

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: H4A Infratechniek B.V.
Losplaatsweg 1
4551 LZ SAS VAN GENT

Kenmerk: Z2025-00009758

Afdeling: VTH / Team Asbest & Bodem

Datum: 28 juli 2026

Onderwerp: Beschikking op grond van artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming (Wbb)
inzake het instemmen met het evaluatieverslag (incl. nazorgparagraaf) betreffende de
sanering van de bodem.

Samenvatting besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de sanering (incl. nazorgparagraaf) van de locatie Wervenweg 10 te Sas van Gent (Nazcacode: ZL070400022) op grond van artikel 39c en 39d van de Wbb.

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	3
2. Wetgeving	3
3. Afgegeven beschikkingen	3
4. Evaluatieverslag	4
4.1 Uitvoeringsperiode sanering	4
4.2 Uitvoering conform saneringsplan	4
4.3 Beoordeling uitgevoerde sanering	4
5. Restverontreiniging	6
6. Getroffen voorzieningen en (nazorg) maatregelen	6
6.1 Restverontreiniging	6
6.2 Gebruiksbeperking	6
7. Kadastrale registratie	6
8. Rechtsbescherming en inwerkingtreding	7
8.1 Bezwaar	7
8.2 Inwerkingtreding besluit	7
9. Besluit	8
10. Voorschriften	9

Bijlage 1 ingetekende kadastrale kaart met nazorgmaatregelen

1. Aanleiding

Op 29 december 2025 hebben wij een evaluatieverslag ontvangen op grond van artikel 39c Wbb van MCG Zuidwest B.V. te Heinkenszand. Het evaluatieverslag is opgesteld naar aanleiding van de namens H4A Infratechniek B.V. uitgevoerde saneringswerkzaamheden. Dit evaluatieverslag (inclusief nazorgparagraaf) heeft betrekking op de bodemsanering, of een fase van de bodemsanering, op de locatie Wervenweg 10 te Sas van Gent, kadastraal bekend als gemeente Sas van Gent, sectie M, nummers 521, 527, 1097 en 1193.

De volgende relevante documenten maken deel uit van deze beschikking:

- "Evaluatieverslag bodemsanering Wervenweg 10 Sas van Gent", MCG Zuidwest B.V, kenmerk: 24MCG537.40, d.d. 29 december 2025

Het evaluatieverslag bevat onvoldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen. Daarom hebben wij per email verzonden op 9 april 2026, MCG Zuidwest B.V. te Heinkenszand gevraagd de volgende aanvullende gegevens aan te leveren:

- vrijgekomen en afgevoerde hoeveelheid verontreinigde grond per spot;
- toelichting op het verschil in het evaluatieverslag tussen de afgevoerde en aangevoerde hoeveelheden;
- omschrijving duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Deze aanvullingen zijn ontvangen op 17 april 2026. De aanvullingen zijn tijdig ingeleverd. Daarmee zijn voldoende gegevens overgelegd om een beslissing te kunnen nemen.

2. Wetgeving

In de Wbb is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Awb moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen op het evaluatieverslag. Door omstandigheden is de termijn verlaaat.

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Awb van toepassing.

Dit houdt in dat, op grond van art. 4:8 en 4:9 Awb, een belanghebbende die de beschikking niet heeft aangevraagd, in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Als valt te verwachten dat een belanghebbende geen bedenkingen tegen de beschikking heeft, is een bestuursorgaan niet verplicht belanghebbende de mogelijkheid te bieden een zienswijze in te dienen. Wij zijn van oordeel dat deze situatie zich hier voordoet. Om deze reden hebben wij besloten belanghebbende niet in de gelegenheid te stellen een zienswijze naar voren te brengen.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wbb is niet langer meer van toepassing. Op 1 januari 2024 is ook de Aanvullingswet bodem Omgevingswet ('Aanvullingswet') in werking getreden. In art. 3.1 Aanvullingswet is bepaald dat het recht, zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Aanvullingswet, van toepassing blijft als een saneringsplan is ingediend als bedoeld in art. 39 Wbb.

Op 27 december 2023 is een saneringsplan als bedoeld in art. 39 Wbb ingediend zodat aan de voorwaarde van art. 3.1 Aanvullingswet is voldaan. Het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding is dan ook van toepassing.

3. Afgegeven beschikkingen

Op 17 juli 2024 hebben Gedeputeerde Staten van Zeeland in de beschikking met kenmerk Z2024-00004890 bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en de zware metalen koper, zink, arseen, cadmium en lood op de locatie Wervenweg 10 te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie M, nummer 521 en 527 ernstig is. Tevens is bepaald dat het geval van verontreiniging niet-spoedeisend gesaneerd hoeft te worden.

Daarnaast is in deze beschikking met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het realiseren van een duurzame afdeklaag in de vorm van een aaneengesloten verharding als hoofddoelstelling. Daarnaast worden het geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige asfaltmolen (saneringsplan (sp) geval 2) en de twee niet-ernstige gevallen van bodemverontreiniging met olieproducten westelijk en noordelijk van de huidige asfaltcentrale (sp geval 4) ontgraven.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster.

4. Evaluatieverslag

4.1 Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 29 januari 2025 tot 7 april 2025.

4.2 Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wbb is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen, als is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wbb. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die deze na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

4.3 Beoordeling uitgevoerde sanering

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende aannemer H4A Industrie Service B.V. uit Sas van Gent. De processturing en verificatie van de milieukundige begeleiding is uitgevoerd door het erkende adviesbureau MCG Zuidwest B.V. uit Heinkenszand.

In het saneringsplan zijn onderstaande gevallen van bodemverontreiniging beschreven. Per geval zijn de uitgevoerde saneringswerkzaamheden beschreven:

1. Geval met minerale olie t.p.v. 'opslagloods gebroken asfalt'
Hier zijn geen saneringswerkzaamheden verricht. Zoals in de beschikking op het saneringsplan is vastgesteld is een gefaseerde sanering door middel van ontgraving van geval 1, gezien de huidige wet- en regelgeving, niet vereist en kan dit eventueel in de toekomst wordt uitgevoerd.
2. Geval met minerale olie t.p.v. 'voormalige asfaltcentrale'
In de saneringsevaluatie is dit geval aangeduid als spot 1. Op ca. 0,6 m-mv is een klinkerverharding en een laag teerhoudend asfalt aangetroffen. Hieronder was zintuiglijk met olie verontreinigde grond aanwezig. Deze grond is ontgraven.
Bij de graafwerkzaamheden zijn twee drains aangetroffen. Hieruit stroomde water met een sterke geur. Naar aanleiding hiervan zijn de controlemonsters tevens op vluchtige stoffen geanalyseerd. Bij graafwerkzaamheden voor de riolering is een oliegeur waargenomen. De naar olie geurende grond is onder milieukundige begeleiding ontgraven. De locatie is in de saneringsevaluatie aangeduid als spot 4. Spot 4 sluit aan op en maakt hiermee onderdeel uit van spot 1.
Alle grond met gehalten minerale olie boven de interventiewaarde is verwijderd. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 1,6 m-mv. Voor dit geval is geen sprake van een getalsmatige terugsaneerwaarde.
Voor dit geval (spot 1) is 412,7 ton verontreinigde grond afgevoerd naar Boskalis Environmental B.V. te Schiedam onder afvalstroomnummer: 080812E0047.
3. Geval met zware metalen t.p.v. westelijk terreindeel
Ten behoeve van de riolering en herinrichting is niet gegraven in sterk verontreinigde grond (niet dieper dan 1,5 m-mv). Ten behoeve van de herinrichting is als fundering een laag menggranulaat

aangebracht. Formeel is dit geen aaneengesloten duurzame afdeklaag. De diffuse, sterke verontreiniging met zware metalen is in de ondergrond aanwezig vanaf 1,5 m-mv. In de huidige situatie is dus een laag van 1,5 meter aanwezig die voldoet aan de minimale dikte van een leeflaag en hiermee in voldoende mate contactmogelijkheden met de verontreinigingen voorkomt. In de toekomst zal nog een aaneengesloten verharding worden aangebracht. Waarschijnlijk in de vorm van asfalt.

4. Twee spots met minerale olie rondom de huidige asfaltcentrale
In de saneringsevaluatie zijn deze gevallen aangeduid als spot 2 en spot 3. Spot 2 is de zuidelijke en spot 3 is de noordelijk gelegen verontreinigingsspot.
Ter plaatse van spot 2 is een sterk geurende grindlaag aangetroffen. Naar aanleiding hiervan zijn de controlemonsters tevens op vluchtige stoffen geanalyseerd. Spot 2 bleek groter dan vooraf verwacht. Hier is meer verontreinigde grond vrijgekomen. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 2,1 m-mv.
In één putwand (spot 2-W8) is de terugsaneerwaarde overschreden. Hierna is verder gegraven en nogmaals ter controle een putwandmonster genomen. In dit monster (spot 2-W8.1) en alle overige putwandmonsters is de terugsaneerwaarde niet overschreden.
In één putbodem (spot 2-B9) is de terugsaneerwaarde overschreden. Het betreft een zeer geringe overschrijding (gecorrigeerd gehalte 228 mg/kg ds en terugsaneerwaarde is 190 mg/kg ds). Ondanks dat niet tijdens de uitvoering is afgestemd met het bevoegd gezag kan RUD Zeeland in dit geval instemmen met het niet behalen van de terugsaneerwaarde op dit deel van de putbodem. Dit aangezien sprake is van een zeer beperkte overschrijding en ook hier bij de uiteindelijk herinrichting van het terrein een aaneengesloten duurzame afdeklaag wordt aangebracht. In de overige putbodemmonsters is de terugsaneerwaarde niet overschreden.
Spot 3 is conform het saneringsplan ontgraven. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 1,3 m-mv. De terugsaneerwaarde wordt in de putwand en putbodem niet overschreden.
Voor dit geval (spot 2 en spot 3) is 433,1 ton (verschil tussen spot 2, spot 3 en depot 1: 2.271,3 ton én depot 1: 1.838,2 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar Boskalis Environmental B.V. te Schiedam onder afvalstroomnummer: 080812E0074.
5. Kade aan de westzijde van het perceel
Hier zijn geen saneringswerkzaamheden verricht. Zoals in de beschikking op het saneringsplan is aangegeven maakt dit geen onderdeel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging en is daarom ook niet opgenomen in het besluit.

In het evaluatieverslag is de afvoer van diverse depots opgenomen. Dit maakt echter geen onderdeel uit van de bodemsanering.

In totaal is 1.293,62 ton zand aangeleverd als aanvulgrond. Dit zand is afkomstig van De Hoop Bouwgrondstoffen B.V. uit Terneuzen.

Door Aannemings- en Verhuurbedrijf J. Hoondert & Zn. B.V. te 's-Heerenhoek is voor de realisatie van de isolatielaag 1.378,18 ton menggranulaat aangeleverd.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Aan de hand van de verstrekte gegevens van de uitgevoerde grondsanering, blijkt in voldoende mate dat de saneringsdoelstelling is behaald en dat overeenkomstig artikel 38 Wbb is gesaneerd. De saneringsdoelstelling is behaald omdat:

- a. alle sterk met minerale olie verontreinigde grond ter plaatse van geval 2 en 4 is verwijderd;
- b. de sterke verontreiniging met zware metalen ter plaatse van geval 3 zijn geïsoleerd middels een afdeklaag met een voldoende dikte van 1,5 m.

De nazorg bestaat uit passieve maatregelen zoals registratie en het in stand houden van de isolatielaag.

5. Restverontreiniging

Na de sanering is op de locatie in de grond meer dan 25 m³ restverontreiniging achtergebleven.

Ter plaatse van de opslagloods voor gebroken asfalt in de noordoosthoek van de locatie is een restverontreiniging achtergebleven. Dit betreft geval 1 uit de sanering. Dit is een restverontreiniging van de sanering uit 2004 op het perceel Wervenweg 9 direct aan de oostzijde. De grond is binnen een verticaal traject variërend van 0,3 tot 1,9 m-mv en over een oppervlakte van circa 250 m² licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. In noordelijke richting is de verontreiniging perceelsgrens overschrijdend niet afgeperkt. In totaal is circa 250 m³ grond in lichte tot sterke mate verontreinigd met minerale olie. Binnen dit volume is circa 90 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie.

Ter plaatse van het westelijke terreindeel is in de ondergrond een restverontreiniging met diverse zware metalen aanwezig. Dit betreft geval 3 uit de sanering. De verontreinigingen zijn in lichte tot sterke mate aanwezig over een globaal oppervlak van circa 7.000 m². Sterke verontreinigingen zijn met name aangetoond in het verticale traject 1,5-2,0 m-mv. Het gaat met name om de zware metalen koper, zink, arseen, cadmium en lood.

Deze beide verontreinigingen zijn stabiel

6. Getroffen voorzieningen en (nazorg) maatregelen

6.1 Restverontreiniging

Uit het evaluatieverslag blijkt dat ter plaatse van de terp verontreiniging in de bodem aanwezig is. De aanwezige aaneengesloten duurzame afdeklaag moet in stand worden gehouden. Indien de afdeklaag plaatselijk beschadigd is, moet dit zo spoedig mogelijk hersteld worden.

6.2 Gebruiksbeperking

Vanwege de achtergebleven ernstige restverontreiniging (meer dan 25 m³ in een concentratie boven de interventiewaarde) gelden op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen:

- Ter plaatse van de aaneengesloten duurzame afdeklaag van de gevallen 1 en 3 mogen in de grond zonder voorafgaande instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming geen graafwerkzaamheden plaats vinden.

Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het toekomstige gebruik van de locatie als recreatiepark. Als dit gebruik wijzigt, dan kan dit leiden tot wijziging van de gebruiksbeperking(en). In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

7. Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag (inclusief nazorgparagraaf) gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster wanneer meer dan 25 m³ restverontreiniging in een concentratie boven de interventiewaarde in de grond is achtergebleven en in het besluit gebruiksbeperkingen en/of nazorgmaatregelen zijn opgenomen. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op het perceel een ernstige restverontreiniging (meer dan 25 m³) in een concentratie boven de interventiewaarde in de grond is achtergebleven. De registratie heeft betrekking op het perceel Wervenweg 10 te Sas van Gent kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie M, nummers 521 en 527.

Kadastrale registratie n.a.v. nazorgparagraaf

Uit het nazorgplan/de nazorgparagraaf blijkt dat op het perceel Wervenweg 10 te Sas van Gent kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie M, nummers 521 en 527 na uitvoering van de

sanering nog gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem noodzakelijk zijn.

Het besluit wordt daarom ter registratie aangeboden bij het Kadaster. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD.

De registratie bij het Kadaster die betrekking heeft op de genoemd percelen is deel en nummer 91029/191.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd met daarop de contour van de interventiewaarde in de grond en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

8. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

8.1 Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En raakt dit besluit uw belangen? Dan kunt u bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Zeeland. Dit kan op twee manieren:

Digitaal

Vul het bezwaarformulier in op onze website: www.zeeland.nl/bezwaar-maken. U gebruikt DigiD (burger) of eHerkenning (organisatie) om in te loggen. Meer informatie hierover vindt u op www.zeeland.nl/mijnprovinciezeeland.

Schriftelijk

Stuur uw bezwaarschrift per post naar Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie bezwaar, beroep en klachten, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- het zaaknummer en een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens bent met het besluit; en
- uw handtekening.

Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken indienen. Deze termijn begint te lopen op de dag na de verzenddatum van het besluit. Als u het bezwaarschrift niet op tijd heeft ingediend, is het mogelijk niet-ontvankelijk. Dit betekent dat uw bezwaarschrift niet inhoudelijk wordt behandeld.

Wilt u meer weten? Kijk dan op www.zeeland.nl/bezwaar-maken.

Voorlopige voorziening

Tijdens een bezwaarprocedure blijft het besluit geldig. Is er sprake van een spoedeisende situatie? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. U richt het verzoek aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet hiervoor griffierecht betalen. Meer informatie vindt u op <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen>

8.2 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

9. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wbb besluiten gedeputeerde staten van Zeeland als volgt:

BESLUIT

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van H4A Infratechniek B.V. te Sas van Gent naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Wervenweg 10 te Sas van Gent (kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie M, nummers 521, 527, 1097 en 1193) wordt conform artikel 39c, tweede lid, van de Wbb ingestemd.

De voorschriften zoals opgenomen in hoofdstuk "Voorschriften" worden verbonden aan de instemming en maken onderdeel uit van dit besluit.

Nazorgparagraaf

Met de nazorgparagraaf opgenomen in het evaluatieverslag naar aanleiding van de gebruiksbeperkingen op de locatie Wervenweg 10 te Sas van Gent (kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie M, nummers 521 en 527) wordt ingestemd.

Het ingediende evaluatieverslag met kenmerk 24MCG537.40 van 29 december 2025 inclusief bijlagen en het e-mailbericht van MCG Zuidwest B.V. van 17 april 2026 maken onderdeel uit van dit besluit.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,

Teamleider

10. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door H4A Infratechniek B.V. worden genomen:
 - a. Op de eigenaar, erfpachter en gebruiker rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden, alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de duurzame aaneengesloten. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden te voorkomen met onderliggende sterk met zware metalen en minerale olie verontreinigde grond.
2. De volgende gebruiksbeperking van de bodem moet door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - a. geen graafactiviteiten onder de verharding zonder voorafgaande toestemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming.
3. De volgende voorgenomen wijziging van het gebruik van de bodem moet worden gemeld:
 - a. wonen met tuin
 - b. moestuin
 - c. landbouw
 - d. natuur

Een voorgenomen wijziging van het gebruik dient voorafgaand te worden gemeld aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming (RUD Zeeland, Buitenruststraat 6, 4337 EH Middelburg).

Bijlage 1: Kadastrale kaart met nazorgmaatregelen (sterk verontreinigde grond)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Z2025-00009758 EMO



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Sas van Gent
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	527
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



Let op! Afbeelding verschaald