit het Kennisdocument volgt dat bij aantasting van een kraamverblijfplaats tijdig alternatieve kraamverblijfplaatsen moeten worden aangeboden, zodat de gewone dwergvleermuis deze voorafgaand aan de aantasting kan vinden en gebruiken.

In dit geval worden geen tijdelijke kraamvoorzieningen gerealiseerd. De werkzaamheden aan de woningblokken met kraamverblijfplaatsen vinden volledig buiten de kraamperiode plaats. De kraamverblijfplaatsen worden daardoor niet aangetast op het moment dat deze nodig zijn voor de kraamfunctie. Wel worden de huidige verblijfplaatsen door de werkzaamheden aangepast. Daarom worden de dakvlakken en boeiboorden opnieuw geschikt gemaakt en worden daarnaast 12 grote permanente voorzieningen gerealiseerd die geschikt zijn als kraamverblijfplaats. Omdat de aangepaste en nieuwe permanente verblijfplaatsen vóór het eerstvolgende kraamseizoen weer functioneel beschikbaar moeten zijn, is geen volledige gewenningsperiode doorlopen voorafgaand aan het opnieuw beschikbaar komen van de kraamfunctie. Dit is een afwijking van het Kennisdocument.

Deze afwijking wordt in dit geval geaccepteerd, omdat de kraamverblijfplaatsen gedurende het kraamseizoen functioneel beschikbaar blijven en werkzaamheden aan deze verblijfplaatsen in het kraamseizoen niet zijn toegestaan. Daarnaast is in de voorschriften geborgd dat de werkzaamheden aan de kraamverblijfplaatsen vóór 1 april moeten zijn afgerond. Hiermee wordt de kraamfunctie vóór het eerstvolgende kraamseizoen opnieuw op dezelfde woningblokken beschikbaar gesteld en wordt voorkomen dat de kraamfunctie tijdens het kraamseizoen verloren gaat.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 11 mei, 4 juni, 26 juni, 30 juni, 1 juli, 7 juli en 9 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Werkzaamheden

11. Werkzaamheden aan de kraamverblijfplaatsen in augustus zijn wel toegestaan wanneer het zeker is dat het kraamseizoen voorbij is. De deskundige ecooloog dient dit in het logboek te onderbouwen dat het kraamseizoen voorbij is.
12. De werkzaamheden aan de kraamverblijfplaatsen dienen volledig te zijn afgerond vóór de start van het eerstvolgende kraamseizoen. Dit betekent dat de werkzaamheden vóór 1 april afgerond dienen te zijn (zie ook voorschrift 26).

Dit voorschrift is opgenomen omdat de kraamverblijfplaatsen tijdens het kraamseizoen functioneel beschikbaar moeten zijn voor de gewone dwergvleermuis. In het plangebied zijn meerdere kraamverblijfplaatsen aangetroffen, en het voornemen is om dit jaar te starten met de werkzaamheden. Daarom is het van belang dat werkzaamheden aan deze verblijfplaatsen buiten de kraamperiode plaatsvinden en vóór het volgende kraamseizoen zijn afgerond. Hiermee wordt geborgd dat gewone dwergvleermuizen de kraamverblijfplaatsen in het kraamseizoen weer kunnen gebruiken en dat verstoring van de kraamfunctie wordt voorkomen.

13. Ongeschikt maken is ook toegestaan in augustus, maar alleen wanneer het zeker is dat het kraamseizoen voorbij is. De deskundige ecooloog dient dit in het logboek te onderbouwen dat het kraamseizoen voorbij is.
14. Ongeschikt maken in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek. De deskundige ecooloog dient dit in het logboek te onderbouwen dat het kraamseizoen voorbij is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaatsen in de juiste periode ongeschikt wordt gemaakt.

15. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

16. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapot gaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Controlerende

17. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 nachten te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. Tijdens deze nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen van de gewone dwergvleermuis.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021.
 - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Alternatieve voorzieningen

18. De tijdelijke voorzieningen dienen te voldoen aan de richtlijnen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Alleen de afwijking van de afstand tot de oorspronkelijke verblijfplaats, zoals beoordeeld in hoofdstuk 2.6., is toegestaan.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is benoemd dat de tijdelijke voorzieningen volledig zullen voldoen aan de eisen die het Kennisdocument gewone dwergvleermuis stelt. Alleen de afwijking van de afstand tot de oorspronkelijke verblijfplaats is toegestaan, omdat deze afwijking in hoofdstuk 2.6 is beoordeeld en aanvaardbaar wordt geacht.

19. De tijdelijke voorzieningen dienen tijdig te zijn geplaatst. Er geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van ongeschikt maken. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen, van april tot en met oktober, kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de tijdelijke voorzieningen tijdig beschikbaar zijn voor de gewone dwergvleermuis.

20. Naast het opnieuw geschikt maken van de dakvlakken en de boeiboorden dienen permanente inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd voor de zomerverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen. Voor de zomerverblijfplaats in

Boerdonk dienen ten minste 4 permanente inbouwkasten te worden geplaatst binnen 200 maximaal 200 meter afstand tot de huidige verblijfplaats in Boerdonk en voor de 2 paarverblijfplaatsen in Erp dienen ten minste 8 permanente inbouwkasten te worden geplaatst binnen maximaal 200 meter afstand tot de huidige paarverblijfplaatsen. Hiervoor dienen gekoppelde kasten van het type VMPM1 en VMPM1u van Unitura te worden toegepast, zoals voorgesteld in optie 2, of voorzieningen van minimaal vergelijkbare kwaliteit en afmeting.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het opnieuw geschikt maken van de dakvlakken en de boeiboorden geldt voor het behoud van de kraamverblijfplaatsen. Voor de zomerverblijfplaats en paarverblijfplaatsen dienen daarnaast ook permanente inbouwvoorzieningen beschikbaar te zijn. Met dit voorschrift wordt geborgd dat hiervoor voldoende permanente voorzieningen worden gerealiseerd en dat deze voldoende afmeting en kwaliteit hebben. Dit is in optie 2 van de maatregelen bij de permanente voorzieningen al benoemd; dit voorschrift borgt dat deze maatregel ook wordt nageleefd en niet als eventuele optie wordt beschouwd.

21. Voor de 3 kraamverblijfplaatsen dienen zowel het toegankelijk maken van de dakvlakken en boeiboorden van de woningblokken, zoals bedoeld in optie 1, als de 12 grote permanente voorzieningen, zoals bedoeld in optie 2, te worden gerealiseerd in complex ER06 in Erp. Voor de 12 grote permanente voorzieningen dienen voorzieningen van het type VMPMK3 van Unitura te worden toegepast, of voorzieningen van minimaal vergelijkbare kwaliteit, afmeting en geschiktheid voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
22. De voorzieningen dienen direct aan te sluiten op de geschikt gemaakte dakvlakken en boeiboorden. Vleermuizen dienen vanuit de voorzieningen intern te kunnen doorkruipen naar deze geschikt gemaakte delen van de bebouwing. De verbinding tussen de voorzieningen, dakvlakken en boeiboorden mag niet worden geblokkeerd door isolatiemateriaal, folie of andere bouwkundige onderdelen.
23. De voorzieningen dienen zo hoog mogelijk in de gevel te worden geplaatst en mogen niet direct boven een obstakel worden geplaatst.
24. Deze voorzieningen dienen, naast de afwijking in hoogte, volledig volgens de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat voor kraamverblijfplaatsen grotere permanente voorzieningen nodig zijn met voldoende interne ruimte, warmtebuffering en variatie in microklimaat. Met dit voorschrift wordt geborgd dat naast het opnieuw geschikt maken van het dakvlak en de boeiboorden ook grote permanente inbouwvoorzieningen beschikbaar zijn voor de kraamfunctie van de gewone dwergvleermuis. Ook is geborgd dat de permanente voorzieningen op geschikte locaties worden geplaatst. Door de voorzieningen te verdelen over verschillende gevels en windrichtingen ontstaat variatie in temperatuur en microklimaat. Ook wordt met dit voorschrift geborgd dat de voorzieningen voldoende hoog worden gerealiseerd.

25. Alle permanente voorzieningen dienen functioneel aanwezig te zijn vóór de start van het kraamseizoen. Dit houdt in dat alle permanente voorzieningen voor 1 april gerealiseerd dienen te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de permanente voorzieningen vóór het kraamseizoen weer functioneel beschikbaar moeten zijn voor de gewone dwergvleermuis. Door te borgen dat de voorzieningen vóór 1 april zijn gerealiseerd, zijn deze op tijd beschikbaar voordat

gewone dwergvleermuizen kraamverblijfplaatsen gaan gebruiken. Vanaf begin april gaan gewone dwergvleermuizen op zoek naar geschikte kraamverblijfplaatsen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

26. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot en met 15 oktober. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
27. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
28. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie plangebied te Erp en Boerdonk. De activiteiten vinden plaats aan de woningen bij de aangegeven locaties met gele pijlen.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 3: Locatie van de tijdelijke voorzieningen te Boerdonk.



Figuur 4: Locatie van de permanente voorzieningen te Boerdonk.



Figuur 5: Locatie van de permanente voorzieningen te Erp (groene driehoeken en rode vierkanten, in totaal 20 kasten)

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/501169	
Naam initiatief	Renovatie complex ER06 te Erp en Boerdonk	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 oktober 2026 tot en met 1 oktober 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord	Email: info@odbn.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1