

XXX
XXX
XXX

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	3770854	Contactpersoon	XXX
Uw aanvraag van	1 juni 2026	Telefoonnummer	XXX
Uw kenmerk		E-mailadres	XXX

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	23 juli 2026
-----------	-----------------------------	--------------	--------------

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Westergweg 32 in Den Hoorn, Pelikaanweg 1 A in De Koog, Lageveld 7 in Oosterend, Hoornderweg 16 in Den Burg en Nieuwlanderweg 10 in De Waal. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

De aanvraag gaat over het aanleggen van 5 kolken in het kader van een herstelproject van oude landschapselementen.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren voor het aanleggen van 4 kolken in het kader van een herstelproject van oude landschapselementen.
De kolk aan Nieuwlanderweg 10 is niet vergunningplichtig.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Verlengen beslistermijn

- Op 21 juli 2026 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/5	Aanleg kolken - deel 2.
Bijlage 2/5	Westerweg 32.
Bijlage 3/5	Hoornderweg 16.
Bijlage 4/5	Pelikaanweg 1 A.
Bijlage 5/5	Lageveld 7.

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van het volgende document:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren met verzoeknummer 20260601 01394 000 (ingediend op 01-06-2026).
- Nieuwlanderweg10.

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*
Met bouwen en/of werkzaamheden uitvoeren mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren. Dit kan door een e-mail te sturen naar Toezicht@texel.nl.
- *Beëindiging van de werkzaamheden*
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk en/of perceel moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de werkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. Dit kan door een e-mail te sturen naar Toezicht@texel.nl.

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- *Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen*
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houdt u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken.

Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.

Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

- **Stikstof**

Wij adviseren u te onderzoeken of u een omgevingsvergunning nodig heeft voor een Natura-2000 activiteit. Of de stikstofemissie als gevolg van een activiteit leidt tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied, kan worden berekend met het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator.

Als blijkt dat een activiteit effect heeft op een Natura 2000-gebied en significante gevolgen op voorhand niet zijn uit te sluiten, kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor een Natura 2000-activiteit via Home - Omgevingsloket (<https://www.overheid.nl>).

- **Bodem**

✓ De bij de werkzaamheden vrijkomende grond dat men niet meer op de locatie kwijt kan, kan afgevoerd worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond betreft toepassing buiten de locatie conform paragraaf 3.2.26 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

✓ Indien voor de gewenste ontwikkeling graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd dient er op grond van paragraaf 4.119 van het Bal een melding graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde worden ingediend in het omgevingsloket. Dit moet worden gedaan als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	€ xxx
Totaal	€ xxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Zaaknummer 3770854

Wij wensen u succes met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,
manager Beleid & Vergunningen¹

¹ **Bijlage(n)**

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

BIJLAGE - Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het aanleggen van 5 kolken in het kader van een herstelproject van oude landschapselementen.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het percelen zijn de beoordelingsregels voor Agrarisch - Binnenduinrand (artikel 3), Agrarisch - Oude land (artikel 5), Agrarisch - Zeepolders (artikel 7), Waarde - Archeologie 3 (artikel 56), Waarde - Archeologie 4 (artikel 57) en vrijwaringzone - dijk (artikel 61.5) van toepassing.
- Op grond van de agrarische beoordelingsregels is voor het graven, verbreden, of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen een omgevingsvergunning vereist. Bij de afweging van de omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.
- De benodigde omgevingsvergunning is niet van toepassing op onder andere het graven van plassen of vijvers binnen een bouwvlak en op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erf' tot een gezamenlijke oppervlakte van 300 m².
- De kolk nabij Nieuwlanderweg 10 met een oppervlakte van 201,06 m² is hiermee vergunningsvrij.
- Voor de kolken aan Hoornderweg 16 (212,27 m²), Pelikaanweg 1 A (297 m²) en Lageveld 7 (213 m²) is voor dit onderdeel geen omgevingsvergunning nodig is.
- De bedoelde omgevingsvergunning voor de kolk aan Westerweg 32 (388,47 m²) wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Naar ons oordeel voldoet het project aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel en wordt met de nieuwe kolk geen onevenredige afbreuk gedaan aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Op grond van de beoordelingsregels voor Waarde - Archeologie 3 (Westerweg 32 en Hoornderweg 16) en Waarde - Archeologie 4 (Pelikaanweg 1 A) is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden of grondbewerkingen en het roeren en omwoelen van gronden waaronder begrepen het aanleggen van drainage.

- Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als:
 - a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
 - b. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
 - de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
 - er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 - de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.
- Naar het oordeel van Archeologie West-Friesland worden door de werkzaamheden de archeologische waarden niet onevenredig geschaad.
- De kolk aan Lageveld 7 ligt binnen de vrijwaringszone - dijk. Binnen de vrijwaringszone dijk is het onder andere verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen; Hierbij geldt de voorwaarde dat bij deze ontwikkelingen de situatie met betrekking tot de veiligheid van de dijk moet voldoen aan de normen van het Hoogheemraadschap.
- De bedoelde omgevingsvergunning wordt niet verleend als de betreffende werken of werkzaamheden onevenredige, blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke of natuurwaarden dan wel de agrarische gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden of het belang van de waterkering wordt aangetast. Voordat over het verzoek een beslissing genomen kan worden wordt advies gevraagd aan de waterkeringbeheerder.
- Op 21 juli 2026 hebben wij advies ontvangen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier waarin wordt aangegeven dat zij kunnen instemmen met de aanleg van de kolk bij Lageveld 7. De locatie ligt net in de beschermingszone B van de waterkering en niet in de beschermingszone A of kernzone van de waterkering. Daarnaast wordt de kolk niet verbonden met de omliggende sloten. Voor deze kolk is dan ook geen vergunning vereist van het hoogheemraadschap.
- Naar ons oordeel wordt met de aanleg van de kolk aan Lageveld 7 geen onevenredige, blijvende schade toegebracht aan de aanwezige landschappelijke of natuurwaarden dan wel de agrarische gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden of het belang van de waterkering wordt aangetast.
- Er zijn geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.277 van het omgevingsplan waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.
- Artikel 22.278 van het omgevingsplan, waarin de specifieke beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.