

datum: 25-08-2025



uitgevoerd door: [REDACTED]

datum: 25-08-2025

werknr: 19-2572

**beschrijving:** plan voor het realiseren van verbouwing van de pastorie  
aan de Willibrordusstraat 38 te Wintelre

**opdrachtgever:** In het kader van de AVG vermelden wij geen gegevens  
van onze opdr achtgevers

**contactpersoon:**  
**per adres:**

**tel:**  
**fax:**  
**email:**



# Oppervlakteberekeningen

19-2572

Overzichtstaat gebruiksoppervlak, verblijfsgebieden, daglicht, ventilatie

Begane grond (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanw.
0.1: Algemene entree	11,80								
0.2: meterkast ruimte	4,80								
0.28: gem. berging	33,60								
Totaal algemeen:	50,2								

Appartement 0.1									
Begane grond (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanwezig
0.3 Entree	8,30								
0.4 Woonkamer/keuken	41,30	41,30	41,30	28,91	35,00	12,39	20,00	0,50	6,16
0.5 Badkamer	9,50			14,00	14,00				
0.6 Slaapkamer	12,60	12,60	12,60	8,82	14,00	3,78	76,00	0,50	2,05
0.7 Portaal	5,20								
0.8 WC	1,40			7,00	14,00				
Totaal appartement:	78,3	53,9							

verblijfsgebied > 10m2	is hier:	53,9	VOLDOET
------------------------	----------	------	---------

Appartement 0.2									
Begane grond (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanwezig
0.9 Woonkamer	29,00	28,20	28,20	19,74	21,00	8,46	152,00	0,50	3,81
0.10 Kast	2,30								
0.11 Kast	0,60								
0.12 Kast	1,20								
0.13 Keuken/eetkamer	34,80	34,80	34,80	24,36	42,00	10,44	43,00	0,50	0,94
0.14 Mk bestaand	0,30			2,00	2,00				
0.15 Slaapkamer	17,00	17,00	17,00	11,90	14,00	5,10	76,00	0,50	2,05
0.16 Badkamer	6,00			14,00	14,00				
0.17 Kast	0,80								
0.18 Kast	0,80								
0.19 Entree	5,10								
0.20 WC	1,50			7,00	7,00				
0.21 Trap	2,50								
0.22 Gang	5,40				14,00				
Totaal appartement:	107,3	80,0							

verblijfsgebied > 10m2	is hier:	80,0	VOLDOET
------------------------	----------	------	---------



Algemene ruimte									
Begane grond (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanwezig
0.23 Eetkamer	22,60	22,60	22,60	21,00	28,00	6,78	58,00	0,50	0,99
Totaal appartement:	22,6	22,6							

Eerste verdieping (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanw.
1.1: Overloop	11,00								
Totaal algemeen:	11,0								

Appartement 1.1									
Eerste verdieping (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanwezig
1.2 Woonkamer/keuken	15,40	12,90	12,90	21,00	35,00	3,87	128,00	0,50	1,17
1.3 Wasruimte	0,50			14,00	14,00				
1.4 Portaal	1,20								
1.5 WC	1,40			7,00	7,00				
1.6 Slaapkamer	13,30	11,40	11,40	7,98	21,00	3,42	128,00	0,50	1,17
1.7 Douche	1,50			14,00	14,00				
1.8 Kast	0,60								
Totaal appartement:	33,9	24,3							

verblijfsgebied > 10m2	is hier:	24,3	VOLDOET
------------------------	----------	------	---------

Appartement 1.2									
Eerste verdieping (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanwezig
1.8 Entree	5,00								
1.9 Slaapkamer	11,30	8,70	8,70	6,09	14,00	2,61	73,00	0,50	0,38
1.10 WC	3,30			7,00	14,00				
1.11 Badkamer	7,70			14,00	14,00				
1.12 Woonkamer/keuken	17,40	14,90	14,90	21,00	21,00	4,47	150,00	0,50	0,11
1.13 Kast	0,60								
Totaal appartement:	45,3	23,6							

verblijfsgebied > 10m2	is hier:	23,6	VOLDOET
------------------------	----------	------	---------



Appartement 1.3									
Eerste verdieping (woonfunctie)	NVO	verblijfs gebied	verblijfs ruimte	vent. vereist	vent. aanw.	doorspu vereist	doorspu aanw.	daglicht vereist	daglicht aanwezig
1.14 Entree	8,30								
1.15 Woonkamer/keuken	21,00	18,60	18,60	13,02	28,00	5,58	150,00	0,50	1,11
1.16 Kast	0,60								
1.17 Slaapkamer	11,30	9,30	9,30	6,51	21,00	2,79	19,00	0,50	0,30
1.18 Badkamer	3,70			14,00	14,00				
1.19 Wasruimte	8,80			14,00	14,00				
1.20 Kast	1,10								
Totaal appartement:	54,8	27,9							

verblijfsgebied > 10m2	is hier:	27,9	VOLDOET
------------------------	----------	------	---------

Deuren in alle ruimtes 20 mm. vrijhangen t.b.v. luchtcirculatie tussen ruimten onderling  
tekening, berekening en uitvoering vlgs. opgv. installateur

