

Afwijken van regels in het omgevingsplan
Onderdeel: Afwijkende dakhelling
Adres: Pontweg 144, 1796MC

Onderbouwing voor het bouwen van de overkapping met een afwijkende dakhelling.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van bijbehorend bouwwerk minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen of maximaal de bestaande dakhelling, indien deze minder of meer is. (Art. 50.2.2.f, tijdelijk omgevingsplan)

Het gaat hier om een verbouwing van een bestaand bouwwerk. Bestaand is aan deze kant van de stulp een berging aangebouwd met een dakhelling kleiner dan de voorgestelde dakhelling van de overkapping. De dakhelling van de bestaande berging is 10 graden. De dakhelling van de voorgestelde overkapping is 15graden, en is daarmee niet in lijn met het tijdelijk omgevingsplan. Namelijk kleiner dan 30graden en niet gelijk aan bestaande dakhelling.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De overkapping aan deze zijde van de stulp is restant van wat eerder de machineberging van de stulp was. Een verwijzing naar de historie van deze boerderij en onderdeel van het ensemble van deze boerderij. We kiezen ervoor om de dakhelling niet gelijk aan de bestaande dakhelling van 10graden te maken omdat bij een pannendak de kans op doorslag voor water bij deze hellingshoek hoog is. De minimale dakhelling om die kans te verkleinen is 15 graden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Omdat er bestaand aan deze zijde al een berging staat heeft de voorgestelde overkapping geen directe negatieve gevolgen op de leefomgeving.

Mochten jullie nog vragen/opmerkingen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet
Architectenburo Veeger

Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3640307
kenmerk document: Bijlage 8/8
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving