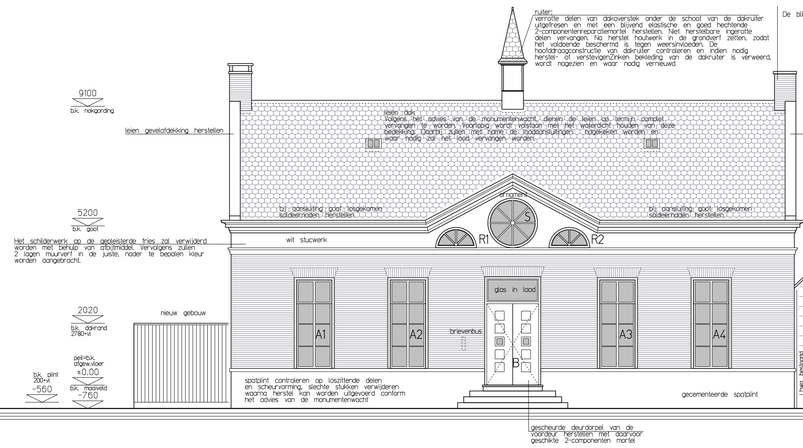
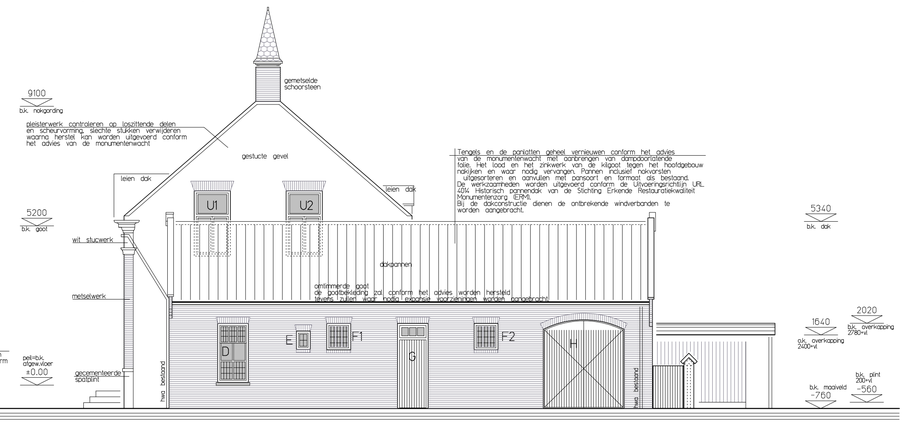
RENVOOI MATERIALEN		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels	Metselwerk handvorm w.f.	Als bestaand
	Gevelstucwerk	Grijs als bestaand
	Stucwerk op metselwerk	Grijs als bestaand
Voegwerk	Als bestaand	Grijs als bestaand
Plint	Cementstuc	Grijs als bestaand
Betimmering	Houten planken	Zwart
Dakbedekking schuin dak pastorie	Leien	Als bestaand
Dakbedekking schuin dak bijgebouw	Pannen	Als bestaand
Dakbedekking platdak	Kunststof	Grijs
Bestaande kozijnen	Houten kozijnen	Wit als bestaand
Nieuwe kozijnen	Aluminium kozijnen	Wit
Boeiboard-overstekken e.d.	Zink	Wit als bestaand
Hemelwaterafvoeren	Als bestaand	Als bestaand
Raamdorpels	Beton	Naturel

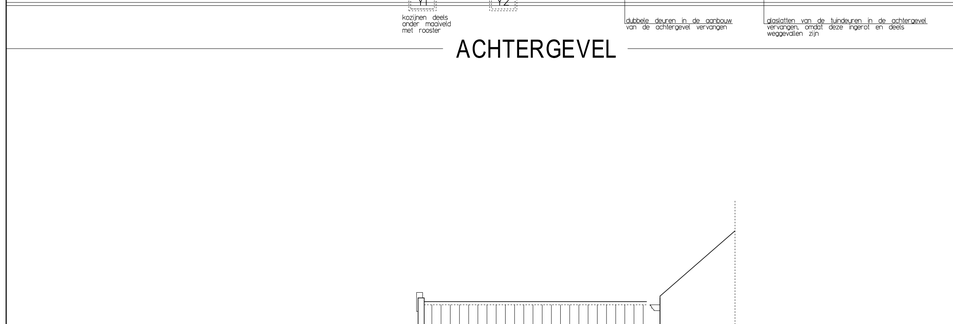
VOORGEVEL



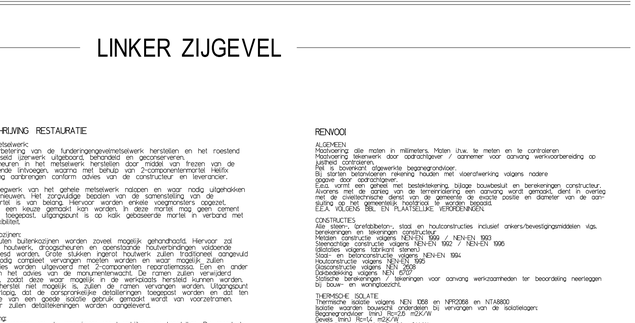
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



LINKER BINNENGEVEL

OMSCHRIJVING RESTAURATIE

Gevelmetselwerk:
Na verbetering van de funderingengevelmetselwerk herstellen en het roestend ingemetseld ijzerwerk, uitgebrand, behandeld en gecamoneerden. De scheurenin het metselwerk herstellen door middel van frezen van de betreffende linnvoegen, waarna met behulp van 2-componentenmortel Helfix wapening aanbrengen conform advies van de constructeur en leverancier.

Het voegwerk van het gehele metselwerk nalopen en waar nodig uitgehicken en vernieuwen. Het zorgvuldige bezoden van de samenstelling van de voegmortel is van belang. Hiervoor worden enkele voegmonsters opgezet, waarna een keuze gemaakt kan worden. In deze mortel mag geen cement worden toegepast. uitgangspunt is op kalk gebaseerde mortel in verband met de flexibiliteit.

Buitenkozijnen:
De houten buitenkozijnen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Hiervoor zal ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen, vlakdende uitgefreesd worden. Grote stukken ingerot houtwerk zullen traditioneel aangenuld of zonodig compleet vervangen moeten worden en waar mogelijk zullen reparaties worden uitgevoerd met 2-componenten reparatiemassa. Een en ander conform het advies van de monumentenwacht. De ramen zullen verwijderd worden, zodat deze waar mogelijk in de werkplaats hersteld kunnen worden. Waar herstel niet mogelijk is, zullen de ramen vervangen worden. Uitgangspunt is voorlopig, dat de oorspronkelijke detailleringen toegepast worden en dat ten behoeve van een goede isolatie gebruik gemaakt wordt van voorzetramen. Hiervoor zullen detailoeningen worden aangebracht.

Beglazing:
Ruiten vervangen en de spanningen goed nakijken en herstellen. De eventuele stalen spanningen worden aangebracht. De stopverfranden worden vervangen door een elastische stopverfvervanger (merk Monustopt.

Buitenschilderwerk:
Het bestaande buitenschilderwerk wordt geheel nagezien en oude verflagen worden verwijderd. Het schilderwerk op de gepleisterde fries wordt verwijderd met behulp van afbijtmiddel. Vervolgens worden 2 lagen muurverf in de juiste, nader te bepalen kleur aangebracht.Het houtherstel wordt het buitenschilderwerk geheel in de grondverf gezet. Nadat de definitieve kleuren bepaald zijn dan de hand van een kleurenmonderplan, wordt het schilderwerk afgelakt.De metalen onderdelen (gevelankers en dakbekroning) en de stalen ramen en kozijnen worden ontroest, waarna een corrosiewerende primer zal worden aangebracht. Vervolgens worden 2 lagen grondverf aangebracht, waarna het kan worden afgelakt in een passende kleur.

De kapotte regenwaterafvoeren zullen worden vervangen.

natuursteen waterlijsten herstellen met daarvoor geschikte reparatiemortel

RENVOOI

ALGEMEEN:
Maatvoering alle maten in millimeters, Maten t.h.v. te meten en te controleren
Maatvoering tekenwerk door aannemer / aannemer voor aanvang werkvoorbereiding op juistheid controleren.
Plat is bovenkant afgewerkte beganegrondvloer.
Bij starten betonwerken rekening houden met voorafwerking volgens nadere opgave door aannemer.
t.o.v.o. vormt een gemeet met bestekomschrijving bijlage bouwbesluit en berekeningen constructeur.
Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden dient aannemer in overleg met de civieltechnische dienst van de gemeente de exacte positie en diameter van de aansluiting op het gemeentelijk hoofdriool te worden bepaald.
E.E.A. VOLGENS BBL EN PLAATSELIJKE VOORSCHRIFTEN.

CONSTRUCTIES:
Alle staven- betonbalken-, staal en houtconstructies inclusief ankers/bevestigingsmiddelen vlgs. berekeningen en tekeningen constructeur.
Metalen constructie volgens NEN-EN 1090 / NEN-EN 1993
Steenachtige constructie volgens NEN-EN 1992 / NEN-EN 1996
Gliddatales volgens TGB(klant stenen)
Hout- en betonconstructies volgens NEN-EN 1994
Staalconstructie volgens NEN 6770/90
Glasconstructie volgens NEN 2608
Dakbedekking volgens NEN 6707
Statische berekeningen / tekeningen voor aanvang werkzaamheden ter beoordeling neerleggen bij bouw- en woningtoezicht.

THERMISCHE ISOLATIE:
Thermische isolatie volgens NEN 1068 en NPR2068 en NTA8800
Isolatie waarden bouwschil onderdelen bij vervangen van de isolatielagen:
Beganegrondvloer (mnU Rc=2,5 m2K/W
Gevels (mnU Rc=4,5 m2K/W
Dakbedekking plat dak (mnU Rc=6,0 m2K/W
Glasbreedte: bij vervanging/nieuwbouw of vervangen worden voorzien van isolatieglas met gasvulling van ten hoogste U=1,2 W/m²K
Draag-weerstanden u/h. met ventilatiestand
Rijmaggeerwaarden, bereden 850+ waar uitvoeren in veiligheidsglas en dienen te voldoen aan NEN 3569 / NEN 6702

INSTALLATIES:
Elektrische installatie volgens bereikening installateur / NEN 1010:2015 / Model aansluitvoorwaarden v.d. Vereniging van Exploitanten v. Elektriciteitsbedrijven in Nederland.
drinkWaterinstallatie volgens bereikening installateur / NEN 1006 / Model aansluitvoorwaarden v.d. Vereniging van Exploitanten v. Waterleidingbedrijven in Nederland.
Riolering volgens bereikening installateur / NEN 3215, 2015 en 7001. Exacte positie aansluitpunt in overleg met gemeentelijk hoofdriool te bepalen aan. dakrandgoten
Meterkamrite volgens NEN 2768 / 2778
Dakdoorvoeren W-installaties volgens voorschriften BBL en NEN 3216
Voorzieningen voor telecommunicatie volgens voorschriften BBL.

DAGLICHTTOETREDING
Dagkantoerverdeling volgens voorschriften BBL en NEN2057

GELUIDWERING
Geluidwering volgens NEN 5077 en NPR 5072

LUCHT AAN- EN AFVOER
Luchtverversing volgens NEN 1087 en NEN 8087. At en toevoergunten te bepalen door installateur kantoorruimgeluucht en chiver rookgas volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 6082

BINNENDEUREN:
Deurkozijnen / hang- en sluitwerk:
Deuren met een vrije doorgang van 850x2030mm conform BBL, artikel 4.78
t.b.v. van doorstroom ventilatielucht door waar noodzakelijk de binnendeuren inhangen

TRAPPEN EN BALUSTRADES:
Bestaande trappen en leuningen/balustrades aanhouden.

WERING VAN VOCHT
Wering van vocht volgens NEN 2778
Wanden toilet/ badkamer belegeen volgens BBL artikel 4.130
Wateraname gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/m2.√(t) en nergens groter dan 0,2kg/m2.s1/2)
Wand en vloerafwerking toilet en badkamer volgens oopzet aparchgever.

BESCHERMING TEGEN ONGEDIERTE
Uitwendige scheidingsconstructie volgens BBL artikelen 4.144 en 4.15 t.b.v. wering ratten en muizen:
Uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 0,01m tmv.v. voorzieningen t.b.v. luchtverversing, rookgasafvoer, de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater).
Een stootvoegen uitvoeren met stootvoegprofiels in kleur weerwerk.
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een scherm tot een wand het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,5m met openingen max. 0,01 m. breed conform drs. 3.15 BBL.

TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR
De route vanaf de openbare weg naar het gebouw zijn aangelegd voor 1 juli 2021 en hoeft hierdoor volgens artikel 3.98a BBL niet te voldoen aan artikel 3.97 en 3.98. Het maximale hoogteverschil van 0,02m zonder helingbaan vervalt.

INBRAAKWERENDHEID
Inbraakwerendheid volgens NEN 5096.
binnendeuren, ramen, kozijnen o.g. constructiedeerdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte (klasse WK2) te bereikbaar voor inbraak- te voorzien van inbraakwerend weerstandsniveau volgens NEN 5096.
Dit geldt tevens voor een scheidingsconstructies tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
Beslag op gevelopeningen volgens PKVW politie-keurmerk.

SITUATIE

Gemeente : Vessem
Sectie : D
Nummer : 4755
Schaal : 1:500

maten in het werk controleren!

Ontwerptekening:
Gevels en Situatie

plan voor het realiseren van verbouwing van de pastorie aan de Willibrordusstraat 38 te Wintelre

In het kader van de AVG vermelden wij geen gegevens van onze opdrachtgevers op tekeningen

werknr: **19-2572**
blad: **010.**
formaat: A1
schaal: 1:100
datum: 21.12.2021
laatst.wijz: 19.05.2025
tekenaar: JdH

buro sengers ARCHITECTEN
info@burosengers.nl — www.burosengers.nl — +31 (0)497-573204
Elsakensakker 2 — 5571 SK Bergeijk — KvK Eindhoven: 17065336