

Quickscans flora en fauna

Planmatig onderhoud 2026

Talen Zuid B.V.

JANUARI 2025



Colofon

Veldwerk



Tekst



Productie

Bureau Schenkeveld
Visstraat 1, 4101 AC Culemborg
0345 – 534 245 / 06 – 283 078 31
bureauschenkeveld@gmail.com

Opdrachtgever

Talen-Zuid B.V., Nijmegen

Contactpersonen



van Talen-Zuid B.V.

Versie

8 januari 2025

Inhoud

1	Inleiding.....	4
2	Overzicht	5
3	Resultaat	6
3.1	Complex 20555557	6
3.2	Complex 20565567	7
3.3	Complex 20570571	8
3.4	Complex 20570572	9
3.5	Complex 20570573	10
3.6	Complex 20595598 en 20595609	11
3.7	Complex 20595602 en 20595605	12
3.8	Complex 20617618	13
3.9	Complex 20621621	14
3.10	Complex 20665666	15
3.11	Complex 20688688	16
3.12	Complex 20713716	17
3.13	Complex 20629630	18
3.14	Complex 20581582	19
3.15	Complex 20581583	20
4	Conclusie	22

1 Inleiding

Talen-Zuid B.V. gaat in opdracht van Woonwaarts te Nijmegen in 2026 een onderhoudsprogramma uitvoeren waarbij in totaal 17 complexen in Beuningen en Ewijk worden aangepakt.

Het onderhoud betreft een breed scala aan ingrepen die een vrij licht maar in een aantal gevallen ook een wat zwaarder (PO+) karakter zullen hebben. Deze te renoveren complexen zijn op 20 en 22 december 2024 geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële vleermuis verblijfplaatsen en broedende vogels die mogelijk in 2026 of volgende jaren bij de geplande werkzaamheden verstoord kunnen worden.

Deze rapportage betreft de quickscan van de volgende complexen: 20555557, 20565567, 20570571, 20570572, 20570573, 20595598, 20595602, 20595605, 20595609, 20617618, 20621621, 20665666, 20688688, 20713716, 20629630, 20581583, 20581582

Omdat de werkzaamheden in een deel van de kavels een tamelijk ingrijpend karakter hebben en de meeste woningen goed toegankelijk en bewoonbaar zijn voor dieren wordt ingeschat dat de effecten op beschermde dieren en planten reëel aanwezig zijn. Het is aannemelijk dat daarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet Besluit Activiteiten Leefomgeving hoofdstuk 11 worden overtreden. Bureau Schenkeveld is daarom gevraagd dit op basis van een veldbezoek in te schatten, eventueel een werkprotocol op te stellen voor de werkzaamheden en aan te geven welk nader onderzoek nodig is.

Ten behoeve hiervan zijn op 20 en 22 december 2024 inspecties uitgevoerd. Van de bevindingen wordt hieronder verslag gedaan. Per project worden de volgende zaken beschreven: ligging, karakteristiek, aanwezigheid van (streng) beschermde soorten, die kunnen worden geschaad en werkprotocol. De beschermde soorten betreffen alleen standplaatsen van onder de paragrafen 11.2.2, 11.2.3, 11.2.4 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving beschermde vaatplanten, verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten of broedvogels met categorie 1-4 jaarrond beschermde nesten. In een dergelijke stedelijke omgeving betreft dit in de praktijk alleen gebouw bewonende vleermuizen als Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Ruige dwergvleermuis, broedvogels als Huismus en Gierzwaluw of een enkele muurplant als Groensteel, Muurbloem en Schubvaren.

De rapportage wordt beëindigd met een schema, waarin het vervolg wordt samengevat. Dit kan zijn: vervolgonderzoek naar vleermuizen en/of broedvogels in respectievelijk mei -september 2025 en/of april – juni 2025; uitvoering werk onder voorwaarden; uitvoering werk zonder voorwaarden.

2 Overzicht

Onderstaand schema toont de verschillende complexen, plaatsen en werkzaamheden.

Projectnummer Talen	Complex nummer	Plaats	Bouwjaar	Beknopte omschrijving werkzaamheden
623365	20 55 55 57	Beuningen	1984	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623366	20 56 55 67	Beuningen	1969	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623367	20 57 05 71	Beuningen	1976	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623368	20 57 05 72	Beuningen	1977	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623369	20 57 05 73	Beuningen	1979	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623370	20 59 55 98	Beuningen	1981	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623371	20 59 56 02	Beuningen	1981	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623372	20 59 56 05	Beuningen	1981	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623373	20 59 56 09	Beuningen	1981	Schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel
623374	20 61 76 18	Beuningen	1995	Schilderwerk, houtrotherstel, boeilijsten herstellen.
623375	20 62 16 21	Beuningen	2017	Schilderwerk, reinigen beton en balkonvloeren.
623376	20 66 56 66	Beuningen	1984	Schilderwerk, houtrotherstel, boeilijsten herstellen.
623377	20 68 86 88	Beuningen	2014	Schilderwerk, reinigen beton en balkonvloeren.
623380	20 71 37 16	Ewijk	1982	Dakvervanging, voegwerk incidenteel, rabatdelen voorzijde vervangen, goten vervangen, spouw isoleren.
622063	20 62 96 30	Ewijk	1982	Dakvervanging, voegwerkherstel, rabatdelen voorzijde isoleren en vervangen, goten vervangen, panelen vervangen, spouw isoleren.
622005	20 58 15 83	Beuningen	1965	Dakvervanging, voegwerkherstel, panelen voor- en achterzijde isoleren en vervangen, goten vervangen, spouw isoleren.
622004	20 58 15 82	Beuningen	1958	Schilderwerk, houtrotherstel, klein voegwerkherstel.

3 Resultaat

3.1 Complex 20555557

Karakteristiek

Het betreft een complex van 10 eengezinswoningen uit 1984 in 2 blokken aan de Schild 21-39 in Beuningen. De woningen staan in 2 naastgelegen rijtjes van elk 5 woningen. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met rode betonnen pannen die aan de kopgevels direct op de spouwmuur liggen. De kap loopt aan de achtergevel door tot de 1^e verdieping. De daken hebben geen schoorstenen, maar zijn wel voorzien van rookafvoerkanaal, kantelramen en op een deel van de woningen zonnepanelen. De goot is rechthoekig, van zink en hangt in beugels. De woningen hebben aan de voorgevel een dakkapel die half uitsteekt en is bedekt met een bitumendakbedekking. De dakrand is hier afgewerkt met een trespa plaat en een metalen strip. De spouw heeft onder de goot open stootvoegen die vaak groter zijn dan 8 millimeter.



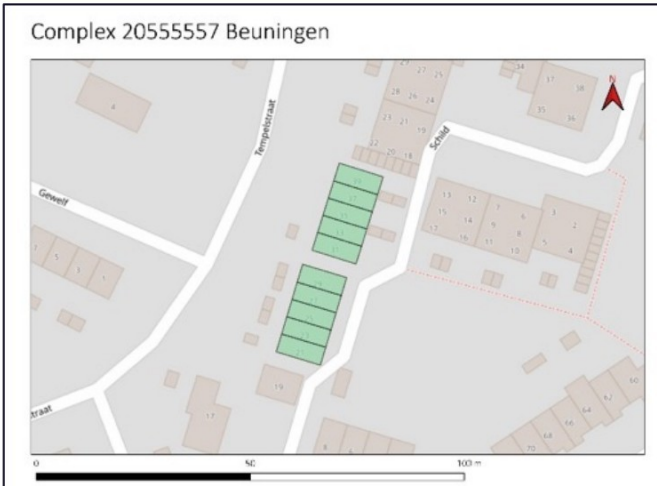
Voorgevel



Kopgevel



Goot en open stootvoegen



Ligging complex 20555557

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn: Ekster, Gaai, Houtduif, Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de kantpannen en open

stootvoegen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.2 Complex 20565567

Karakteristiek

Het betreft een complex van 37 eengezinswoningen uit 1969 centraal in Beuningen. De woningen liggen verspreid rond de Burgermeester Verstratenlaan. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met bruine betonnen pannen die aan de kopgevels direct op de spouwmuur liggen. De daken hebben geen schoorstenen, maar zijn wel voorzien van rookafvoerkanalen en kantelramen. De goot is rechthoekig, van zink en hangt in beugels in een betimmering. De spouw is alleen aan de grond voorzien van open stootvoegen.



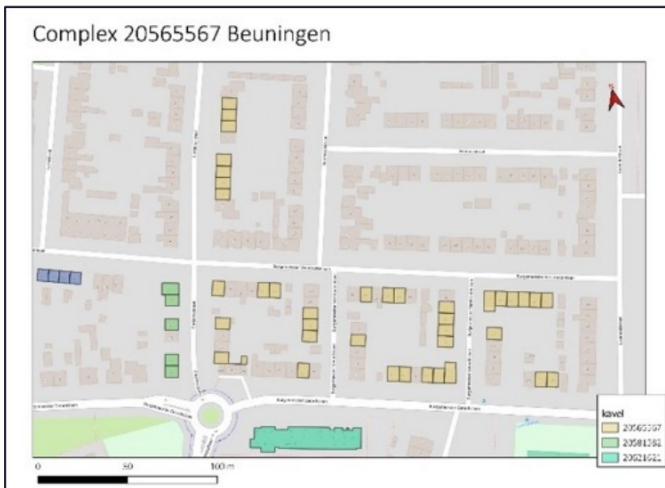
Voorgevel



Kopgevel



Sperwer op dak



Ligging complex 20565567

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn: Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai. Op de woning aan de Burgermeester Verstratenlaan 64 werd tijdens het bezoek een Sperwer waargenomen. Uit eerder onderzoek aan een naastgelegen complex door Bureau Schenkeveld blijkt dat in de directe omgeving van het complex en mogelijk in het complex zelf huismussen broeden. Uit hetzelfde onderzoek blijken ook verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger in de directe omgeving van het complex.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de kantpannen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.3 Complex 20570571

Karakteristiek

Het betreft een complex van 35 eengezinswoningen uit 1976 aan de Gaffel 1-7 (o), Disselboom 4-22 (e) en Aker 1-21 (o) in Beuningen. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met bruine betonnen pannen die aan de kopgevels direct op de spouwmuur liggen. De daken hebben geen schoorstenen, maar zijn wel voorzien van rookafvoerkanalen, kantelramen en soms een dakkapel. De goot is rechthoekig, van zink en hangt in beugels in een betimmering. De spouw heeft op een aantal plaatsen open stootvoegen.



Voorgevel



Kopgevel en achtergevel



Open stootvoegen boven latei

Complex 20570571 / 20629630 Beuningen



Ligging complex 20570571

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif, Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de kantpannen en open stootvoegen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.4 Complex 20570572

Karakteristiek

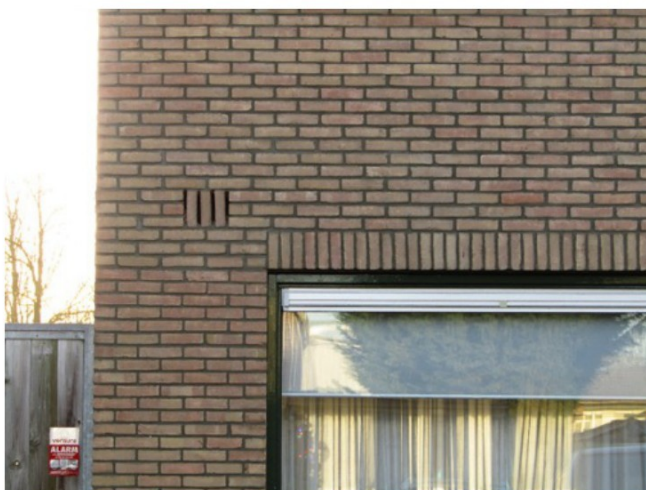
Het betreft een complex van 44 eengezinswoningen uit 1977 aan het Erf, de Gaard, Gerstakker en Lange Dreef in Beuningen. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met bruine betonnen pannen. Het dak is overstekend aan de kopgevel. De daken zijn voorzien van schoorstenen, rookafvoerkanalen, kantelramen en soms van zonnepanelen. De goot is rond, van zink en hangt in beugels. De spouw heeft op een aantal plaatsen grote opstaande open stootvoegen.



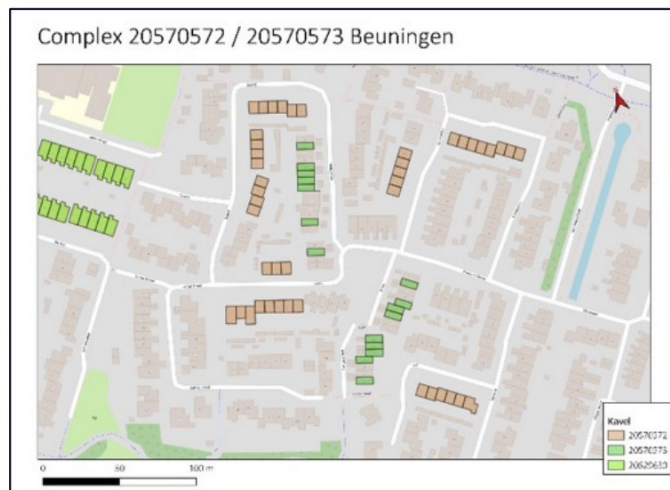
Voorgevel



Kopgevel en voorgevel



Open stootvoegen in spouw



Ligging complex 20570572

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de open stootvoegen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.5 Complex 20570573

Karakteristiek

Het betreft een complex van 16 eengezinswoningen uit 1979 aan de Brink, Hagerspas en Lange Dreef in Beuningen. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met bruine golfplaten die over de lengte van de woningen liggen. De voorgevels van de woningen zijn afgewerkt met een betimmering en zijn op de eerste verdieping voorzien van een balkon. De spouw van de zijgevel is niet voorzien van open stootvoegen.



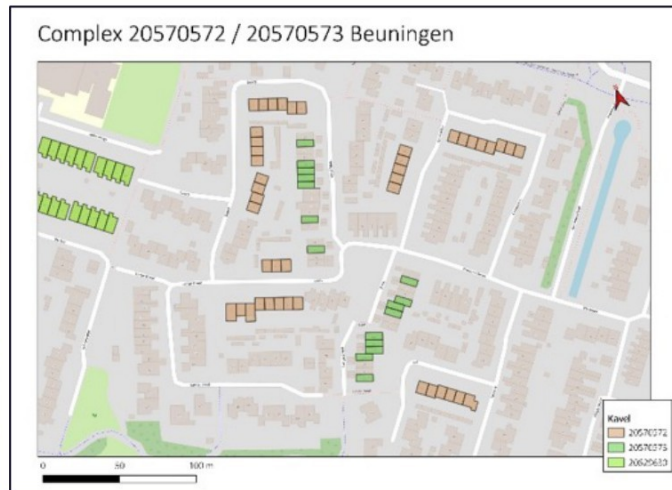
Voorgevel



Zijgevel



Dakdetail



Ligging complex 20570573

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel.

Werkprotocol

Dit werk kan zonder verdere voorwaarden aanvangen.

3.6 Complex 20595598 en 20595609

Karakteristiek

Complex 20595598 betreft een complex van 16 eengezinswoningen uit 1981 in rijtjes aan de Hoefsmid en Wagenmaker in Beuningen. Complex 20595609 bestaat uit 9 eengezinswoningen aan de Steenhouwer. Beide complexen delen blokken met woningen. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen. De woningen van complex 20595598 zijn voorzien van een plat bitumen dak. De woningen van complex 20595609 hebben dezelfde bouwstijl maar zijn aan de voorgevel over de helft van de woningen voorzien van een schuin dak. De rand van de platte daken is afgewerkt met een metalen lijst. De schuine daken van complex 20595609 hebben een ronde zinken goot die in beugels aan de gevel hangt. De woningen hebben open stootvoegen boven de lateien. De schuine daken van complex 20595609 zijn voorzien van kantelramen en rookafvoerkanalen. Kantpannen liggen aan de zijgevel op de spouw.



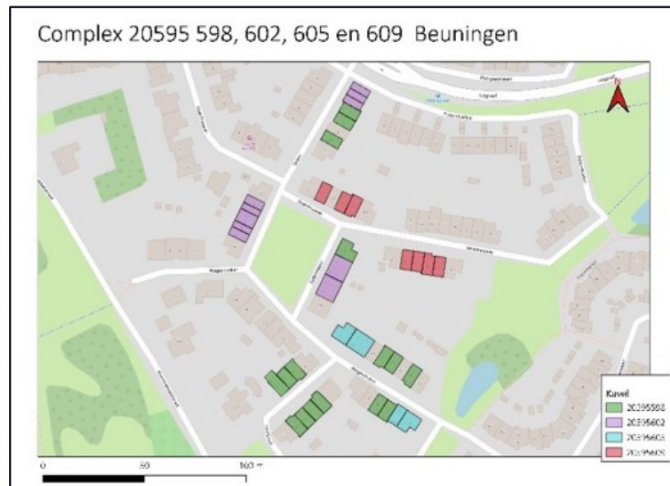
Voorgevel complex 20595589



Voorgevel beide complexen



Open stootvoegen boven latei



Ligging complexen

Fauna

D.d. 22 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif, Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de open stootvoegen en

kantpannen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.7 Complex 20595602 en 20595605

Karakteristiek

Complex 20595602 en 20595605 zijn twee identieke complexen uit 1981. Complex 20595602 bevat 15 appartementen en complex 20595605 8 appartementen. De complexen liggen aan de Imker en Zadelmaker (20595602) en Wagenmaker (20595605). De bebouwing van de complexen bestaat uit 3 verdiepingen met een plat bitumen dak. De dakrand is afgewerkt met een metalen lijst. Een aantal gevels van de complexen delen gevels met complex 20595598.

De appartementencomplexen hebben een centrale trap die toegang geeft tot de appartementen op de 2^e en 3^e verdieping. Het complex heeft open stootvoegen boven de lateien. Deze zijn op veel plaatsen groter dan 8 millimeter. De woningen zijn voorzien van een centrale schoorsteen op het dak en op een aantal plaatsen rookafvoerkanalen. De achtergevels hebben schuine daken die bedekt zijn met bruine betonnen pannen. Hieronder hangt een rechthoekige zinken goot in beugels. De gevels zijn hier afgewerkt met een houten betimmering.



Voorgevel



Aanbouw



Aanbouw

Complex 20595 598, 602, 605 en 609 Beuningen



Ligging complexen

Fauna

D.d. 22 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, incidenteel voegwerkherstel

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de open stootvoegen en kantpannen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.8 Complex 20617618

Karakteristiek

Het betreft een complex van 25 woningen (zowel senior- als eengezinswoningen) uit 1995 aan het Esdoornpark in Beuningen. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen plus kap bij de eengezinswoningen en één verdieping plus kap bij de seniorenwoningen. De kap loopt bij de eengezinswoningen aan de achtergevel door tot de begane grond. Het dak is bedekt met grijze betonnen pannen. Het dak is overstekend aan alle gevels en ligt op een trespas betimmering. De goot ligt in dezelfde betimmering. De daken zijn niet voorzien van schoorstenen, maar hebben wel rookafvoerkanalen, kantelramen en zijn soms voorzien van zonnepanelen. De gevels zijn opgetrokken uit rode bakstenen en hebben op een aantal plaatsen open stootvoegen die vaak groter zijn dan 8 millimeter.



Voorgevel



Kopgevel en voorgevel



Open stootvoegen in spouw

Complex 20617618 Beuningen



Ligging complex

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, boeilijsten herstellen.

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de open stootvoegen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.9 Complex 20621621

Karakteristiek

Het betreft hier 40 etagewoningen in twee tegenoverstaande appartementencomplexen uit 2017 aan de Fonkel en Tintel in Beuningen. Het complex bestaat uit 3 verdiepingen en de gevels zijn opgetrokken uit zwarte en witte bakstenen. De gevels hebben open stootvoegen boven en onder de ramen. Deze zijn bijna altijd kleiner dan 8 millimeter. De woningen zijn aan de achterzijde van het complex toegankelijk via een galerij.

Het dak is plat en bedekt met een bitumendakbedekking maar heeft ook hellende delen, die bedekt zijn met zwarte keramische pannen. De daken hebben geen schoorstenen maar wel rookafvoerkanalen. De goot is rechthoekig, van zink en hangt aan een aantal kopgevels in beugels aan een trespa plank.



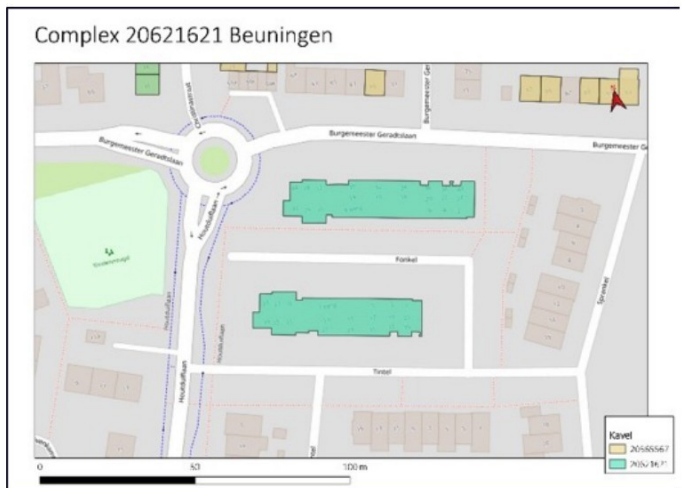
Voorgevel



Kopgevel (met vleermuiskast)



Achtergevel



Ligging Complex

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai. Aan een aantal kopgevels van het complex hangen vleermuiskasten. Deze zijn tijdens het bezoek bekeken en vertoonden geen sporen van gebruik. Het is echter niet uitgesloten dat de kasten gebruikt worden. Het bezoek was immers in de winter en de meeste vleermuissoorten zitten dan elders in een winterverblijf. Dergelijke kasten worden door gebrek aan temperatuurbuffering eigenlijk nooit als winterverblijf gebruikt.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, reinigen beton en balkonvloeren.

Werkprotocol

Om te voorkomen dat vleermuizen die eventueel in de spouw verblijven vast komen te zitten dienen bij de geplande werkzaamheden de open stootvoegen groter dan 8 Millimeter en de vleermuiskasten vrijgehouden te worden.

3.10 Complex 20665666

Karakteristiek

Het betreft hier 10 appartementen uit 1984 aan de Glazenier in Beuningen. De bebouwing bestaat uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met rode betonnen pannen. Het dak is niet overstekend. De kantpannen liggen aan de voor- en achtergevels direct op de spouw. De daken zijn niet voorzien van schoorstenen, maar hebben wel rookafvoerkanalen en kantelramen. De gevels zijn opgetrokken uit rode bakstenen en hebben op een aantal plaatsen voornamelijk boven de lateien open stootvoegen, die soms groter zijn dan 8 millimeter. Een aantal gevels zijn voorzien van een klein balkon.



Gevels



Voorgevel



Open stootvoegen

Complex 20665666 Beuningen



Ligging Complex

Fauna

D.d. 22 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, boeijlijsten herstellen.

Werkprotocol

Om te voorkomen dat vleermuizen die eventueel in de spouw verblijven vast komen te zitten dienen bij de geplande werkzaamheden de kantpannen en open stootvoegen groter dan 8 mm vrijgehouden te worden. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

3.11 Complex 20688688

Karakteristiek

Het betreft hier 30 etagewoningen in een appartementencomplex uit 2014 aan het Maxima- en Julianaplein in Beuningen. Het complex bestaat uit 4 verdiepingen waarvan de bovenste zich onder de kap bevindt. De gevels zijn opgetrokken uit rode bakstenen. De gevels hebben geen open stootvoegen. De woningen zijn aan de achterzijde van het complex toegankelijk via een galerij. Het dak is plat en bedekt met een bitumendakbedekking maar heeft ook hellende delen, die bedekt zijn met zwarte keramische pannen. De daken hebben geen schoorstenen maar wel rookafvoerkanalen. De woningen onder de kap zijn ook voorzien van grote dakkapellen. De goot is rond, van zink en hangt aan een aantal kopgevels in beugels.



Voorgevel



Voorgevel



Kopgevel

Complex 20688688 Beuningen



Ligging Complex

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif, Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, reinigen beton en balkonvloeren.

Werkprotocol

Geen voorwaarden.

3.12 Complex 20713716

Karakteristiek

Het betreft één complex van 32 eengezinswoningen aan de Banjo, Gitaar en Harp in Ewijk. De woningen staan verspreid over 7 rijtjes. De huizen bestaan uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met rode betonnen pannen die aan de kopgevels direct op de spouwmuur liggen. De daken hebben geen schoorstenen. Op de daken aan de voor- en achterkant liggen kantelramen en op een deel van de woningen zonnepanelen. De goot is rechthoekig, van zink en hangt in beugels. De voorgevel van de woningen is iets naar voren gezet en hier afgewerkt met aflopend dak. De woningen hebben open stootvoegen, maar deze zitten alleen aan de grond en zijn vaak voorzien van een kunststof rooster. De kap van de woningen loopt aan de achtergevel door tot de begane grond. Een deel van de woningen heeft echter een hogere kap die stopt bij de 2^e verdieping.



Voorgevel



Kopgevel



Woning met hoge kap

Complex 20713716 Ewijk



Ligging complex

Fauna

D.d. 22 december 2024 waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai. In 2022 is bij onderzoek aan een naastgelegen complex een zomerverblijf van Gewone dwergvleermuis aangetroffen in de kopgevel van de woning aan Gitaar 34.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: dakvervanging, voegwerk incidenteel, rabatdelen voorzijde vervangen, goten vervangen, spouw isoleren.

Werkprotocol

Bij de dakvervanging en spouwmuurisolatie verdwijnt in ieder geval het zomerverblijf van gewone dwergvleermuis aan de Gitaar 34. De kans lijkt zeer groot dat er zich meer verblijfplaatsen in het complex bevinden. Ook de aanwezigheid van broedvogels als Gierzwaluw en Huismus in het complex is niet uitgesloten. Voor de werkzaamheden beginnen dient onderzocht te worden welke verblijfsfuncties het complex precies heeft voor broedvogels als Spreeuw, Gierzwaluw en Huismus. Ook de aanwezigheid van vleermuizen in het complex dient verder onderzocht te worden.

3.13 Complex 20629630

Karakteristiek

Het betreft hier 20 zogenaamde seniorwoningen in 2 blokken van 10 woningen aan de Strekel en Akkersleep in Beuningen. De woningen zijn gebouwd in 1982. De woningen bestaan uit één verdieping met een schuin dak. De kap van de seniorwoningen is niet overstekend en loopt hoger door aan de voorgevel. De kantpannen liggen direct op de spouw aan de kopgevels. Het complex heeft kantelramen op het dak. De daken hebben geen schoorstenen maar wel rookafvoerkanalen en kantelramen. De gevel is opgetrokken uit bakstenen en de spouw heeft open stootvoegen die alleen aan de grond zitten. De goot is rechthoekig, van zink en hangt in beugels.



Voorgevel



Kopgevel



Dakdetail en de goot

Complex 20570571 / 20629630 Beuningen



Ligging Complex 20721723

Fauna

D.d. 22 december 2024 waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif, Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: dakvervanging, voegwerkherstel, rabatdelen voorzien van isoleren en vervangen, goten vervangen, panelen vervangen, spouw isoleren.

Werkprotocol

De kans lijkt aanwezig dat verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen bij het groot werk aan dit complex. Daarom dient onderzocht te worden welke verblijfsfuncties het complex precies heeft voor vleermuizen. Ook de aanwezigheid van broedvogels onder de dakpannen valt niet helemaal uit te sluiten.

3.14 Complex 20581582

Karakteristiek

Het betreft hier 5 eengezinswoningen in duo's aan de Christinastraat in Beuningen. De woningen staan in 3 blokken van 2 woningen. Eén woning zit in een blok met een woning die geen eigendom van Woonwaarts meer is. De kavel is opgeleverd in 1956. De woningen bestaan uit 2 verdiepingen. Het dak is ietwat schuin en bedekt met een bitumendakbedekking. De woningen zijn voorzien van schoorstenen die niet overal kraaienkappen hebben. De daken zijn overstekend en hebben een trespa afwerking rondom. De goot is rechthoekig, van zink en hangt in beugels aan de trespa betimmering. De woningen zijn opgetrokken uit bakstenen en hebben geen open stootvoegen. De eerste verdieping is aan de voor- en achtergevels afgewerkt met een betimmering die onder de

tespa dakrand een kier van plusminus een centimeter laat. De gevels hebben tussen de woningen en aan de kopgevels een poer. Deze geeft geen ruimte voor broedvogels of vleermuizen.



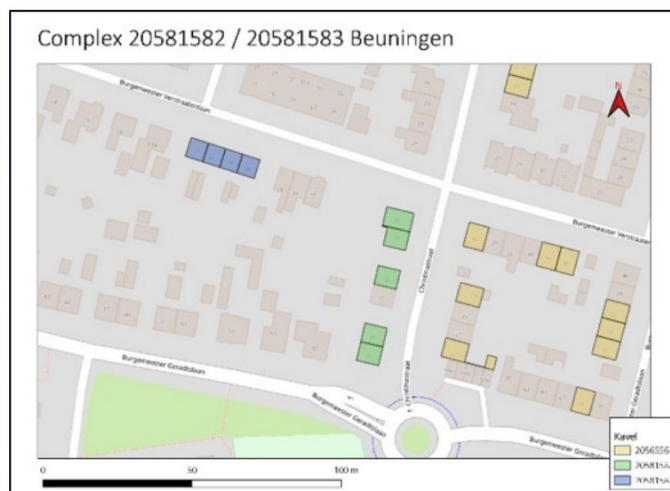
Voorgevel



Kopgevel



Kier bij betimmering



Ligging Complex 20561582

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: dakvervanging, voegwerkherstel, panelen voor- en achterzijde isoleren en vervangen, goten vervangen, spouw isoleren.

Werkprotocol

De aanwezigheid van een vleermuisverblijf onder de betimmering aan de voor- en achtergevel is niet uitgesloten. Omdat er tijdens de werkzaamheden dus mogelijk verstoring van beschermde vleermuissoorten op kan treden dient voor de werkzaamheden aanvangen verder onderzoek gedaan te worden welke verblijfsfuncties het complex precies heeft voor vleermuizen.

3.15 Complex 20581583

Karakteristiek

Het betreft vier eengezinswoning aan de Burgermeester Verstratenlaan 20-26 in Beuningen. De woningen staan in een rijtje bij elkaar. De woning bestaan uit 2 verdiepingen plus kap. Het dak is bedekt met rode keramische pannen die aan de kopgevels direct op de spouwmuur liggen. Halverwege het dak is een schoorsteen die niet is

voorzien van kraaienkappen. De daken hebben naast schoorstenen ook rookafvoerkanalen. De goot is rechthoekig, van zink en hangt in beugel. De gevels zijn opgetrokken uit bakstenen en rond de ramen afgewerkt met een trespa plaat. De woningen hebben zeer grote open stootvoegen aan de kopgevels.



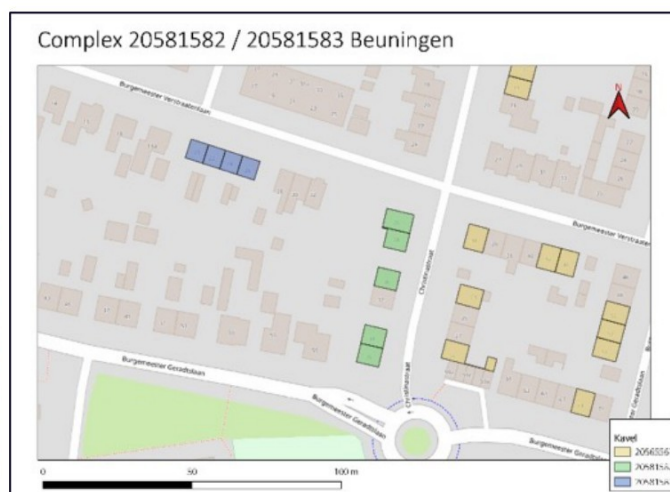
Voorgevel



Kopgevel



Open stootvoegen in kopgevel



Ligging complex

Fauna

D.d. 20 december 2024 in Beuningen waargenomen soorten zijn Ekster, Gaai, Houtduif Huismus, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Roodborst, Sperwer, Spreeuw, Turkse tortel, Zwarte kraai.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit: schilderwerk, houtrotherstel, klein voegwerkherstel.

Werkprotocol

Het is mogelijk dat vleermuizen dit complex gebruiken als zomer-, winter-, paar- of kraamverblijf. Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen gestoord worden dienen de kantpannen en open stootvoegen tijdens de werkzaamheden toegankelijk te blijven. Ook mag tijdens het broedseizoen van huismussen niet aan het dak of de goot gewerkt worden.

4 Conclusie

Tabel 1 toont een overzicht van de onderzochte complexen en de gestelde voorwaarden per complex. Omdat de inspectierondes buiten het broedseizoen hebben plaatsgevonden kon op een aantal locaties de afwezigheid van jaarrond beschermde nesten niet uitgesloten worden. In dat geval is het advies 'buiten het broedseizoen' aangehouden. Waar nodig zou ervoor gekozen kunnen worden om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in een extra inspectie in het broedseizoen te onderzoeken. In het geval van afwezigheid van nesten zouden voorwaarden eventueel bijgesteld kunnen worden.

Tabel 1: onderzochte complexen en de gestelde voorwaarden.

Projectnummer Talen	Complex nummer	Plaats	Bouwjaar	Vervolg
623365	20 55 55 57	Beuningen	1984	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623366	20 56 55 67	Beuningen	1969	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623367	20 57 05 71	Beuningen	1976	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623368	20 57 05 72	Beuningen	1977	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623369	20 57 05 73	Beuningen	1979	Geen voorwaarden
623370	20 59 55 98	Beuningen	1981	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623371	20 59 56 02	Beuningen	1981	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623372	20 59 56 05	Beuningen	1981	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623373	20 59 56 09	Beuningen	1981	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623374	20 61 76 18	Beuningen	1995	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623375	20 62 16 21	Beuningen	2017	Open stootvoegen en vleermuiskasten vrijhouden
623376	20 66 56 66	Beuningen	1984	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.
623377	20 68 86 88	Beuningen	2014	Geen voorwaarden
623380	20 71 37 16	Ewijk	1982	Vervolgonderzoek: broedvogels + vleermuizen
622063	20 62 96 30	Ewijk	1982	Vervolgonderzoek: broedvogels + vleermuizen
622005	20 58 15 83	Beuningen	1965	Vervolgonderzoek: vleermuizen
622004	20 58 15 82	Beuningen	1958	Buiten broedseizoen Huismus, Kantpannen en open stootvoegen vrijhouden.

