

RAPPORT

ASBESTINVENTARISATIE

Kavelnummer 20581583

Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26
6641 CE Beuningen (Gld.)



TYPE ONDERZOEK	Asbestinventarisatie	
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Postbus 509 3900 AM Veenendaal Certificaatnr.: 15-D202092.01 Kvk-nr: 30159072 Vestigingsnr.: 17602416 Telefoon: 0318-527600	
OPDRACHTGEVER/ EIGENAAR GEBOUW	Stichting Woonwaarts Takenhofplein 3 6538 SZ Nijmegen	
ONDERZOEKSLOCATIE	Kavelnummer 20581583 Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26 6641 CE Beuningen (Gld.)	
LAVS ACTIVERINGSCODE	c4c94c65-1205-4677-b5d6-97346692d974	
DATUM INVENTARISATIE	17 februari 2026 13, 30 maart 2026	
ONDERZOECHT DOOR	 	(04E-180425-141050) (51E-220424-412150)
OPGESTELD DOOR		
DOCUMENTCODE	P22-0337-017	
VERSIE	1.0	VERSIE VERVANGT -
TECHNISCH VERANTWOORDELIJKE		(51E-280624-513138)
AUTORISATIEDATUM	8 april 2026	
PARAAF		

Samenvatting

Deze rapportage betreft een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen en, indien van toepassing, bepalen op welke wijze deze op een veilige manier verwijderd kunnen worden.

Reikwijdte:

- ▶ Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk: de woningen Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26. De bijbehorende bergingen vallen buiten het onderzoek.

Geschiktheid:

- ▶ De rapportage is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten. De rapportage is niet geschikt voor renovatie van de in tabel 2 of par. 3.2 aangegeven locaties.
- ▶ De rapportage is geschikt voor de uit te voeren werkzaamheden (zie par. 2.2).

Resultaat asbestinventarisatie

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Een inventarisatie richt zich niet op het beoordelen van de gezondheidsrisico's als gevolg van de aanwezigheid van asbesthoudende bron(nen). Wel wordt tijdens de visuele inspectie gelet op mogelijke actuele gezondheidsrisico's.

Te beoordelen toepassingen in de constructie

Tijdens de inventarisatie is geen gebruik gemaakt van destructief onderzoek. Om het rapport geschikt te maken voor totaalsloop dient er aanvullend destructief onderzoek te worden uitgevoerd, zie onderstaande tabel en paragraaf 3.2 voor verdere uitwerking.

Tabel 1 Aanbevolen destructief onderzoek

BRONCODE	MOGELIJKE TOEPASSING	REDEN
20581583MV-001	vloerafwerking en/of lijmlaag	Het valt zonder destructief onderzoek niet vast te stellen of onder de vaste vloerafwerking asbesthoudend materiaal is gebruikt zoals vloerzeil, lijmlaag e.d.
20581583MV-005	koord	In de woning is een HAS kast aanwezig waarin mogelijk een asbesthoudend koord aanwezig is. In verband met eigen veiligheid en benodigde toestemming is het niet mogelijk deze te onderzoeken

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	5
1.1	OPDRACHT.....	5
1.2	LEESWIJZER.....	5
2	ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	6
2.1	METHODE EN UITGANGSPUNTEN.....	6
2.2	VOORONDERZOEK (DESKRESEARCH).....	6
3	RESULTATEN.....	8
3.1	INVENTARISATIE.....	8
3.2	TE BEOORDELEN TOEPASSINGEN IN DE CONSTRUCTIE.....	8
3.3	RISICOVOLLE SITUATIES.....	8
3.4	ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN.....	8
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10

BIJLAGEN

A	Plattegronden
B	Bronnenoverzicht
C	Analyseresultaten
D	Risicoanalyse SMA-rt
E	Fotorapportage
F	Overzicht aanvullend destructief onderzoek

1 Inleiding

1.1 Opdracht

BOOT heeft opdracht gekregen voor een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van aanwezige asbesthoudende materialen binnen de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek (zoals hierna aangegeven) en te bepalen op welke wijze deze op een veilige methode kunnen worden gesaneerd.

Reikwijdte:

- ▶ Het onderzoek omvat het gehele bouwwerk: de woningen Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26. De bijbehorende bergingen vallen buiten het onderzoek.

Geschiktheid:

- ▶ De rapportage is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten. De rapportage is niet geschikt voor renovatie van de in tabel 2 of par. 3.2 aangegeven locaties.
- ▶ De rapportage is geschikt voor de uit te voeren werkzaamheden (zie par. 2.2)

Tabel 2 Onderzochte eenheden

COMPLEX			
Projectgegevens		Niet geïnventariseerde eenheden	
Adres	aantal	Adres	aantal
Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26 even	4	Niet van toepassing	-

1.2 Leeswijzer

Dit rapport is vanaf de op het titelblad vermelde datum van autorisatie, drie jaar geldig voor het verwijderen van asbest, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- ▶ In hoofdstuk 2 is de onderzoeksstrategie weergegeven.
- ▶ In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van het onderzoek vastgelegd.
- ▶ In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.
- ▶ In bijlage A zijn plattegronden opgenomen, waarop de aangetroffen asbest(verdachte) toepassingen zijn ingetekend.
- ▶ In bijlage B zijn alle (bemonsterde) asbest(verdachte) en asbestvrije toepassingen gespecificeerd, inclusief foto's.
- ▶ In bijlage C zijn de analysecertificaten opgenomen.
- ▶ In bijlage D zijn de risicoklassen opgenomen. Deze zijn bepaald op basis van de bevindingen tijdens de visuele inspectie en de analyseresultaten, met behulp van SMA-rt.
- ▶ In bijlage E is een fotorapportage opgenomen van de waarnemingen tijdens het veldwerk.
- ▶ In bijlage F is een overzicht opgenomen van de locaties waar aanvullend destructief onderzoek wordt geadviseerd.

2 Onderzoeksstrategie

2.1 Methode en uitgangspunten

Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Andere Arbo technische risico's die mogelijk in het bouwwerk en/of de directe omgeving daarvan aanwezig zijn, zijn niet onderzocht en niet meegenomen tijdens de asbestinventarisatie en het bepalen van de risicoklasse voor verwijdering.

Het onderzoek bestaat uit voor- en veldonderzoek. De veldinspectie betreft een visuele beoordeling met monsternamen, zonder destructieve handelingen. Dit betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen in beeld zijn gebracht. Daarnaast wordt op basis van de inspectie en resultaten van het bureauonderzoek (het vooronderzoek), een inschatting gemaakt of en zo ja waar een redelijk vermoeden bestaat dat asbest verwerkt is, dat niet zonder destructief onderzoek te beoordelen is.

Een asbestinventarisatie richt zich niet op het beoordelen van de gezondheidsrisico's als gevolg van de aanwezigheid van asbesthoudende bronnen. Wel wordt tijdens de visuele inspectie gelet op mogelijke actuele gezondheidsrisico's.

Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel kan niet worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings- en sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, dat niet tijdens de inventarisatie is opgemerkt. Dit houdt meestal verband met het ontbreken of onvolledig zijn van originele gegevens van de bouw van het pand en het onderhoud dat heeft plaatsgevonden. Daarnaast kunnen asbesthoudende materialen worden aangetroffen die zijn verborgen in of achter een bouwkundige constructie waarvoor vanuit de beschikbaar gestelde gegevens voor de deskresearch geen redelijk vermoeden bestaat dat deze op de betreffende locatie zijn toegepast. Indien aanvullend asbest wordt aangetroffen verzoeken wij dit aan ons te melden. We brengen dit in beeld en voegen dit toe aan de rapportage.

2.2 Vooronderzoek (deskresearch)

Het vooronderzoek heeft als doel om de al beschikbare informatie met betrekking tot mogelijke toepassing van asbest in beeld te krijgen met behulp van documenten. In de volgende tabel zijn de geraadpleegde bronnen en de algemene bevindingen beschreven.

Tabel 3 Beschikbare informatie

SOORT	KENMERK, OMSCHRIJVING	ALGEMENE BEVINDINGEN
Bouwtekeningen	Niet beschikbaar	Geen bronnen
Installatietekeningen	Niet beschikbaar	Geen bronnen
Bestek, omschrijving	Omschrijving: bouwtechnisch rapport d.d. december 1982	Eternit golfplaten op bergingen. Deze zijn bij de eerder bezochte nrs. 22 en 24 niet meer aangetroffen.
Eerdere inventarisatie	Er zijn eerder een inventarisatie uitgevoerd in hetzelfde complex. Het betreft: - Kavelnummer 20581583, bergingen Burgemeester Verstraatenlaan 20, 22, 24, 26 te Beuningen met kenmerk: P18-0555-2545 d.d. 17 januari 2022 (alleen nrs. 22 en 24)	Geen bronnen. Lijm achter steenstrips in woonkamer en keuken en onder de plavuizen in de hal en keuken niet asbesthoudend.

SOORT	KENMERK, OMSCHRIJVING	ALGEMENE BEVINDINGEN
	- Burgemeester Verstraatenlaan 24 te Beuningen met kenmerk: P22-0337-007 d.d. 01-08-2023	
Bezoek gebouw	Zie hierboven	Geen bronnen
Opdrachtgever	Uit te voeren werkzaamheden: groot onderhoud (dakvervanging, incl. aftimmeren van aansluitingen van dakelementen langs topgevelmuren en woningscheidende muren, herstel van steenachtige ondergronden, voegwerk, voegwerk stoepjes en betonlatei boven voor- en achterdeur incl. aanbrengen lood, schoorsteen hydrofoberen en lood vervangen, inwassen van raamdorpelstenen, naisolatie glas) en werkzaamheden in verband met duurzaamheid (aanbrengen balansventilatie op zolder, aftimmeringen en koofconstructie t.b.v. kanaalwerk WTW-installatie bij de trapopgang, realiseren van aftimmeringen/kooien in inbouwkasten (woonkamer, keuken en slaapkamers i.v.m. afvoeren, incl. aanpassen van schappen)).	Geen bronnen
(Ex-)werknemer	Niet geïnterviewd	Geen bronnen
Gemeentearchief	Niet geraadpleegd	Geen bronnen

HISTORISCHE GEGEVENEN	
Bouwjaar:	1965
Verbouwingen:	Er zijn voor zover geen verbouwingen bekend
Uitgevoerde saneringen:	Geen vrijgaven beschikbaar. Dakbeplating is echter een aantal jaren geleden vervangen.

3 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering doen wij uitspraken over de toepassingen in de constructie, eventueel vervolgonderzoek en mogelijke risicovolle situaties.

3.1 Inventarisatie

Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen monsters genomen.

3.2 Te beoordelen toepassingen in de constructie

Tijdens de inventarisatie is geen of beperkt gebruik gemaakt van destructief onderzoek.

Om het rapport geschikt te maken voor volledige renovatie of totaalsloop, zal aanvullend onderzoek nodig zijn. Op basis van de beschikbare historische gegevens, de bevindingen tijdens de inspectie en onze ervaring adviseren wij dit aanvullend onderzoek minimaal te richten op de in de volgende tabel aangegeven toepassingen.

Tabel 4 Aanbevolen destructief onderzoek

BRONCODE	MOGELIJKE TOEPASSING	REDEN
20581583MV-001	vloerafwerking en/of lijmlaag	Het valt zonder destructief onderzoek niet vast te stellen of onder de vaste vloerafwerking asbesthoudend materiaal is gebruikt zoals vloerzeil, lijmlaag e.d.
20581583MV-005	koord	In de woning is een HAS kast aanwezig waarin mogelijk een asbesthoudend koord aanwezig is. In verband met eigen veiligheid en benodigde toestemming is het niet mogelijk deze te onderzoeken

In de bijlage F is een fotorapportage opgenomen van deze toepassingen.

3.3 Risicovolle situaties

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

3.4 Asbesthoudende toepassingen

In Tabel 9 is een overzicht opgenomen van de asbesthoudende toepassingen.

Tabel 5 Overzicht asbesthoudende toepassingen (voor volledige kwalificatie en overzicht van asbestverdachte toepassingen, zie bijlage B)

BRONCODE	BRONNAAM (TOEPASSING)	MONSTER NUMMER	ASBEST SOORT EN %	LOCATIE	HOEEVEELHEID (CA.)	STRUCTUUR	BINNEN/ BUITEN	BESCHADIGD	VERWEERD	BEVESTIGINGS- METHODE	RISICO KLASSE
Geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.											

Toelichting Tabel 5

Kolom 7 Structuur van het materiaal waarbij 2 categorieën worden onderscheiden, namelijk: (H) hechtgebonden - gesloten vezelstructuur en (NH) niet-hechtgebonden - open vezelstructuur.

4 Conclusies en aanbevelingen

Middels het in dit rapport beschreven onderzoek is beoordeeld of binnen de reikwijdte van het onderzoeksgebied asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Tijdens het vooronderzoek (deskresearch) zijn verdachte bronnen aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een visueel onderzoek zonder destructieve (sloop)handelingen, wat betekent dat enkel direct waarneembare toepassingen beoordeeld zijn. Om het rapport geschikt te maken voor totaalsloop dient er aanvullend destructief onderzoek te worden uitgevoerd, zie voor een overzicht Tabel 4.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverontreinigingen waargenomen.

Bijlage A

Plattegronden



LEGENDA

- N.T. niet toegankelijk
- asbesthoudend materiaal
- asbest verdacht
- niet asbesthoudend materiaal
- inventarisatiegrens
- niet onderzocht
- riolering



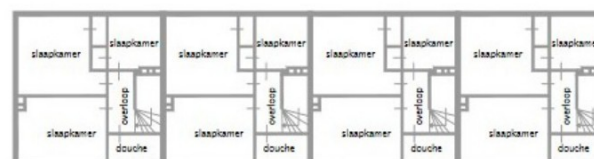
INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Veenendaal
tel. 0318 - 52 78 00
<http://www.buroboot.nl>

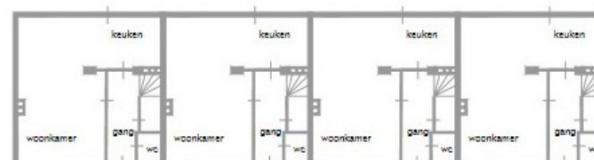
Opdrachtgever : Stichting Woonwaarts
Project : P22-0337 Beuningen Gld, Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26
Onderwerp : Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26
Locatie : Situatie
Datum : 2 april 2026 Formaat : A4 Schaal : n.v.t.



zolder



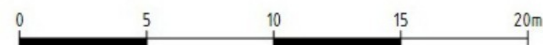
1e verdieping



begane grond



kelder



LEGENDA

- N.T. niet toegankelijk
- asbesthoudend materiaal
- asbest verdacht
- niet asbesthoudend materiaal
- inventarisatiegrens
- niet onderzocht
- riolering



INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Veenendaal
tel. 0318 - 52 78 00
<http://www.buroboot.nl>

Opdrachtgever : Stichting Woonwaarts
Project : P22-0337 Beuningen Gld, Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26
Onderwerp : Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan 20 t/m 26
Locatie : Plattegronden woningen
Datum : 2 april 2026 Formaat : A4 Schaal : n.v.t.

Bijlage B

Bronnenoverzicht

Binnen de reikwijdte van dit onderzoek zijn geen bronnen aangetroffen.

Bijlage C

Analyseresultaten

Er zijn geen analyseresultaten waarvoor een laboratoriumcertificaat van toepassing is.

Bijlage D

Risicoanalyse SMA-rt

Er zijn geen bronnen aanwezig waarop een risicoanalyse SMA-rt van toepassing is.

Bijlage E

Fotorapportage

Fotorapport



Overzichtsfoto woningen



Burgemeester Verstraatenlaan 20

PROJECT Beuningen Gld, Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan
DOCUMENT P22-0337-017
DATUM 8 april 2026



Burgemeester Verstraatenlaan 20, het ventilatiekanaal is van metaal.



Burgemeester Verstraatenlaan 22



Betonlatei boven voor- en achterdeur, niet verdacht



Gevelkozijnen met dubbel glas in flexibele kit, niet verdacht. Glas uit 1990.



E-kast, niet verdacht



Plafond E-kast, niet verdacht



Burgemeester Verstraatenlaan 22, zolder: houtwolcement dakbeschot direct onder dakpannen, geen isolatie. Niet verdacht.



Burgemeester Verstraatenlaan 22: niet asbestverdachte c.v.-ketel.



Burgemeester Verstraatenlaan 20



Overzichtfoto E-installatie, niet verdacht

PROJECT Beuningen Gld, Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan
DOCUMENT P22-0337-017
DATUM 8 april 2026



Burgemeester Verstraatenlaan 24, zolder, geen asbestverdachte elementen.



Overzichtfoto cv-installatie, niet verdacht



Burgemeester Verstraatenlaan 24, niet asbestverdacht dakbeschot.

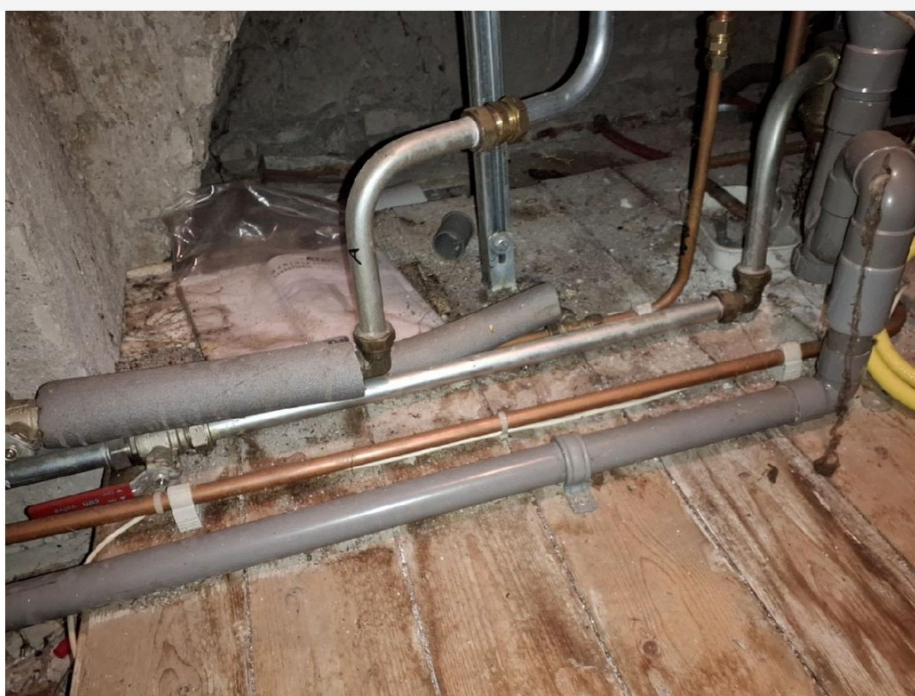


Burgemeester Verstraatenlaan 20, het dakbeschot bestaat uit hwc platen.
Er zijn geen asbestverdachte beugels aangetroffen.

PROJECT Beuningen Gld, Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan
DOCUMENT P22-0337-017
DATUM 8 april 2026



Burgemeester Verstraatenlaan 20, rondom de cv-ketel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Burgemeester Verstraatenlaan 20; zolder, geen asbestverdachte vloerafwerkingen aangetroffen.

PROJECT Beuningen Gld, Kavelnummer 20581583, Burgemeester Verstraatenlaan
DOCUMENT P22-0337-017
DATUM 8 april 2026



Burgemeester Verstraatenlaan 20, geen asbestverdachte materialen aangetroffen rondom de e-meter.



Burgemeester Verstraatenlaan. Beglazingskit is flexibel en vensterbanken bestaan uit hout en tegels.



Nr. 26, rondom de e-meter, geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



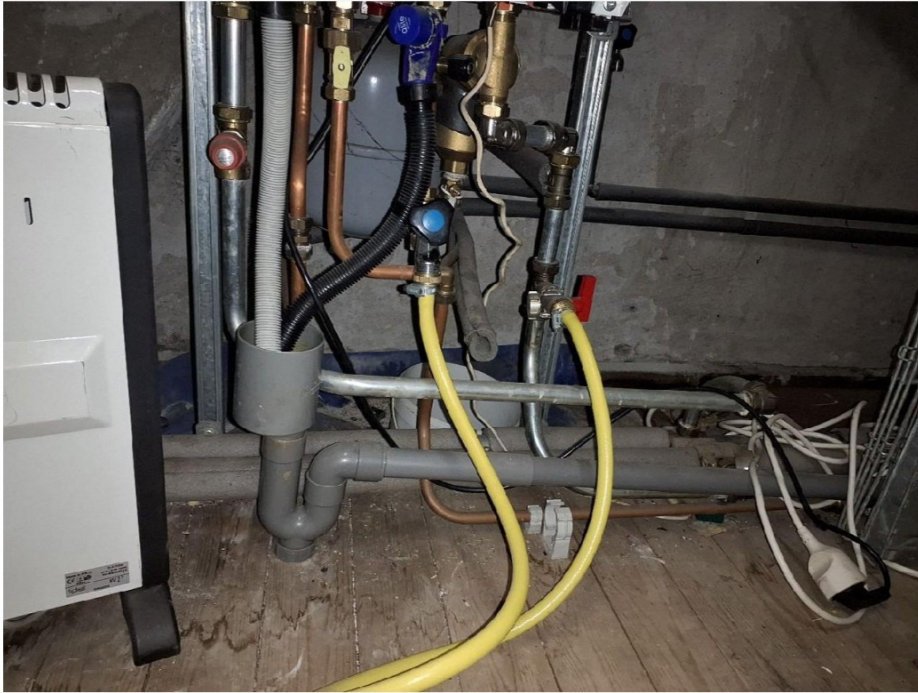
Nr. 26, tussen de hwc platen geen asbestverdachte beugels aangetroffen.



Nr. 26, geen asbestverdachte materialen tegen dakbeschot aan.



Nr. 26, rondom de cv-ketel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Nr. 26, zolder, geen asbestverdachte vloerafwerkingen aangetroffen.



Nr. 26, boven de plafondafwerking geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Bijlage F

Overzicht aanvullend destructief onderzoek

Aanvullend destructief onderzoek

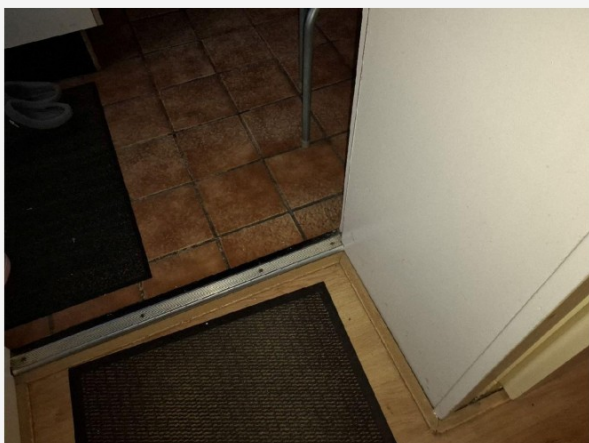
20581583MV-001 vloerafwerking en/of lijmlaag

Opmerking

Het valt zonder destructief onderzoek niet vast te stellen of onder de vaste vloerafwerking asbesthoudend materiaal is gebruikt zoals vloerzeil, lijmlaag e.d.

Bronlocatie(s)

Adres	Gebouw(deel)	Ruimte
Burgemeester Verstraatenlaan 20	woning begane grond en 1e verdieping	douche, hal, keuken, overloop, slaapkamers, toilet, woonkamer
Burgemeester Verstraatenlaan 22	woning begane grond en 1e verdieping	douche, hal, keuken, overloop, slaapkamers, toilet, woonkamer
Burgemeester Verstraatenlaan 24	woning begane grond en 1e verdieping	douche, overloop, slaapkamers, toilet, woonkamer
Burgemeester Verstraatenlaan 26	woning begane grond en 1e verdieping	douche, hal, keuken, overloop, slaapkamers, toilet, woonkamer



Aanvullend destructief onderzoek

20581583MV-005 koord

Opmerking

In de woning is een HAS kast aanwezig waarin mogelijk een asbesthoudend koord aanwezig is. In verband met eigen veiligheid en benodigde toestemming is het niet mogelijk deze te onderzoeken

Bronlocatie(s)

Adres	Gebouw(deel)	Ruimte
Burgemeester Verstraatenlaan 20	woning begane grond	hal
Burgemeester Verstraatenlaan 22	woning begane grond	hal
Burgemeester Verstraatenlaan 24	woning begane grond	hal
Burgemeester Verstraatenlaan 26	woning begane grond	hal



BOOT: INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Een toekomstbestendige leefomgeving. Dat is het verhaal van BOOT. De ingenieurs van BOOT zijn actief binnen alle facetten van onze leefomgeving en leveren integrale advies- en managementdiensten. Jij kunt ons dan ook inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Wij onderscheiden ons door onze risicogerichte aanpak, effectieve toepassing van data, circulaire denkkraft. En vooral: door onze mensen. Mensen vormen de kern van elk bedrijf, maar bij BOOT nog meer. Hoe verschillend ook, ze werken pragmatisch, nieuwsgierig en vooral sámen. Elke medewerker werkt met de kracht én ambitie van een compleet team achter zich.

De ingenieurs van BOOT: daar zit een verhaal achter.



Plesmanstraat 5
Veenendaal
0318 - 527 600

Postbus 509
3900 AM
Veenendaal

info@buroboot.nl
www.buroboot.nl