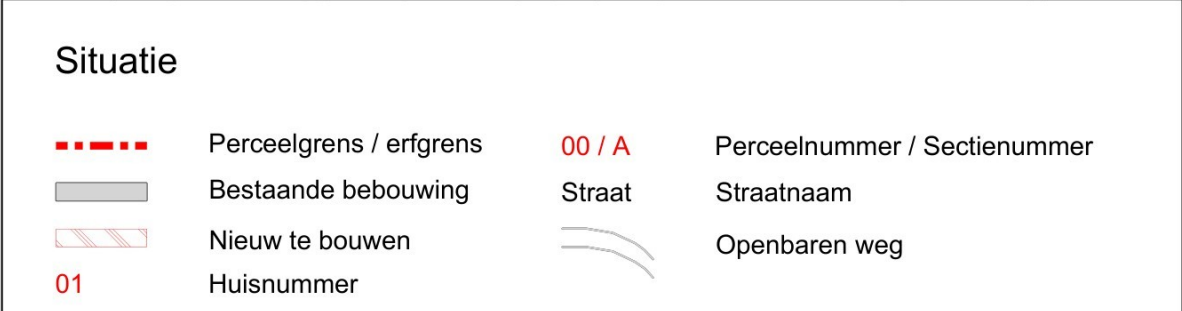




N



getekend	
schaal	: 1:500
formaat	: A3
datum	: 14-07-2025
gewijzigd a	: 27-11-2025
gewijzigd b	: 12-12-2025
gewijzigd c	: 10-06-2026

werknummer : 202500004

tekeningnummer : B1-01

Besluit bouwwerken leefomgeving

- --

Toetsing besluit bouwwerken leefomgeving m.b.t.:
- EPC berekening
- Verblijfsgebieden
- Daglicht- ventilatie-, spuiberekening;
- Integrale toegankelijkheid
Zie besluit bouwwerken leefomgevingtoetsingsrapport en oppervlakteberekening.
- 3.4 3.16

Geluidswering: Scheidingen tussen aangrenzende woonfuncties:
Dnta = 52 dB / Lnta = 54 dB.
- 3.4 3.17a

Geluidswering: Scheidingen tussen aangrenzende verblijfsruimten:
Dnta 32 dB / Lnta = 79 dB.
- 3.5 3.23

Wateropname: Toiletruimte wand tot min. 1,2 m met wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01Kg/(m².s½) en nergens groter dan 0,2Kg/(m².s½) (bijv. tegels) Conform NEN 2778. Voor een badruimte t.p.v. een bad of douche over een lengte van 3m, tot min. 2,1m geld bovengenoemde eis. Vloertegels: Toilet en Badkamer.
- 6.3 6.12

Drinkwatervoorziening: Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke consumptie en hygiene conform bepalingsmethode: NEN - 1006.
- 2.152.130

Inbraakwerendheid: Conform bouwbesluit 2012 paragraaf 2.129 bereikbare gevelelementen weerstandsklasse 2.
- 3.10 3.68

Bescherming tegen ratten en muizen: conform bouwbesluit 2012 paragraaf 3.10.1.

Renvooi - kwaliteit

- Alle producten dienen voorzien te zijn van het CE-keurmerk.
- Het gebouw dient te voldoen aan de eisen, gesteld in het bouwbesluit.
- Meterruimte dient te voldoen aan de NEN 2768 en NEN 2778.
- Leidingwaterinstallaties dienen te voldoen aan de voorschriften (AvWI 2002) en de NEN 1006.
- Gasinstallatie dient te voldoen aan de NEN 1078, NEN 8078 en NPR 3378.
- De thermische isolatie van het gebouw dient te voldoen een de NEN 1068 en NPR 2068.
- Geluidswering dient te voldoen aan de NEN 5077.
- Vochtwering dient te voldoen aan de NEN 2778.
- Ventilatie dient te voldoen aan de NEN 1078.
- Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555.

werknummer

20250004

tekeningsnummer

B2-00

getekend

1:100

schaal

A3

formaat

14-07-2025

datum

a

gewijzigd

b

gewijzigd

c

gewijzigd

Betreft

Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijen

Onderwerp

Nieuwe toestand
BBL en Renvooi

Opdrachtgever

Delfgou

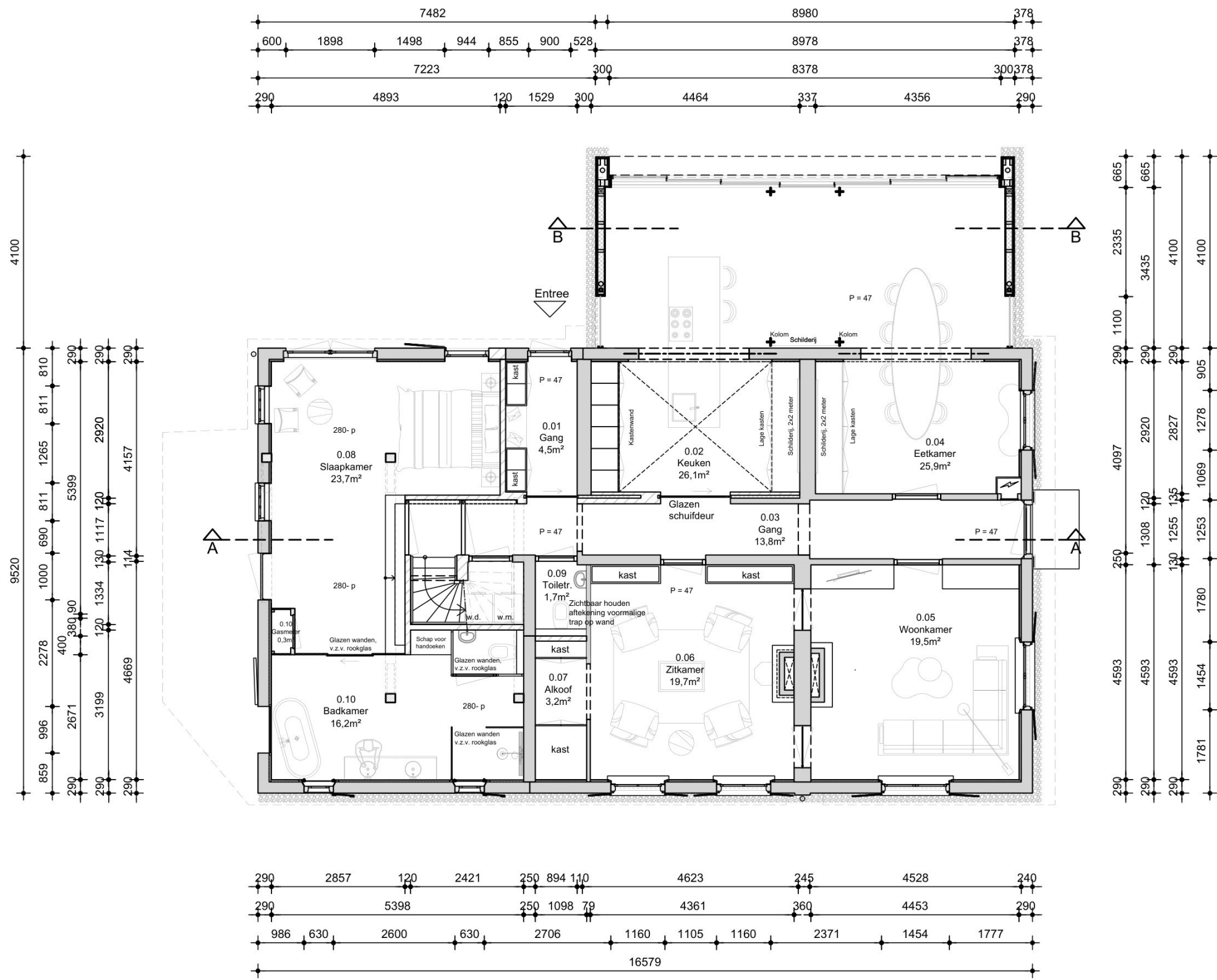
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl

www.delfgou.nl

maten in het werk te meten en te controleren door aannemer



Begane grond

getekend	schaal	formaat	datum	gewijzigd a	gewijzigd b	gewijzigd c
	1:100	A3	21-07-2025	27-11-2025	12-12-2025	06-07-2026
werknnummer	20250004					
tekeningnummer	B2-01					

Betreft : Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijen

Onderwerp : Nieuwe toestand
Plattegrond begane grond

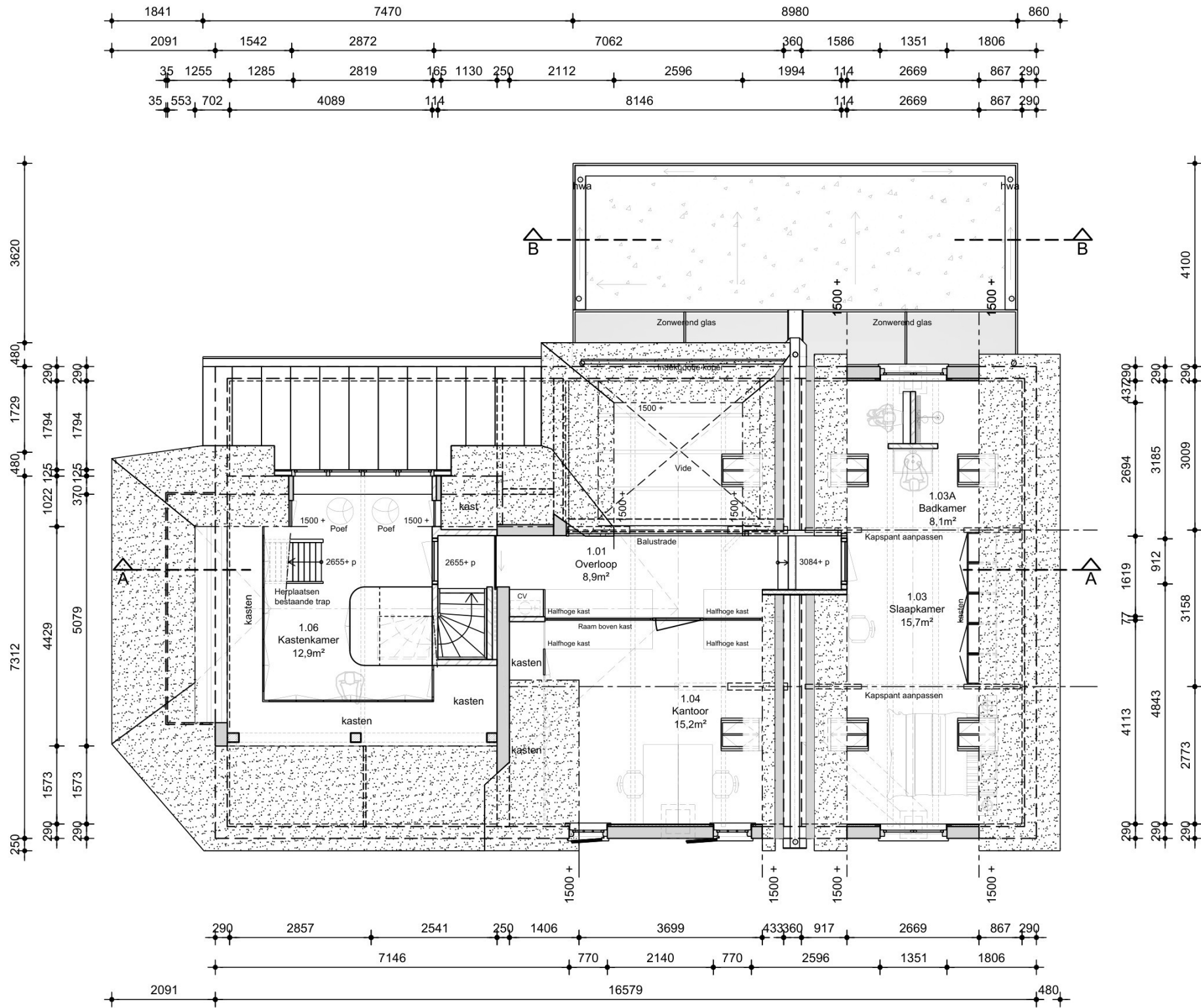
Opdrachtgever :

Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl

www.delfgou.nl





Verdieping

DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

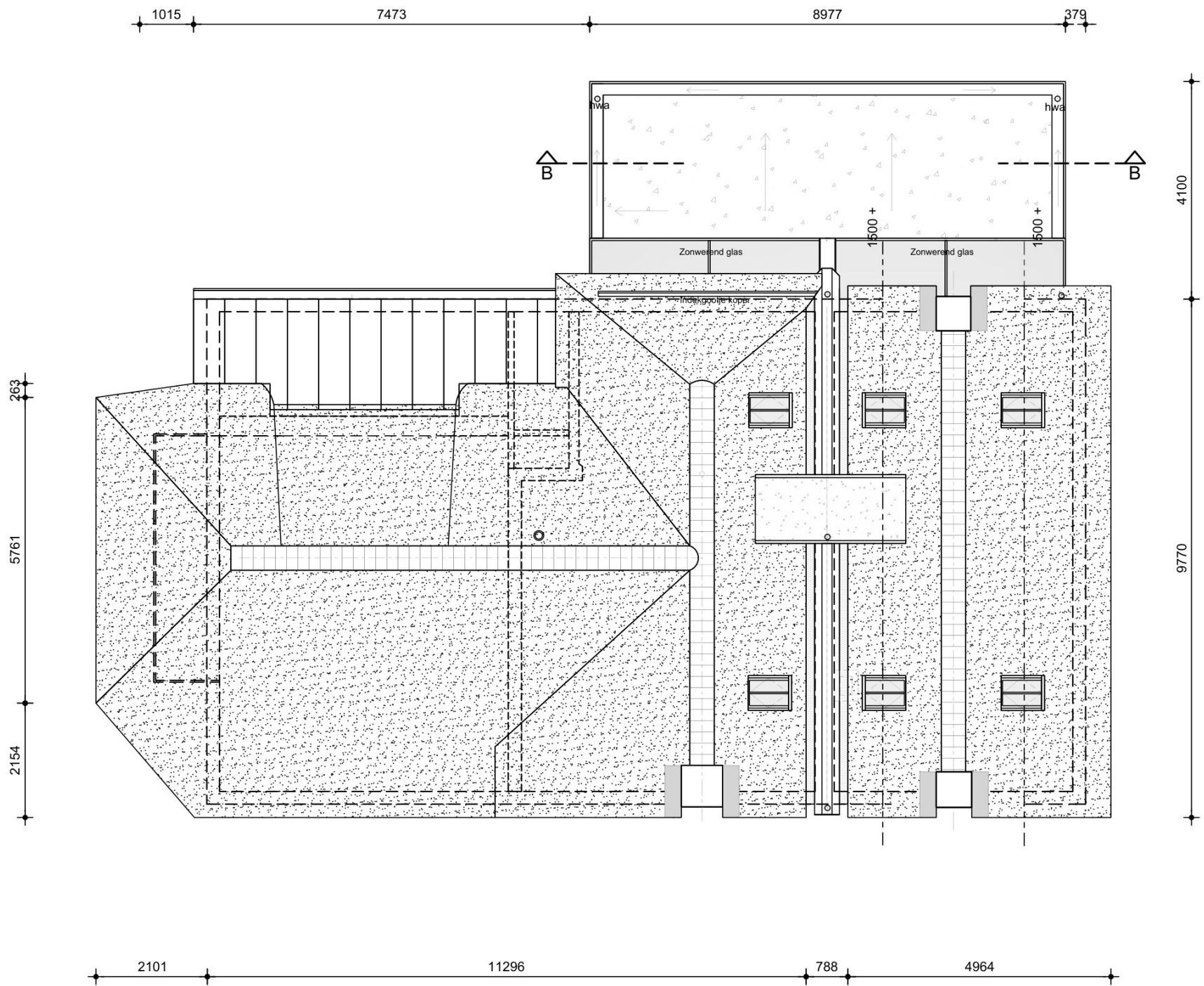
033 465 4901
info@delfgou.nl

www.delfgou.nl

Betreft :
Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijnen

Onderwerp :
Nieuwe toestand
Plattegrond verdieping
Opdrachtgever :

getekend	getekend	werknnummer	20250004
schaal	1:100	tekeningsnummer	B2-02
formaat	A3		
datum	21-07-2025		
gewijzigd a	27-11-2025		
gewijzigd b	12-12-2025		
gewijzigd c	06-07-2026		



Dakaanzicht

getekend	werknummer
schaal	20250004
formaat	tekeningnummer
datum	B2-03
gewijzigd a	
gewijzigd b	
gewijzigd c	

Betreft : Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandweg 16, 4182 CB, Neerijen

Onderwerp : Nieuwe toestand
Plattegrond dakaanzicht

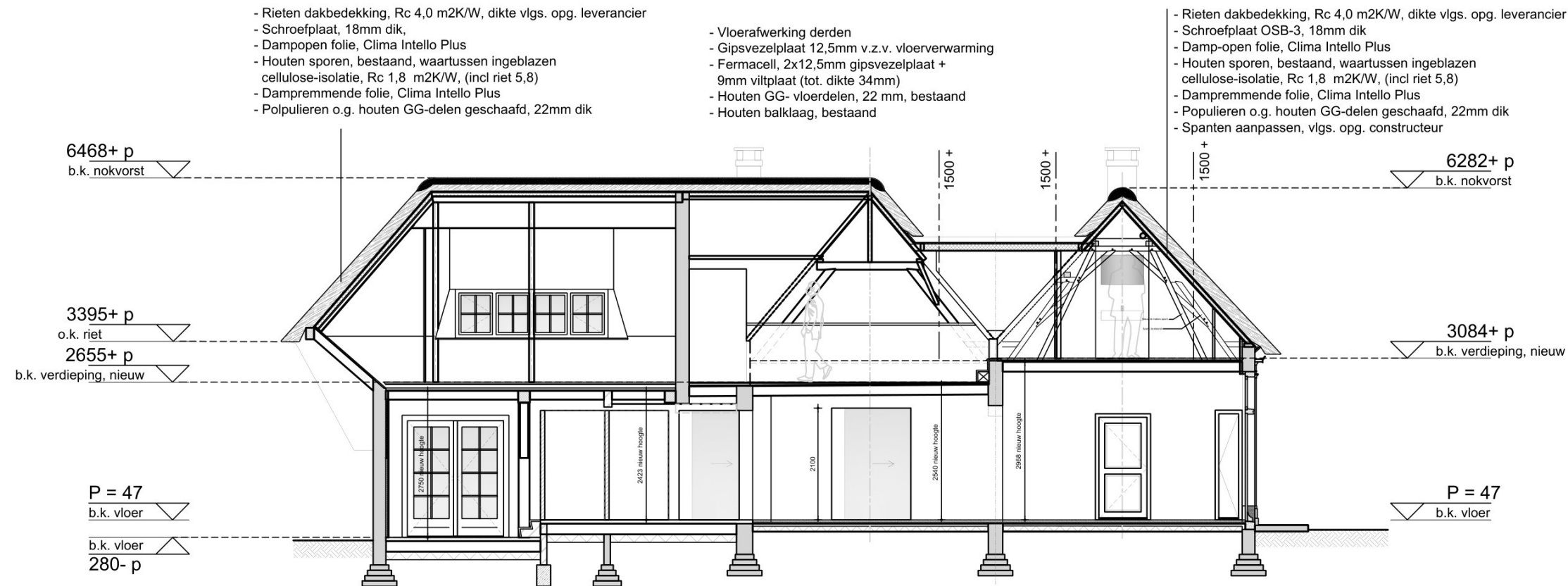
Opdrachtgever :

Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

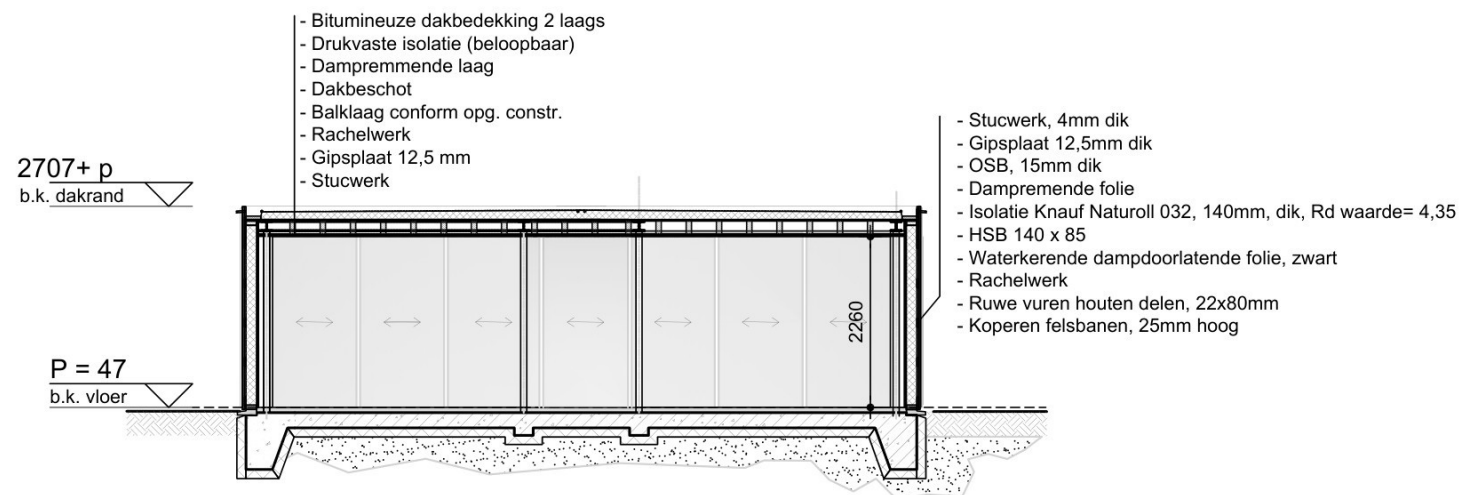
033 465 4901
info@delfgou.nl

www.delfgou.nl





Doorsnede A-A



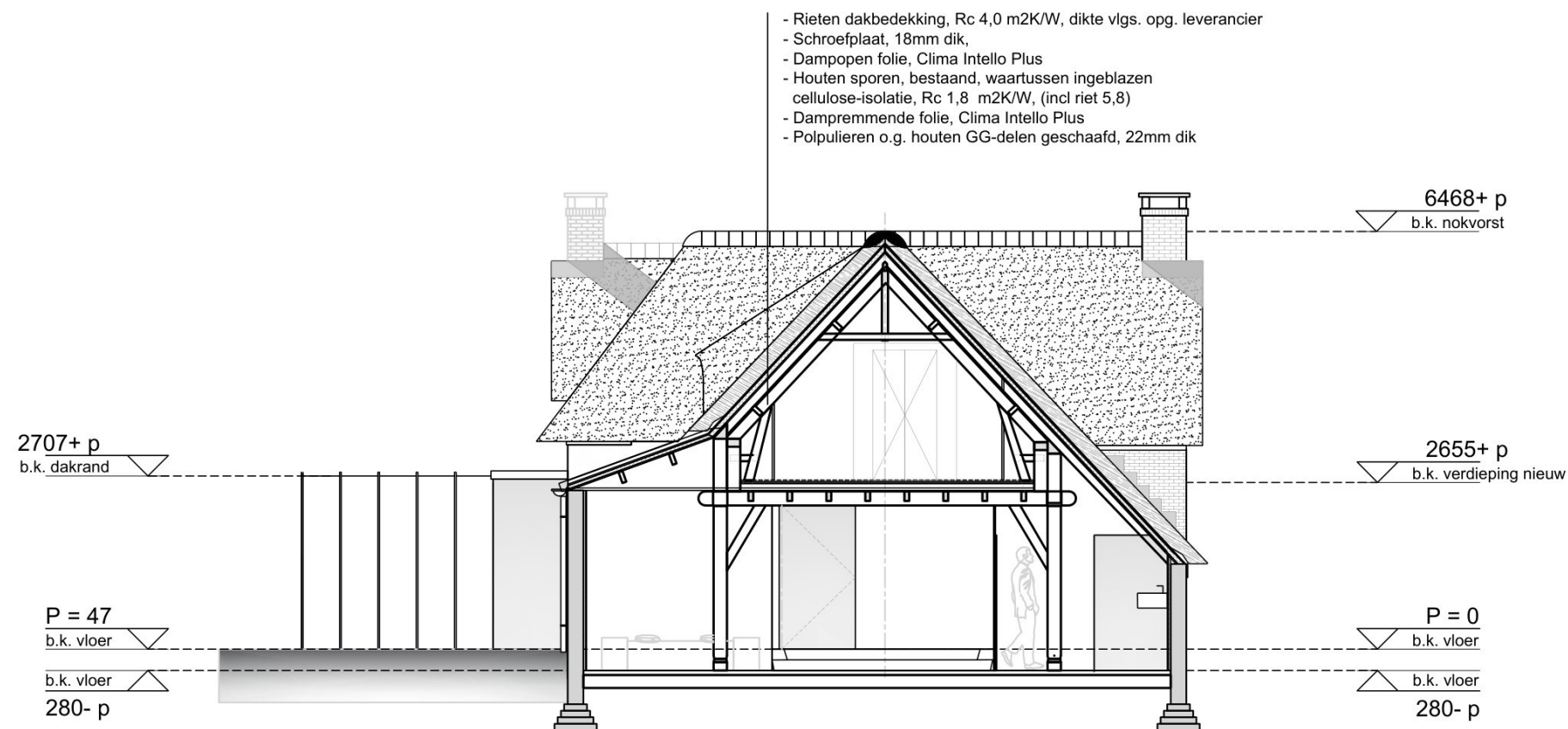
Doorsnede B-B

getekend		werknnummer	20250004	tekeningnummer	B3-01
schaal	1:100				
formaat	A3				
datum	21-07-2025				
gewijzigd a	12-12-2025				
gewijzigd b	12-12-2025				
gewijzigd c	06-07-2026				

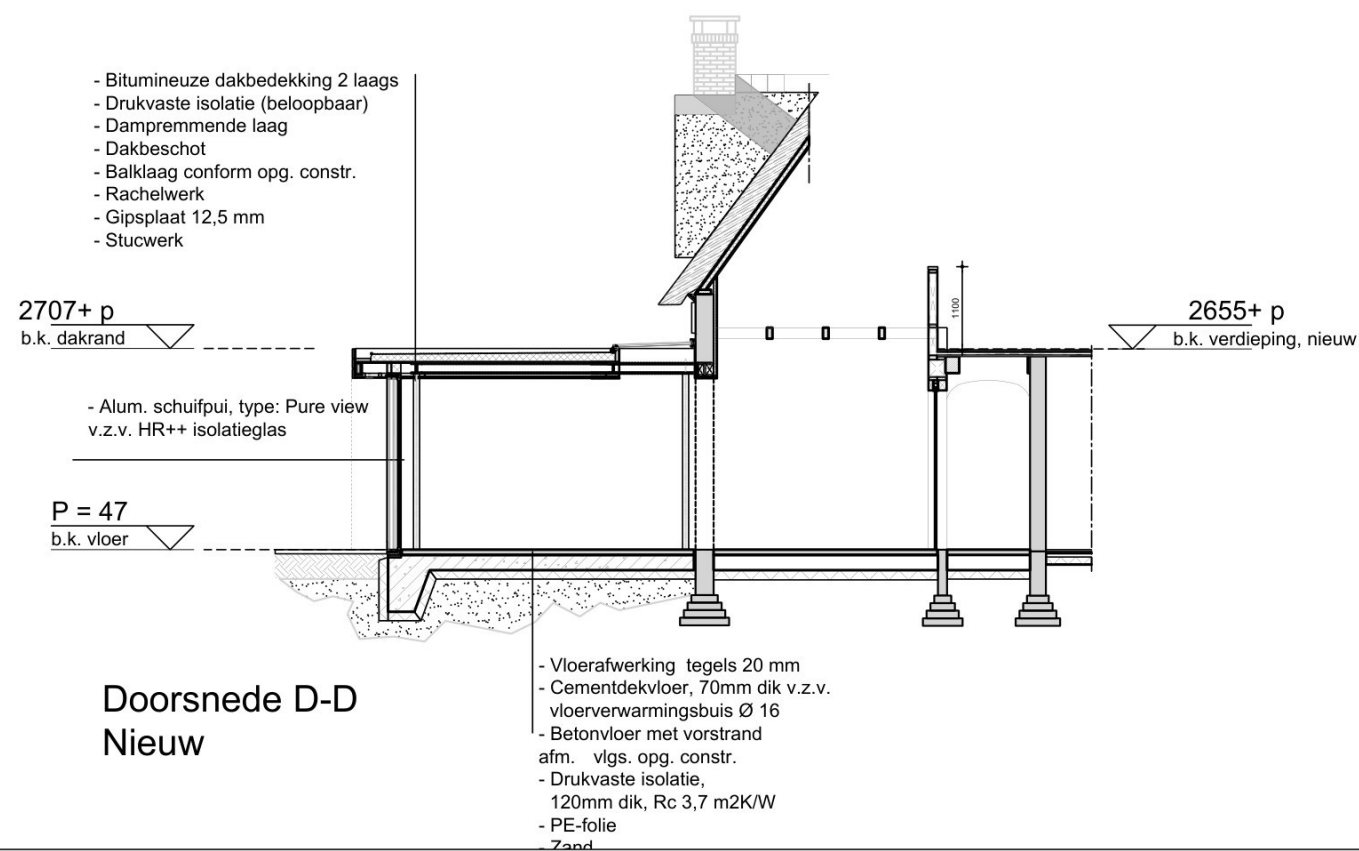
Betreft : Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijen
Onderwerp : Nieuwe toestand
Doorsnede A-A en B-B
Opdrachtgever :

Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel
033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl





Doorsnede C-C
Nieuw



Doorsnede D-D
Nieuw

getekend	schaal	formaat	datum	gewijzigd a	gewijzigd b	gewijzigd c
	1:100	A3	21-07-2025	27-11-2025	12-12-2025	06-07-2026
werknnummer	20250004			tekeningnummer	B3-02	

Betreft : Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijen

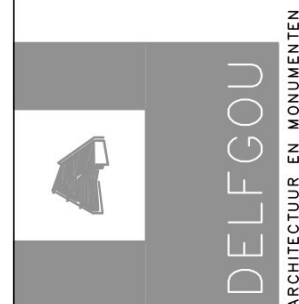
Onderwerp : Nieuwe toestand
Doorsnede C-C en D-D

Opdrachtgever :

Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl

www.delfgou.nl





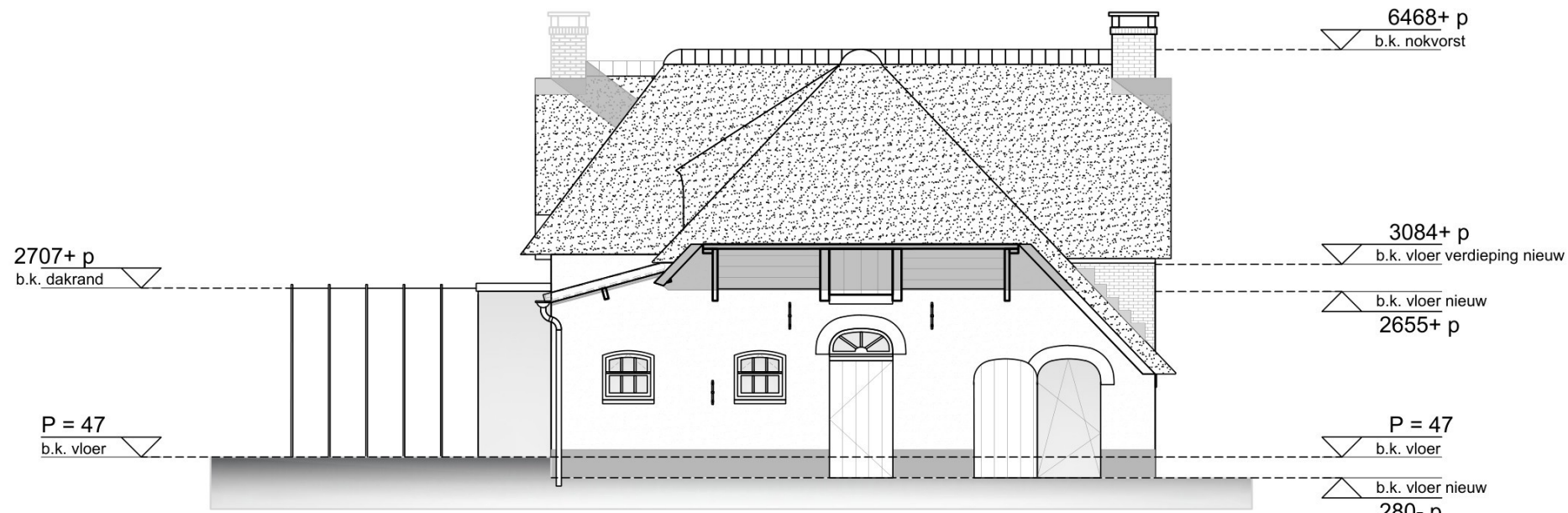
www.delfgou.nl

Betreft :
Herindeling / restauratie Hoeve Weldom
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijnen

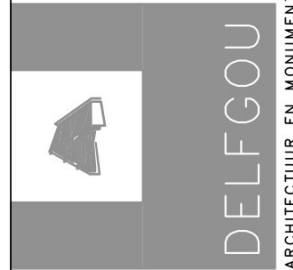
Onderwerp :
Nieuwe toestand
Voorgevel

Opdrachtgever :

getekend	:		werknnummer	:	
schaal	:	1:100			
formaat	:	A3			
datum	:	21-07-2025			
gewijzigd a	:	27-11-2025	tekeningnummer	:	
gewijzigd b	:	06-07-2026			
gewijzigd c	:				



Linker zijgevel



Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl

www.delfgou.nl

Betreft :
Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijen

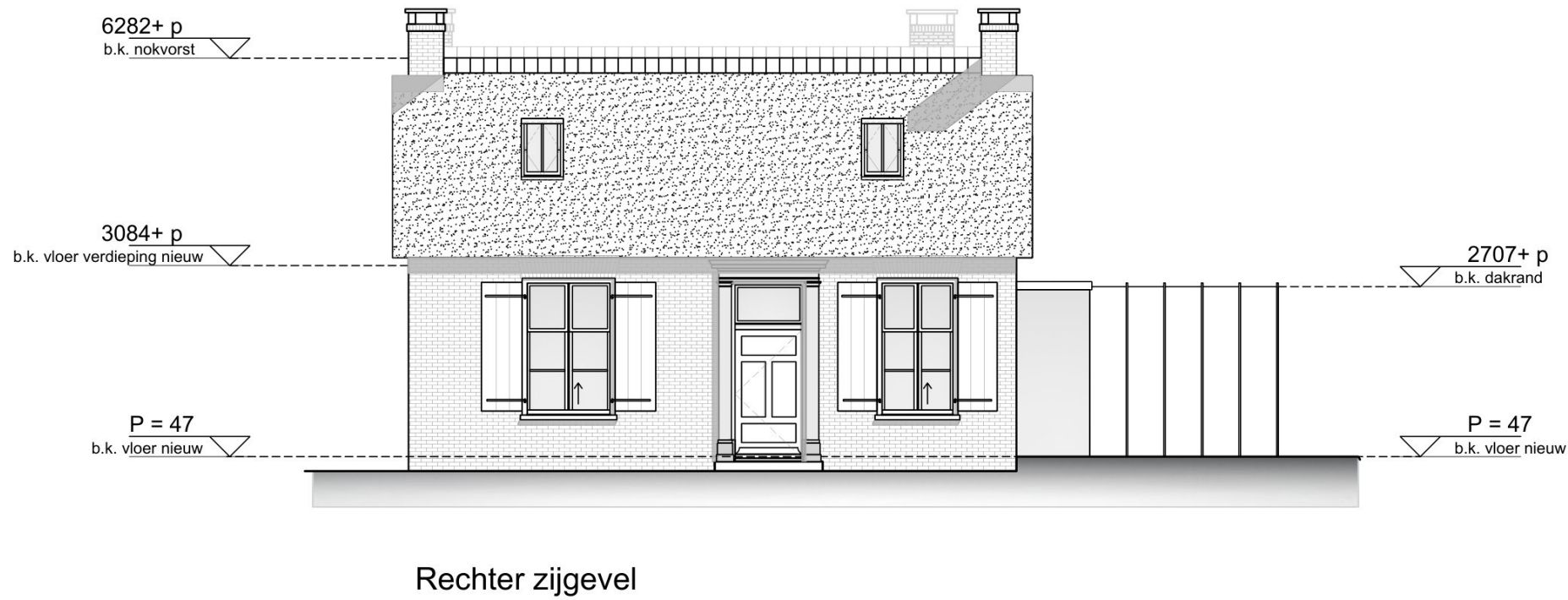
Onderwerp :
Nieuwe toestand
Linker zijgevel

Opdrachtgever :
[Redacted]

getekend	werknummer
schaal	20250004
formaat	1:100
datum	A3
gewijzigd a	21-07-2025
gewijzigd b	27-11-2025
gewijzigd c	12-12-2025
	06-07-2026
	tekeningnummer
	B4-02



Achtergevel



Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel
033 465 4901
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

Betreft :
Herindeling / restauratie Hoeve Weldam
Van Pallandtweg 16, 4182 CB, Neerijen
Onderwerp :
Nieuwe toestand
Rechter zijgevel
Opdrachtgever :

getekend	werknummer	20250004
schaal	:	1:100
formaat	:	A3
datum	:	21-07-2025
gewijzigd a	tekeningnummer	B4-04
gewijzigd b	:	27-11-2025
gewijzigd c	:	12-12-2025
	:	06-07-2026