

Van Pallandtweg 16 te Neerijnen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente West Betuwe
Behandeld door	Omgevingsdienst Rivierenland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250725 01346 000 (ingediend op 25-07-2025)

Project

Naam van dit project

Van Pallandtweg 16 te Neerijnen

Projectomschrijving

Restaureren, verduurzamen en verbouwen van de boerderij gelegen aan de Van Pallandtweg 16 te Neerijnen.

Locatie

Adres

van Pallandtweg 16, 4182CB Neerijnen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Van Pallandtweg 16 te Neerijnen 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Monumenten Adviesburo Delfgou B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

32089613

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

810982638

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Dorpsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

208

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

b

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3925KH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Scherpenzeel

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Restaureren, verduurzamen en verbouwen van de boerderij gelegen aan Van Pallandtweg 16 te Neerijnen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Restaureren, verduurzamen en verbouwen van de woning en het realiseren van een serre.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

150000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

294

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

324

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Vergroting door de serre.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

691

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

769

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Vergroting door de serre.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

De serre wordt aan de zijde van de nieuwe keuken gerealiseerd.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

624

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

655

Hoogte bouwwerk**Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.**

6,4

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

Is niet gewijzigd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

30372

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Van Pallandtweg 16 Neerijnen

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Reconstrueren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand; Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250004_B-00_21-07-2025.pdf	Nee
20250004_B5-00_09-07-2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
ch25225 constructievoorstel Van Pallandtweg 16 Neerijnen dd. 22-7-2025.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
ch25225 constructievoorstel Van Pallandtweg 16 Neerijnen dd. 22-7-2025.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20250004 - Van Pallandtweg 16 te Neerijnen - Toelichting _24-07-2025.pdf	Nee
7659_QS_Van Pallandtweg 16 Neerijnen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Buren 16a_Rapport N230508 Pallandtweg 16a te Neerijnen DEF.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20250004_BS-00_15-07-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250004_B-00_21-07-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250004_B-00_21-07-2025.pdf	Nee
20250004_B5-00_09-07-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250004 - Van Pallandtweg 16 te Neerijnen - Toelichting _24-07-2025.pdf	Nee
7659_QS_Van Pallandtweg 16 Neerijnen.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
7659_QS_Van Pallandtweg 16 Neerijnen.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
20250004 - Van Pallandtweg 16 te Neerijnen - Toelichting _24-07-2025.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250004_BS-00_15-07-2025.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250004_B-00_21-07-2025.pdf	Nee
20250004_B5-00_09-07-2025.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
Bouwhistorische verkenning Van Pallandtweg 16 Neerijnen 18-07-2025.pdf	Nee

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250004_B-00_21-07-2025.pdf	Nee

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
I25-0567-014 Asbestinventarisatierapport.pdf	Nee

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250004_SL-00_15-07-2025 (geactualiseerd).pdf	Nee