



Planoverleg Oost-Brabant

Algemene gegevens

Adres en plaats : Willibrordusstraat 38, 5513 AC te Wintelre
Gemeente : Eersel
Object (type) : Woonhuis met naastgelegen koetshuis
Monumentnummer (s) : 37244

Besprekingsverslag

Besproken op : 18 maart 2025
Vergaderplaats : MS Teams
Deelnemers :
: [redacted] Monumentenhuis Brabant/voorzitter
: [redacted] Monumentenhuis Brabant/secretaris
: [redacted] Dienst voor Cultureel Erfgoed (RCE)
: [redacted] Dienst voor Cultureel Erfgoed (RCE)
: [redacted] Commissie Noord-Brabant
: [redacted] Gemeente Eersel
: [redacted] Gemeente Eersel

Plantoelichting

De gemeente geeft een toelichting op de plannen. Het plan is verder uitgewerkt na de laatste keer dat het in behandeling is geweest. Aan de uitgangspunten is niets veranderd, de nadere uitwerking ligt nu voor. Na vergunningverlening zorgt de interne toezichthouder samen met de RCE in een bouwbegeleidingscommissie de te bespreken stappen.

De architect geeft een toelichting op het plan. Er is een wijziging aan de achterzijde. Ter plaatse van het koetshuis is een bredere overkapping voorzien. Na overleg van de tuinarchitect is het wellicht een kwartslag draaien een betere optie.

Advies

Het planoverleg heeft kennis genomen van de planstukken en de toelichting hierop. In de adviezen/opmerkingen is de beschrijving van het monumentenregister betrokken. De basisvraag is of het plan (voldoende) rekening houdt met de cultuurhistorische waarde van het rijksmonument.

De RCE geeft enkele aandachtspunten mee:

- het kleurhistorisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een extern ter zake deskundige, als aanvulling op het bouwhistorisch onderzoek. Denk aan bijvoorbeeld:
[redacted]
- Voor de bijzondere vloerafwerkingen in hal en keuken dient voorafgaande volledige demontage eerst als proef een klein deel te worden gedemonteerd. Als het niet lukt zonder schade, dan de bijzondere vloerafwerkingen in situ behouden (hier kan dan geen vloer isolatie worden aangebracht).
- In het vorige pre-advies is gevraagd om een eenduidig plan voor de voortuin. Dit is later toegevoegd en wordt tijdens de vergadering getoond en later gedeeld. Dit wordt later als aanvulling op het verslag besproken. Het tuinontwerp van de voortuin is in lijn met de wens van het vorige pre-advies, waarin werd aangedrongen tot een eenduidig tuinontwerp.

Vervolg

Dit preadvies, tezamen met het vorige advies dd. 20 februari 2024, dient te worden opgenomen in de aanvraag. Het is aan de gemeente om tijdens de aanvraag wordt het definitief advies gegeven door de RCE.

De monumentencommissie is negatief, en in principe volgt het college het advies van de RCE. Voor het uitvoeren van de Bopa wordt het nogmaals worden voorgelegd in de monumentencommissie.