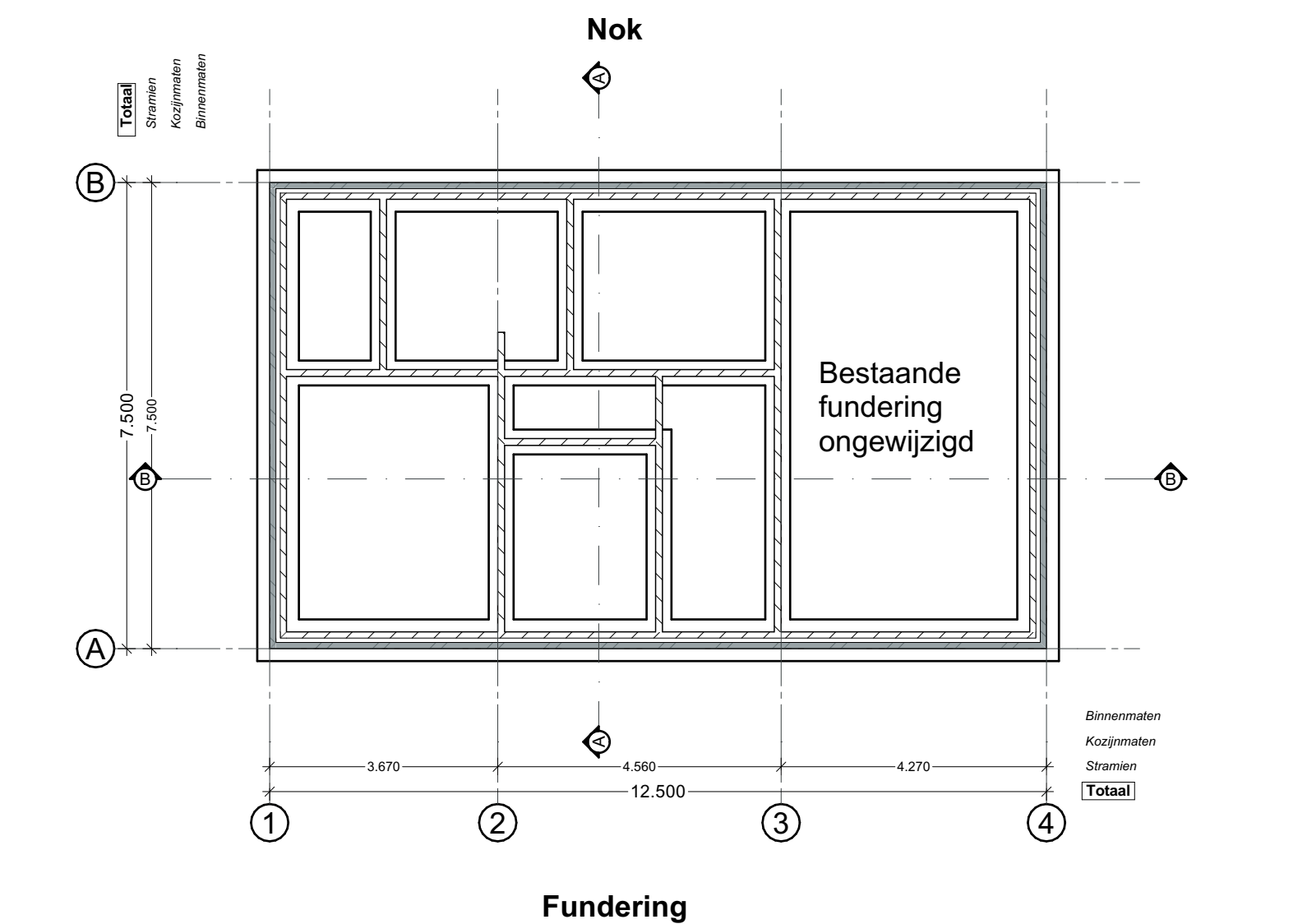
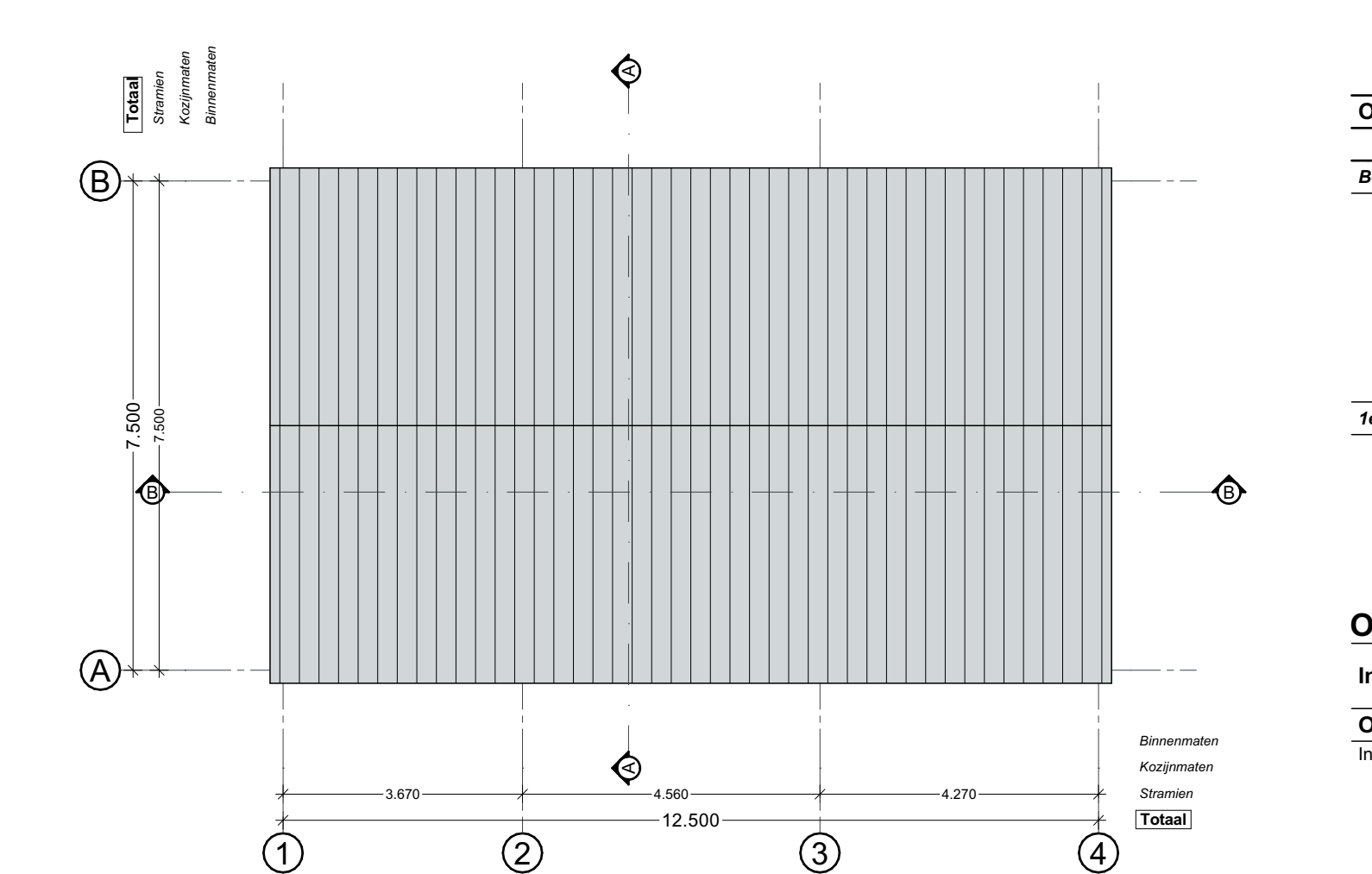
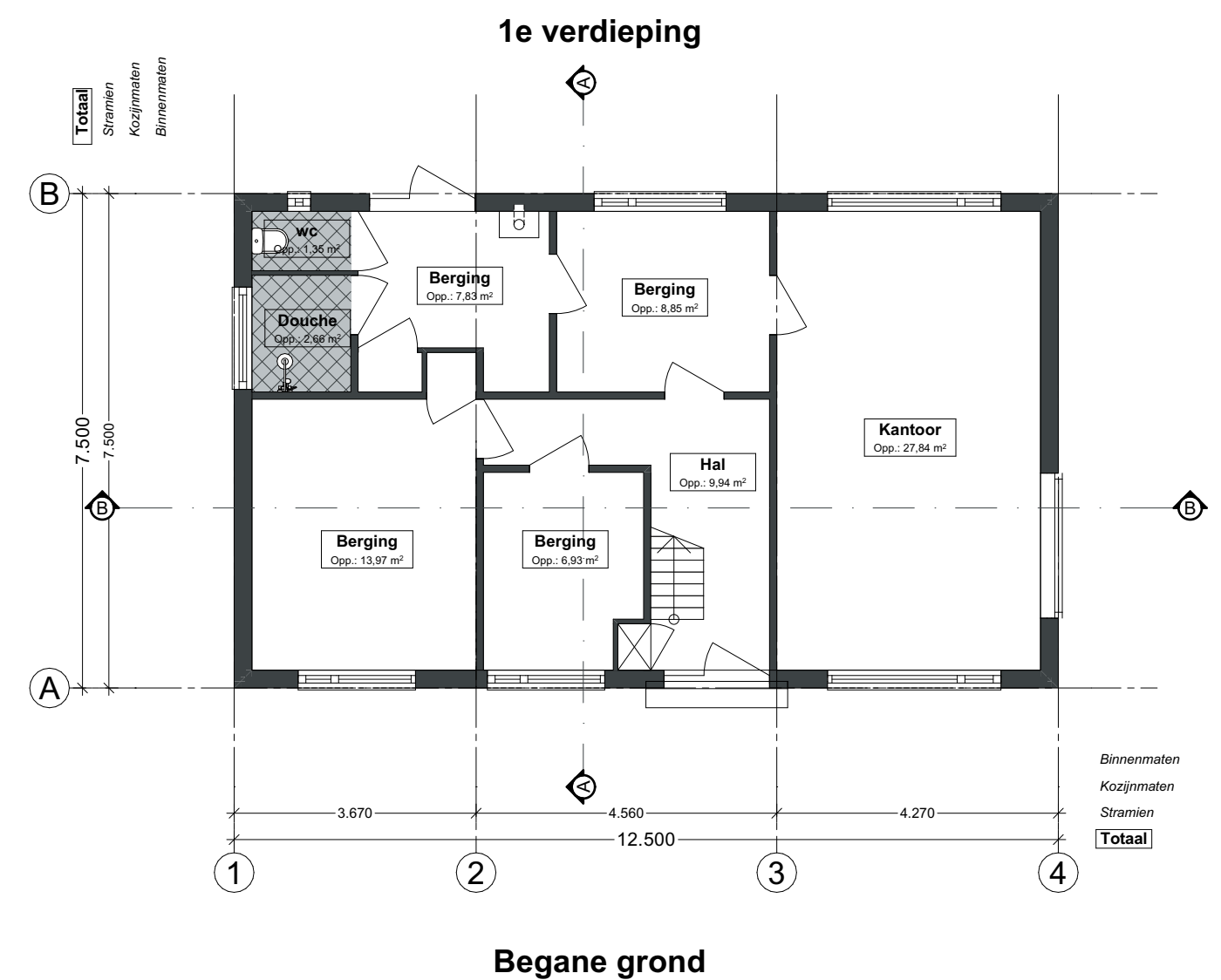
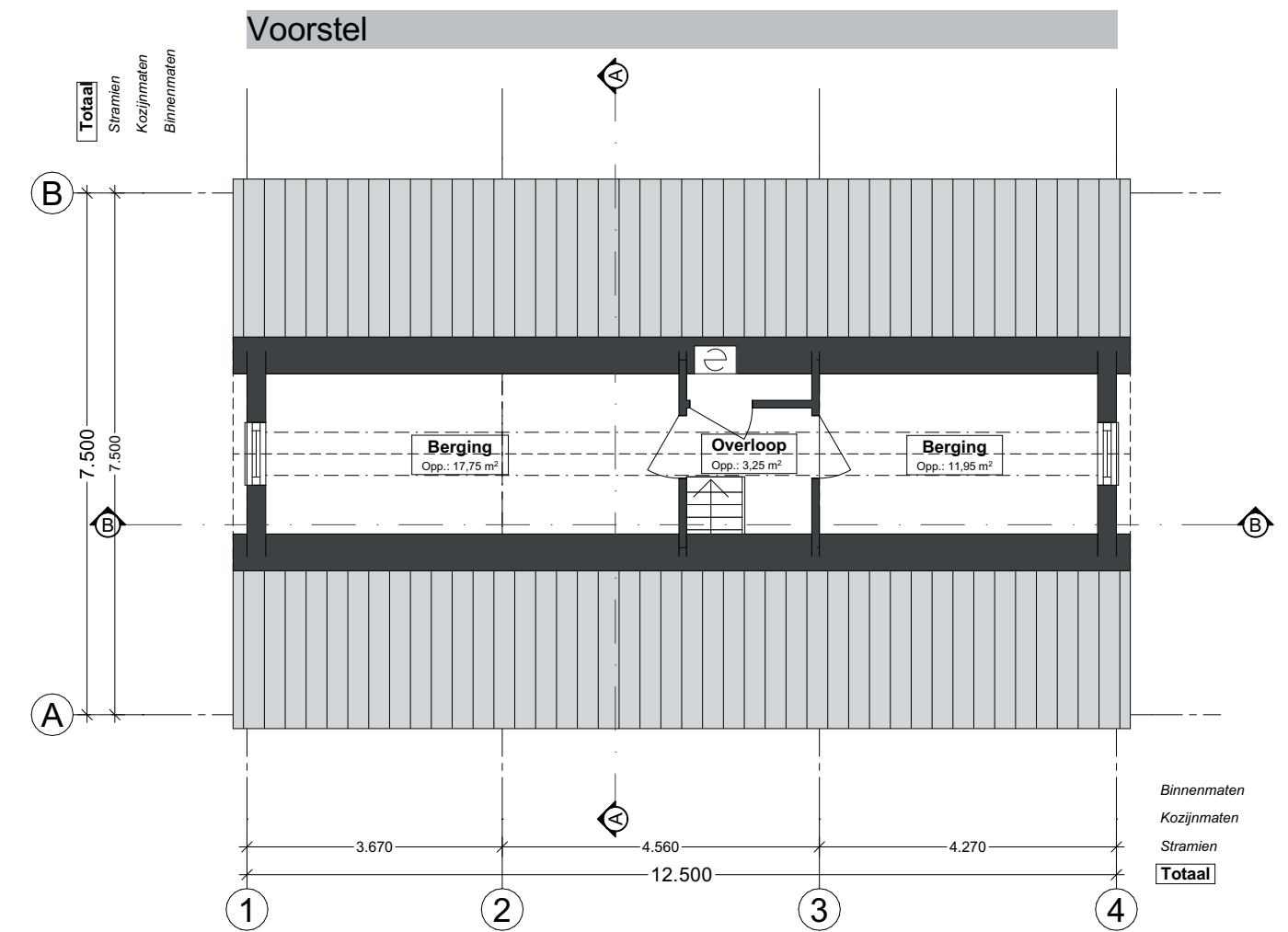
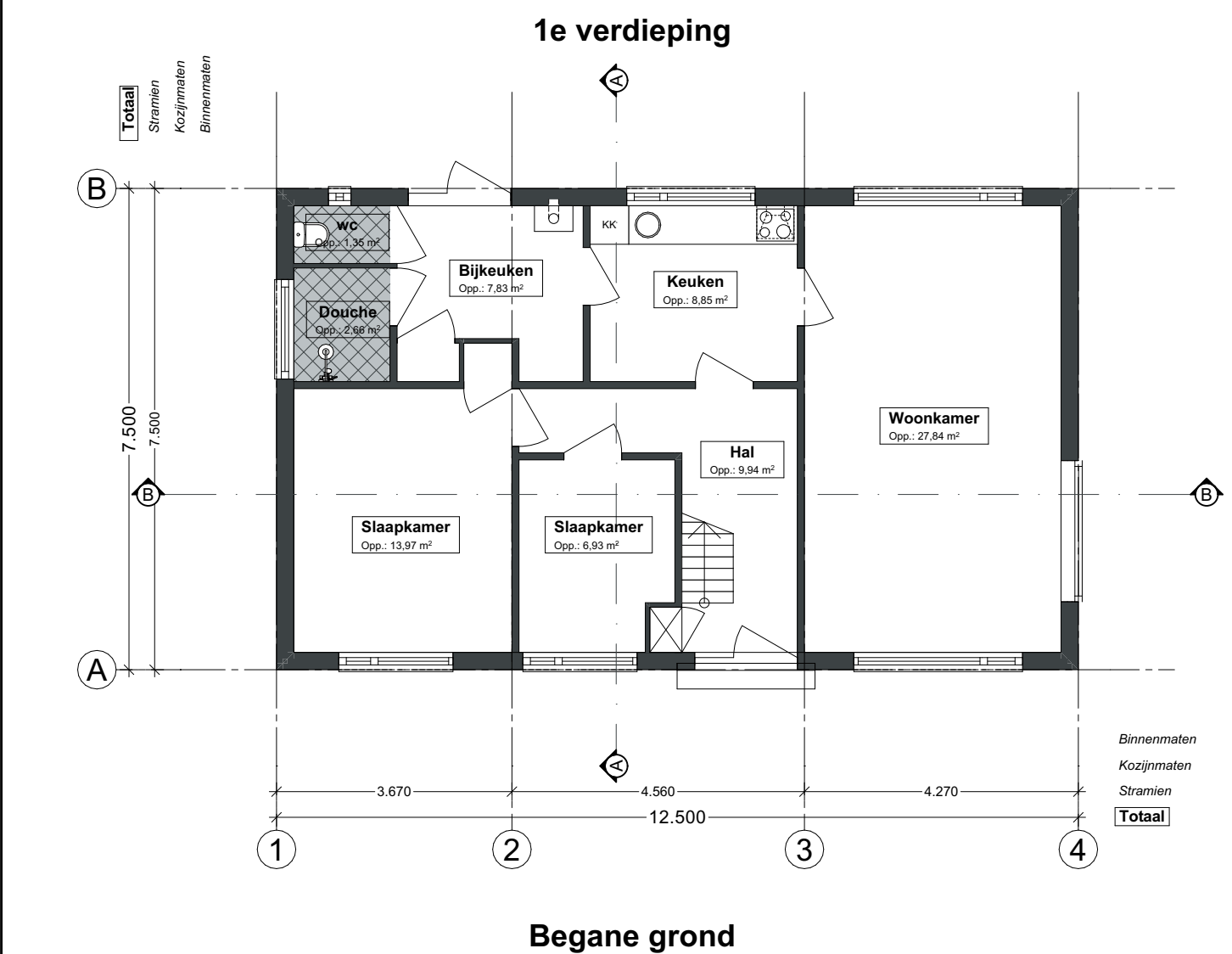
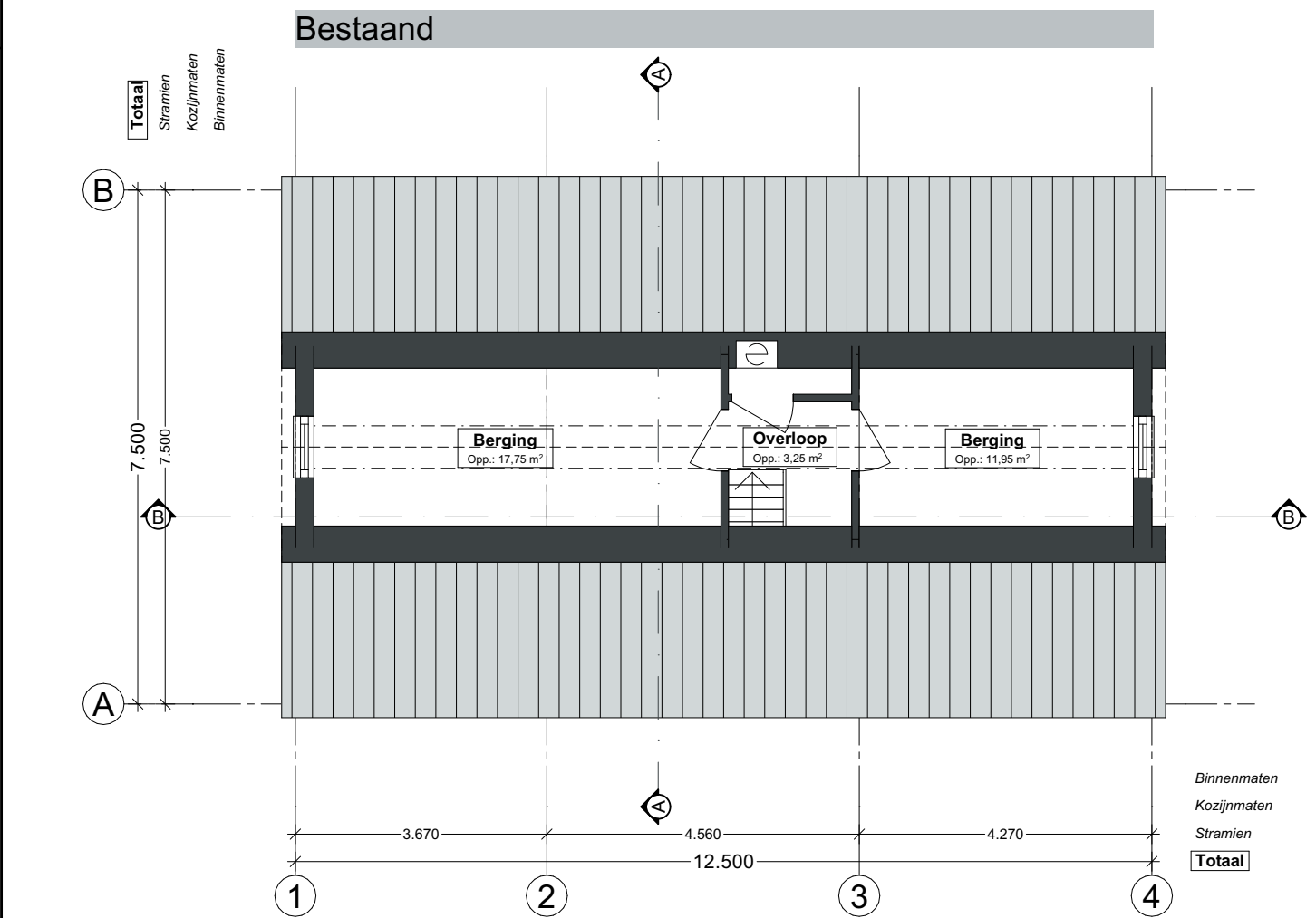
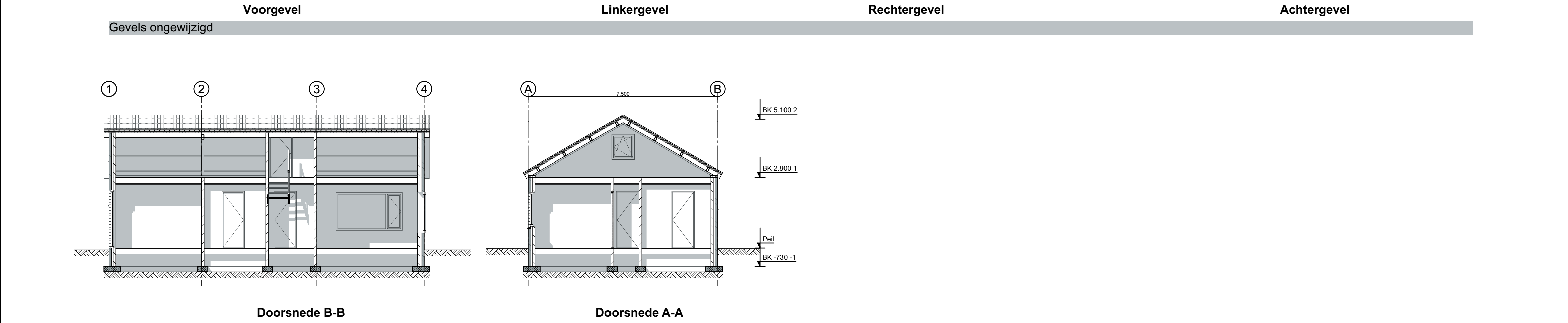
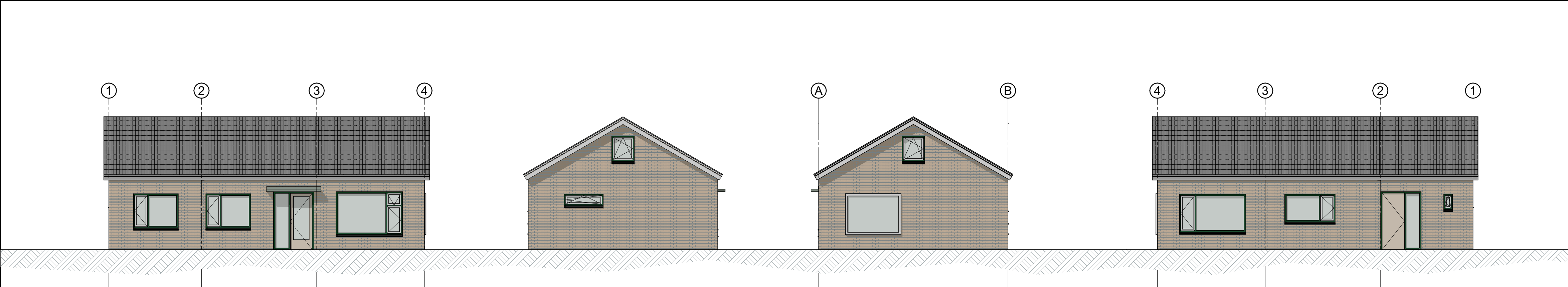




Bouwkundig Renvooi

- Bestaande bouw

Algemeen

- Maakt in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definieert uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructie/installateur/adviseur en fabrikant
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Publie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld
- Boven de 850mm veiligheidsplaat toepassen

Verankeringen (algemeen omerking)

- De balken, muurplaten, zelfdragende dakconstructies e.d., verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaten en opstaalkanten
- Houder constructies/delen voldoende verankeren met BAT-ijzers
- Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, sleuwigroeven, schroeven, houtschroeven, schroeven met ring, moer en/of pluggen toepassen.

Afdeling 3.2 Veiligheid

Artikel 3.12 (tijdsduur niet-bezwaakt)

1. Een vier trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwaakt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de beschermde route niet ligt.
2. Een bouwconstructie bezwaakt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, met binnen de in tabel 3.12a aangegeven tijdsduur door het bezwaakt van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is niet van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

-30min. Als een vloer van een verblifruimte hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meestniveau

Vloerscheiding (art. 3.16/3.17)

- minimaal 0,05 m + Peil vloer
- Bij een al dan niet beweegbaar raam 0,06 m + Peil vloer
- tussen vloer en afdekking horizontaal geen opening breder dan 0,1 m

Afmeting trap (art. 3.20)

Minimum breedte van de trap	0,7 m
Minimum vrije hoogte boven de trap	1,9 m
Minimum aanrede tot de trap	0,13 m
Gemeten loodrecht op de voorkant van de trap	0,22 m
Minimum afstand van de trap tot de zijanten van de trap	0,2 m

art 3.31 Binnenoppervlak

Logies	woning	Bijeenkomst
Brandklasse	B	B
Extra beschermde vluchtroute	B	B
Beschermde vluchtroute	D	D
Overig	D	D

art 3.32 Buitenoppervlak

Brandklasse	C	C	C
Extra beschermde vluchtroute	C	C	C
Beschermde vluchtroute	C	D	D
Overig	D	D	D

art 3.33 Beloopbaar vlak

Brandklasse	OF	OF	OF
Extra beschermde vluchtroute	OF	OF	OF
Beschermde vluchtroute	OF	OF	OF
Overig	OF	OF	OF

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 3.33 aangegeven brandklasse en aan rookklasse 2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- De bovengrijze van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

- Ramenruizen binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffusie uitvoeren.

Vluchtroutes

- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Afdeling 3.3 Gezondheid

- Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwinstallaties.
- Een bouwwerk heeft schiedingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblifruimten, toiletten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Luchtverversing

- Een verblifruimte en een verblifruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,7 dm³ per m² met een minimum van 7 dm³ bij een verblifruimte.
- 21 dm³ verblifruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel
- 7 dm³ bij een toilet.
- 14 dm³ bij een badruimte
- 2 dm³ bij een opstelplaats voor een gasmeter

Daglicht

- Een verblifruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.81 aangegeven oppervlakte.
- Woonfunctie: 0,5 m²
- Bijeenkomst: nvt.
- Logies: nvt.

Op minimaal 2m loodrecht vanaf de perceelgrens.

Afdeling 3.5 Bruikbaarheid

Verblifruimte

- Een verblifruimte heeft een hoogte van minimaal 2,1 m

Toilet

- Een toiletruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m², met een breedte van ten minste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

Afdeling 4.7 Bouwinstallaties

Verlichting

- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.
- Een ruimte waarvoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredewijk of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verblifruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute uit die verblifruimte voert, hebben noodverlichting.

- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010
- Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 807/NEN 1078
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingsrooster binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

Rookmelders

- Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblifruimte of met een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblifruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan NEN 14604.
- Een verblifruimte en een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute voert heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555

LEGENDA

Onderdeel

- Mv - afvoerpunt
- mv - Unit
- Gekoppelde rookmelder

Oppervlakte bestaand woonhuis				
Oppervlaktes				
Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
Begane grond				
01	Hall	Verkeersruimte	9,94	0,00
02	Woonkamer	Verblifruimte	27,84	27,84
03	Keuken	Verkeersruimte	8,85	8,85
04	Bijkeuken	Verkeersruimte	7,83	0,00
05	wc	Toiletruimte	1,35	0,00
06	Douche	Badruimte	2,66	0,00
07	Slaapkamer	Verblifruimte	13,97	13,97
08	Slaapkamer	Verblifruimte	6,93	6,93
1e verdieping				
11	Overloop	Verkeersruimte	3,25	0,00
12	Berging	Berging	17,75	0,00
13	Berging	Berging	11,95	0,00
			112,32 m²	57,60 m²

Oppervlaktes tbv. bedrijf				
Oppervlaktes				
Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
Begane grond				
01	Hall	Verkeersruimte	9,94	0,00
02	Kantoor	Verblifruimte	27,84	27,84
03	Berging	Berging	8,85	0,00
04	Berging	Berging	7,83	0,00
05	wc	Toiletruimte	1,35	0,00
06	Douche	Badruimte	2,66	0,00
07	Berging	Berging	13,97	0,00
08	Berging	Berging	6,93	0,00
1e verdieping				
11	Overloop	Verkeersruimte	3,25	0,00
12	Berging	Berging	17,75	0,00
13	Berging	Berging	11,95	0,00
			112,32 m²	27,84 m²

Ongewijzigd

Inhoud Bouwwerk

Onderdeel	m3	Bebouwd oppervlak
Inhoud	392,57	93,75

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Texel, zaaknummer: 3640307 kenmerk document: Bijlage 6/8 namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Architectenburo VEEGER

VERGUNNING

Project: - Verbouw voormalig woonhuis	Opdrachtgever:	Werk: 2448
- Te Pontweg 134		
Onderdeel: Wijzigen naar bedrijfbebouwing	Datum: 11-07-2025	Getekend: BB
Achtergevel, Linkergevel, Rechtergevel, Voorgevel, Doorsnede B-B, Inhoud, Oppervlakte bestaand woonhuis, Renvooi, LEGENDA, Doorsnede A-A, Begane grond, 1e verdieping, Fundering, Nok, Oppervlakte tbv. bedrijf	Schaal: 1:100, 1:1	Tekening: 20.2
www.veeger.nl	info@veeger.nl	0222-314037
	Kopergaard 43	1791 EP Den Burg
		Kvk 57351570