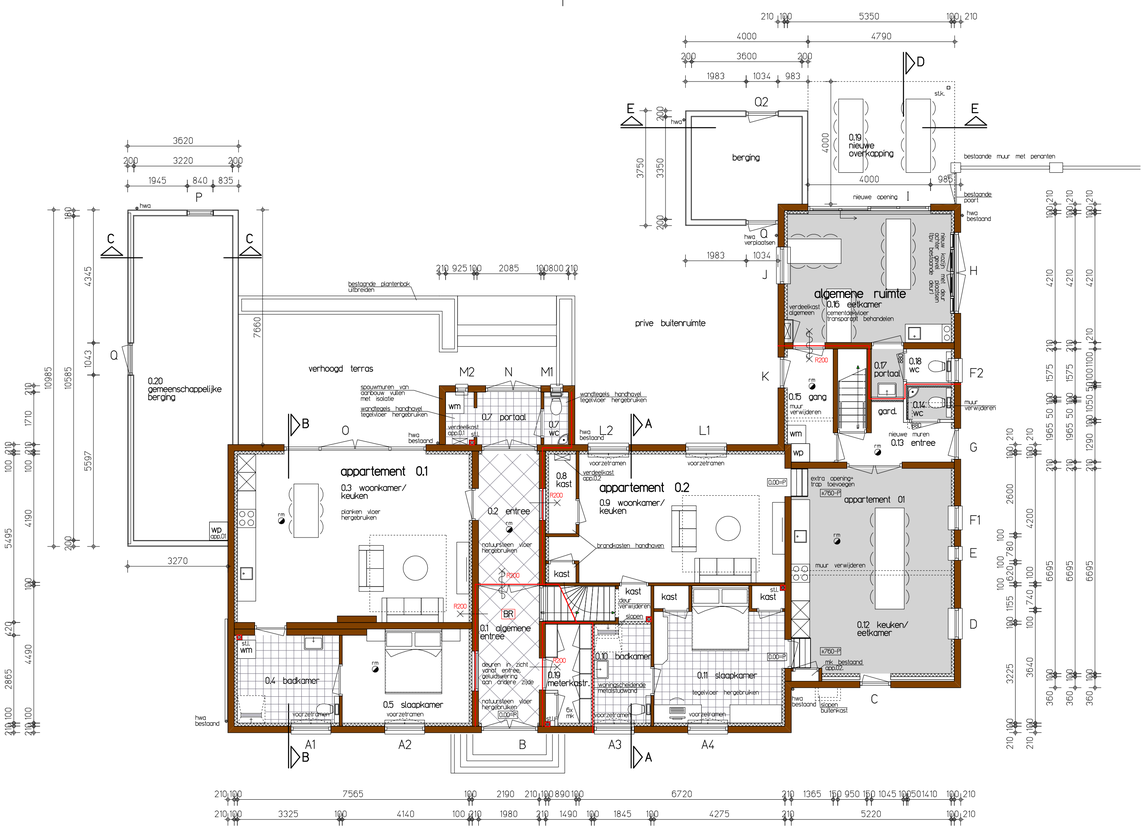
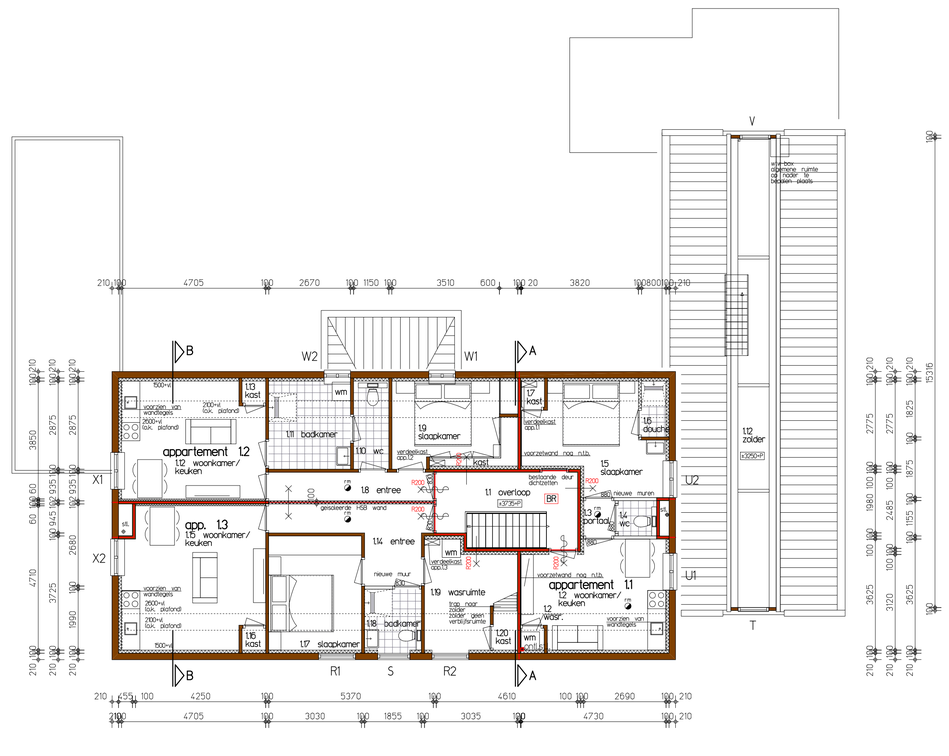
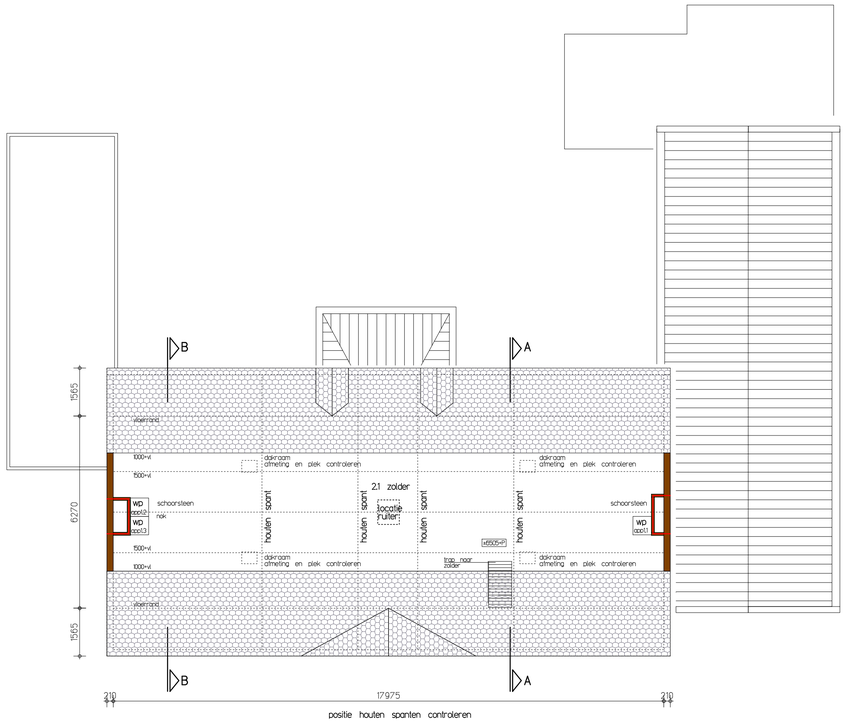


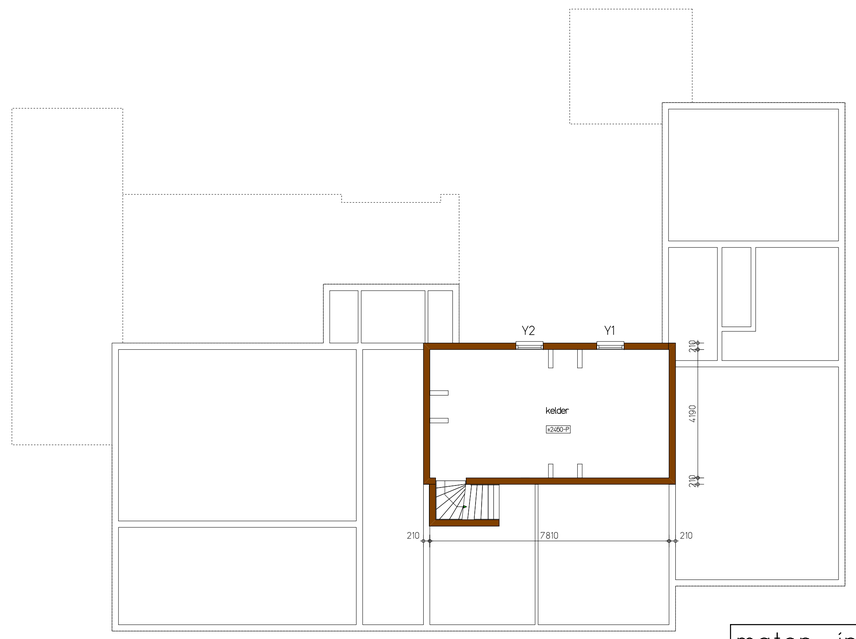
BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER



KELDER

REN\001 TEKENING:

- bestaande muren
- nieuwe muren
- metalstudwand
- houten skeletbouw

A buitenkozijnmerk
niet ioniserende rookmelder
op lichtnet (incl. back-upbatterij)
930 breedtemaat deur

REN\001

ALGEMEEN
Maatvoering alle maten in millimeters. Maten 1:1w. te meten en te controleren
Maatvoering tekenwerk door aannemer voor aanvang werkvoorbereiding op juistheid controleren
Bij afwijkingen algemene beginselen aanvullende tekeningen
Bij starten bouwwerken rekening houden met vloerverwerking volgens nadere opgave door aannemer.
Extra vormt een geheel met bestektekening, bijlage bouwbesluit en berekeningen constructeur.
Avonds met de aanvang van de terrenwerkzaamheden dient in overleg met de overlastvolle dienst van de gemeente de exacte positie en diameter van de aanwezige kabels en leidingen te worden aangegeven.
EIJEA, VOLGENS BBL EN PLATSTOELOPE, VERORDENINGEN.

CONSTRUCTIES
Alle steen- , breedtebeton- , staal en houtconstructies inclusief ankers/bevestigingsmiddelen vlgs. constructeur en/of fabrikantenopgaven.
Metalen constructies volgens NEN-EN 1993 / NEN-EN 1993
Steenachtige constructie volgens NEN-EN 1992 / NEN-EN 1996
Gibsblokken volgens toprlaag (stenen)
Staal- en betonconstructie volgens NEN-EN 1994
Houtconstructie volgens NEN-EN 1995
Glasconstructie volgens NEN 2608
Aluminiumconstructie NEN 2608
Statische berekeningen / tekeningen voor aanvang werkzaamheden ter beoordeling neerleggen bij bouw- en wangtoezicht.

THERMISCHE ISOLATIE
Gevelisolatie volgens NEN 1068 en NPR2068 en NTA8800
Isolatie waarden bouwdeel onderdelen, bij vervangen van de isolatielagen
Begane grondvloer (mm) Rc=3,5 m2K/W
Gevels (mm) Rc=4 m2K/W
Platdeel dak (mm) Rc=2,1 m2K/W
Glasopeningen welke worden vernieuwd, of vervangen worden voorzien van isolatieglas met gasvulling van ten hoogste U=2,2 W/m2K
Ventilatie volgens NEN 2687 en bouwbesluit
Regenwaterafvoer, Dimensies 80D- voor uitvoeren in veiligheidsglas en dienen te voldoen aan NEN 2559 / NEN 6702

INSTALLATIES
Gas installatie volgens bereikening installateur / NEN 1010:2010 / Model aansluitvoorwaarden v.d. vereniging van Exploitatiebedrijven in Nederland.
Riolering volgens bereikening installateur / NEN 1006 / Model aansluitvoorwaarden v.d. vereniging van Exploitatiebedrijven in Nederland.
Riolering volgens bereikening installateur / NEN 3215, 3216 en 7013. Exacte positie aansluitpunten bij/aansluiteisen. (h.w.b. contrakten o.m. aanhangteer
Meetkunde volgens NEN 3796
Elektrische installatie volgens voorschriften BBL en NEN 3216
Voorzieningen voor telecommunicatie volgens voorschriften BBL.

DAGLICHTTOETREDING
Daglichttoetreding volgens voorschriften BBL. en NEN2057

GELUIDWERING
Geluidwering volgens NEN 5077 en NPR 5072

LUCHT AAN- EN AFVOER
Luchtverversing volgens NEN 1087 en NEN 8087. Al en toevoegvuntes te bepalen door installateur
Verbrandingslucht en choer rookgas volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 6082

BINNENDEUREN
Deurkozijnen met toegang tot verblijfsgebieden, toilet-, bad/douberuimte en berginges, voorzien van een minimale vrije doorgang van 83x2030mm conform BBL artikel 4.78 t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk de binnendeuren vrijhangen

TRAPPEN EN BALUSTRADES
Bestaande trappen en leuningen/balustrades aanhouden.

WERING VAN VOCHT
Werking van vochtwerende materialen volgens NEN 2778
Waterdichte en vochtwerende betegelen volgens BBL artikel 4.120
Wateropname gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/m2x√2s en nergens groter dan 0,2kg/m2x√2s
Wand en vloerafwerking toilet en badkamer volgens opgave aannemer.

BESCHERMING TEGEN ONGEDIERTE
Uitwendige scheidingsconstructie volgens BBL artikelen 4.84 t/m 4.75 t.b.v. wering ratten en muizen
Ventilatie en rookgasafvoer voorzien van gaas met maximale maaswijdte 2mm. Dit mag voorzieningen t.b.v. luchtverversing, rookgasafvoer, de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater).
Open stoorvogen uitvoeren met stoorvogenroosters in kleur voegwerk.
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,8m met openingen max. 0,01 m breed conform ots 3.23 BBL.

TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR
De route vanaf de openbare weg naar het gebouw zijn aangelegd voor 1 juli 2021 en hoeft hierdoor volgens artikel 3.98a BBL niet te voldoen aan artikel 3.97 en 3.98. Het maximale hoogteverschil van 0,02m zonder hellingbaan vervalt.

INBRAKWERENDHEID
Inbrakwerendheid volgens NEN 5096.
Binnendeuren, ramen, kozijnen o.g. constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte (vlgs. NEN 5096) bereikbaar voor inbraak) te voorzien van inbrakwerendheid Weerstandsklasse 2 vlgs. NEN5096
Ramen, deuren en overige constructieonderdelen in een scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte of aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
Beslag op gevelopenings volgens PKVW zaltkeurmerk.

REN\001 BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met knus.
- R200 scheiding met een weerstand tegen rookdoorgang conform NEN6075 beschouwd vanaf zijde met knus. (R5/R200).
- zelfsluitende deur
- vl. te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen
- BR beschermde route
- vrij/bruikbare/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
Bouwconstructie bezwijken niet gedurende 30 minuten van erdoingbouw bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten op basis van bestaande bouwvoorschriften.
Hierbij kan worden uitgegaan van de buitengewone belastingcombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand. Een vloer, trap of helingbaan bezwijkt niet gedurende ten minste 30 minuten van de brandbelasting. Een wand bij brand in een isolbrandcompartiment wanneer de vluchtroute niet 20 minuten. De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste vloldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Ten aanzien van de nieuw aan te brengen materialen en constructieonderdelen worden nieuwbouwvoorschriften aangehouden.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een kaiker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige dgoranede groter dan 0,015 m², vloldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het dak wordt niet brandwaartijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

De gemeenschappelijke verkeersruimte dient uitgevoerd te zijn als beschermde route.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht vloldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waartij de bovenzijde van een vloer en trap vloldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse sfl. In-afwijking hiervp is deze ter plaatse van de beschermde route tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en traoconstructies tenminste brandklasse Cfl.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht vloldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welkve onderdeel van een brandwerende constructie wyrmen ter voorkoming brandoversiag vloldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te vloldoen.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.

OMSCHRIJVING RESTAURATIE

De binnenwanden zijn op enkele plaatsen gescheurd door verzakkingen en constructieve zettingen. In overleg met de constructeur de oorzaken van verzakkingen wegnemen, waarna de scheuren hersteld worden met behulp van ivo-spraydrukers. Na het herstel van de binnenmuren stucwerk of tegelwerk herstellen

Uitgangspunt bij de verbouwing is het handhaven van het interieur waar mogelijk. Bij aanpassingen deze uitvoeren op een wijze waarop later herstel mogelijk blijft.

Zachtboard plafonds geheel verwijderen, hierna isoleren voor brand en geluid.

Bij herstel/vernieuwing van het stucwerk belangrijke ornamenten behouden. De begane grond vloeren verwijderen, isoleren en aanbrengen/vernieuwen van de indeling. Tevens kan hierdoor de reparatie aan het keldergewelf eenvoudiger worden uitgevoerd. De bestaande tegelvloeren voorzichtig verwijderen zodat hergebruik van de tegels mogelijk is.

Bij de houten vloeren worden eveneens gestreefd naar zoveel mogelijk hergebruik. Da de verdiepingvloeren ge isoleerde, cementgebonden platen toepassen die zowel geluid-isolerend als brandwerend zijn.

Van het interieur zal een kleuren en stweriischema gemaakt worden, waarbij het historisch onderzoek mede bepalend is voor de toe te passen kleuren en materialen.

maten in het werk controleren!

Ontwerptekening:
Plattegronden
plan voor het realiseren van verbouwing
van de pastorie aan de Willibrordusstraat 38
te Wintelre

In het kader van de AVG vermelden wij geen gegevens van onze opdrachtgevers op tekeningen

werknr: **19-2572**
blad: **011.**
formaat: A1
schaal: 1:100
datum: 21.12.2021
laatst.wijz: 10.06.2025
tekenaar: JdH

buro sengers ARCHITECTEN
info@burosengers.nl — www.burosengers.nl — +31 (0)497-573204
Elskensakker 2 — 5571 SK Bergeijk — KvK Eindhoven: 17065336