

RAPPORT

Saneringsverslag - terrein De Caai Eindhoven, deelplan 5

EH077200713-ESSP-1

Klant: BPD Zuid Ontwikkeling B.V.
Referentie: BF8748-MI-RP-260521-1030
Status: Definitief/1.0
Datum: 21 mei 2026

HASKONING NEDERLAND B.V.

Philiteaan 57
5617 AK Eindhoven
Netherlands
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

E-mail: info@haskoning.com
Website: haskoning.com

Titel document: Saneringsverslag - terrein De Caai Eindhoven, deelplan 5
Ondertitel: EH077200713-ESSP-1
Referentie: BF8748-MI-RP-260521-1030
Uw kenmerk: -
Status: Definitief/1.0
Datum: 21 mei 2026
Projectnaam: De Caai
Projectnummer: BF8748
Auteur(s): HPe

Gecontroleerd door: HvDo

Datum: 21 mei 2026

Goedgekeurd door:



Datum: 21 mei 2026

Classificatie: Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat. Dit document kan zijn opgesteld met behulp van kunstmatige intelligentie (AI); alle door AI gegenereerde inhoud is beoordeeld en gevalideerd door onze experts.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Algemene gegevens locatie	3
3	Milieukundige begeleiding	7
4	Uitvoering ontgravingswerkzaamheden	8
5	Samenvatting en conclusie	11

Bijlagen

1. Figuren
2. Kadastrale gegevens
3. Analysecertificaten
4. Toetsingsresultaten
5. Overzicht hoeveelheid afgevoerde grond

1 Inleiding

In opdracht van BPD Zuid Ontwikkeling B.V. (BPD) heeft Haskoning de milieukundige begeleiding verzorgd bij de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met immobiele parameters binnen de grenzen van het herinrichtingsproject De Caai in Eindhoven. Het geval van ernstige bodemverontreiniging ligt in het noordwestelijk deel van het projectgebied.

BPD is gestart met de werkzaamheden om het voormalige bedrijfsterrein opnieuw in te richten als woon-werklocatie. Bij de herinrichting wordt plaatselijk bestrating bestaande uit klinkers, beton en asfalt, inclusief onderliggende funderingslagen verwijderd. Ook worden nieuwe nuts- en riooltracés gegraven. Daarnaast vinden sloopwerkzaamheden plaats en zal in een later stadium van het project nieuwbouw gerealiseerd worden. Bij uitvoering van deze werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het lokaal vrijkomen van verontreinigde grond.

Uit recent uitgevoerd inpassend bodemonderzoek ter plaatse van de Hallen A (notitie Verkennend bodemonderzoek, restant de Hallen, de Caai te Eindhoven, BF8748-MI-ME-250520-1325, d.d. 20 mei 2025) is gebleken dat binnen het projectgebied een grondverontreiniging met immobiele parameters aanwezig is in de bovengrond. Hierbij wordt het volumecriterium voor een geval van ernstige bodemverontreiniging ($> 25 \text{ m}^3$ sterk verontreinigde bodem) overschreden. De uit te voeren werkzaamheden vinden plaats binnen de contouren van de verontreinigde grond.

Om deze werkzaamheden binnen een geval van bodemverontreiniging te kunnen uitvoeren is in 2021 een raamsaneringsplan¹ opgesteld. Ten tijde van het opstellen van het raamsaneringsplan was onderhavige verontreiniging en ook de planning, fasering en de uitvoeringswijze van de werkzaamheden nog niet bekend. Daarom is in het raamsaneringsplan destijds een globale uitvoeringswijze beschreven en is de saneringsdoelstelling vastgesteld. De doelstelling van het raamsaneringsplan is om de locatie geschikt te maken voor de toekomstige gebruiksfuncties. De aanwezige bodemverontreinigingen worden hierbij verwijderd en/of afgedekt via een isolatielaag zoals een leeflaag of een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

Door het bevoegd gezag Wbb is door middel van een beschikking ingestemd met het raamsaneringsplan. Hierbij is de voorwaarde gesteld dat voorafgaand aan de uitvoering van de sanering per geval of cluster van gevallen van (ernstige) bodemverontreiniging een plan van aanpak (deelplan) wordt opgesteld met daarin de detailinformatie over de saneringswerkzaamheden uitgewerkt.

¹ (Raam)saneringsplan – terrein De Caai Eindhoven, Royal HaskoningDHV, BF8748_M&I_RP_211203-1418, 3 december 2021



Voor de sanering van het geval van bodemverontreiniging met de immobiele parameters binnen het resterende deel van de Hallen A is een deelplan opgesteld ("Deelplan 5 – terrein De Caai te Eindhoven", Haskoning, BF8748-MI-NT-251016-1140, d.d. 16 oktober 2025). Dit deelplan is op 16 oktober 2025 naar de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant gestuurd en is op 21 oktober 2025 goedgekeurd (brief Z-2025-015504/D-2025-184547). De saneringslocatie is bij het bevoegd gezag Wbb bekend onder nummer EH077200713.

Na de startmelding bij het bevoegd gezag zijn de werkzaamheden ter plaatse van het geval uitgevoerd onder milieukundige begeleiding van Haskoning onder certificaat van de BRL SIKB6000, protocol 6005. Onderhavig evaluatierapport beschrijft de uitgevoerde milieukundige begeleiding en de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse van het geval van bodemverontreiniging.

2 Algemene gegevens locatie

Het resterende deel van de Hallen is een deelproject binnen de herontwikkeling De Caai in Eindhoven. Het projectgebied ligt aan de Dirk Boutslaan 2 te Eindhoven. Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door de Dirk Boutslaan, aan de noordzijde door het Eindhovens kanaal en de Kanaaldijk Zuid, aan de oostzijde door de Hugo van der Goeslaan en aan de westzijde door diverse bedrijven.

In onderstaande afbeelding 2.1 is de situering van het projectgebied (rode contour) en het deelgebied (zwart gestippelde contour) weergegeven:

Afbeelding 2.1: Situering projectgebied en deelproject

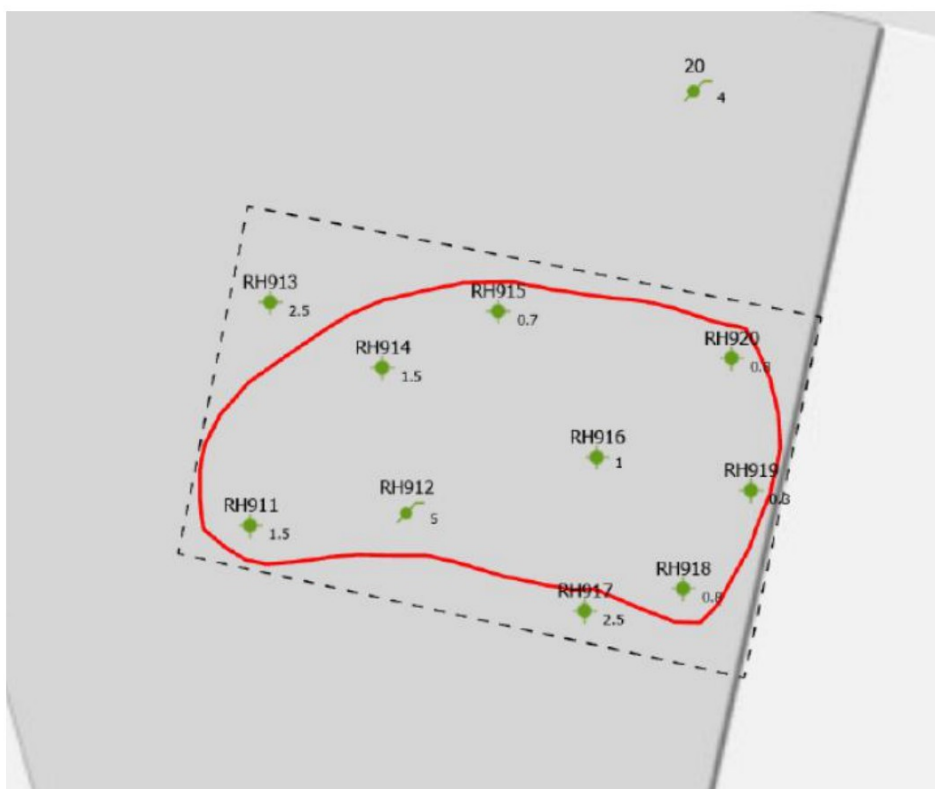


Ter plaatse van het deelproject zal in de toekomstige situatie nieuwbouw van een woontoren plaatsvinden. Ter plaatse van deze nieuwbouw is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig waardoor de (graaf)werkzaamheden plaatsvinden binnen een gebied waar lokaal een sterke verontreiniging in de bodem aanwezig is. De huidige gebruiksfunctie “bebouwing” zal gehandhaafd blijven. Ten behoeve van de nieuwe inrichting zal grondverzet en/of grondverbetering plaatsvinden

Het geval van ernstige bodemverontreiniging betreft een immobiele verontreiniging met PAK en zware metalen (lood, nikkel en koper) in de ondergrond (diepte 0,5 – 1,0 m-mv). In de bovengrond direct onder de uit beton bestaande verharding zijn geen matig of sterk verhoogde concentraties aangetroffen en voldoet de kwaliteit van de bodem minimaal aan de kwaliteitsklasse Industrie. De verontreiniging met PAK en diverse zware metalen is aanwezig in de bodemlaag van 0,5 – 1,0 m-mv en betreft een sterk geroerde zandlaag waarin een matige bijmenging met o.a. baksteen is waargenomen. De omvang van de verontreiniging ter plaatse van de nieuwbouwlocatie wordt geschat op ongeveer 600 m² of 300 m³.

In navolgende figuur is de locatie van de verontreinigde grond weergegeven:

Afbeelding 2.2: Verontreinigingscontour PAK en zware metalen



Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat er geen sprake is van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

In het raamsaneringsplan is voor de toekomstige bodemgebruiksfunctie bebouwing in §4.4.4 gesteld dat ter plaatse van nieuw te realiseren bebouwingen een isolatielaag gerealiseerd dient te worden waarbij de gesloten vloeren contact met de sterke bodemverontreiniging voorkomen. Bij het realiseren van nieuwe bebouwing is het treffen van aanvullende saneringsmaatregelen voor de onderliggende bodem dan ook niet noodzakelijk. Echter gezien de omvang en de diepte van de genoemde verontreiniging zal de sterke immobiele verontreiniging volledig verwijderd worden binnen de contour van de nieuwbouw.

Samenvatting verontreinigingssituatie voor aanvang saneringswerkzaamheden

Binnen het resterende deel van de Hallen is in de geroerde bodemlaag vanaf 0,5 m-mv de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal aangetoond. De geroerde bodemlaag met bijmengingen is sterk verontreinigd en aanwezig tot een diepte van circa 1,5 m-mv. Op basis van de waarnemingen wordt geschat dat de verontreiniging een maximale omvang heeft van 300 m³.

Soort verontreiniging

Verontreinigingsparameters: PAK en zware metalen

Immobiele verontreiniging: Ja

Omvang verontreiniging

Horizontale oppervlakte: maximaal 600 m²

Diepte: maximaal 1,5 m

Omvang verontreiniging: maximaal 300 m³

Saneringsplan en melding wijziging

Ten behoeve van de saneringswerkzaamheden binnen het gehele projectgebied is door RHDHV een raamsaneringsplan opgesteld (BF8748_M&I_RP_211203-1418, 3 december 2021). Door het bevoegd gezag Wbb is middels een beschikking (Z.228958/D.852274, d.d. 7 december 2021) ingestemd met het raamsaneringsplan.

Ten tijde van het opstellen van het raamsaneringsplan was de aanwezigheid van de betreffende verontreiniging niet bekend. Naar aanleiding van de waarnemingen en de onderzoeksresultaten (notitie Haskoning, BF8748-MI-ME-250520-1325, d.d. 20 mei 2025) is de aanwezigheid van de verontreiniging per mail op 20 juni 2025 gemeld aan de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant.

In lijn met het raamsaneringsplan is specifiek voor deze verontreiniging een deelplan opgesteld. Dit deelplan 5 is ingediend op 16 oktober 2025. Het plan is beoordeeld en goedgekeurd door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant op 20 oktober 2025 (brief Z-2025-015504/D-2025-184547 van [REDACTED] [REDACTED]).

Doelstelling

In het deelplan is opgenomen dat de immobiele verontreiniging onder toezicht van de milieukundig begeleider volledig verwijderd zal worden. Na het wegnemen van de verontreiniging zal de locatie volgens de SIKB BRL 6000, protocol 6005 uitgekeurd worden.

Betrokken partijen en instanties

Opdrachtgever

BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid
Kronehoefstraat 72, 5622 AC Eindhoven
Postbus 6540, 5600 HM Eindhoven



Saneringsaannemer (BRLSIKB 7000)

Bodem & Ontwikkeling B.V.

Boven Zijde 7, 5626 EB Eindhoven

Milieukundige begeleiding (processturing en verificatie BRL SIKB 6000)

Haskoning Nederland B.V.

Larixplein 1, 5616 VB Eindhoven

3 Milieukundige begeleiding

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 6000 'Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg' in combinatie met protocol:

- 6005 Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem.

Haskoning Nederland B.V. is een onafhankelijk bureau en is geen eigenaar van het terrein waarop de aangeboden werkzaamheden betrekking hebben.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd (externe functiescheiding).

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de, onder het certificaat, geregistreeerde projectleider [REDACTED] en de geregistreeerde milieukundige begeleider [REDACTED] van Haskoning Nederland B.V.

De milieukundige begeleider is bij de kritische werkzaamheden aanwezig geweest. Dit houdt in dat de milieukundige begeleider aanwezig is geweest bij werkzaamheden die het saneringsresultaat kunnen beïnvloeden (grondverzet in en van verontreinigde grond, vaststellen grenzen, bemonsteringen etc.).

De volgende taken zijn door de milieukundige begeleider verricht:

- de milieukundige processturing;
- de milieukundige verificatie.

De milieukundige begeleider had hierbij onder andere de volgende taken:

- het controleren van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in het deelplan;
- het voeren van overleg met de uitvoerder/ aannemer;
- het controleren van de ontgravingsgrenzen en grondstromen;
- het adviseren over veiligheidsmaatregelen;
- het bijhouden van een logboek;
- het bepalen van de ontgravingsgrenzen.

Het saneringsverslag van de milieukundige processturing en verificatie is opgesteld op basis van zelf verzamelde gegevens en door de opdrachtgever en aannemer aangeleverde gegevens. Gedurende de werkzaamheden is relevante informatie met betrekking tot milieuhygiënische aspecten vastgelegd in een logboek van de milieukundige processturing en verificatie.

4 Uitvoering ontgravingswerkzaamheden

Omschrijving ontgravingswerkzaamheden

Op woensdag 18 februari 2026 is gestart met de uitvoering van de saneringswerkzaamheden van de verontreiniging in het resterende deel van de Hallen.

Voor aanvang van de werkzaamheden heeft op de locatie een 'Kick-off meeting' plaatsgevonden waarbij onder andere een veiligheidsinstructie aan alle bij het werk betrokken personen is gegeven en het V&G plan besproken is. Voorafgaand aan de werkzaamheden is het werkterrein afgezet.

Na de kick-off meeting is de voorlopige ontgravingsgrens door de aannemer onder toezicht van de MKB-er uitgezet en is begonnen met het ontgraven van de zintuiglijk schone grond (zandlaag zonder bijmengingen bodemvreemd materiaal). Deze mogelijk herbruikbare grond is nabij in een tijdelijk depot geplaatst. Na het verwijderen van de zintuiglijk schone grond is gestart met het ontgraven van de geroerde bodem met matige tot sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal. Deze vrijgekomen grond is direct afgevoerd van de locatie. De ontgraving is doorgezet tot een diepte van maximaal 1,5 m-mv. De uitkomende (sterk verontreinigde) grond bevatte matige tot sterke bijmengingen met puin, beton en baksteen. Bij de uitvoering van de ontgravingswerkzaamheden is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen. In de putbodem zijn na uitvoering van de ontgravingswerkzaamheden geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal meer waargenomen. In enkele wanden is dit materiaal nog wel waarneembaar. Verder graven is voor de toekomstige nieuwbouw niet noodzakelijk en tevens niet mogelijk gezien de betonverharding hier nog aanwezig is.

De ontgravingswerkzaamheden zijn uitgevoerd van 18 tot en met 20 februari 2026. Zoals bovenstaand beschreven is de zintuiglijk verontreinigde bodem ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. In totaal zijn 42 vrachten afgevoerd van de locatie.

De MKB-er heeft controlemonsters genomen van de putwanden en -bodem. Uit de resultaten bleek dat er geen sterk verhoogde concentraties in de putbodem zijn achtergebleven. Binnen de contour van de voorgenomen nieuwbouw is geen sprake van een restverontreiniging. In enkele putwanden is onder de huidige betonverharding nog wel sprake van een restverontreiniging.

Na ontgraving is de saneringsput weer (deels) aangevuld met de zintuiglijk schone bovengrond uit het tijdelijke depot. Er is in het kader van de sanering geen grond vanuit een externe locatie geleverd voor aanvulling.

De ontgravingscontouren zijn weergegeven in figuur 7010 van bijlage 1.

Controlebemonstering

De controlemonsters van de putbodem en -wanden zijn in het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer geanalyseerd op enkele zware metalen (koper, lood, nikkel en zink) en PAK. De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden behorende bij de beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem (T.101). De analysecertificaten zijn als bijlage 3 opgenomen in deze rapportage. In bijlage 4 zijn de getoetste analyseresultaten opgenomen. In navolgende tabel 2 en 3 is een samenvatting van de getoetste resultaten weergegeven:

Tabel 2: Toetsingsresultaten controlemonsters

Controlemonster	Toetsing controlemonster		Voldoet aan saneringsdoelstelling?
	Verhoogde parameters	Bodemklasse monster	
PB01-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB02-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB03-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB04-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB05-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB06-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB07-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB08-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB09-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB10-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PB11-1	-	Landbouw/natuur	Ja
PW01-1	Zink	Industrie	Ja
PW02-1	Koper, lood, nikkel en PAK	Sterk verontreinigd	Ja, zie toelichting
PW03-1	Koper, lood en zink	Industrie	Ja
PW04-1	Koper, lood, en nikkel	Sterk verontreinigd	Ja, zie toelichting

Uit de resultaten van de controlemonsters blijkt dat er geen sterk verontreinigde grond in de bodem is achtergebleven. In de putwanden PW02 en PW04 is, in lijn met het gestelde in het deelplan 5 (pagina 4), onder de betonverharding nog sprake van sterk verontreinigde grond. In het kader van de voorgenomen nieuwbouw is het verder wegnemen van de sterk verontreinigde bodemlaag niet noodzakelijk. Op 27 februari 2026 zijn de resultaten per mail doorgegeven aan het bevoegd gezag [REDACTED] [REDACTED]

(Grond)stromen

Zoals bovenstaand beschreven is de vrijgekomen sterk verontreinigde grond van de locatie afgevoerd. De vrijgekomen grond is afgevoerd naar de erkende verwerker Jansen in Helmond. In totaal is circa 1.368 ton vanuit de ontgraving afgevoerd. Voor de afvoer is het afvalstroomnummer 10625AS00004 gebruikt. In bijlage 5 is het weegoverzicht opgenomen.

Na afronding van de sanering heeft in het kader van de bodemsanering geen aanvulling van de ontgravingsputten plaatsgevonden, anders dan het terugplaatsen van de grond uit het tijdelijk depot (zintuiglijk schone bovengrond).

Nazorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden is de bodemverontreiniging binnen de contour van de nieuwbouw volledig verwijderd. Er is geen sprake meer van sterk verontreinigde grond. Er zijn ter plaatse van de saneringslocatie geen gebruiksbeperkingen of nazorgmaatregelen van toepassing. In twee putwanden zijn onder de betonverharding nog sprake van sterk verontreinigde grond. Bij uitvoering van graafwerkzaamheden in deze restverontreiniging dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van sterk verontreinigde bodem. Voor aanvang van werkzaamheden dient in dat geval een nieuw deelplan opgesteld te worden.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van BPD Zuid Ontwikkeling B.V. heeft Haskoning de milieukundige begeleiding verzorgd bij de sanering van een bodemverontreiniging met zware metalen en PAK binnen het projectgebied van het herinrichtingsproject De Caai in Eindhoven. De verontreiniging is in beeld gekomen tijdens uitvoering van aanvullende onderzoekswerkzaamheden in de Hallen aan de westzijde van het projectgebied.

Met het oog op de voorziene civiele werkzaamheden ter plaatse is de sterk verontreinigde grond van de locatie verwijderd. Omdat er sprake was van werkzaamheden in sterk verontreinigde grond zijn de werkzaamheden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding conform certificaat van de BRL SIKB 6000 in combinatie met VKB-protocol '6005 Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem'.

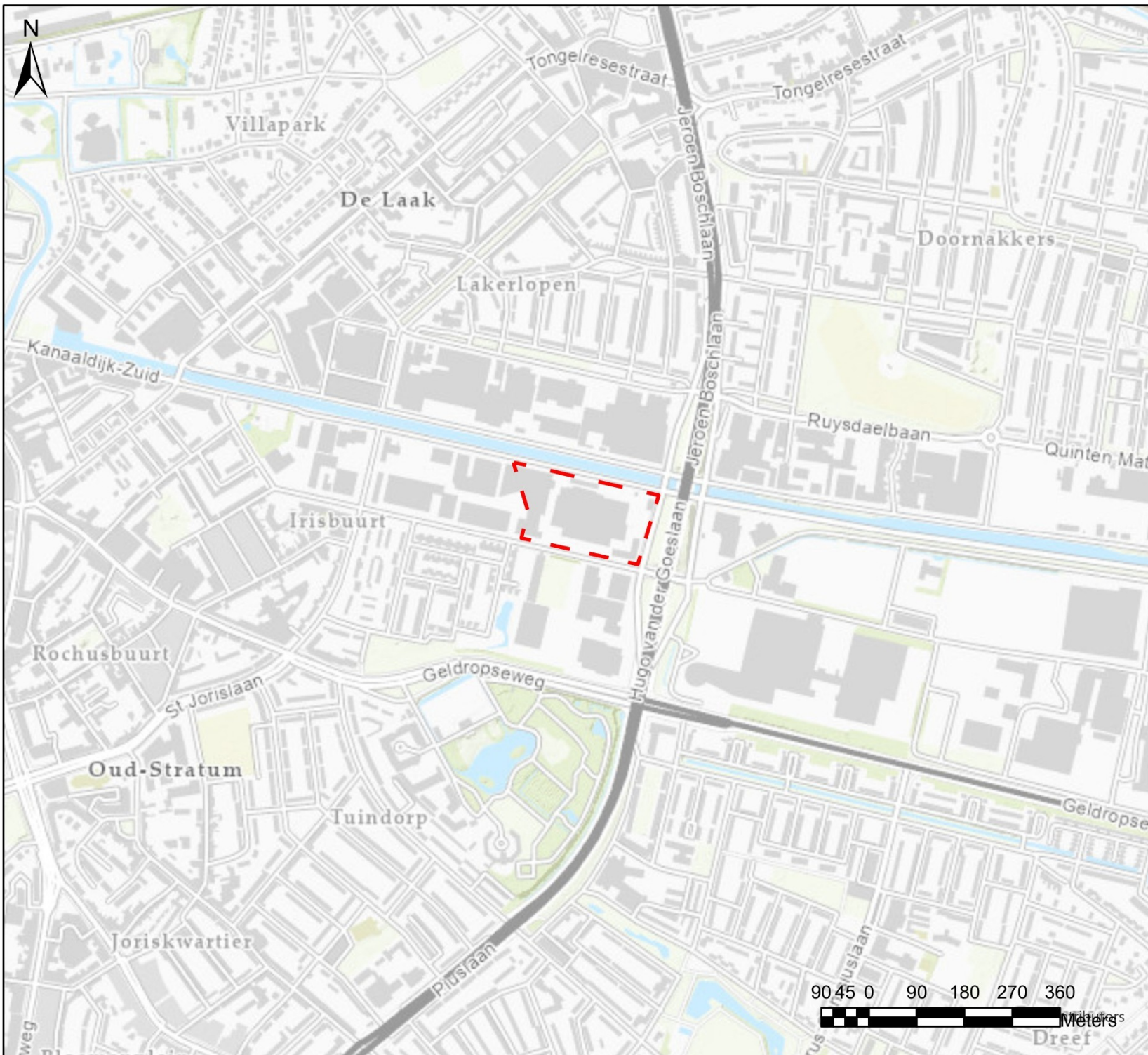
De saneringswerkzaamheden zijn in februari 2026 uitgevoerd door een gecertificeerde saneringsaannemer (Bodem & Ontwikkeling B.V., SIKB BRL 7000). De vrijkomende verontreinigde grond is afgevoerd naar de erkende verwerker Jansen in Helmond. In totaal is 1.368 ton grond afgevoerd.

Uit de resultaten van de controlemonsters van de putbodems en -wanden blijkt dat na uitvoering van de saneringswerkzaamheden geen sterk verontreinigde grond is achtergebleven binnen de contour van de nieuwbouw. In enkele wanden is sterk verontreinigde grond achtergebleven in de bodem onder de betonverharding. Er heeft in het kader van de sanering geen aanvulling van de ontgraving plaatsgevonden met aangevoerde grond.

Ter plaatse van de gesaneerde locatie is geen restverontreiniging > interventiewaarde in de bodem achtergebleven. Er zijn ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw geen gebruiksbeperkingen en er is geen nazorg van toepassing.

Bijlage 1

Figuren



Legend

 Onderzoekslocatie

Titel

Overzicht tekening fase 1 Campina terrein Eindhoven

Project

BF8748 Campina terrein Eindhoven

Opdrachtgever

BPD

Datum

15-6-2021

Schaal

1:10.000

Figuur

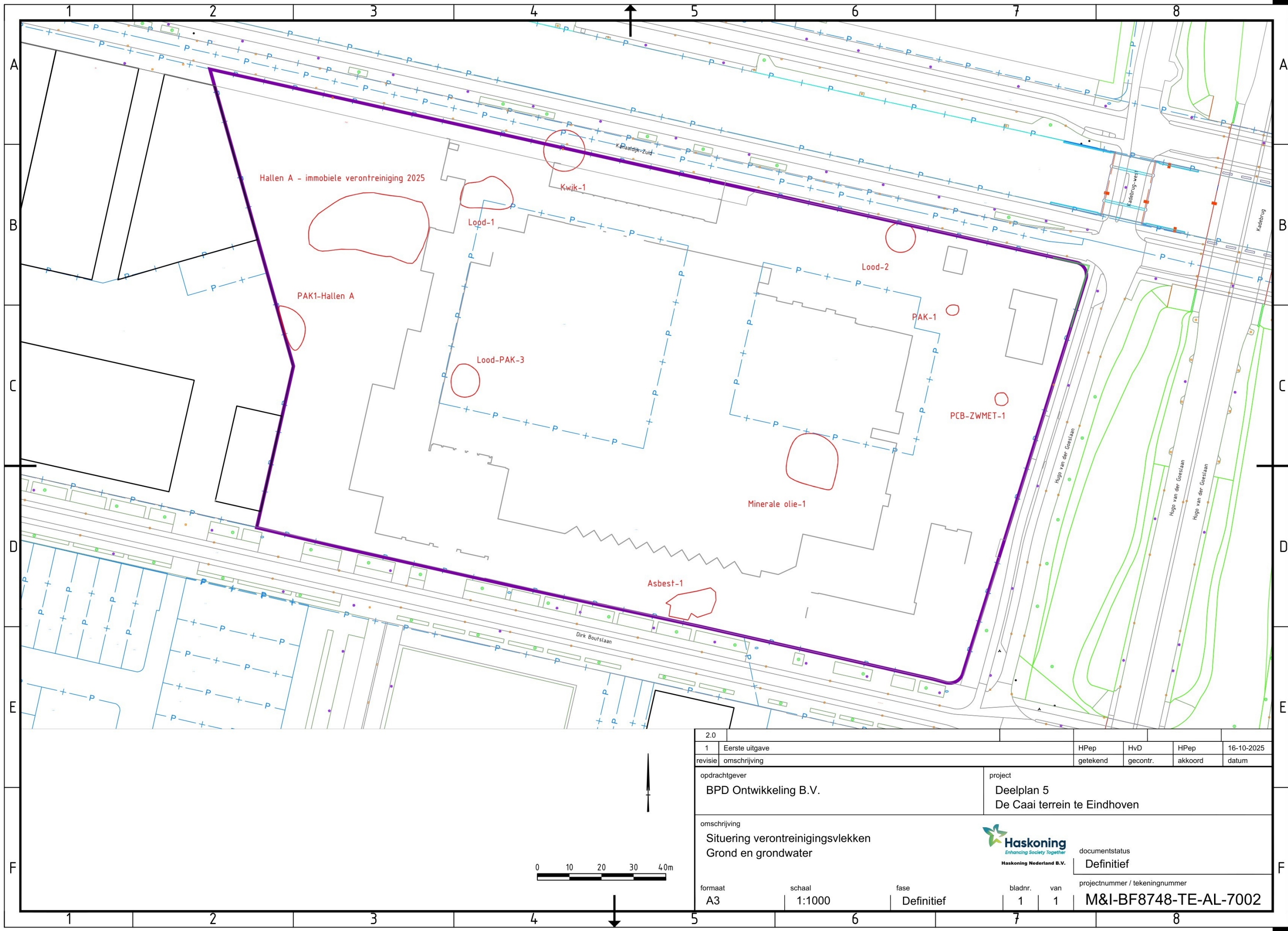
BF8748-O-1

Gecontroleerd door



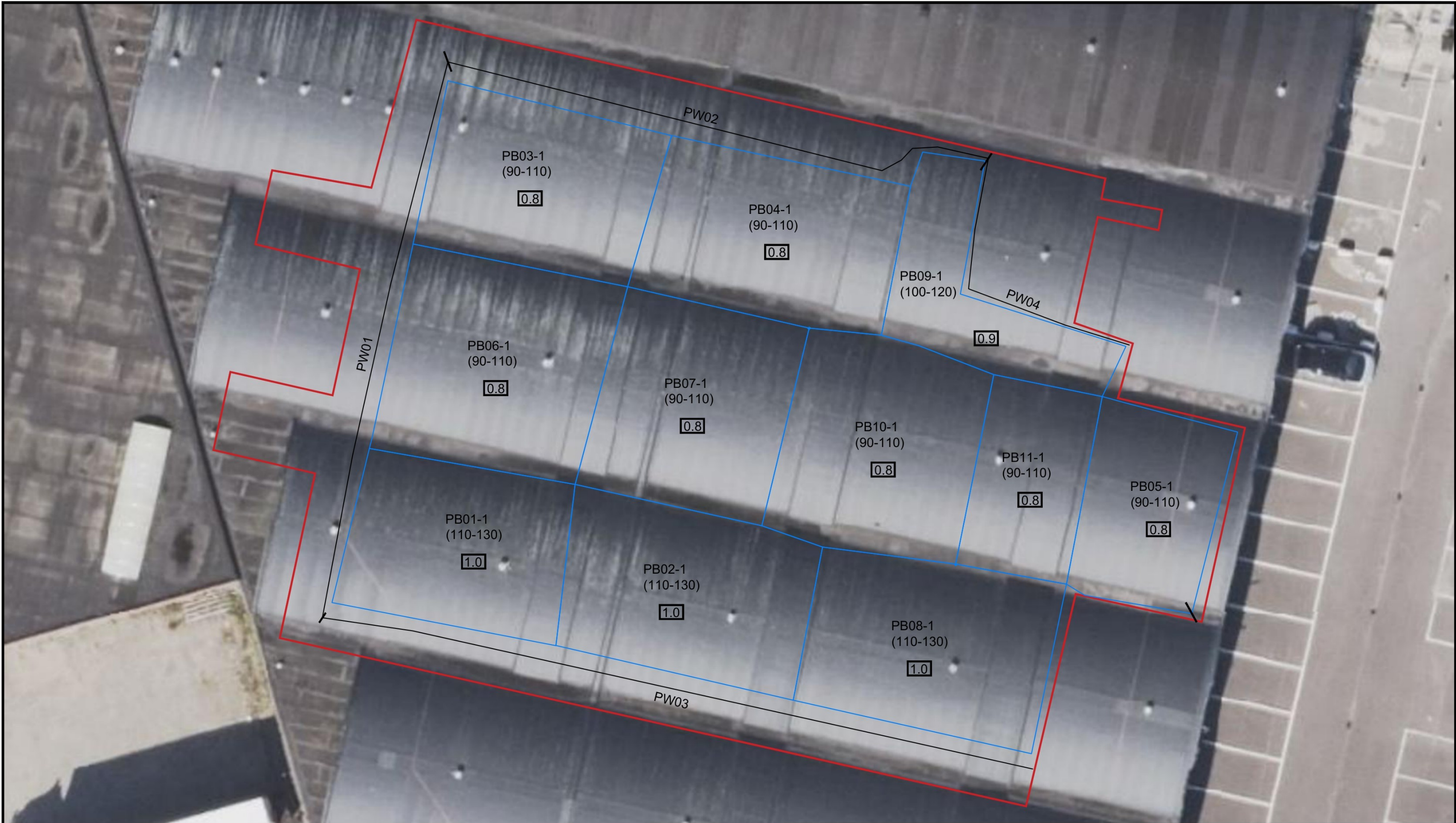
Volgnummer

1



2.0					
1	Eerste uitgave		HPep	HvD	HPep
revisie	omschrijving		getekend	gecontr.	akkoord
opdrachtgever		project			
BPD Ontwikkeling B.V.		Deelplan 5			
		De Caai terrein te Eindhoven			
omschrijving		Haskoning		documentstatus	
Situering verontreinigingsvlekken		Enhancing Society Together		Definitief	
Grond en grondwater		Haskoning Nederland B.V.		projectnummer / tekeningnummer	
M&I-BF8748-TE-AL-7002		M&I-BF8748-TE-AL-7002			
formaat	schaal	fase	bladnr.	van	
A3	1:1000	Definitief	1	1	

Filename : C:\Users\90180\Haskoning\BPD\BF8748-Eindhoven-Campina-terrein - Team\WP\BOX20 CAD\02 Kaders\BF8748-TE-AL-7002 - Situering verontreinigingsvlekken.dwg



2.0					
1	Eerste uitgave	HPep	HvD	HPep	12/05/26
revisie	omschrijving	getekend	gecontr.	akkoord	datum
opdrachtgever BPD Ontwikkeling B.V.		project Deelplan 5 De Caai terrein te Eindhoven			
omschrijving Ontgravingstekening de Hallen (resterend deel) Inclusief controlebemonstering		 Haskoning Nederland B.V.		documentstatus Definitief	
formaat A3	schaal 1:200	fase Definitief	bladnr. 1	van 1	projectnummer / tekeningnummer M&I-BF8748-TE-AL-7011

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stratum E 7434
	Kadastrale objectidentificatie: 045130743470000
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties
Kadastrale grootte	768 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	162843 - 382879
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)
Ontstaan uit	Stratum E 7374

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87501/16
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting
	Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op	01-11-2023 om 09:00

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)
	Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92535/150
	Splitsing in appartementsrechten
Ingeschreven op	18-11-2025 om 13:54
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars De Rise te Eindhoven

Statutaire zetel GEMEENTE EINDHOVEN

Gesplitst in Zie [bijlage 2](#) voor een overzicht van de splitsingen

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1.1 en 1.1.2)

Soort recht Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/14
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Overig stuk Hyp4 87501/16
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Overig stuk Hyp4 87501/15
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Naam gerechtigde Stichting WKO De Caai

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel GEMEENTE EINDHOVEN

KvK-nummer 90426142 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/16
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Naam gerechtigde Eteck Warmte Holding B.V.

Adres Stationsplein 6
2275 AZ VOORBURG

Statutaire zetel VOORBURG



BETREFT	Stratum E 7434
UW REFERENTIE	BF8748
GELEVERD OP	12-05-2026 - 16:04
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11239730200
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	12-05-2026 - 14:03
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	12-05-2026 - 14:03
BLAD	3 van 4
BIJLAGEN	2

KvK-nummer 58336818 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Ontbindende voorwaarde

Betrokken (rechts)persoon Stichting WKO De Caai

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel GEMEENTE EINDHOVEN

KvK-nummer 90426142 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/16
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

1.1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/15
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 6894/41 Groningen
Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5278/10 Groningen
Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5877/2 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk	Hyp4 5368/13 Breda
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 4913/68 Roermond
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 4414/68 Assen
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 3498/81 Roermond
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 2744/114 Maastricht
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 2325/16 Breda
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 2071/73 Assen
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 1481/111 Zwolle
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 1354/79 Almelo
	Naamswijziging rechtspersoon
Vermeld in stuk	Hyp4 1330/1 Assen
	Naamswijziging rechtspersoon

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding Stratum E 7434

Kadastrale objectidentificatie: 045130743470000

Locatie Melkfabriekstraat 2
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087844](#)

Locatie Melkfabriekstraat 4
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087845](#)

Locatie Melkfabriekstraat 6
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087846](#)

Locatie Melkfabriekstraat 8
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087847](#)

Locatie Melkfabriekstraat 10
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087848](#)

Locatie Melkfabriekstraat 12
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087849](#)

Locatie Melkfabriekstraat 14
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087850](#)

Locatie Melkfabriekstraat 16
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087851](#)

Locatie Melkfabriekstraat 18
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087852](#)

Locatie Melkfabriekstraat 20
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087853](#)

Locatie Melkfabriekstraat 22
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087854](#)

Locatie Melkfabriekstraat 24
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087855](#)

Locatie Melkfabriekstraat 26
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087856](#)

Locatie Melkfabriekstraat 28
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087857](#)

Locatie Melkfabriekstraat 30
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087858](#)

Locatie Melkfabriekstraat 32
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087859](#)

Locatie Melkfabriekstraat 34
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087860](#)

Locatie Melkfabriekstraat 36
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087861](#)

Locatie Melkfabriekstraat 38
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087862](#)

Locatie Melkfabriekstraat 405613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087863](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 425613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087864](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 445613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087865](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 465613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087866](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 485613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087867](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 505613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087868](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 525613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087869](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 545613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087870](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 565613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087871](#)**Locatie** Melkfabriekstraat 585613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087872](#)

Locatie Melkfabriekstraat 60

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087873](#)

Locatie Melkfabriekstraat 62

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087874](#)

Locatie Melkfabriekstraat 64

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087875](#)

Locatie Melkfabriekstraat 66

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087876](#)

Locatie Melkfabriekstraat 68

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087877](#)

Locatie Melkfabriekstraat 70

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087878](#)

Locatie Melkfabriekstraat 72

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087879](#)

Locatie Melkfabriekstraat 74

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087880](#)

Locatie Melkfabriekstraat 76

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087881](#)

Locatie Melkfabriekstraat 78

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087882](#)

Locatie Melkfabriekstraat 80
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087883](#)

Locatie Melkfabriekstraat 82
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087884](#)

Locatie Melkfabriekstraat 84
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087885](#)

Locatie Melkfabriekstraat 86
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087886](#)

Locatie Melkfabriekstraat 88
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087887](#)

Locatie Melkfabriekstraat 90
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087888](#)

Locatie Melkfabriekstraat 92
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087889](#)

Locatie Melkfabriekstraat 94
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087890](#)

Locatie Melkfabriekstraat 96
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087891](#)

Locatie Melkfabriekstraat 98
5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087892](#)

Locatie Melkfabriekstraat 100

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087893](#)

Locatie Melkfabriekstraat 102

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087894](#)

Locatie Melkfabriekstraat 104

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087895](#)

Locatie Melkfabriekstraat 106

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087896](#)

Locatie Melkfabriekstraat 108

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087897](#)

Locatie Melkfabriekstraat 110

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087898](#)

Locatie Melkfabriekstraat 112

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087899](#)

Locatie Melkfabriekstraat 114

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087900](#)

Locatie Melkfabriekstraat 116

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087901](#)

Locatie Melkfabriekstraat 118

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087902](#)

Locatie Melkfabriekstraat 120

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087903](#)

Locatie Melkfabriekstraat 122

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087904](#)

Locatie Melkfabriekstraat 124

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087905](#)

Locatie Melkfabriekstraat 126

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087906](#)

Locatie Melkfabriekstraat 128

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087907](#)

Locatie Melkfabriekstraat 130

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087908](#)

Locatie Melkfabriekstraat 132

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087909](#)

Locatie Melkfabriekstraat 134

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087910](#)

Locatie Melkfabriekstraat 136

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087911](#)

Locatie Melkfabriekstraat 138

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087912](#)

Locatie Melkfabriekstraat 140

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087913](#)

Locatie Melkfabriekstraat 142

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087914](#)

Locatie Melkfabriekstraat 144

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087915](#)

Locatie Melkfabriekstraat 146

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087916](#)

Locatie Melkfabriekstraat 148

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087917](#)

Locatie Melkfabriekstraat 150

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087918](#)

Locatie Melkfabriekstraat 152

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087919](#)

Locatie Melkfabriekstraat 154

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087920](#)

Locatie Melkfabriekstraat 156

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087921](#)

Locatie Melkfabriekstraat 158

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087922](#)

Locatie Melkfabriekstraat 160

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087923](#)

Locatie Melkfabriekstraat 162

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087924](#)

Locatie Melkfabriekstraat 164

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087925](#)

Locatie Melkfabriekstraat 166

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087926](#)

Locatie Melkfabriekstraat 168

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087927](#)

Locatie Melkfabriekstraat 170

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087928](#)

Locatie Melkfabriekstraat 172

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087929](#)

Locatie Melkfabriekstraat 174

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087930](#)

Locatie Melkfabriekstraat 176

5613  Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0772010001087931](#)

Locatie Melkfabriekstraat 3

Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 5

Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 7
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 9
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 11
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 13
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 15
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 17
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 19
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 21
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 23
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 25
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 27
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 29
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 31
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 33
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 35
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 37
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 39
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 41
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 43
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 45
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 47
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 49
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 51
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 53
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 55
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 57
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 59
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 61
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 63
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 65
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 67
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 69
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 71
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 73
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 75
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 77
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 79
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 81
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 83
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 85
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 87
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 89
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 91
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 93
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 95
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 97
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 99
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 101
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 103
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 105
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 107
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 109
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 111
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 113
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 115
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 117
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 119
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 121
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 123
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 125
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 127
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 129
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 131
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 133
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 135
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 137
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 139
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 141
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 143
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 145
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 147
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 149
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 151
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 153
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 155
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 157
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 159
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 161
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 163
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 165
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 167
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 169
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 171
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 173
Eindhoven

Locatie Melkfabriekstraat 175
Eindhoven



BETREFT
Stratum E 7434

UW REFERENTIE
BF8748

GELEVERD OP
12-05-2026 - 16:04

BLAD
1 van 4

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11239730200

BIJLAGE
2 van 2

Bijlage 2 - Splitsing

Kadastrale aanduiding	Stratum E 7434
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92535/150 Splitsing in appartementsrechten
Ingeschreven op	18-11-2025 om 13:54
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars De Rise te Eindhoven
Statutaire zetel	GEMEENTE EINDHOVEN
Gesplitst in	Stratum E 7445 A1 Stratum E 7445 A2 Stratum E 7445 A3 Stratum E 7445 A4 Stratum E 7445 A5 Stratum E 7445 A6 Stratum E 7445 A7 Stratum E 7445 A8 Stratum E 7445 A9 Stratum E 7445 A10 Stratum E 7445 A11 Stratum E 7445 A12 Stratum E 7445 A13 Stratum E 7445 A14 Stratum E 7445 A15 Stratum E 7445 A16 Stratum E 7445 A17 Stratum E 7445 A18 Stratum E 7445 A19 Stratum E 7445 A20 Stratum E 7445 A21 Stratum E 7445 A22 Stratum E 7445 A23 Stratum E 7445 A24 Stratum E 7445 A25 Stratum E 7445 A26 Stratum E 7445 A27 Stratum E 7445 A28



BETREFT

Stratum E 7434

UW REFERENTIE

BF8748

GELEVERD OP

12-05-2026 - 16:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11239730200

BLAD

2 van 4

BIJLAGE

2 van 2

Stratum E 7445 A29
Stratum E 7445 A30
Stratum E 7445 A31
Stratum E 7445 A32
Stratum E 7445 A33
Stratum E 7445 A34
Stratum E 7445 A35
Stratum E 7445 A36
Stratum E 7445 A37
Stratum E 7445 A38
Stratum E 7445 A39
Stratum E 7445 A40
Stratum E 7445 A41
Stratum E 7445 A42
Stratum E 7445 A43
Stratum E 7445 A44
Stratum E 7445 A45
Stratum E 7445 A46
Stratum E 7445 A47
Stratum E 7445 A48
Stratum E 7445 A49
Stratum E 7445 A50
Stratum E 7445 A51
Stratum E 7445 A52
Stratum E 7445 A53
Stratum E 7445 A54
Stratum E 7445 A55
Stratum E 7445 A56
Stratum E 7445 A57
Stratum E 7445 A58
Stratum E 7445 A59
Stratum E 7445 A60
Stratum E 7445 A61
Stratum E 7445 A62
Stratum E 7445 A63
Stratum E 7445 A64
Stratum E 7445 A65



BETREFT

Stratum E 7434

UW REFERENTIE

BF8748

GELEVERD OP

12-05-2026 - 16:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11239730200

BLAD

3 van 4

BIJLAGE

2 van 2

Stratum E 7445 A66
Stratum E 7445 A67
Stratum E 7445 A68
Stratum E 7445 A69
Stratum E 7445 A70
Stratum E 7445 A71
Stratum E 7445 A72
Stratum E 7445 A73
Stratum E 7445 A74
Stratum E 7445 A75
Stratum E 7445 A76
Stratum E 7445 A77
Stratum E 7445 A78
Stratum E 7445 A79
Stratum E 7445 A80
Stratum E 7445 A81
Stratum E 7445 A82
Stratum E 7445 A83
Stratum E 7445 A84
Stratum E 7445 A85
Stratum E 7445 A86
Stratum E 7445 A87
Stratum E 7445 A88
Stratum E 7445 A89
Stratum E 7445 A90
Stratum E 7445 A91
Stratum E 7445 A92
Stratum E 7445 A93
Stratum E 7445 A94
Stratum E 7445 A95
Stratum E 7445 A96
Stratum E 7445 A97
Stratum E 7445 A98
Stratum E 7445 A99
Stratum E 7445 A100
Stratum E 7445 A101
Stratum E 7445 A102



BETREFT

Stratum E 7434

UW REFERENTIE

BF8748

GELEVERD OP

12-05-2026 - 16:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11239730200

BLAD

4 van 4

BIJLAGE

2 van 2

Stratum E 7445 A103
Stratum E 7445 A104
Stratum E 7445 A105
Stratum E 7445 A106
Stratum E 7445 A107
Stratum E 7445 A108
Stratum E 7445 A109
Stratum E 7445 A110
Stratum E 7445 A111
Stratum E 7445 A112
Stratum E 7445 A113
Stratum E 7445 A114
Stratum E 7445 A115
Stratum E 7445 A116
Stratum E 7445 A117
Stratum E 7445 A118
Stratum E 7445 A119
Stratum E 7445 A120
Stratum E 7445 A121
Stratum E 7445 A122
Stratum E 7445 A123
Stratum E 7445 A124
Stratum E 7445 A125
Stratum E 7445 A126
Stratum E 7445 A127
Stratum E 7445 A128
Stratum E 7445 A129
Stratum E 7445 A130
Stratum E 7445 A131
Stratum E 7445 A132

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stratum E 7463 Kadastrale objectidentificatie: 045130746370000
Locatie	Campinastraat 4 Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010001080087
Locatie	Dirk Boutslaan 2 5613 LH Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010000773304
Locatie	Hugo van der Goeslaan 2 01 5613 LG Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010001079431
Locatie	Hugo van der Goeslaan 2 02 5613 LG Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010001072261
Kadastrale grootte	17.718 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	163045 - 382825
Ontstaan uit	Stratum E 7433

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven
Datum in werking	04-09-2018

Afkomstig uit stuk Hyp4 78621/2

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 04-09-2018

Ingeschreven op 27-07-2020 om 09:48

Overig stuk Hyp4 81344/47

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 27-05-2021

Ingeschreven op 27-05-2021 om 09:00

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/16

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 72066/131

Ingeschreven op 04-12-2017 om 09:00

Overig stuk Hyp4 87501/14

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Naam gerechtigde BPD Ontwikkeling B.V.

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer 08013158 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 74989/126

Bekrachtiging

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Vermeld in stuk Hyp4 74844/189
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00

Vermeld in stuk Hyp4 72595/132
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 13-02-2018 om 12:40

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1.1 en 1.1.2)

Soort recht Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/14
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Overig stuk Hyp4 87501/16
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Overig stuk Hyp4 87501/15
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Naam gerechtigde Stichting WKO De Caai

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel GEMEENTE EINDHOVEN

KvK-nummer 90426142 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/16
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Naam gerechtigde Eteck Warmte Holding B.V.

Adres Stationsplein 6
2275 AZ VOORBURG

Statutaire zetel VOORBURG

KvK-nummer 58336818 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Ontbindende voorwaarde

Betrokken (rechts)persoon Stichting WKO De Caaï

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel GEMEENTE EINDHOVEN

KvK-nummer 90426142 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/16
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

1.1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 87501/15
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 01-11-2023 om 09:00

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 6894/41 Groningen

Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5278/10 Groningen

Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

Vermeld in stuk Hyp4 5877/2 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 5368/13 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

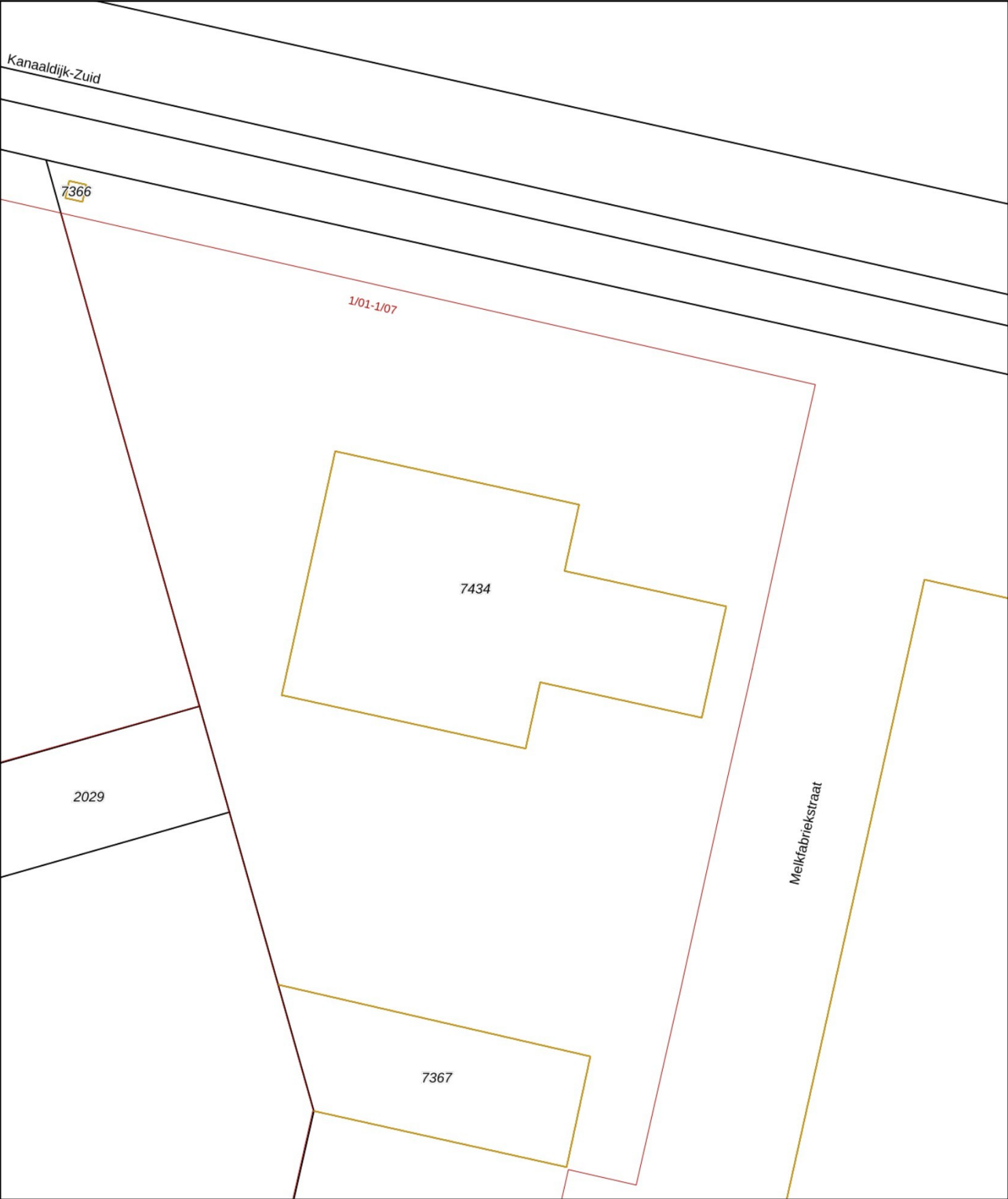
Vermeld in stuk Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stratum

E

7434

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stratum

E

7463

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 3

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Haskoning Nederland B.V.

Klantnr: 35004764

Analyserapport 1670674 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 19.02.2026

Opdracht	1670674 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004764 Haskoning Nederland B.V.
Opdrachtacceptatie	18.02.2026
Project	157770 MKB de Caaij
Monsternemer	Opdrachtgever*)

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1670674 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 688915-688918.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1670674 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 19.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
688915	18.02.2026 00:00	PB01-1
688916	18.02.2026 00:00	PB02-1
688917	18.02.2026 00:00	PB03-1
688918	18.02.2026 00:00	PB04-1

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	688915 PB01-1	688916 PB02-1	688917 PB03-1	688918 PB04-1
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	94,9 ¹⁾	93,9 ¹⁾	93,8 ¹⁾	94,1 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	688915 PB01-1	688916 PB02-1	688917 PB03-1	688918 PB04-1
S	Fractie < 2 µm	% DS	<1,0 ⁵⁾	1,1	1,1	<1,0 ⁵⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	688915 PB01-1	688916 PB02-1	688917 PB03-1	688918 PB04-1
S	Organische stof ⁶⁾	% DS	1,0 ⁴⁾	0,9	0,9	2,0 ⁴⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	688915 PB01-1	688916 PB02-1	688917 PB03-1	688918 PB04-1
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	688915 PB01-1	688916 PB02-1	688917 PB03-1	688918 PB04-1
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	<5,0 ⁵⁾	<5,0 ⁵⁾	<5,0 ⁵⁾	5,3
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾	14
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	688915 PB01-1	688916 PB02-1	688917 PB03-1	688918 PB04-1
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	0,091
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	0,079
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Chryseen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	0,096
S	Fenanthreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	0,087
S	Fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	0,16
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1670674 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 19.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
688915	18.02.2026 00:00	PB01-1
688916	18.02.2026 00:00	PB02-1
688917	18.02.2026 00:00	PB03-1
688918	18.02.2026 00:00	PB04-1

	Parameter	Eenheid	688915 PB01-1	688916 PB02-1	688917 PB03-1	688918 PB04-1
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾	0,69 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 18.02.2026

Einde van de test: 19.02.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]

Klantenservice

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁶⁾ • Koper (Cu) • Lood (Pb) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a) anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. [REDACTED]
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer BF8748-109-100
Projectnaam MKB de Caaij
AL-West Opdrachtnummer 1670674

Begin van de analyses: 18.02.2026
Einde van de analyses: 19.02.2026

Monstergegevens

Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
688915	A80301017585	PB01	18.02.26	18.02.26
688916	A80301017684	PB02	18.02.26	18.02.26
688917	A80301017686	PB03	18.02.26	18.02.26
688918	A80301017685	PB04	18.02.26	18.02.26

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Haskoning Nederland B.V.

Klantnr: 35004764

Analyserapport 1670682 - 688998 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 19.02.2026

Opdracht	1670682 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004764 Haskoning Nederland B.V.
Opdrachtacceptatie	18.02.2026
Project	157770 MKB de Caaij
Monsternemer	Opdrachtgever*)

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1670682 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 688998.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1670682 - 688998 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 19.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
688998	18.02.2026 00:00	Depotbg1-1

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	87,8 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Fractie < 2 µm	% DS	1,7

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Organische stof ⁵⁾	% DS	0,9

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Barium (Ba)	mg/kg DS	21
S Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0,20 ⁴⁾
S Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3,0 ⁴⁾
S Koper (Cu)	mg/kg DS	5,1
S Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0,05 ⁴⁾
S Lood (Pb)	mg/kg DS	12
S Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1,5 ⁴⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5,6
S Zink (Zn)	mg/kg DS	21

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0,23
S Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0,21
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0,13
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0,093
S Chryseen	mg/kg DS	0,21
S Fenanthreen	mg/kg DS	0,19
S Fluorantheen	mg/kg DS	0,44
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	0,14
S Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1670682 - 688998 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 19.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
688998	18.02.2026 00:00	Depotbg1-1

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	1,7 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg DS	<35 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg DS	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg DS	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg DS	5
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg DS	6
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg DS	8
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg DS	7
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg DS	6
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg DS	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	688998 Depotbg1-1
S PCB 28	mg/kg DS	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 52	mg/kg DS	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 101	mg/kg DS	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 118	mg/kg DS	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 138 ⁶⁾	mg/kg DS	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 153	mg/kg DS	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 180	mg/kg DS	<0,0010 ⁴⁾
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0049 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 18.02.2026

Einde van de test: 19.02.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1670682 - 688998 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 19.02.2026

meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]
Klantenservice

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. [REDACTED]
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer BF8748-109-100
Projectnaam MKB de Caaij
AL-West Opdrachtnummer 1670682

Begin van de analyses: 18.02.2026
Einde van de analyses: 19.02.2026

Monstergegevens

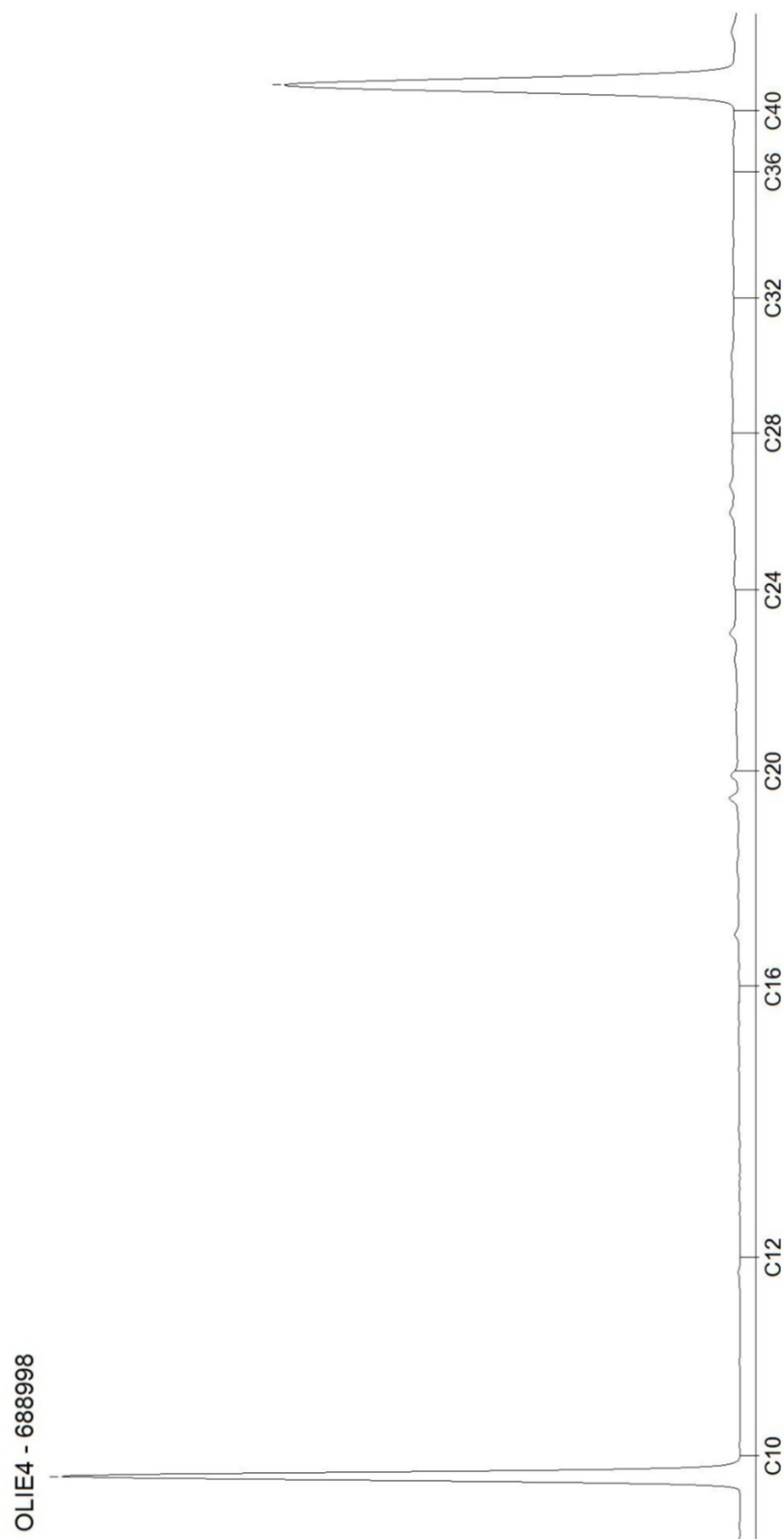
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
688998	A80301017688	Depotbg1	18.02.26	18.02.26

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1670682, Analysis No. 688998, created at Feb 19, 2026 7:15:31 AM

Monster beschrijving: Depotbg1-1



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Haskoning Nederland B.V.

Klantnr: 35004764

Analyserapport 1671212 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 20.02.2026

Opdracht	1671212 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004764 Haskoning Nederland B.V.
Opdrachtacceptatie	19.02.2026
Project	157770 MKB de Caaij
Monsternemer	Opdrachtgever*)

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1671212 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 692790-692798.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1671212 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 20.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
692790	19.02.2026 00:00	PB05-1
692791	19.02.2026 00:00	PB06-1
692792	19.02.2026 00:00	PB07-1
692793	19.02.2026 00:00	PB08-1
692794	19.02.2026 00:00	PB09-1

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	692790 PB05-1	692791 PB06-1	692792 PB07-1	692793 PB08-1	692794 PB09-1
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	99,6 ¹⁾	93,3 ¹⁾	93,4 ¹⁾	98,0 ¹⁾	94,1 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	692790 PB05-1	692791 PB06-1	692792 PB07-1	692793 PB08-1	692794 PB09-1
S	Fractie < 2 µm	% DS	2,3	2,1	1,2	1,5	1,4

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	692790 PB05-1	692791 PB06-1	692792 PB07-1	692793 PB08-1	692794 PB09-1
S	Organische stof ⁷⁾	% DS	1,8	0,9	0,9	0,9	0,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	692790 PB05-1	692791 PB06-1	692792 PB07-1	692793 PB08-1	692794 PB09-1
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	692790 PB05-1	692791 PB06-1	692792 PB07-1	692793 PB08-1	692794 PB09-1
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	<5,0 ⁵⁾	<5,0 ⁵⁾	5,2	<5,0 ⁵⁾	<5,0 ⁵⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	692790 PB05-1	692791 PB06-1	692792 PB07-1	692793 PB08-1	692794 PB09-1
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Chryseen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Fenanthreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1671212 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 20.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
692790	19.02.2026 00:00	PB05-1
692791	19.02.2026 00:00	PB06-1
692792	19.02.2026 00:00	PB07-1
692793	19.02.2026 00:00	PB08-1
692794	19.02.2026 00:00	PB09-1

	Parameter	Eenheid	692790 PB05-1	692791 PB06-1	692792 PB07-1	692793 PB08-1	692794 PB09-1
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
692795	19.02.2026 00:00	PW01-1
692796	19.02.2026 00:00	PW02-1
692797	19.02.2026 00:00	PW03-1
692798	19.02.2026 00:00	PW04-1

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	692795 PW01-1	692796 PW02-1	692797 PW03-1	692798 PW04-1
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		-- ³⁾	-- ³⁾	++ ²⁾	-- ³⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	91,4 ¹⁾	88,6 ¹⁾	90,5 ¹⁾	88,3 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	692795 PW01-1	692796 PW02-1	692797 PW03-1	692798 PW04-1
S	Fractie < 2 µm	% DS	2,6	2,7	5,0	5,2

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	692795 PW01-1	692796 PW02-1	692797 PW03-1	692798 PW04-1
S	Organische stof ⁷⁾	% DS	1,8	2,8	2,7	2,6

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	692795 PW01-1	692796 PW02-1	692797 PW03-1	692798 PW04-1
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	692795 PW01-1	692796 PW02-1	692797 PW03-1	692798 PW04-1
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	17	180	88	240
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	62	770	150	460
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5,1	52	9,5	55
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	120	260	120	260

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1671212 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 20.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
692795	19.02.2026 00:00	PW01-1
692796	19.02.2026 00:00	PW02-1
692797	19.02.2026 00:00	PW03-1
692798	19.02.2026 00:00	PW04-1

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	692795 PW01-1	692796 PW02-1	692797 PW03-1	692798 PW04-1
S	Anthraceen	mg/kg DS	0,13	8,4	0,45	0,77
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0,71	34	1,8	2,0
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	1,1	41	2,1	2,8
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0,82	20	1,3	1,8
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0,43	20	0,88	1,1
S	Chryseen	mg/kg DS	0,65	36	1,5	1,9
S	Fenanthreen	mg/kg DS	0,54	17	2,0	2,3
S	Fluorantheen	mg/kg DS	1,5	45	4,5	4,8
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	0,77	27	1,2	1,6
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<5,0 ^{5),6)}	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	6,7 ⁴⁾	250 ⁴⁾	16 ⁴⁾	19 ⁴⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 19.02.2026

Einde van de test: 20.02.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]

Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1671212 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 20.02.2026

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁷⁾ • Koper (Cu) • Lood (Pb) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a) anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200

Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. 
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



Blad 5 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer BF8748-109-100
Projectnaam MKB de Caaij
AL-West Opdrachtnummer 1671212

Begin van de analyses: 19.02.2026
Einde van de analyses: 20.02.2026

Monstergegevens

Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
692790	A80301017692	PB05	19.02.26	19.02.26
692791	A80301017690	PB06	19.02.26	19.02.26
692792	A80301017694	PB07	19.02.26	19.02.26
692793	A80301017693	PB08	19.02.26	19.02.26
692794	A80301017697	PB09	19.02.26	19.02.26
692795	A80301017691	PW01	19.02.26	19.02.26
692796	A80301017687	PW02	19.02.26	19.02.26
692797	A80301017689	PW03	19.02.26	19.02.26
692798	A80301017696	PW04	19.02.26	19.02.26

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Haskoning Nederland B.V.

Klantnr: 35004764

Analyserapport 1671649 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 23.02.2026

Opdracht	1671649 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004764 Haskoning Nederland B.V.
Opdrachtacceptatie	20.02.2026
Project	157770 MKB de Caaij
Monsternemer	Opdrachtgever*)

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1671649 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 695502-695503.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1671649 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 23.02.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
695502	20.02.2026 00:00	PB10-1
695503	20.02.2026 00:00	PB11-1

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	695502 PB10-1	695503 PB11-1
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	94,2 ¹⁾	93,5 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	695502 PB10-1	695503 PB11-1
S	Fractie < 2 µm	% DS	1,2	1,0

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	695502 PB10-1	695503 PB11-1
S	Organische stof ⁵⁾	% DS	0,9	1,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	695502 PB10-1	695503 PB11-1
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	695502 PB10-1	695503 PB11-1
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	5,6	<5,0 ⁴⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	14	<10 ⁴⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4,0 ⁴⁾	<4,0 ⁴⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	<20 ⁴⁾	<20 ⁴⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	695502 PB10-1	695503 PB11-1
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0,080	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0,075	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Chryseen	mg/kg DS	0,076	<0,050 ⁴⁾
S	Fenanthreen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Fluorantheen	mg/kg DS	0,13	<0,050 ⁴⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,57 ³⁾	0,35 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1671649 BF8748-109-100 MKB de Caaij

Datum: 23.02.2026

algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 20.02.2026

Einde van de test: 23.02.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 [REDACTED]
Klantenservice

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁵⁾ • Koper (Cu) • Lood (Pb) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a) anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. [REDACTED]
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer BF8748-109-100
Projectnaam MKB de Caaij
AL-West Opdrachtnummer 1671649

Begin van de analyses: 20.02.2026
Einde van de analyses: 23.02.2026

Monstergegevens

Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
695502	A80301017556	PB10	20.02.26	20.02.26
695503	A80301017695	PB11	20.02.26	20.02.26

Bijlage 4

Toetsingsresultaten

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	Depotbg1-1			
Certificaatcode	1670682			
Datum	18-2-2026			
Traject (cm-mv)	0-250			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,7			
Datum van toetsing	12-5-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	87,8	87,8	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	1,7		%	
METALEN				
Barium	21	81	mg/kg ds	-- (6)
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Kobalt	< 3,0	<7,4	mg/kg ds	<LN
Koper	5,1	10,6	mg/kg ds	<LN
Kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
Lood	12	19	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Nikkel	5,6	16,3	mg/kg ds	<LN
Zink	21	50	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,19	0,19	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,44	0,44	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,23	0,23	mg/kg ds	
Chryseen	0,21	0,21	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,21	0,21	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,093	0,093	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,14	0,14	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	1,713	1,713	mg/kg ds	WO
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C16 - C20	5	25	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C20 - C24	6	30	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C24 - C28	8	40	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C28 - C32	7	35	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C32 - C36	6	30	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<123	mg/kg ds	<LN

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB01-1			
Certificaatcode	1670674			
Datum	18-2-2026			
Traject (cm-mv)	110-130			
Humus (% ds)	1			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	94,9	94,9	%	-- (6)
Organische stof (humus)	1,0		%	
Lutum	< 1,0		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB02-1			
Certificaatcode	1670674			
Datum	18-2-2026			
Traject (cm-mv)	110-130			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	93,9	93,9	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	1,1		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	

Analysemonster	PB02-1			
Certificaatcode	1670674			
Datum	18-2-2026			
Traject (cm-mv)	110-130			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB03-1			
Certificaatcode	1670674			
Datum	18-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	93,8	93,8	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	1,1		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB04-1			
Certificaatcode	1670674			
Datum	18-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	94,1	94,1	%	-- (6)
Organische stof (humus)	2,0		%	
Lutum	< 1,0		%	
METALEN				
Koper	5,3	11,0	mg/kg ds	<LN
Lood	14	22	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,087	0,087	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,16	0,16	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,091	0,091	mg/kg ds	
Chryseen	0,096	0,096	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,079	0,079	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,688	0,688	mg/kg ds	<LN

Tabel 6: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB05-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,3			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	99,6	99,6	%	-- (6)
Organische stof (humus)	1,8		%	
Lutum	2,3		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,0	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	

Analysemonster	PB05-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,3			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 7: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB06-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	2,1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	93,3	93,3	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	2,1		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,1	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 8: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB07-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	93,4	93,4	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	1,2		%	
METALEN				
Koper	5,2	10,8	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 9: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB08-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	110-130			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,5			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	98,0	98,0	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	1,5		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	

Analysemonster	PB08-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	110-130			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,5			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 10: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB09-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	100-120			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,4			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	94,1	94,1	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	1,4		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 11: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB10-1			
Certificaatcode	1671649			
Datum	20-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	94,2	94,2	%	-- (6)
Organische stof (humus)	0,9		%	
Lutum	1,2		%	
METALEN				
Koper	5,6	11,6	mg/kg ds	<LN
Lood	14	22	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,080	0,080	mg/kg ds	
Chryseen	0,076	0,076	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,075	0,075	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,571	0,571	mg/kg ds	<LN

Tabel 12: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PB11-1			
Certificaatcode	1671649			
Datum	20-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	93,5	93,5	%	-- (6)
Organische stof (humus)	1,9		%	
Lutum	1,0		%	
METALEN				
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	

Analysemonster	PB11-1			
Certificaatcode	1671649			
Datum	20-2-2026			
Traject (cm-mv)	90-110			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 13: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PW01-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	40-100			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,6			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	91,4	91,4	%	-- (6)
Organische stof (humus)	1,8		%	
Lutum	2,6		%	
METALEN				
Koper	17	34	mg/kg ds	<LN
Lood	62	97	mg/kg ds	WO
Nikkel	5,1	14,2	mg/kg ds	<LN
Zink	120	276	mg/kg ds	IND
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,54	0,54	mg/kg ds	
Fluorantheen	1,5	1,5	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,71	0,71	mg/kg ds	
Chryseen	0,65	0,65	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	1,1	1,1	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,82	0,82	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,43	0,43	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,77	0,77	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	6,685	6,685	mg/kg ds	WO

Tabel 14: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PW02-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	40-80			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,7			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse sterk verontreinigd
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	88,6	88,6	%	-- (6)
Organische stof (humus)	2,8		%	
Lutum	2,7		%	
METALEN				
Koper	180	354	mg/kg ds	SV
Lood	770	1179	mg/kg ds	SV
Nikkel	52	143	mg/kg ds	SV
Zink	260	584	mg/kg ds	IND
PAK				
Naftaleen	5,0	3,5	mg/kg ds	
Anthraceen	8,4	8,4	mg/kg ds	
Fenanthreen	17	17	mg/kg ds	
Fluorantheen	45	45	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	34	34	mg/kg ds	
Chryseen	36	36	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	41	41	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	20	20	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	20	20	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	27	27	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	251,9	251,9	mg/kg ds	SV

Tabel 15: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PW03-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	40-100			
Humus (% ds)	2,7			
Lutum (% ds)	5			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	90,5	90,5	%	-- (6)
Organische stof (humus)	2,7		%	
Lutum	5,0		%	
METALEN				
Koper	88	161	mg/kg ds	IND
Lood	150	221	mg/kg ds	IND
Nikkel	9,5	22,2	mg/kg ds	<LN
Zink	120	243	mg/kg ds	IND
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	0,45	0,45	mg/kg ds	
Fenanthreen	2,0	2,0	mg/kg ds	

Analysemonster	PW03-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	40-100			
Humus (% ds)	2,7			
Lutum (% ds)	5			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Fluorantheen	4,5	4,5	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	1,8	1,8	mg/kg ds	
Chryseen	1,5	1,5	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	2,1	2,1	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	1,3	1,3	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,88	0,88	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	1,2	1,2	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	15,765	15,765	mg/kg ds	IND

Tabel 16: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	PW04-1			
Certificaatcode	1671212			
Datum	19-2-2026			
Traject (cm-mv)	40-90			
Humus (% ds)	2,6			
Lutum (% ds)	5,2			
Datum van toetsing	25-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse sterk verontreinigd
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	88,3	88,3	%	-- (6)
Organische stof (humus)	2,6		%	
Lutum	5,2		%	
METALEN				
Koper	240	439	mg/kg ds	SV
Lood	460	676	mg/kg ds	SV
Nikkel	55	127	mg/kg ds	SV
Zink	260	524	mg/kg ds	IND
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	0,77	0,77	mg/kg ds	
Fenanthreen	2,3	2,3	mg/kg ds	
Fluorantheen	4,8	4,8	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	2,0	2,0	mg/kg ds	
Chryseen	1,9	1,9	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	2,8	2,8	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	1,8	1,8	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	1,1	1,1	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	1,6	1,6	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	19,105	19,105	mg/kg ds	IND

ng : niet gemeten
 -- : geen toetsnorm beschikbaar
 < : kleiner dan detectielimiet
 <LN : Landbouw/natuur
 WO : Wonen
 IND : Industrie
 MV : Matig verontreinigd
 SV : Sterk verontreinigd
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101 Kwaliteit grond en bagger

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chlooraan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700

		LN	WO	IND	I
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Bijlage 5

Overzicht hoeveelheid afgevoerde grond

OVERZICHT HOEVEELHEDEN

Project: De Caai, Hallen T1 Eindhoven
Opdrachtgever: Huybregts Relou
Projectnr.: O250101
Afvalstroomnr.: 10625AS00004
Afzetlocatie: Jansen Helmond
Soort: Grond verontreinigd Metalen en PAK
Datum: 18 februari 2026



Nummer vracht	Datum	Hoeveelheid in kg.	Kenteken	Nummer begeleidingform.	Omschrijving
1	18-2-2026	36.140	75BKG4	DE19450031	Grond verontreinigd Metalen en PAK
2	18-2-2026	34.300	44BLL7	DE19450032	Grond verontreinigd Metalen en PAK
3	18-2-2026	36.740	69BKG4	DE19450033	Grond verontreinigd Metalen en PAK
4	18-2-2026	39.340	83BSP8	DE19450034	Grond verontreinigd Metalen en PAK
5	18-2-2026	36.480	75BKG4	DE19450035	Grond verontreinigd Metalen en PAK
6	18-2-2026	36.820	44BLL7	DE19450036	Grond verontreinigd Metalen en PAK
7	18-2-2026	28.220	83BSP8	DE19450037	Grond verontreinigd Metalen en PAK
8	18-2-2026	32.780	75BKG4	DE19450038	Grond verontreinigd Metalen en PAK
9	18-2-2026	34.260	44BLL7	DE19450039	Grond verontreinigd Metalen en PAK
10	18-2-2026	28.440	83BSP8	DE19450040	Grond verontreinigd Metalen en PAK
11	18-2-2026	29.920	45BLL7	DE19450041	Grond verontreinigd Metalen en PAK
12	18-2-2026	32.640	75BKG4	DE19450042	Grond verontreinigd Metalen en PAK
13	18-2-2026	28.780	44BLL7	DE19450043	Grond verontreinigd Metalen en PAK
14	18-2-2026	33.820	83BSP8	DE19450044	Grond verontreinigd Metalen en PAK
15	18-2-2026	35.560	45BLL7	DE19450045	Grond verontreinigd Metalen en PAK
16	18-2-2026	30.820	75BKG4	DE19450046	Grond verontreinigd Metalen en PAK
17	18-2-2026	32.820	44BLL7	DE19450047	Grond verontreinigd Metalen en PAK
18	18-2-2026	31.260	83BSP8	DE19450048	Grond verontreinigd Metalen en PAK
19	18-2-2026	32.560	45BLL7	DE19450049	Grond verontreinigd Metalen en PAK
20	18-2-2026	35.440	75BKG4	DE19450050	Grond verontreinigd Metalen en PAK
21	18-2-2026	32.180	44BLL7	DE19450051	Grond verontreinigd Metalen en PAK
22	19-2-2026	29.960	75BKG4	DE19450052	Grond verontreinigd Metalen en PAK
23	19-2-2026	29.100	44BLL7	DE19450053	Grond verontreinigd Metalen en PAK
24	19-2-2026	32.020	BB552S	DE19450054	Grond verontreinigd Metalen en PAK
25	19-2-2026	31.120	75BKG4	DE19450055	Grond verontreinigd Metalen en PAK
26	19-2-2026	30.440	44BLL7	DE19450056	Grond verontreinigd Metalen en PAK
27	19-2-2026	36.220	BB552S	DE19450057	Grond verontreinigd Metalen en PAK
28	19-2-2026	32.940	75BKG4	DE19450058	Grond verontreinigd Metalen en PAK
29	19-2-2026	33.460	44BLL7	DE19450059	Grond verontreinigd Metalen en PAK
30	19-2-2026	36.740	BB552S	DE19450060	Grond verontreinigd Metalen en PAK
31	19-2-2026	34.360	75BKG4	DE19450061	Grond verontreinigd Metalen en PAK
32	19-2-2026	33.700	44BLL7	DE19450067	Grond verontreinigd Metalen en PAK
33	19-2-2026	33.980	BB552S	DE19450068	Grond verontreinigd Metalen en PAK
34	19-2-2026	33.700	75BKG4	DE19450069	Grond verontreinigd Metalen en PAK
35	19-2-2026	26.980	44BLL7	DE19450070	Grond verontreinigd Metalen en PAK
36	19-2-2026	33.020	BB552S	DE19450071	Grond verontreinigd Metalen en PAK
37	19-2-2026	31.680	44BLL7	DE19450072	Grond verontreinigd Metalen en PAK
38	19-2-2026	32.300	75BKG4	DE19450073	Grond verontreinigd Metalen en PAK
39	19-2-2026	36.140	BB552S	DE19450074	Grond verontreinigd Metalen en PAK
40	20-2-2026	34.200	75BKG4	DE19450075	Grond verontreinigd Metalen en PAK
41	20-2-2026	31.840	75BKG4	DE19450076	Grond verontreinigd Metalen en PAK
42	20-2-2026	15.120	75BKG4	DE04893930	Grond verontreinigd Metalen en PAK
TOTAAL		1.368,34	TON		

699.320

587.860

81.160