

Woning cooperatie Mooiland

5.1.2e

Arnoud van Gelderweg 69
5361 CV GRAVE

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
27-07-2026	Z/503026	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	2026040201085	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Geachte 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6.2 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven omgevingsontheffing te wijzigen en om de geldigheid van de omgevingsontheffing te verlengen

Op 2 april 2026 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van een door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/157425, afgegeven op 4 november 2021. De ontheffing is afgegeven voor het slopen en herbouwen van de woningen aan In den Bogerd 2-34, 5374 HG, Brouwerstraat 12-16, 5374 HD te Schaijk, in de gemeente Maashorst. Deze adressen waren ten tijde van het afgeven van de ontheffing nog onderdeel van de gemeente Landerd.

De ontheffing is op grond van artikel 3.3, eerste lid, art 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend, van de bepalingen als bedoeld in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet Natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren en vernietigen van voortplantings- en rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);

en is geldig voor de periode tot en met 1 september 2026. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U verzoekt ons om de volgende wijzigingen door te voeren.

Verlenging vergunningsperiode

Het verzoek is om de periode van de vergunning te verlengen met 4 jaar. De vergunning is afgegeven voor de periode van 4 november 2021 tot en met 1 september 2026. Binnen de oorspronkelijke planning zouden de werkzaamheden binnen die periode zijn afgerond. Door omstandigheden is er echter vertraging opgetreden. Dit heeft tot gevolg dat een deel van de werkzaamheden niet binnen de vergunningsperiode worden afgerond. De bebouwing is wel ongeschikt gemaakt en gesloopt, maar de nieuwbouwactiviteiten staan gepland voor het derde kwartaal van 2026. De oplevering van de nieuwbouw wordt verwacht in het eerste of tweede kwartaal van 2028. De tijdelijke alternatieven verblijfplaatsen kunnen pas verwijderd worden nadat de permanente verblijfplaatsen zijn opgeleverd en de gewenningsperiodes zijn verstreken. Het verwijderen van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen is daarmee niet mogelijk binnen de vergunningsperiode.

Aanpassing aantal permanente voorzieningen

Het verzoek is om het aantal permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw te wijzigen. De plannen voor de nieuwbouw zijn gewijzigd ten opzichte van de verleende vergunning. Er zullen 7 kopgevels aanwezig zijn. Dat is 1 kopgevel minder dan in de originele plannen. Deze kopgevels worden conform de vergunning toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Het voorstel is om nog steeds 2 maal 2 open stootvoegen per kopgevel te realiseren. Hiermee worden op 14 verschillende plekken 2 open stootvoegen gerealiseerd, in plaats van 16 verschillende plekken. Dit is nog steeds voldoende om 2 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te mitigeren. Verder wordt in de nieuwe plannen de luchtsponw slechts 23 millimeter diep bij de kozijnen in de kopgevels in plaats van 28 millimeter. Dit heeft te maken met terugliggend metselwerk. Het resterende deel van de luchtsponw wordt 43 mm diep, net als in de originele vergunning.

De 2^e maatregel onder permanente mitigatie, op pagina 12 in de ontheffing met het zaaknummer Z/157425 wordt aangepast. De aangepaste maatregel luidt daarmee als volgt:

Voor de gewone dwergvleermuis worden op een totaal van 14 verschillende plekken twee open stootvoegen gerealiseerd, 2x2 per kopgevel. De openingen zijn op 4 verschillende windrichtingen gericht en zoveel mogelijk verspreid over het plangebied. De open stootvoegen worden 15-25 millimeter breed en minimaal 50 millimeter hoog. De openingen worden minimaal 3 meter boven de grond gerealiseerd. De luchtsponw is 43 millimeter diep, en ter hoogte van de kozijnen aan de kopgevels is dit 23 mm (terugliggend metselwerk). In de sponw wordt Isover Mupan XS van 157 millimeter gebruikt (glaswol met aluminium cacheerlaag). Achter de open stootvoegen wordt op elke locatie gripgaas aan de isolatie bevestigd. De strook gripgaas is 1 meter breed en zal van de bovenzijde tot de onderzijde van de luchtsponw reiken. Aansluitend wordt deze ook deels achter het terugliggend metselwerk bevestigd. Op deze manier kunnen de vleermuizen zich intern verticaal verplaatsen.

Het aantal nestkasten voor gierzwaluw blijft ongewijzigd. In 2 kopgevels gericht op het noorden worden elk 5 nestkasten gerealiseerd.

In de bijlage is de nieuwe situatie weergegeven met de locaties van kopgevels.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Verordening leges Noord-Brabant 2026 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 4 november 2021 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor het slopen en herbouwen van de woningen aan In den Bogerd 2 – 34, 5374 HG, Brouwerstraat 12-16, 5374 HD te Schaijk, in de gemeente Maashorst, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 1 september 2030;
- in te stemmen met een gewijzigd aantal en uitwerking van de voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis;
- het laatste voorschrift (met betrekking tot het verwijderen van tijdelijke voorzieningen) van de omgevingsvergunning te wijzigen. Het nieuwe voorschrift luidt:
 - *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen vindt plaats buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april). Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.
- een voorschrift aan de omgevingsvergunning toe te voegen. Deze luidt als volgt:
 - De open stootvoegen dienen op minimaal 4 meter hoogte gecreëerd te worden, tenzij onderbouwd kan worden dat dit niet past binnen de nieuwbouwplannen. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 1,5 tot 2,0 bij 5,0 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 5,0 bij 1,5 tot 2,0 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 5,0 cm als ondergrens.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen voldoende functioneren. De oorspronkelijke ontheffing voldeed destijds aan het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Inmiddels is er een nieuw Kennisdocument gepubliceerd (BIJ12, 2024). De permanente voorzieningen dienen aan de eisen uit dit Kennisdocument voldoen.

- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Wijzigingsverzoek Z157425 Complex 3499 Schaijk, P09501, 16 maart 2026
- Aanvullende gegevens van 23 juni 2026

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 27-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

- Bijlage**
- Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Movares Nederland B.V. (per e-mail)
 - Gemeente Maashorst (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

BIJLAGE



Figuur 1. Overzichtskartaal nieuwbouw met kopgevels (in groen) en locatie nestkasten voor gierzwaluwen (blauwe sterren).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5