

Van: [redacted] | Tritium Advies <[redacted]@tritium.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2026 13:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek aanvullende gegevens deelsaneringsplan Genderpark (Gendertoren, Maria van Bourgondiëlaan) te Eindhoven, EH077200223-SP-6
Bijlagen: Rapport BK engineers verkennend bodemonderzoek.pdf; RAAPrap_7753_EIMAR_20251003.pdf; 2007158BD rapportage grondwateronderzoek Genderpark te Eindhoven.pdf

Goedemiddag [redacted],

Dank voor je mail. Ik zal op korte termijn terugkomen op je vragen.
Ik heb hieronder in groen vast een aantal zaken opgehelderd, deze zullen vanzelfsprekend in versie A van het DSP ook terug komen.

Kun je kijken of jij de beschikkingen die je onderaan in je mail noemt gemakkelijk terug kunt vinden? Ik heb bij de gemeente informatie opgevraagd omtrent de stort maar deze stukken niet ontvangen helaas.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Bodem



M. +316 [redacted]
T. [redacted]
E. [redacted]@tritium.nl
W. www.tritium.nl



Bodem | Water | Lucht | Geluid & Energie | Duurzaamheid | Veiligheid | Integrale Leefomgeving | Asbest | Ecologie

Wij zoeken nieuwe **teamgenoten!** Wie raad jij ons aan?  Klik hier voor onze **vacatures!**

BREDA » NUENEN » RIJKEVOORT

Schrijf u in op onze [nieuwsbrief](#) | Op dit bericht is een [disclaimer](#) van toepassing.

Van: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2026 13:42
Aan: [redacted] | Tritium Advies <[redacted]@tritium.nl>
Onderwerp: verzoek aanvullende gegevens deelsaneringsplan Genderpark (Gendertoren, Maria van Bourgondiëlaan) te Eindhoven, EH077200223-SP-6

Hoi [redacted],

Met betrekking tot bovengenoemd deelsaneringsplan heb ik nog de volgende vragen:

1. In het deelsaneringsplan wordt verwezen naar eerdere onderzoeken:
 - Grondwateronderzoek Genderpark (Tritium Advies B.V., kenmerk: 2007/18/BD-01, 9 oktober 2020).
 - Verkennend bodemonderzoek Maria van Bourgondiëlaan (BK Ingenieurs, kenmerk: 224967, 19 januari 2023).
 - Verkennend booronderzoek Maria van Bourgondiëlaan (RAAP, kenmerk: 5686739100, 1 april 2025).Deze rapporten zou ik graag nog ontvangen voor zover relevant (in ieder geval het verkennend bodemonderzoek van 19 januari 2023). **Vast toegevoegd in de bijlage.**
2. Bij het verkennend onderzoek van 19 januari 2023 zou de deklaag afdoende zijn onderzocht op asbest. Vraag is of ook de stortlaag afdoende is onderzocht op asbest (ook vanuit arbo-oogpunt), aangezien bij het nader onderzoek uit 2025 van Sweco in het stortmateriaal bij 1 boring (25) ook asbestverdacht materiaal is aangetroffen in het stortmateriaal (zonder verder analytisch onderzoek). **Uit contact met de gemeente is mij aangegeven dat de stort niet asbestverdacht is. Uit verreweg de meeste onderzoeken die in de stort zijn uitgevoerd, is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, dit zou slechts zeer plaatselijk aanwezig (kunnen) zijn. Tijdens ons onderzoek naar het riooltracé (is bijna af), is ook aandacht geweest voor asbest. Hierbij is wel asbest aangetroffen, maar de grenswaarde voor nader onderzoek wordt hierbij niet overschreden. Uit mijn hoofd is het maximaal gewogen gehalte 15 mg/kg d.s.**
3. Als doelstelling van de sanering is in § 4.1 aangegeven enerzijds het mogelijk maken van de bouwwerkzaamheden (realisatie woontoren) binnen de contouren van een beschikte stortlocatie (Genderpark), anderzijds het geschikt maken van de locatie als 'Wonen met tuin' door het aanbrengen van een leeflaag ter plaatse van de voorzieningen die in het toekomstig plan onverhard zijn (groenvoorzieningen).
Hier ontbreekt dat er ook een duurzaam aaneengesloten afdeklaag wordt aangebracht ter plaatse van parkeerplaatsen en woontoren/fietskelder. Tevens ontbreekt de dikte en kwaliteit van de te realiseren leeflaag t.p.v. de groenvoorzieningen. Graag aanvullen. **Voeg ik toe.**
4. In § 4.6 zijn de graafwerkzaamheden aangegeven die civieltechnisch noodzakelijk zijn voor resp. de realisatie van de woontoren en de realisatie van het parkeerterrein. De feitelijke saneringsmaatregel is hier het aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (resp. vloer woontoren/fietskelder en verharding parkeerplaats).
Vindt er bij de woontoren uitkeuring (vanuit kader processturing) plaats om te verifiëren dat in de diepte alle sterk verontreinigde grond is verwijderd? Vindt er (indicatieve) keuring plaats van de vrijkomende ondergrond (met verwachte kwaliteit Landbouw/natuur), wordt deze grond hergebruikt binnen locatie (en zo ja, waar dan)? En wordt hiervoor een depot ingericht?
Waaruit bestaat aan te brengen verhardingslaag van het parkeerterrein? **Ligt ik toe in versie A.**
5. In § 4.6 ontbreken de graafwerkzaamheden ter plaatse van de groenvoorzieningen. Hoe diep wordt hier ontgraven voor realisatie leeflaag en hoeveel grond met welke kwaliteit komt hierbij vrij. Wat is de dikte en de kwaliteit van de aan te brengen leeflaag? **Ligt ik toe in versie A.**
6. Voor het aanvullen van de ontgraving (§ 4.6) dient de kwaliteit van de aanvulgrond te voldoen aan de bodemfunctieklaas, in dit geval klasse "wonen" of beter. Niet duidelijk is welke aanvullingen worden bedoeld? Of betreft dit de aan te brengen leeflaag? **Gaat in principe om de leeflaag ja, omdat het bouwvlak volledig bebouwd wordt (geen aanvulling). Zal ik verduidelijken.**
7. In § 4.4 staat aangegeven dat voor aanvang van de werkzaamheden een publiek gezondheidsplan dient te worden opgesteld. In § 5.4 staat dat dit niet nodig is. Dit spreekt elkaar tegen. Graag eenduidig aangeven. **Slordig, pas ik aan.**
8. Het deelsaneringsplan richt zich uitsluitend op het perceel kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, nummer 5992. In het deelsaneringsplan staat aangegeven dat Wooninc. eigenaar is van dit perceel. Op het kadastraal uittreksel staat echter de gemeente Eindhoven vermeld als eigenaar. Graag toelichten. **In de loop van de tijd die ik nodig heb gehad om het plan op te stellen, heeft een wijziging in kadastrale registratie plaatsgevonden. Ik vermoed dat ik de eigendomsinformatie, die ik eerder al opgevraagd had, niet vernieuwd heb voorafgaand aan het definitief maken van het plan. Wordt in de nieuwe versie aangepast.**
Het totale plangebied strekt zich ook uit tot buiten dit perceel, waar ook werkzaamheden plaats zullen vinden ter

plaats van de voormalige stort (realisatie bestratingen, groenstroken, kabels en leidingen, hellingbaan). Worden deze werkzaamheden uitgevoerd door de gemeente? En is hier afstemming over geweest? **Het plan zoals opgesteld voor opdrachtgever Wooninc. Bevat alleen het werk op het perceel in eigendom van Wooninc. Voor de aanleg van de riolering wordt op dit moment door mij ook een deelsaneringsplan opgesteld in opdracht van de gemeente Eindhoven. In principe betreft dit alleen de aanleg van het riooltracé, omdat eerder nog niet duidelijk was wat er met het stukje openbaar gebied rondom de woontoren zou gebeuren. Ik zal dit bij de gemeente nog even checken, wat ik daarvan moet meenemen in het plan.**

Met betrekking tot het laatste punt heb ik overigens al contact gehad met de gemeente. Aangegeven is dat de gemeente nog een deelsaneringsplan op zal stellen voor haar deel (riolering, inrichting openbare ruimte etc.) en nog bezig is met de voorbereidingen daarvan. Er wordt momenteel een bodemonderzoek uitgevoerd naar het riooltracé. **Onderzoek is inmiddels uitgevoerd en ligt in concept bij de opdrachtgever. De resultaten hiervan zal ik opnemen in het deelsaneringsplan voor de riolering.**

Overige opmerking:

Opvallend is dat in de onderzoeken en het deelsaneringsplan nergens de eerder afgegeven beschikkingen worden genoemd:

- beschikking op nader onderzoek (ernst en spoed) en instemmen saneringsplan d.d. 5 augustus 2009 met kenmerk EH077200223-ESSP-1;
- beschikking instemmen saneringsverslag d.d. 17 juli 2017 met kenmerk Z.71061/D.247750 (EH077200223-EVA-1).

Onderdeel van deze laatste beschikking is ook de notitie Genderpark Gebruiksbeperkingen Wet Bodembescherming van RoyalHaskoningDHV van 11 juli 2017.

Onderhavig deelsaneringsplan valt onder overgangsrecht Wbb op grond van de laatste beschikking en de daarin opgenomen gebruiksbeperkingen. **Bovenstaande heb ik bij de gemeente opgevraagd, maar niet ontvangen. Heb jij deze tot je beschikking? Dan kan ik deze, incl. alle verwijzingen hiernaar, in het plan opnemen.**

Wij schorsen de proceduretermijn, met ingang van de datum van deze mail, met maximaal acht weken. Zodra de ontbrekende gegevens door ons zijn ontvangen wordt de procedure voortgezet.

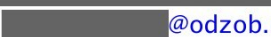
Met vriendelijke groet,


adviseur bodem

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven




@odzob.nl
www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.