

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@haskoning.com>
Verzonden: maandag 13 juli 2026 16:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Saneringsverslag - terrein De Caai Eindhoven, deelplan 5, EH077200713
Bijlagen: Restverontreiniging_kadaster.pdf

Hoi [REDACTED],

Onderstaand reactie op je mail. Ik hoor het graag als je nog aanvullende informatie nodig hebt:

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED]
Adviseur bodem
Regionale Ontwikkeling & Infrastructuur Eindhoven

M +31 6 [REDACTED] | E [REDACTED]@haskoning.com | W www.haskoning.com

Haskoning Nederland B.V, 5617 AK, Philiteaan 57 te Eindhoven, Nederland



From: [REDACTED] <[REDACTED]@odzob.nl>
Sent: Monday, 13 July 2026 15:38
To: [REDACTED] <[REDACTED]@haskoning.com>
Subject: Saneringsverslag - terrein De Caai Eindhoven, deelplan 5, EH077200713

Hoi [REDACTED],

Naar aanleiding van het door 21 mei 2026 van jou ontvangen saneringsverslag van bovengenoemde locatie heb ik nog een paar vragen:

1. In het plan van aanpak deelplan 5 was aangegeven dat de bij de graafwerkzaamheden vrijkomende zintuiglijk schone bovengrond in een tijdelijk depot wordt geplaatst en indicatief gekeurd. Van (de resultaten van) de indicatieve keuring staat in het verslag niets vermeld. Wel zie ik bij de analysecertificaten in bijlage 3 een monsteromschrijving "Depotbg1-1". Klopt het dat dit het depotmonster van de zintuiglijk schone boven grond is en zo ja, hoe is dit monster samengesteld?

Zoals beschreven in het verslag is de bovengrond op de locatie in een tijdelijk depot geplaatst. Van dit depot zijn een twintigtal grepen genomen voor analyse op het standaardpakket grond. Dit betreft inderdaad het mengmonster Depotbg-1. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond niet sterk verontreinigd was en is deze teruggeplaatst in de ontgraving (zie sv).

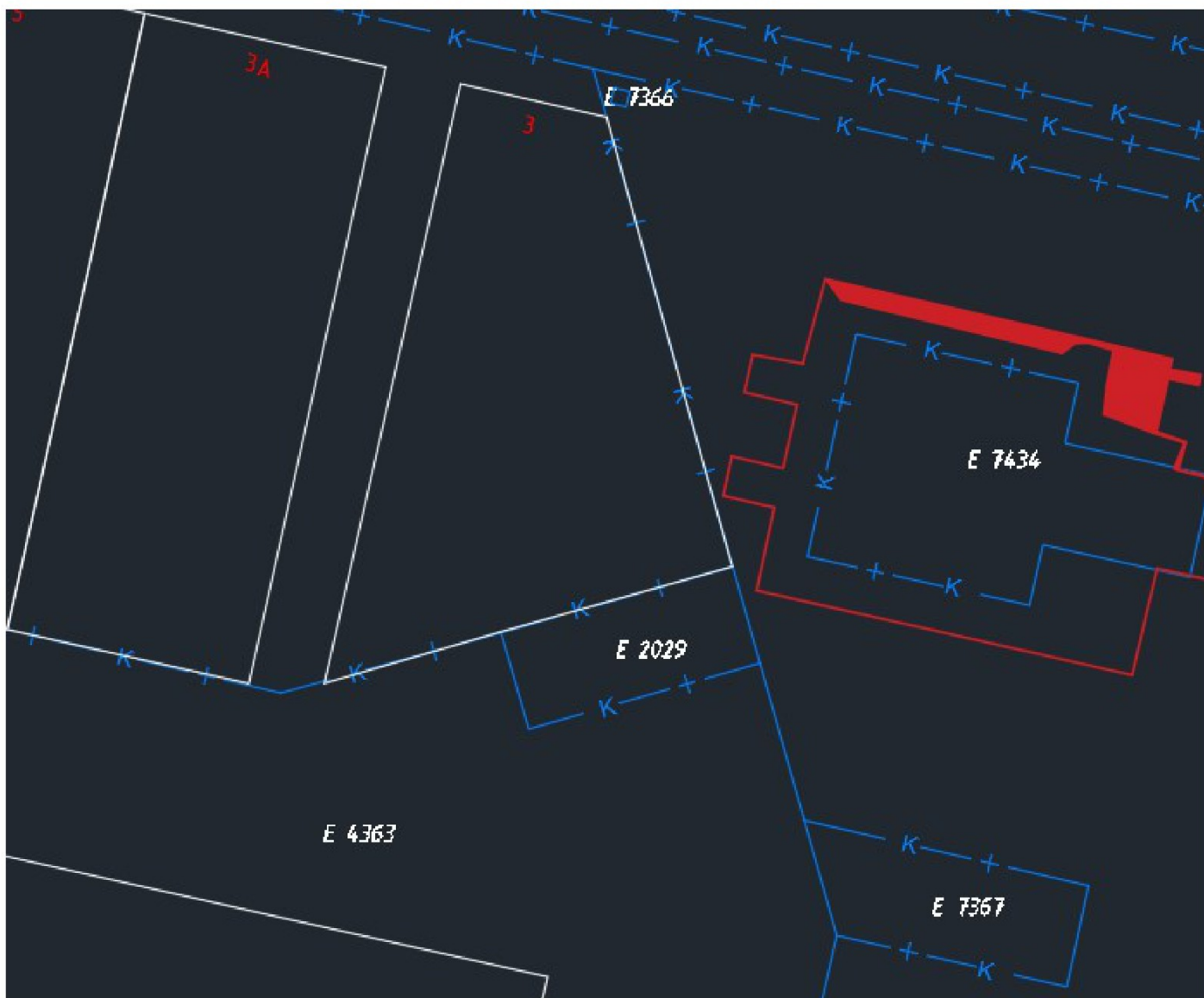
2. In bijlage 2 zit ook een uittreksel van het perceel Stratum E 7463. De verontreiniging beperkte zich toch tot het perceel Stratum E 7434?

De nieuwbouw zal ter plaatse van 7434 plaatsvinden. De betonverharding is over een groter gebied weggenomen. Om die reden heb ik de gegevens van beide percelen bijgevoegd:



3. In saneringsverslag staat m.i. onterecht aangegeven dat er ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw geen gebruiksbeperkingen en nazorg van toepassing is. Gebruiksbeperkingen zijn wel van toepassing m.b.t. achtergebleven restverontreinigingen binnen nieuwbouw (= saneringslocatie). Bij het saneringsverslag ontbreekt een actuele kadastrale tekening met de interventiecontour van de restverontreiniging. Ik had hier expliciet ook om gevraagd (zie onderstaande mails), omdat de verontreiniging eerder niet kadastraal was geregistreerd en dit voor de restverontreiniging nu dus alsnog zal gebeuren. Omdat de verontreinigingscontour vooraf niet volledig in beeld was gebracht (De verontreinigingscontour uit het onderzoek suggereerde dat sprake was van een volledig in beeld gebrachte verontreinigingscontour, maar dit was onterecht), dient op de kadastrale kaart als restverontreiniging te worden aangegeven niet alleen de sterk verontreinigde putwanden PW02 en PW04, maar het volledige het terreindeel tussen de sterk verontreinigde wanden PW02 en PW04 en de contour van de nieuwbouw (de saneringslocatie).

Zoals gevraagd hebben we op tekening de contour van de restverontreiniging weergegeven. In het PDF bestand is de restverontreiniging op de originele kadastertekening weergegeven.



Kun jij bovenstaande vragen op korte termijn beantwoorden? Mocht je nog vragen hebben, neem dan even contact op. B.v.d.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

adviseur bodem

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

088-3690405

██████████@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: ██████████

Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 17:11

Aan: ██████████ <██████████@haskoning.com>

Onderwerp: RE: Wijziging planning sanering de Caai

Hoi ████████,

Helemaal goed. Aparte wijzigingsmelding is niet noodzakelijk. Ik beschouw jouw mail wel als wijzigingsmelding. Restverontreiniging zit onder verharding, dus is akkoord.

Met vriendelijke groet,

██████████

adviseur bodem

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



088-██████████

██████████@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: ██████████ <██████████@haskoning.com>

Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 16:59

Aan: ██████████ <██████████@odzob.nl>

CC: ██████████ <██████████@haskoning.com>

Onderwerp: RE: Wijziging planning sanering de Caai

Beste ████████

Dank voor de snelle reactie. We zijn in het deelplan inderdaad niet heel duidelijk over het wel/niet achterlaten van restverontreinigingen in de putwanden. De sterk geroerde laag onder de huidige (beton)verharding van de Hallen A is heterogeen licht tot sterk verontreinigd zoals we tijdens het bodemonderzoek (en ook bij de eerdere saneringsfase van de Hallen) hebben gezien. Daar waar in het kader van de nieuwbouw werkzaamheden zijn voorzien is de sterke verontreiniging weggenomen. Op het overige deel van de huidige betonverharding (en onderliggende heterogeen verontreinigde bodem) zijn geen (graaf)werkzaamheden voorzien en deze blijft dan ook vooralsnog gehandhaafd. De huidige betonvloer zal hierbij dienen als isolatielaag. Mocht het noodzakelijk zijn om de betonvloer tijdens een latere fase alsnog te verwijderen stel ik voor dat we voorafgaand opnieuw onderzoek uitvoeren en een nieuwe saneringsfase ingaan. Voor nu is er een duidelijke signaleringslaag in de wanden aangebracht zodat het gesaneerde en niet-gesaneerde gebied duidelijk te onderscheiden is. We zullen dit in het saneringsverslag beschrijven en de verontreinigde putwanden op een kadastrale ondergrond projecteren.

Mocht een melding wijziging sanering noodzakelijk zijn vanwege de restverontreiniging in de wand dan hoor ik het graag.

Fijn weekend!

Groeten

■

From: ■ <■@odzob.nl>
Sent: Friday, 27 February 2026 16:39
To: ■ <■@haskoning.com>
Subject: RE: Wijziging planning sanering de Caai

Hoi ■,

Dank voor de info. Dat er sterke restverontreinigingen achterblijven is volgens mij niet helemaal conform doelstellig deelplan 5, maar ik neem aan dat ter plaatse van de sterke restverontreinigingen wel een vloer komt (aangeven in evaluatieverslag), aangezien dit binnen de bebouwing zit (doelstelling raamSP). Restverontreinigingen dienen i.v.m. registratie wel (globaal) te worden aangegeven op kadastrale kaart bij saneringsverslag. Ik zie dit t.z.t. wel verschijnen.

Prettig weekend!

Met vriendelijke groet,

■

adviseur bodem

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

088-3690405

██████████@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: ██████████ <██████████@haskoning.com>

Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 16:04

Aan: ██████████ <██████████@odzob.nl>

CC: Bodemloket <bodemloket@odzob.nl>; ██████████ <██████████@haskoning.com>

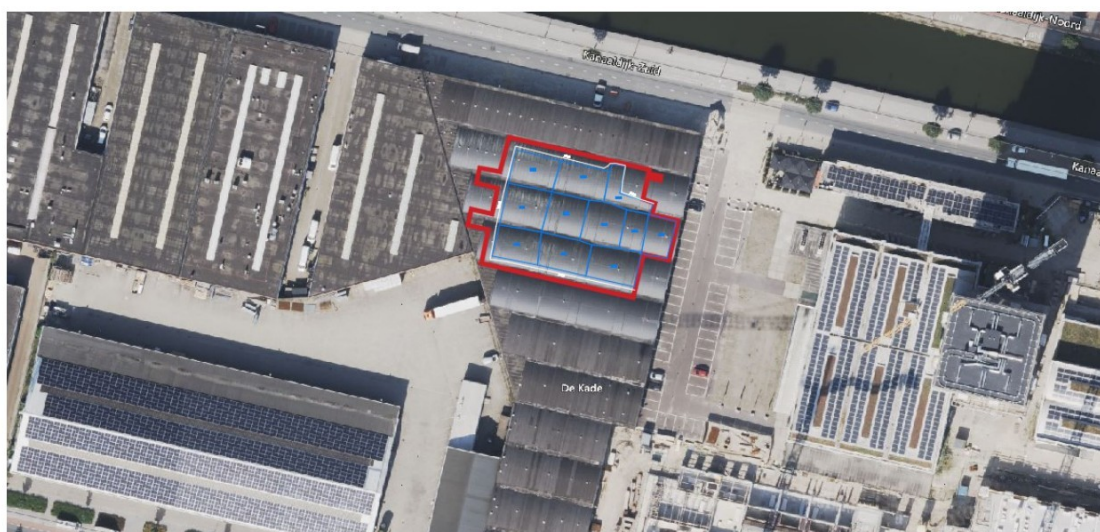
Onderwerp: RE: Wijziging planning sanering de Caai

Beste ██████████

Onderstaande mail stuur ik je ter informatie, vooruitlopend op het saneringsverslag en de formele eindmelding:

In de periode van 18 t/m 20 februari hebben op het terrein van de Caai saneringswerkzaamheden plaatsgevonden waarbij binnen de contour van de herontwikkeling (nieuwbouw) sterk verontreinigde grond is weggenomen in lijn met het deelplan.

Uit de resultaten van de putbodemmonsters (zie bijgevoegde toetsingstabellen) blijkt dat er geen sterk verontreinigde grond in de bodem is achtergebleven. Aan de randen van de saneringsontgraving is lokaal nog wel sprake van een sterke verontreiniging. Omdat hier in de toekomst geen (graaf)werkzaamheden meer voorzien zijn is sprake van een restverontreiniging. Dit betreft de putwanden PW2 en PW4 uit onderstaande afbeelding:



De analyseresultaten (certificaten) en getoetste resultaten heb ik bijgevoegd bij deze mail. Op basis hiervan kan gesteld worden dat binnen de witten en blauwe contouren geen sprake (meer) is van een sterke bodemverontreiniging.

Het saneringsverslag zullen wij op korte termijn opstellen en indienen. Tevens zal ik de formele eindmelding verrichten voor dit deel van de sanering.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van bovenstaande dan hoor ik het graag.

Fijn weekend alvast!

Met vriendelijke groet

[Redacted signature]

Adviseur bodem
Regionale Ontwikkeling & Infrastructuur Eindhoven

M +31 6 [redacted] | E [redacted]@haskoning.com | W www.haskoning.com

Haskoning Nederland B.V., 5617 AK, Philitelaaan 57 te Eindhoven, Nederland



From: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>
Sent: Monday, 9 February 2026 11:43
To: [redacted] <[redacted]@haskoning.com>
Subject: RE: Wijziging planning sanering de Caai

Hoi Bram,

Dank voor het doorgeven. Is akkoord zo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur bodem
Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



088-3690405
[redacted]@odzob.nl
www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted] <[redacted]@haskoning.com>
Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 13:59

Aan: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

CC: Bodemloket <bodemloket@odzob.nl>; [redacted] <[redacted]@haskoning.com>

Onderwerp: Wijziging planning sanering de Caai

Beste [redacted]

Op dinsdag 6 januari jl. hebben wij voor project de Caai een (her)startmelding gedaan voor saneringswerkzaamheden op het terrein aan de Dirk Boutslaan in Eindhoven. De saneringswerkzaamheden stonden gepland vanaf 20 februari a.s. We hebben vandaag het verzoek gekregen om de werkzaamheden te starten op **woensdag 18 februari a.s.**

Wij horen graag of de Omgevingsdienst kan instemmen met deze gewijzigde planning. Als er een nieuwe startmelding verricht moet worden hoor ik het graag,

Dank je wel alvast!

Groeten

[redacted]

[redacted]
Adviseur bodem

Regionale Ontwikkeling & Infrastructuur Eindhoven

M +31 6 [redacted] | E [redacted]@haskoning.com | W www.haskoning.com

Haskoning Nederland B.V., 5617 AK, Philiteaan 57 te Eindhoven, Nederland



This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately