



Nieuwe scheidingsfabriek Heerenveen

Onderbouwing ruimtelijke effecten

Nieuwe scheidingsfabriek Heerenveen

Onderbouwing ruimtelijke effecten

Ecopark De Wierde, De Dolten 11 te Heerenveen

Auteur:



Datum:

juli 2026

Versie:

3.0 (aanvulling op verzoek 5 juni 2026)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Wat houdt een onderbouwing ruimtelijke effecten in?	4
1.3.	Ligging projectlocatie	4
1.4.	Huidig planologisch regiem	5
1.5.	Strijdigheid	6
2.	Huidige en toekomstige situatie	7
2.1.	Huidige situatie	7
2.2.	Toekomstige situatie	8
3.	Milieu- en omgevingsaspecten	9
3.1.	Archeologie en cultuurhistorie	9
3.2.	Landschap en welstand	10
3.3.	Ecologie	12
3.4.	Duurzaamheid en klimaatadaptatie	12
3.5.	Gezondheid	13
3.6.	Waterbelang	13
3.7.	Kabels en leidingen	13
3.8.	Milieuzonering	14
3.9.	Omgevingsveiligheid	14
3.10.	Geluid	14
3.11.	Trillingen	15
3.12.	Luchtkwaliteit	15
3.13.	Geur	15
3.14.	Bodem	16
3.15.	Lichthinder	16
3.16.	Verkeer en ontsluiting	16
3.17.	MER-beoordeling	17
4.	Vooroverleg	18
Bijlagen:		
	Afkorting en begrippen	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Ecopark De Wierde, De Dolten 11 in Heerenveen, is een grootschalige inrichting van afvalverwerker *Omrin* (handelsnaam voor Afvalsturing Friesland N.V.). Op dit terrein wordt ingezameld afval aangevoerd, gesorteerd en verwerkt, waarbij de nadruk op duurzame verwerkingsmethoden ligt.

Tussen 1992, het jaar waarin de afvalberging in gebruik is genomen, en heden zijn die verwerkingsmethoden sterk ontwikkeld. Huishoudelijk restafval wordt niet meer gestort, maar wordt geëxploiteerd als bron van grondstoffen. In de combinatie van bron- en nascheiding is door Omrin in 2023 een scheidingspercentage van 78% bereikt, een scheidingspercentage dat ver boven het landelijk gemiddelde ligt. Ongeveer 49% van het huishoudelijk afval wordt opnieuw als grondstof ingezet. De overige 51% wordt als energiebron ingezet. Uit de door Omrin verwerkte afvalstoffen is in 2023 13,8 miljoen m³ groengas en 639.261 MWh groene energie geproduceerd. Omrin is hiermee, fossielvrij, één van de grootste energieleveranciers van Noord Nederland.

Het eindpunt is echter nog niet bereikt. Verhoging van de scheidingspercentages worden beoogd door optimalisatie en uitbreiding van de scheidingsinstallaties. Samen met de ketenpartners blijven ook ten aanzien van de afzet van materialen ontwikkelingen plaatsvinden. De *Reststoffen Energie Centrale* (REC)¹, waar het brandbare residu uit de scheiding (*refuse-derived fuel* (RDF)) wordt afgezet, is reeds zodanig ingericht dat de vrijkomende warmte te allen tijde volledig wordt benut. Een vergelijkbaar afzet, buiten Ecopark De Wierde, wordt thans uitgewerkt voor het vergist organisch materiaal (digestaat) uit de anaerobe afbraak (vergisting) van de *Organisch Natte Fractie* (ONF).

Duurzame verwerking van afval behelst volgens Omrin echter meer dan alleen het sluiten van kringlopen. Het gaat ook over een veilige, gezonde en uitdagende werkomgeving inclusief mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het gaat over het beschermen van natuur en milieu, het stimuleren van biodiversiteit en over duurzame mobiliteit. Zo rijden de afvalwagens van Omrin op groengas uit het afval dat ze zelf inzamelen.

Samen halen we alles eruit

Met omwonenden is in 2023 een convenant gesloten waarin is toegezegd een hal over de ontvangstbunker en het bordes te bouwen om zo de overlast die hieruit voor de omgeving ontstaat te beperken. De intentie was deze hal over de bestaande bunker te bouwen. Gebleken is echter dat het gebruik van de bestaande bunker in een gebouw tegen de bestaande scheidingsfabriek niet meer te verzekeren is.

Parallel werd een uitbreiding van de scheidingsfabriek voorbereid, waarvoor het bedrijfskantoor wordt verplaatst naar de noordelijke uitbreiding van Ecopark De Wierde. Nu het beoogde bunkergebouw niet uitvoerbaar is, zijn beide investeringsplannen herijkt en is besloten tot volledige nieuwbouw van de ontvangstbunker en scheidingsfabriek aan de westzijde van de bestaande scheidingsfabriek. De Dano-installatie blijft in de huidige opzet en positie bestaan.

De nieuwbouw voorziet in een actualisatie van de bestaande voorzieningen, resulterend in minimalisatie van de milieubelasting en optimalisatie van het scheidingsrendement. Bijkomend wordt de ontwerpcapaciteit uitgebreid naar 450.000 ton/jaar gemengd stedelijk afval zodat deze de komende jaren ruimte biedt voor de autonome ontwikkelingen in de afvalportefeuille.

Nieuwbouw biedt de mogelijkheid om de indeling te optimaliseren, waarbij nog meer bronnen van geluid, geur en licht van de noordkant van de gebouwen kunnen worden weggenomen. Ook biedt nieuwbouw de mogelijkheid tot een robuust ontwerp met minder verstoringen van de productie, integrale toepassing van BBT (best beschikbare technieken) en niet onbelangrijk optimale brandbeheersing. Tot slot zal de hinder tijdens de bouwfase veel beter beheerst kunnen worden, omdat deze nieuwbouw onafhankelijk van de operatie kan worden uitgevoerd. De huidige behuizing van de bunker kan in stand blijven en voor de nieuwbouw zal veel minder in de nacht gebouwd hoeven te worden.

¹ In de bijlage van deze rapportage is een lijst van gehanteerde afkortingen en begrippen opgenomen.

1.2. Wat houdt een onderbouwing ruimtelijke effecten in?

Een project dat niet past binnen het omgevingsplan kan mogelijk worden gemaakt door middel van een *Buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (Bopa). Voor de Bopa moet de aanvrager op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving artikel 8.0a, lid 2, de gegevens verstrekken die nodig zijn om *de gevolgen van die activiteit te beoordelen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties*. Deze gegevens zijn uitgewerkt in dit document.

Zoals in paragraaf 1.4 toegelicht is in deze situatie sprake van een Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (Opa). Hiervoor zijn deze indieningsvereisten niet gesteld, echter maakt deze rapportage ook voor deze situatie een goede beoordeling mogelijk.

1.3. Ligging projectlocatie

Ecopark de Wierde vormt de noordelijke begrenzing van het bedrijventerrein Haskerveen. Het ligt globaal tussen De Dolten aan de westzijde en het Nieuwe Heerenveense Kanaal aan de oostzijde. Aan de noordzijde wordt Ecopark de Wierde begrensd door agrarische percelen aan de Welleweg. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich aan De Dolten en de Welleweg.

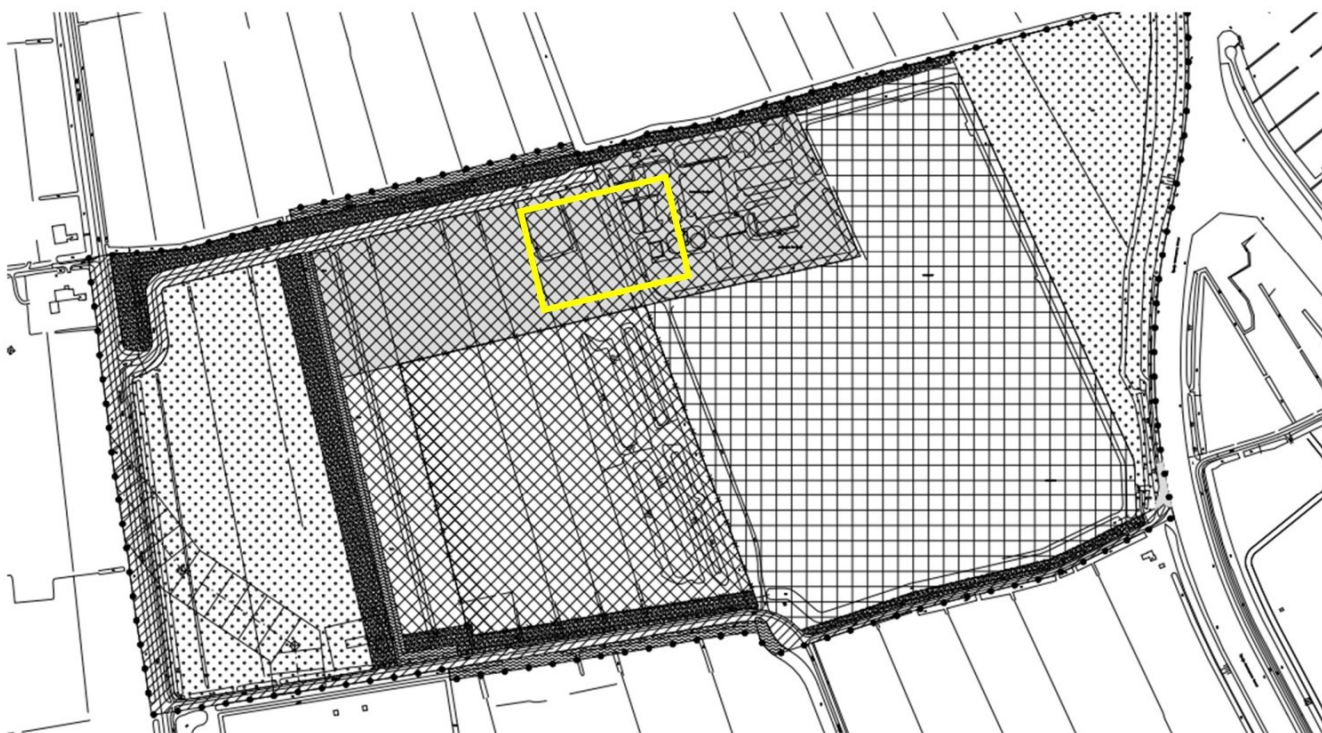
De noordelijke begrenzing van het huidige Ecopark de Wierde is niet alleen de grens tussen het huidige bedrijventerrein en het buitengebied, het is tevens de gemeentegrens tussen Heerenveen en De Fryske Marren. Tot slot maakt een deel van de grens, tussen de Haskersloot en het Nieuwe Heerenveense Kanaal, onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland.



Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied, geel globale locatie nieuwe scheidingsfabriek (bron: Google Maps)

1.4. Huidig planologisch regiem

Het projectgebied is gelegen binnen het Omgevingsplan gemeente Heerenveen. De ruimtelijke regels zijn vastgelegd in de *Beheersverordening Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied* waarin mede wordt verwezen naar de regels uit *Bestemmingsplan De Wierde*.



Figuur 1.2 De ligging van het projectgebied, geel globale locatie nieuwe scheidsfabriek (bron: Bestemmingsplan De Wierde)

Voor het plangebied geldt de bestemming *bedrijfsdoeleinden, gebouwen toegestaan*. Het bestemmingsplan stelt hierover verder:

A.

De op de kaart voor *bedrijfsdoeleinden* aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. Bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - a. Puinbreek en -zeefinrichtingen;
 - b. Vuilophaal- en straatreinigingsbedrijven;
 - c. Vuiloverslagstations;
 - d. Afvalscheidingsinrichtingen;
 - e. Organische natte fractie (ONF)-bewerkingsinrichtingen;
 - f. Be- en verwerking van zuiveringsslib, rioolslib, veegvuil en zeefzand;
 - g. Opslag van secundaire bouwstoffen
 - h. Immobilisatie en mengen van afvalstoffen;
 Met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;

Met daarbij behorende:

2. Erven en terreinen;
3. Ontsluitingswegen
4. Voet- en rijwielpaden;
5. Parkeervoorzieningen;
6. Groenvoorzieningen;
7. Bebossing;
8. Waterlopen;
9. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

B.

1. Voor het bouwen van *bedrijfsgebouwen* gelden de volgende bepalingen:
 - a. De bedrijfsgebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding *gebouwen toegestaan*;
 - b. De afstand van de gebouwen tot de weg zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. De afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - d. De hoogte van de bedrijfsgebouwen zal ten hoogste 17,00 m bedragen.

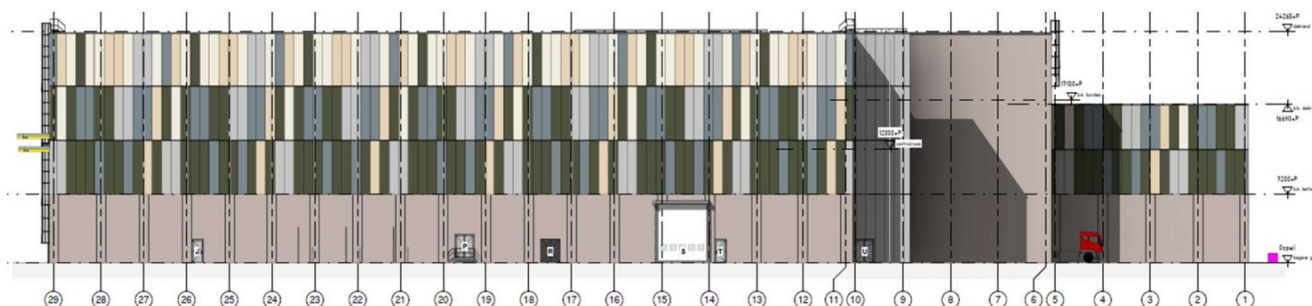
D.

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder de en toestaan dat de hoogte van een gebouw wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, liftschachten, luchtkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits de hoogte ten hoogste 1,25 maal de maximale hoogte van het betreffende bouwwerk zal bedragen;
3. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m.

1.5. Strijdigheid

Het gewenste gebruik van de nieuwe scheidingsfabriek valt volledig binnen de bestemde definitie *bedrijfsgebouwen ten behoeve van afvalscheidingsinrichtingen*. Beoogd is echter een bouwhoogte tot 25 meter. Onderstaande afbeelding geeft het gevelaanzicht van de nieuwe scheidingsfabriek, gezien vanuit de noordzijde.



Figuur 1.3 Gevelaanzicht noordzijde nieuwe scheidingsfabriek

Voor de ontvangsthal, waar binnenkomende vrachtwagens worden gelost, is een bouwhoogte van 17 meter voorzien. Deze ontvangsthal, welke uitsluitend is gericht op het beperken van hinder in de omgeving, dient ruimte te bieden voor het kiepen van voertuigen welke het gemengd stedelijk afval lossen.

De bunker, waarin het binnenkomende gemengd stedelijk afval wordt gestort en gebufferd, wordt verdiept tot 6 meter onder maaiveld uitgevoerd. Als gevolg hiervan is geen stortbordes benodigd en daardoor blijft de bouwhoogte van zowel de bunker als de ontvangsthal beperkt. Desondanks is voor de bunker een bouwhoogte van 25 meter voorzien. Deze hoogte is nodig om ruimte te bieden voor voldoende buffercapaciteit en het gebruik van bovenloopkranen welke het gemengd stedelijk afval verder in het proces dienen te brengen.

De bedrijfshal tot slot, waar het gemengd stedelijk afval daadwerkelijk wordt gescheiden in verschillende deelstromen, is een bouwhoogte van 25 meter voorzien. Deze hoogte is nodig om ruimte te bieden aan de beoogde installaties en het gebruik van een bovenloopkraan welke benodigd is voor een praktisch en veilig beheer en onderhoud van de installaties.

2. Huidige en toekomstige situatie

2.1. Huidige situatie

De nieuwe scheidingsfabriek is geprojecteerd tegen de bestaande installaties, in het gebied waar de bedrijfsbebouwing en -activiteiten van Ecopark De Wierde zijn geconcentreerd. Op deze noordzijde van het terrein zijn de ontvangst, opslag, sortering, vergisting en andere verwerking van het afval gesitueerd en zijn ook kantoren en personeelsruimten aanwezig. De afvalberging ligt hier in een L-vorm omheen langs de oost- en zuidzijde (figuur 1.1 en 1.2). Deze berging heeft een capaciteit van ruim 5,4 miljoen m³ (na inklinking) en is reeds voor een groot deel (4,4 miljoen m³) benut.

Het terrein waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn voor een belangrijk deel verhard en bebouwd. Binnen het plangebied vallen het bestaande bedrijfskantoor en parkeerplaats, de stalling en de recyclinghal met bijbehorend buitenterrein. Deze voorzieningen worden binnen het bestaande terrein verplaatst. Het gaat hierbij om zelfstandige voorzieningen waar geen verwijdering van afvalstoffen plaatsvindt. Het betreft uitsluitend een wasplaats, werkplaats en opslag van onderdelen in de stalling en opslag van afvalfracties in de recyclinghal. Voor realisatie van deze vervangende voorzieningen wordt vervolgens de opslag van RKG-slib, veegvuil en grond verplaatst naar de bestaande opslagvoorzieningen in de Driehoek aan de oostzijde van het terrein.



Figuur 2.1 Overzicht bouwplan op totale terrein van Ecopark De Wierde

2.2. Toekomstige situatie

Onderstaande figuur 2.2 geeft in indruk van de toekomstige inrichting van het gebied van de nieuwe scheidingsfabriek (SI 2).



Figuur 2.2 Toekomstige inrichting omgeving nieuwe scheidingsfabriek (SI 2)

De recyclinghal en wasplaats betreffen vervangende voorzieningen voor de bestaande recyclinghal en stalling welke worden gesloopt. Beide hebben een bouwhoogte onder 17 meter en vallen daarmee verder buiten de reikwijdte van deze onderbouwing.

3. Milieu- en omgevingsaspecten

3.1. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Zoals uit figuur 3.1 blijkt wordt voor het projectgebied in FAMKE een karterend (boor)onderzoek geadviseerd bij ingrepen van meer dan 2.500 m², gericht op de periode Steentijd - Bronstijd. Voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen wordt geen onderzoek noodzakelijk geacht. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande bedrijfslocatie zodat reeds sprake is van een geroerde ondergrond. Alleen voor de bunker wordt onder de reeds geroerde grond gegraven, meer dan 6 meter onder maaiveld, over een oppervlak van ca. 1.380 m². Gezien het advies in FAMKE is een karterend (boor)onderzoek niet benodigd en vormt archeologie geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

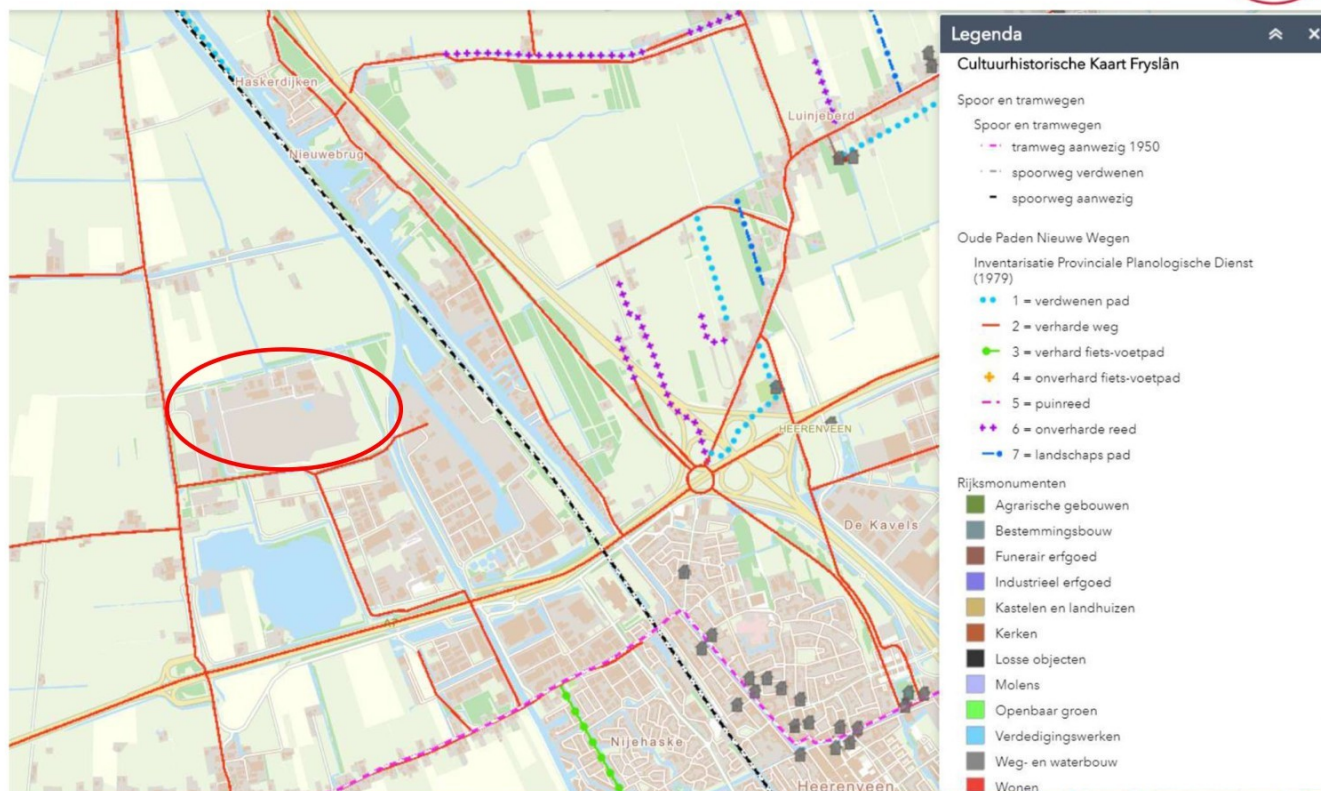
Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op eventuele archeologische waarden.



Figuur 3.1 Ligging Ecopark De Wierde (rood kader) ten opzichte van archeologische waarden (bron: FAMKE, provincie Fryslân)

Cultuurhistorie

Zoals uit figuur 3.2 blijkt zijn in het CHK2 geen cultuurhistorische waarden aangewezen op of nabij de locatie van de nieuwe scheidingsfabriek. Voor aanleg en exploitatie van de nieuwe scheidingsfabriek worden negatieve gevolgen op de cultuurhistorie daarom uitgesloten.



Figuur 3.2 Ligging Ecopark De Wierde (rood kader) ten opzichte van cultuurhistorische waarden (bron: CHK2, provincie Fryslân)

3.2. Landschap en welstand

De nieuwe scheidingsfabriek wordt gerealiseerd als inbreiding op het bestaande Ecopark De Wierde en wordt door de afvalberging, bestaande gebouwen en bomen in belangrijke mate aan het zicht onttrokken. Doordat wordt gebouwd aan de noordzijde van het terrein, is de nieuwbouw vanaf een deel van de Welleweg wel zichtbaar. Om de invloed op het beeld vanaf de Welleweg zo veel mogelijk te beperken, is door de architect een designgevel ontworpen die door een neutrale, natuurlijke kleur zo veel mogelijk opgaat in het landschap. Hiermee onderscheidt de nieuwe scheidingsfabriek zich van de omliggende bebouwing die door het kleurcontrast juist afsteekt tegen de groene context.

Vooruitlopend op de vergunningaanvraag geeft onderstaande afbeelding een impressie van het zicht vanaf de noordzijde op de nieuwe scheidingsfabriek. Hierin valt op dat het gebouw niet uitsteekt boven de achterliggende afvalberging en gedeeltelijk wegvalt achter de bomen aan de zuidzijde van de Doltesloot zoals uit onderstaande figuur blijkt.



Figuur 3.3 Visualisatie aanzicht nieuwe scheidingsfabriek vanaf de zijde Welleweg

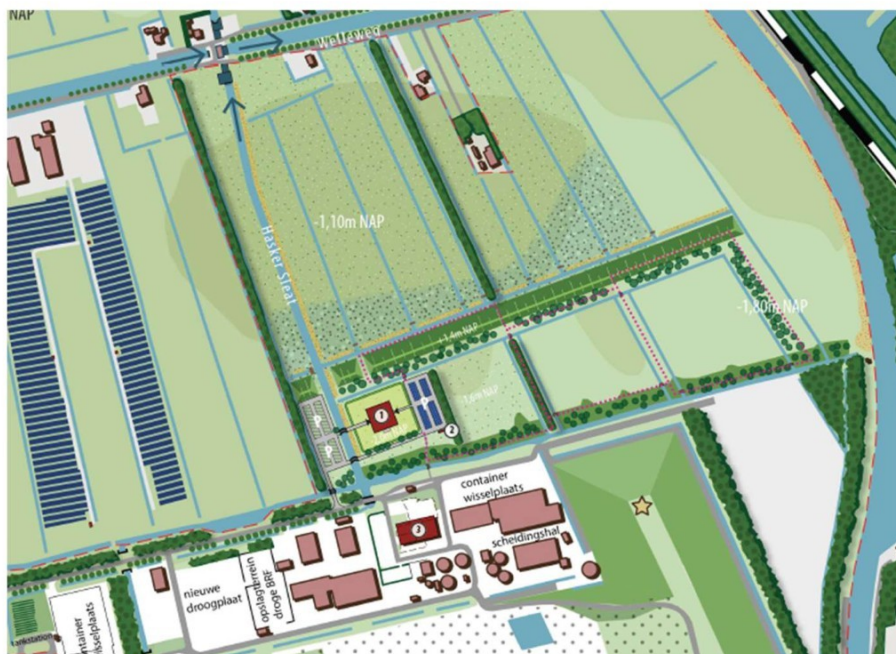
Aan het uiteinde van de Haskersloot worden bomen herplant om de zichtlijn over de sloot te onderbreken. Ook in het *Werklandschap van de Toekomst*, ten noorden van de Doltesloot, is een aantal boomstructuren aangeplant die de zichtlijnen zullen onderbreken en door de kamerstructuur een andere dimensie in het landschap brengen. Onderstaande figuren geven een beeld van de inrichting van het *Werklandschap van de Toekomst*.



Figuur 3.4 Huidige situatie gezien over de Haskersloot (Werklandschap van de Toekomst)



Figuur 3.5 Toekomstige situatie gezien over de Haskersloot (Werklandschap van de Toekomst)



Figuur 3.6 Toekomstige situatie fase 1 Werklandschap van de Toekomst

3.3. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000. Directe effecten zoals versnippering en areaalverlies kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoringen en veranderingen van de waterhuishouding worden uitgesloten.

De nieuwe scheidingsfabriek zal niet leiden tot extra verkeersbewegingen van en naar Ecopark De Wierde. Sterker nog, zowel het aantal verkeersbewegingen als de af te leggen afstand wordt lager. Dit samen leidt, los van het gebruik van fossielvrije brandstoffen als groengas en HVO100, tot een reductie van de emissie van stikstofoxiden en ammoniak. Dit leidt bovendien niet tot een afwijking van de vigerende Natuurvergunning zoals verder toegelicht in de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling behorend bij dit project.

De voorgenomen veranderingen vinden niet plaats binnen het NNN en zijn gesitueerd op het bestaande bedrijventerrein, dat nu vrijwel volledig is verhard. De migratiemogelijkheden van dieren en planten zullen daarmee ongewijzigd blijven.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op de omliggende Natura 2000- en NNN-gebieden.

Soortenbescherming

De nieuwe scheidingsfabriek wordt geheel gerealiseerd op reeds verhard terrein. Het groen dat in het projectgebied aanwezig is, is intensief onderhouden. Als gevolg daarvan wordt de aanwezigheid van beschermde soorten uitgesloten.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op het voorkomen van beschermde soorten.

3.4. Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Vanzelfsprekend is duurzaamheid een belangrijk thema voor Omrin en op Ecopark De Wierde. Deze locatie en dit project zijn immers gericht op de optimale terugwinning van grondstoffen en energie uit gemengd stedelijk afval. Ook het ontwerp van het gebouw is gericht op duurzaamheid. Belangrijke uitgangspunten zijn het gebruik van gerecyclede materialen, gebruik van recyclebare materialen en het verlagen van de CO₂-impact.

In de verdere uitwerking wordt bijvoorbeeld gekeken naar gevelbekleding en dakbedekking uit gerecycled materiaal en gebruik van beton waarin geopolymeer in plaats van cement wordt gebruikt als bindmiddel.

Ten aanzien van klimaatadaptatie zijn twee aspecten van belang. Ten eerste wordt de dakbedekking in een lichte kleur uitgevoerd. Dit resulteert in een lagere thermische belasting wat ten goede komt aan het binnenklimaat en de levensduur van het materiaal. Het hemelwater vanaf het dak wordt afgevoerd naar de ringsloot van de afvalberging en vanaf daar met een eigen gemaal afgevoerd naar het Nieuwe Heerenveense Kanaal. Hiermee wordt voorkomen dat de afvalwaterzuiveringsinstallaties onnodig worden belast, maar wordt ook het watersysteem in de Haskerveenpolder niet belast zodat dit project niet leidt tot een verstoring in de waterhuishouding in de polder.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op duurzaamheid en klimaatadaptatie.

3.5. Gezondheid

Gezien de aard van de ontwikkeling is gezondheid geen specifiek thema. De gezondheid van medewerkers van Omrin is mede geborgd vanuit de wettelijk kaders zoals het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Arbowet. Uit de andere paragrafen van dit hoofdstuk blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het projectgebied, zodat deze ontwikkeling ook niet kan leiden tot negatieve effecten op de gezondheid.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op gezondheid van bewoners in de omgeving.

3.6. Waterbelang

De nieuwe scheidingsfabriek wordt op reeds verhard en bebouwd terrein gebouwd. Als zodanig wordt het verhard oppervlak niet uitgebreid en wordt geen oppervlaktewater gedempt. Als gevolg van de bouw van de nieuwe scheidingsfabriek vindt wel een verschuiving plaats van terreinverharding naar bebouwing. Omdat het dakwater niet door de bedrijfsactiviteiten wordt verontreinigd, wordt dit niet door de afvalwaterzuiveringsinstallaties geleid, maar via de ringsloot van de afvalberging geloosd op het Nieuwe Heerenveense Kanaal (Friese Boezem). Hiermee wordt een reductie van de hydraulische belasting van de afvalwaterzuiveringsinstallaties bereikt en wordt een verstoring van het watersysteem in de Haskerveenpolder voorkomen.

Het verontreinigde afvalwater, waaronder terreinwater, wordt via de AWZI van Ecopark De Wierde afgevoerd naar RWZI Heerenveen. Vandaar dat hierboven gesproken wordt over afvalwaterzuivering.

In de nieuwe scheidingsfabriek wordt geen proceswater gebruikt, ook geen schoonmaakwater. Dit is dan ook niet van invloed op de waterbelangen zoals hier bedoeld.

Voor de bouw van de bunker is grondwaterbronnering benodigd. Door toepassing van een damwandkuip wordt de hoeveelheid te onttrekken grondwater zo veel mogelijk beperkt. Doordat de bronnering overeenkomstig de geldende eisen wordt uitgevoerd, zal dit geen significante effecten hebben in de omgeving. Bij de aanvraag om watervergunning wordt een bronneringsplan gevoegd die dit zal aantonen.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op waterbelangen.

3.7. Kabels en leidingen

In het plangebied bevinden zich geen ruimtelijk relevante leidingen waar planologisch rekening mee gehouden moet worden. Aanwezige, eigen kabels en leidingen worden op eigen terrein verlegd en de benodigde nutsvoorzieningen worden aangelegd binnen het bestaande Ecopark De Wierde.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op kabels en leidingen.

3.8. Milieuzonering

Zoals in paragraaf 1.5 toegelicht valt de nieuwe scheidingsfabriek binnen de bestemming afvalscheidingsinrichting zodat geen sprake is van een afwijking op de beoogde milieuzonering.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op milieuzonering.

3.9. Omgevingsveiligheid

De beoogde locatie van de nieuwe scheidingsinstallatie valt deels binnen de PR10-8 contour van de methanoltank bij de eigen AWZI. Deze locatie ligt buiten de aandachtsgebieden van omliggende Seveso inrichtingen (www.atlasleefomgeving.nl). Ecopark De Wierde ligt bovendien geheel buiten het invloedsgebied van de hogedruk gasleiding aan de westzijde, de A7 aan de zuidzijde en de A32 aan de oostzijde gelegen.

In de nieuwe scheidingsinstallatie komen niet meer mensen te werken dan in de huidige situatie het geval is. Ook omvat de nieuwe scheidingsfabriek geen activiteiten die als risicobron ten aanzien van externe veiligheid zijn aangewezen.

Uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden introduceert geen nieuwe risicobronnen welke relevant zijn ten aanzien van externe veiligheid. Uitvoering van dit werk verhoogt wel de personendichtheid. Aangezien de locatie buiten genoemde risicocontouren is gelegen, is dit verder geen issue.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op omgevingsveiligheid.

3.10. Geluid

Het project bunkergebouw was primair bedoeld om de emissies (waaronder geluid) naar de woonomgeving te reduceren. In de huidige situatie wordt overlast ervaren door een deel van de direct omwonenden in Haskerdijken-Nieuwebrug en aan de Welleweg. Door het verplaatsen van de ontvangstbunker voor gemengd stedelijk afval wordt in de nieuwe situatie ook de aanrijdroute door de verschillende gebouwen en schermen afgeschermd, wat leidt tot een reductie van de blootstelling aan geluid als gevolg van de aanvoer van het gemengd stedelijk afval.

In de noordgevel van de nieuwe scheidingsfabriek komen geen gevelopeningen die in de reguliere exploitatie worden geopend. Hierdoor fungeert het fabrieksgebouw eveneens als geluidscherm richting de woonomgeving. De geluidbronnen zullen bovendien vergelijkbaar zijn met de bronnen bij de bestaande scheidingsinstallatie. De veranderingen betreffen wat betreft geluid dus voornamelijk het verplaatsen van geluidbronnen, naar posities die minder invloed hebben op de woonomgeving.

Het compressorgebouw staat aan de noordzijde van de nieuwe scheidingsfabriek. Dit heeft te maken met de beschikbare ruimte voor het manoeuvreren aan de overige zijden van het gebouw. Deze compressor staat echter in een gesloten gebouw, voorzien van gevelisolatie, zodat dit niet van invloed is op de totale geluidemissie naar de omgeving.

Uit bijgevoegd akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting in de omgeving, als gevolg van onderhavige veranderingen, blijft voldoen aan de standaard geluidvoorschriften uit het omgevingsplan. Voor de verschillende beoordelingspunten en etmaalperiodes is ten opzichte van de vergunde situatie sprake van minimale toe- en afnames in de geluidbelasting (- 5 tot + 1 dB(A)).

Gedurende de uitvoering van de bouw- en sloopwerkzaamheden zijn tijdelijk afwijkende geluidbronnen aanwezig. Zoals hierboven genoemd kunnen de werkzaamheden in de dagperiode worden geconcentreerd en blijft het werk in de avond- en nachtperiode beperkt. Bovendien is de geluidbelasting naar de omgeving gereguleerd vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking, door een betere schermwerking, slechts een positieve invloed heeft op geluid.

3.11. Trillingen

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen trillingsbronnen bekend die van belang zijn voor onderhavige ontwikkeling. Ook voorziet het plan niet in de realisatie van trillingsbronnen welke van invloed kunnen zijn op de omgeving.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op trillingen.

3.12. Luchtkwaliteit

Het project bunkergebouw was primair bedoeld om de emissies (waaronder stof) naar de woonomgeving te reduceren. Doordat de nieuwe ontvangstbunker in een gesloten gebouw wordt geplaatst en de af te zuigen lucht via een luchtbehandeling wordt geëmitteerd, wordt de stofemissie naar de omgeving gereduceerd. De stofemissie uit de scheidingsfabriek is naar verwachting gelijk aan de emissie uit de bestaande scheidingsinstallatie. De overige veranderingen zijn niet van invloed op het aspect luchtkwaliteit. Bij de vergunningaanvraag voor de activiteit milieu is een luchtkwaliteitsonderzoek gevoegd die dit aantoont.

Gedurende de uitvoering van de bouw- en sloopwerkzaamheden zijn tijdelijk afwijkende luchtmissiebronnen aanwezig. Zoals aangegeven leidt dit echter niet tot meer verkeersbewegingen dan reeds vergund. Ook de inzet van mobiele werktuigen zal de vergunde situatie niet overschrijden, zie verder onder verkeer en ecologie.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op luchtkwaliteit, anders dan dat het verhoogde emissiepunt leidt tot een betere verspreiding van de stoffen die hierbij vrijkomen.

3.13. Geur

Het project bunkergebouw was primair bedoeld om de emissies (waaronder geur) naar de woonomgeving te reduceren. In de huidige situatie wordt overlast ervaren door een deel van de direct omwonenden aan de Welleweg. Het uitbreiden van de verwerkingscapaciteit alleen zal leiden tot een toename van de geurbelasting in de omgeving en meer ervaren geurhinder door direct omwonenden. Doordat de nieuwe ontvangstbunker in een gesloten gebouw wordt geplaatst, en de af te zuigen lucht via een luchtbehandeling wordt geëmitteerd, wordt de geuremissie naar de omgeving op dezelfde manier gereduceerd wat netto leidt tot een lagere geuremissie naar de omgeving.

Door de hierboven genoemde aanpassingen aan de ontvangstbunker en de luchtbehandeling is de beoogde geuremissie uit de nieuwe scheidingsfabriek 67% lager dan de totale emissie uit de bestaande scheidingsfabriek. Door een minder intensief gebruik van de recyclinghal, waarin de REKAS-installatie niet terugkomt en minder overslag van geurrelevante afvalstoffen zal plaatsvinden, is de beoogde geuremissie uit de nieuwe recyclinghal 70% lager dan de emissie uit de bestaande recyclinghal. Door het reduceren van de bedrijfsduur wordt de geuremissie van de spirofloor met 64% teruggebracht. Door het beëindigen van het gebruik van één van de twee opslaglocaties voor veegvuil en kolkenlib wordt de geuremissie hiervan met 50% teruggebracht.

Tot slot worden activiteiten verplaatst naar naar posities die minder invloed hebben op de woonomgeving. Dit betreft de scheidingsfabriek, de recyclinghal, GFT-overslag, en het shredderen van grof huishoudelijk afval.

Uit bijgevoegd geuronderzoek blijkt dat de berekende geurbelasting in de omgeving, als gevolg van onderhavige veranderingen, blijft voldoen aan de grenswaarden uit het provinciaal geurbeleid. De geurimmissie in de omgeving blijft 40 - 59% onder de vergunde waarden.

Het beoogde bouw- en sloopwerk is niet geurrelevant zodat dit niet leidt tot een afwijkende geurbelasting naar de omgeving.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op geur, anders dan dat het verhoogde emissiepunt leidt tot een betere verspreiding van de geur die hierbij vrijkomt.

3.14. Bodem

Bodemkwaliteit

Het bodemgebruik in het projectgebied blijft de functie industrie. Mogelijke bodembelasting blijft bestaan uit de aanwezigheid van gemengd stedelijk afval en sorteerstromen uit gemengd stedelijk afval. Voorafgaand aan de bouw is middels een voorafgaand bodemonderzoek vastgesteld dat de bodemkwaliteit hiervoor geen belemmering vormt.

Uitgangspunt voor realisatie van nieuwe installaties en voorzieningen is uitvoering overeenkomstig de eisen voor een verwaarloosbaar bodemrisico overeenkomstig het BBT-document *Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen*. Met deze voorzieningen en maatregelen kunnen negatieve effecten op de bodemkwaliteit, als gevolg van onderhavige veranderingen, worden uitgesloten.

Bodemkwantiteit

Voor realisatie van de fundatie van de beoogde nieuwe scheidingsfabriek zal de bestaande verharding worden opgebroken en zal grond ontgraven moeten worden. Vrijkomende bestrating wordt zo veel mogelijk hergebruikt op het eigen terrein. Het overige steenachtige materiaal wordt verwerkt tot de hernieuwde bouwstof betongranulaat. Vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk toegepast op eigen terrein. Overtollige grond wordt naar het eigen gronddepot worden afgevoerd. Voor afvoer van de locatie wordt conform Besluit bodemkwaliteit de kwaliteit van de grond bepaald.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op bodem.

3.15. Lichthinder

Het project bunkergebouw was primair bedoeld om de emissies (waaronder licht vanaf het bordes) naar de woonomgeving te reduceren. In de huidige situatie wordt overlast ervaren door een deel van de direct omwonenden aan de Welleweg. De nieuwe scheidingsfabriek wordt zodanig ingericht dat de activiteiten worden geconcentreerd aan de zuidzijde van het gebouw. Het gebouw zal hierdoor fungeren als scherm waardoor het licht van de activiteiten rondom het gebouw niet zichtbaar is van buiten Ecopark De Wierde. Aan de noordzijde komen enkele ondersteunde faciliteiten waar een gematigde terreinverlichting volstaat.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op licht.

3.16. Verkeer en ontsluiting

Door uitbreiding van de verwerkingscapaciteit van de scheidingsfabriek ontstaan extra verkeersbewegingen van en naar Ecopark De Wierde. Daar staat echter tegenover dat gelijktijdig een aantal activiteiten in omvang wordt teruggebracht. Door deze veranderingen wordt de maximale aanvoer naar Ecopark De Wierde met 3.900 ton per jaar teruggebracht en wordt het maximale aantal vrachtwagenbewegingen over De Dolten met 155.029 per jaar teruggebracht. Hierdoor is netto sprake van een reductie van de indirecte hinder als gevolg van verkeer.

Doordat de nieuwe ontvangtbunker dichterbij de weegbruggen komt te liggen, wordt de afstand die de vrachtwagens over het terrein rijden teruggebracht. De vrachtwagens die gemengd stedelijk afval brengen, hoeven bovendien niet meer langs de noordzijde van de bestaande scheidingsinstallatie te rijden. Dit draagt bij aan het beperken van de emissies richting de woonomgeving.

De inrichting van het terrein rondom de nieuwe scheidingsfabriek zal bovendien bijdragen aan een efficiëntere afhandeling van de bezoekende vrachtwagens. Het aantal bruikbare losplaatsen wordt uitgebreid van twee naar zes. De containerwisselplaats wordt dichterbij de bunker gesitueerd en er wordt een opstelplein gecreëerd vanwaar vrachtwagens worden afgeroepen naar de ontvangtbunker. Hierdoor staan de vrachtwagens op piekmomenten niet langer in rij op de rijbaan over het terrein opgesteld.

Als gevolg van de bouw- en sloopwerkzaamheden zal een tijdelijke toename van verkeer van en naar Ecopark De Wierde plaatsvinden. Het aantal bewegingen ten behoeve van deze werkzaamheden blijft echter onder 155.029 per jaar zodat ook tijdens deze werkzaamheden netto geen toename van het verkeer werking plaatsvindt.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op verkeer.

3.17. MER-beoordeling

Onderhavige activiteiten vallen onder categorie L2 als bedoeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Het betreft oprichting, wijziging of uitbreiding van installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Ten aanzien van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu wordt een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Opgemerkt wordt dat de bouwhoogte waarop deze procedure betrekking heeft niet van invloed is op de m.e.r.-beoordelingsplicht.

4. Vooroverleg

Op 17 februari 2025 is het vooroverleg gestart waarbij FUMO, de veiligheidsregio, de gemeente Heerenveen en het Wetterskip Fryslân zijn betrokken. Aansluitend zijn de plannen nader uitgewerkt en zijn gefaseerd verschillende documenten in concept afgestemd.

Op 17 oktober 2024 is in de begeleidingscommissie en omwonendenoverleg aangekondigd dat het eerdere plan voor het ombouwen van het bordes in de oorspronkelijke opzet geen doorgang kon krijgen. Op 19 november 2024 zijn de plaatselijke belangen geïnformeerd over de gewijzigde plannen om een nieuwe scheidingsfabriek te bouwen. Op 14 april en 13 november 2025 is in de begeleidingscommissie en omwonendenoverleg het voorliggende plan inclusief vervanging van de recyclinghal, wasplaats en stalling en de capaciteitsuitbreiding in de nieuwe scheidingsfabriek gepresenteerd. De betrokkenen staan positief ten tegenover de plannen, maar betreuren de vertraging die daardoor ontstaat in het realiseren van de ombouw van het bordes.

Op grond van de Welstandnota 2016 van de gemeente Heerenveen is geen welstandtoetsing nodig en wordt alleen repressief opgetreden tegen excessen.

Bijlage afkortingen en begrippen

Aandachtsgebied	Gebied waar mensen in een gebouw onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van een brand, explosie of gifwolk die van buitenaf komt
Afvalberging	Plaats waar niet anders te verwerken afval wordt gestort
AWZI	Bedrijfseigen afvalwaterzuiveringsinstallatie
Bedrijfskantoor	Huidig, gebouw De Dolten 11
BBT	Best beschikbare technieken, als bedoelt in Besluit kwaliteit leefomgeving artikel 8.10 lid 1
Dano-installatie	Trommel voor nabehandeling van RDF uit scheidingsfabriek, zorgt voor scheiding van extra ONF uit RDF
Digestaat	Residu organisch materiaal na vergisting
Gemengd stedelijke afval	Huishoudelijk restafval en daarmee vergelijkbaar afval van bedrijven en instellingen
Groengas	Gas uit biomassa dat is verbeterd tot aardgaskwaliteit
Grond	Natuurlijk bodemmateriaal
Invloedsgebied	Gebied waar directe gezondheidseffecten kunnen optreden bij een ernstig ongeval bij de risicobron
NNN	Natuurnetwerk Nederland, voorheen EHS, netwerk van gebieden waar de natuur voorrang heeft
ONF	Organisch Natte Fractie, organisch materiaal uit gemengd stedelijk afval voor afvoer naar vergisting
Ontvangstbunker	Locatie waar het gemengd stedelijk afval wordt ontvangen
Plaatsgebonden risico	Kans per jaar dat een persoon, die altijd aanwezig is op die plaats, overlijdt door een ongeval met een gevaarlijke stof
PR10-8 contour	Contour van een plaatsgebonden risico van één op de 100 miljoen jaar
REC	Gebouw De Dolten 11-, Reststoffen Energie Centrale, energiecentrale waarin RDF wordt toegepast als brandstof
RDF	Refuse-derived fuel, residu gemengd stedelijk afval na terugwinning recyclebare fracties
Recyclinghal	Gebouw De Dolten 11-4, thans in gebruik voor opslag sorteerfracties. Voorheen tevens REKAS-hal en Papierhal genoemd
RKG-slib	Riool-, kolken- en gemalenslib afkomstig uit beheer openbare ruimte
Scheidingsfabriek	Gebouw waarbinnen het gemengd stedelijk afval wordt gescheiden in verschillende fracties. Huidig, gebouw De Dolten 11-5
Seveso inrichting	Locatie waar een incident met de aanwezige gevaarlijke stoffen kan leiden tot grote gevolgen voor de gezondheid en veiligheid van werknemers, omwonenden en het milieu
Stalling	Gebouw De Dolten 11-3, thans in gebruik voor opslag, wasplaats en werkplaats
Veegvuil	Grondachtige afvalstroom welke vrijkomt bij het vegen in de openbare ruimte
Vergisting	Biologische afbraak van organisch materiaal, onder zuurstofloze omstandigheden, waarbij biogas wordt gevormd
Werklandschap van de Toekomst	Uitbreiding Ecopark De Wierde in noordelijke richting waarin een groen en klimaatbestendig bedrijventerrein wordt ontwikkeld met ruimte voor biodiversiteit en innovatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen