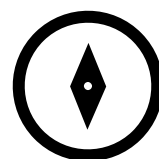
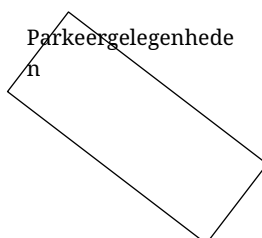


winkel/sanitair

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3764033
kenmerk document: Bijlage 4/4
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen



Motivatie

- Wij willen onze winkel in de huidige vorm voortzetten. Met de vergroting van de winkel hebben wij ook de mogelijkheid om meer producten te verkopen om zo de rendabiliteit te vergroten. De winkel loopt momenteel zeer goed maar is te klein om andere producten aan te kunnen bieden. Eventuele andere producten zullen uitsluitend producten komen van eigen bedrijf, of verwant zijn aan het eigen bedrijf.

Met de extra ruimte hopen wij ons bedrijf toekomstbestendiger te maken, zeker met de huidige stikstofplannen. Gezien wij vlak bij natura 2000 zitten kan dit voor ons helpen de toekomst met vertrouwen in te gaan. Wij zijn namelijk een jong bedrijf die graag nog jaren vooruit wil. Wij hebben erg veel trouwe klanten die onze winkel graag bezoeken.

Daarnaast zou ook de boerencamping een mooie aanvulling zijn. Onze overtuiging is dat deze camping aan de voet van de duinen en vlak bij de koog een succes moet kunnen worden.

- De detailhandel blijft ondergeschikt aan de agrarische hoofdactiviteiten. Wij beboeren momenteel rond de 170 hectare voor melkvee, pootaardappelen en bloembollen. Het is dus niet reëel dat de boerenwinkel hier ooit de hoofdtak zal gaan worden

- In overleg met de gemeente is het plan geboren om de huidige boerderijwinkel voort te zetten inpandig bij het sanitairgebouw voor de toekomstige camping. Zo voldoen wij aan de eis om de winkel te exploiteren in de bestaande bebouwing

- De winkel neemt 80m² van het gebouw in beslag. De overige 88m² zal dienen voor het sanitairgebouw.

- Afgelopen winter is er voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd langs het pad. De parkeerplaats is 57 meter breed en 6 meter lang. Hier passen zeker 22 auto's.

- zoals eerder aangegeven hebben wij een behoorlijk agrarisch bedrijf

- De detailhandel bevindt zich op eigen erf met praktisch geen nabijheid van burenen.

- De oprijlaan voor de winkel/ camping is overzichtelijk en breed. Daarnaast gebruiken wij deze oprijlaan niet voor agrarisch verkeer, hiervoor hebben wij 2 andere inritten. Om het geheel landschappelijk in te laten passen hebben wij vanaf de postweg tot rondom de camping een boomsingel aangeplant welke nu 1,5 jaar aan het groeien is. Wij vinden dat de winkel een toegevoegde waarde heeft voor Texel. We worden veel bezocht door Texelaar en toerist, en kunnen met trots vertellen wat wij doen en waar we voor staan. Overig is dit de enige plek op het eiland waar je rauwe melk kunt tappen!