

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/253490

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 23 mei 2025 ontvangen aanvraag van Stichting Alwel om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan Abel Tasmanstraat 33, 4702 TK te Roosendaal.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 23 mei 2025 hebben wij van Stichting Alwel een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Abel Tasmanstraat 33, 4702 TK te Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Alwel, Laan van Brabant 50, 4701 BL te Roosendaal, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten en rustplaatsen van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 29 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quickscan project Kalsdonk te Roosendaal, Ecodat Landschap & Ecologie, 2022_130103_20_02, 16 november 2022 (hierna: quickscan)
 - Aanvullend ecologisch onderzoek project Kalsdonk, Ecodat Landschap & Ecologie, 2024_130216-01_02, 2 februari 2024 (hierna: nader onderzoek)
 - Ecologisch Activiteitenplan Project Abel Tasmanstraat 33, Roosendaal, Ecodat Landschap & Ecologie, 2025_130114_05_AP_01 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 21 november 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	11
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	14
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	20
3. CONCLUSIE	20
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	20
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	22
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	24

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 23 mei 2025 hebben wij van Stichting Alwel een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 21 november 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/253490.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden. De beoogde werkzaamheden bestaan uit het vervangen en isoleren van het pannendak, vervangen van kozijnen, plaatsen van zonnepanelen, na-isoleren van de spouw en het uitvoeren van inpandige werkzaamheden.

Deze activiteiten vinden plaats aan Abel Tasmanstraat 33, 4702 TK te Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'nader onderzoek' en in de aanvullingen van 21 november 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 15 november 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 1 gierzwaluw nest aanwezig zijn in het plangebied.

In het plangebied is een (kleine) kraamverblijfplaats van minimaal 6 gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De invliegopening bevindt zich aan de kopgevel, ter hoogte van de dakrand. De dieren kruipen weg onder de kantpannen. Via deze kantpannen kunnen ze zich verplaatsen naar de ruimte tussen het dakbeschot en de pannen, én is er een directe verbinding met de bovenzijde van de spouwmuur ter hoogte van de muurplaat. Naar verwachting geeft de invliegopening toegang tot een verblijfplaats in zowel het dak als de spouwmuur. Daarnaast is een gierzwaluwnest aangetroffen, dat eveneens via de kantpannen wordt bereikt. Door de na-isolatie van de spouwmuur en vervanging van de daken worden vleermuizen verstoord en gaat zowel de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis als het gierzwaluwnest verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

Alternatieve locaties

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, de bestaande woning wordt gerenoveerd en verduurzaamd. Het is onmogelijk om de noodzakelijke verbetering te realiseren door werkzaamheden elders uit te voeren.

Alternatieve werkwijze

De beoogde werkzaamheden die worden uitgevoerd betreffen het vervangen en isoleren van het pannendak, het vervangen van kozijnen, het plaatsen van zonnepanelen, inpandige werkzaamheden en het na-isoleren van de spouw. Het dak is aan het eind van zijn levensduur en moet vervangen worden om lekkages en schade aan de woning en leefmilieu (onder andere schimmelvorming) te voorkomen.

De mogelijke alternatieve werkwijzen zijn:

- Geen werkzaamheden uitvoeren: gezien de urgentie, zoals die beschreven is bij de onderbouwing van de wettelijke belangen (paragraaf 2.5 van dit besluit), is dit geen reële optie. Er zijn dringende redenen om de beoogde verduurzaming uit te voeren.
- Sloop- en nieuwbouw: in principe is het mogelijk om de bestaande woning te slopen en te vervangen door duurzamere nieuwbouw. Echter, deze werkwijze leidt niet tot het behoud van de huidige nest- en verblijfplaatsen. Bovendien is deze werkwijze niet duurzaam als gekeken wordt naar materiaal- en energieverbruik.
- Ingrijpende verduurzaming van binnenuit: deze optie zou kunnen leiden tot een behoud van 1 vleermuisverblijfplaats in de spouw en gierzwaluwnest onder de dakpannen. Echter, het dak moet vervangen worden en de lekkages van het dak moeten verholpen worden. Dit kan alleen als het dak vervangen wordt. Een verduurzaming van het dak door het aanbrengen van isolatie aan de binnenzijde lost de lekkage problemen niet op. Het aanbrengen van isolatie tegen de binnenmuren is niet mogelijk, omdat de woning tijdens de werkzaamheden bewoond is en blijft. Het ingrijpend verduurzamen van binnenuit is geen werkbare optie om de doelstellingen van dit project te behalen.
- Ingrijpende verduurzaming zoals gepland: het is duidelijk dat door de beoogde werkzaamheden een gierzwaluwnest en kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernietigd worden en gewone dwergvleermuizen verstoord worden. Maar er is geen duurzamere, werkbaar alternatief om de beoogde doelen te behalen. Door geschikte mitigerende maatregelen zoals beschreven in het activiteitenplan uit te voeren, zijn er altijd voldoende alternatieve uitwijkmogelijkheden, verblijfplaatsen en nestgelegenheden aanwezig.

Alternatieve inrichting

Het plangebied wordt niet opnieuw ingericht, bestaande groenstructuren blijven bestaan en er worden geen nieuwe woningen gebouwd. Wel wordt bij de realisatie van de verduurzaming rekening gehouden met de aanwezigheid van gierzwaluwen en gewone dwergvleermuizen. Dit gebeurt door het aanbieden van alternatieve nest- en verblijfplaatsen die bewezen effectief zijn volgens de Kennisdocumenten en die naar de best beschikbare gegevens uitgevoerd zijn. Daarnaast wordt door de compensatiefactor en gewenningsperioden uit de Kennisdocumenten aan te houden gezorgd dat er altijd voldoende uitwijkmogelijkheden zijn.

Alternatieve planning

De planning van de werkzaamheden is optimaal afgestemd op de functies die het plangebied heeft voor beschermde soorten (ongeschikt maken/werken buiten kwetsbare perioden). Mogelijk andere periode(n) en faseringen van de werkzaamheden, zouden ervoor zorgen dat er binnen de kwetsbare periode van de beschermde soorten gewerkt zou worden.

Conclusie

Kortom, de geplande, ingrijpende verduurzaming gaat gepaard met gepaste mitigerende maatregelen. Deze maatregelen, waaronder het permanent realiseren van vleermuisverblijven en nestgelegenheden voor gierzwaluw, leiden tot een gunstigere situatie dan elk ander alternatief.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gierzwaluw is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid

De renovatie van de woning binnen het projectgebied is een onlosmakelijk onderdeel van de reguliere en gangbare bedrijfsvoering van woningbouwcorporaties. De levensduur van de woning is al verstreken en de woning voldoet daarmee niet meer aan de huidige bouwvoorschriften op het gebied van isolatie en binnenklimaat. Bij deze woningen betreft het vaak een versleten en verweerde buitenschil, alsmede de voorzieningen binnen. Renovatie of sloop en nieuwbouw zijn in dit geval de enige oplossingen.

De renovatie van de woning in het plangebied is noodzakelijk doordat deze sterk verouderd is en niet meer voldoet aan de eisen die tegenwoordig gesteld worden. De situatie van de te renoveren woning voldoet zonder aanpak niet aan de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De isolatie en vochtuishouding in de woning is dermate slecht, waardoor er sprake is van een ongezonde leefsituatie die niet mag voortduren. Er zijn klachten van bewoners met betrekking tot vochtplekken op de muren, schimmelvorming, warmteverlies door slechte isolatie en gezondheidsklachten door vochtproblematiek. Het RIVM meldt dat het overgrote deel van de gemelde klachten over binnenhuis milieuproblemen gaan over vocht- en schimmelproblematiek in huurwoningen (RIVM, 2022). In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt (nog) (RIVM, 2022).

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is daarnaast 1 van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (RIVM, 2022). Door de grootschalige gebouwverbetering zullen de woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door het isoleren van bestaande woningen en het verbeteren van de ventilatie worden enerzijds de energielasten sterk verlaagd en anderzijds het comfort en het binnenklimaat verbeterd. De beoogde renovatie zal leiden tot een betere energiehuishouding en voorkomt vochtproblemen en schimmelvorming in de woning. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid. Op basis van bovenstaande is dan ook voldoende onderbouwd dat er sprake is van een belang om de woning te renoveren.

De woning voldoet niet meer aan de huidige eisen die nu gelden voor woningen. Wanneer de renovatie niet wordt uitgevoerd, zal de bestaande woning in verval raken en een nog groter gevaar voor de volksgezondheid vormen. Tevens is er dan sprake van een verhoogd risico op ongevallen en een toename van de aanwezigheid van ongedierte en criminaliteit in de omgeving. Vanuit het oogpunt van openbare veiligheid is het van belang dat de verduurzaming uitgevoerd wordt.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

De beoogde renovatie draagt bij aan de afspraken zoals deze zijn gemaakt in het Nationaal isolatieprogramma, onderdeel van het programma Versnelling verduurzaming gebouwde omgeving, van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Het doel van het programma is om de vraag naar energie terug te dringen om zo minder afhankelijk te worden van aardgas en om te besparen op de energierekening.

Het programma stelt als doel dat de energielabels E, F en G voor woningen van woningcorporaties (m.u.v. gemeente- en Rijksmonumenten en voor sloop aangemerkte woningen) eind 2028 nagenoeg niet meer mogen voorkomen. Nederland volgt hiermee het Europese beleid dat in 2030 de 15% slechtste energie labels verbeterd en weggewerkt worden. Daarbij geldt dat vanaf 1 januari 2023 het verbeterd isoleren van de woning geen gevolgen heeft voor de hoogte van de huur en het verbeteren van woningen daarmee specifiek bijdraagt aan het verminderen van de CO₂- uitstoot van de woning.

De beoogde renovatiemaatregelen, energetische verbeteringen en renovatie zorgen voor een duurzamer woningbestand met energiezuinige woningen. De verbeteringen dragen bij aan de verlaging van CO₂ uitstoot, welke dan weer bijdraagt aan het tegengaan van de uitdaging van klimaatverandering. Klimaatverandering kan namelijk leiden tot belangrijke economische schade als gevolg van:

- Zeespiegelstijging met risico op overstromingen.
- Vergroting weersextremen (extreme regenval en langere droogteperiodes).
- Beperkingen in zoetwatervoorzieningen.
- Toenemend risico op (infectie)ziekten en plagen.
- Bedreiging van de energievoorziening.

Uit de eerste energieprestatie berekeningen, uitgevoerd door gecertificeerd adviseur Breuers & Cobelens, komt naar voren dat de beoogde renovatiemaatregelen bijdragen aan een reductie van de CO₂ uitstoot van de woningen. Zo zullen de woningen met de energetische maatregelen maar liefst 35 - 50% minder CO₂ uitstoten voor het verwarmen van de woning. Hierdoor worden woningen met het huidige energielabel E, F en G opgewaardeerd naar energielabel A en B. Deze prestatie gaat verder dan de minimale eis om in 2028 energielabel D te behalen, zoals gesteld in het Nationaal Isolatieprogramma van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

De noodzaak tot renovatie is dus aangetoond, waarin inzichtelijk is gemaakt wat het huidige energielabel voor en na de energetische verbetering is. Deze verbetering leidt tot een verminderde CO₂-uitstoot en draagt daarmee bij aan de reductie van de klimaatproblematiek. Het is onmogelijk deze renovatie en isolatie op een andere manier uit te voeren dan voorgesteld (zie ook de Alternatieven afweging in paragraaf 2.4 van dit besluit). Door het aanbieden van alternatieve tijdelijke en permanente verblijfplaatsen zal er geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige beschermde soorten ontstaan.

Gezien de overheidsverplichting om woningen met lage energie labels uiterlijk in 2028 te verbeteren naar minimaal energielabel D en gezien de beoogde energetische maatregelen die hierin vooruitstrevend voorzien door het behalen van energielabel A en B, weegt dit belang zwaarder dan het belang van het plangebied voor de beschermde soorten gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 21 november 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gierzwaluw

Ongeschikt maken

- Voordat het broedseizoen begint, wordt het pand ongeschikt gemaakt als verblijfplaats.
- Alle potentiële verblijfplaatsen worden voor 15 april 2026 ongeschikt gemaakt.
- De woning wordt voorzien van exclusion flaps.
- De kantpannen worden met spouwborstels en/of PU-vulruggen dichtgemaakt.
- Het buitensluiten van de gierzwaluwen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Controlerende

- Enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden zullen de panden gecontroleerd worden op de aanwezigheid dan wel afwezigheid van broedende gierzwaluwen.
- Indien er broedende gierzwaluwen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en zal de dienstdoende ecooloog adviseren wat de te nemen stappen zijn.

Tijdelijke mitigatie

- Op 11 april 2025 zijn 3 kasten van het type Unitura GZT1 conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) geplaatst.
- De kasten zijn zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nesten geplaatst, met een maximale afstand van 200 meter.
- De verblijfplaatsen zijn buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.
- De kasten zijn geplaatst aan dezelfde type panden als die gerenoveerd wordt en op locaties die gelijkwaardig zijn aan de huidige verblijfplaats.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen is aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.
- De tijdelijke nestkasten blijven hangen na de renovatiewerkzaamheden.

Permanente mitigatie

- Er worden 3 permanente gierzwaluw inbouwvoorzieningen (type GZP2) aangebracht in de kopgevels binnen het plangebied.
- Indien de Unitura GZP2 kasten niet voorradig of toepasbaar zijn, wordt een vergelijkbaar alternatief ingezet.
- De gierzwaluw voorzieningen worden in groepjes bij elkaar aangeboden met een tussenruimte van minimaal 30 centimeter.
- Per woning worden 2 of 3 voorzieningen ingebouwd (al naar gelang de positie van het huis ten opzichte van de zon).
- De voorzieningen worden bij voorkeur direct onder de overstek geplaatst, zodat de kasten hoog genoeg zitten en in de schaduw hangen, waarbij er een voorkeur voor de noord- en oostgevels is.
- De voorzieningen worden bij voorkeur aangebracht in een woning die op een hoek ligt.
- De voorzieningen worden niet direct boven een raam geplaatst, om overlast door uitwerpselen te voorkomen.

- De voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocatie en bestaande nestplaatsen geplaatst.
- De verblijfplaatsen hebben voldoende (veilige) uitvliegruimte. Minimaal 1 meter breed en 3 meter diep, zonder kans op verkeersslachtoffers. Dus niet nabij platte daken, brede goten, balustraden, borstweringen, bomen, vlaggenmasten en dergelijke die het aanvliegen bemoeilijken.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Gedurende de werkzaamheden

- Er wordt niet gewerkt aan of in de directe nabijheid van bezette gierzwaluwnesten.

Gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken

- Alle potentiële verblijfplaatsen worden voor 15 april 2026 ongeschikt gemaakt.
- Kantpannen worden met PU-ruggen dichtgezet, waarbij er om de 2 meter een exclusion flap gebruikt wordt.
- Nokvorsten worden op dezelfde wijze behandeld als de kantpannen, voor zover ze niet al gesloten zijn met mortel.
- Bij openstaande loodflappen worden exclusion flaps gebruikt en de overige loodflappen worden dichtgeslagen.
- De open stootvoegen zullen voorzien worden van een exclusion flap.
- De gevelbetimmering wordt gesloten met behulp van PU-vulruggen en wordt om de 2 meter voorzien met exclusion flaps.
- Het buitensluiten van de vleermuizen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog

Controleronde

- Maximaal 3 dagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt de woning gecontroleerd op de aanwezigheid of afwezigheid van vleermuizen.
- Als er geen vleermuizen worden aangetroffen, kunnen de werkzaamheden worden gestart.
- Bij aanwezigheid van vleermuizen, kunnen de werkzaamheden niet starten en adviseert de dienstdoende ecooloog welke stappen genomen moeten worden.

Tijdelijke mitigatie

- Op 11 april 2025 zijn 4 tijdelijke kraamverblijven type VMT3 van Unitura conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) aan gebouwen geplaatst.
- De kasten zijn aan verschillende gevels geplaatst:
 - 2 kasten op een zuidgevel;
 - 1 op een noordgevel;
 - 1 op een oostgevel.
- De kasten zijn binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- De verblijfplaatsen zijn buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.
- De verblijfplaatsen hebben een locatie die gelijk is aan de kwaliteit van de oorspronkelijke situatie, wat betreft de hoogte (op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte, lichtvrij, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen is aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Gewenningsperiode

- Er wordt een gewenningsperiode van 1 geheel kraamseizoen aangehouden.
- Onder 1 volledig kraamseizoen wordt de periode van 1 april tot en met 31 juli verstaan.

Permanente mitigatie

- Er worden 4 inbouwkasten van het type VMPW2 ingebouwd.
- De inbouwkasten worden op 4 verschillende manieren ingebouwd, qua verspreiding over 4 verschillende windrichtingen in 4 verschillende kopgevels.
- De kasten worden in de spouwmuur aangebracht.
- De kasten zijn gemaakt van houtbeton, XPS en gripmortel en hebben een lange levensduur.
- De kasten worden binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- De verblijfplaatsen worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.
- De verblijfplaatsen worden op verschillende windrichtingen aangeboden.
- De verblijfplaatsen zullen een locatie hebben die gelijk is aan de kwaliteit van de oorspronkelijke situatie, wat betreft de hoogte (op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte, lichtvrij, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Algemene zorgplicht

- Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes (kraamverzorging, voortplanting, migratie en winterrust). Deze kunnen door weersinvloeden afwijken van de standaarden. Een ter zake kundige zal dan bepalen wanneer deze periode start, dan wel eindigt.

Calamiteiten

- Wanneer sprake is van een afwijking van de in het proces vastgelegde werkmethoden of werkplanning, wordt dit door de uitvoerder teruggekoppeld naar de betrokken ecooloog. De ecooloog beoordeelt of deze afwijking tot gevolg heeft dat er vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten (mogelijk) in gevaar komen. Indien nodig stelt de ecooloog aanvullende maatregelen voor om nadelige effecten voor flora en fauna zoveel mogelijk te beperken en koppelt deze terug naar de uitvoering. Waar nodig wordt een extra inspectie uitgevoerd en/of wordt de ecologische begeleiding van werkzaamheden geïntensiveerd.
- Het tijdens de werkzaamheden aantreffen van geluiden (gillen of krijsen) of dieren in paniek rond de werkzaamheden, zijn aanwijzingen van (mogelijke) verstoring. Indien dergelijke situaties zich voordoen, dient direct contact opgenomen te worden met de begeleidend ecooloog.
- Indien er toch onverhoopt een beschermde soort wordt aangetroffen, worden de werkzaamheden stilgelegd en wordt er contact opgenomen met de aangewezen ter zake kundige. Deze zal de eventuele aanvullende maatregelen voorstellen en in werking zetten.
- De werkzaamheden kunnen pas weer worden hervat nadat eventuele maatregelen zijn getroffen en de begeleidend ecooloog een vrijgave heeft gedaan.
- Wanneer bij het onvoorzien aantreffen van soorten moet worden afgeweken van dit werkplan, dan wordt dit in overleg tussen de aannemer, begeleidend ecooloog en indien nodig bevoegd gezag, afgestemd.
- Wanneer sprake is van een calamiteit, wordt dit direct aan de begeleidend ecooloog gemeld, om de benodigde handelingen in overleg af te stemmen.

- Wanneer er sprake is van acuut gevaar voor mensen tijdens de werkzaamheden, wordt het risico zo snel mogelijk weggenomen en wordt daarna door de begeleidend ecooloog een memo opgesteld van uitgevoerde handelingen en (mogelijke) schade aan voorkomende vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze memo wordt aan het logboek toegevoegd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 21 november 2025.
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

12. Het ongeschikt maken voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes. Voor vleermuizen betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode na het kraamseizoen. Dus in de periode van 1 september tot 15 oktober. Ongeschikt maken in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.
13. Voor de gierzwaluw geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er voor de gierzwaluw ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 15 september tot 15 april. Ongeschikt maken in de eerste helft van september is ook toegestaan, mits er geen broedende vogels meer aanwezig zijn.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat in de maatregelen staat aangegeven dat een ter zake kundige kan bepalen wanneer de kwetsbare periodes starten en/of eindigen. Ook staat beschreven dat er kan worden afgeweken van de vastgelegde werkmethode en werkplanning. Dit geeft onzekerheid over wanneer ongeschikt wordt gemaakt. Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

14. Het is niet toegestaan om tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw (in de periode van 15 april tot 15 september) werkzaamheden uit te voeren bij de woning met de nestlocatie. Het is ook niet toegestaan om de verblijfplaatsen voorafgaand het broedseizoen ongeschikt te maken. De beoogde werkzaamheden dienen volledig buiten de kwetsbare broedperiode te worden uitgevoerd, waarna direct permanente alternatieve nestvoorzieningen beschikbaar dienen te zijn. De werkzaamheden dienen gereed te zijn vóór de start van het nieuwe broedseizoen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er wordt aangegeven dat er vóór 15 april 2026 ongeschikt gemaakt zal worden. Echter, is het niet toegestaan om in het broedseizoen van de gierzwaluw te werken, aangezien er niet onderbouwd is wat de zwaarwegende redenen zijn om in het broedseizoen te werken (zie paragraaf 3.1 Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023)).

15. De vleermuizen en gierzwaluwen mogen na het ongeschikt maken geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via de aangrenzende woningen. In het logboek dient te worden opgenomen welke maatregelen zijn genomen om toegang van aangrenzende woningen tot de te renoveren bebouwing intern te voorkomen.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de te renoveren woningen geschakeld zijn aan woningen die niet gerenoveerd worden. Middels het ongeschikt maken dienen ook de intern geschakelde ruimtes, zoals bijvoorbeeld een spouwmuur ontoegankelijk te worden gemaakt.

16. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

17. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn.

Controlerende

18. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.

- c. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
- d. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controleronde;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

Het bovenstaande voorschrift over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke voorzieningen

- 19. De tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dienen een vrije uitvliegruimte van minimaal 4 meter hoogte te hebben.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de voorgestelde maatregelen wordt aangegeven dat de kasten op een hoogte van minimaal 3 meter zijn geplaatst, dit dient minimaal 4 meter hoogte te zijn, conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Permanente voorzieningen

- 20. Ten minste 1 van de te plaatsen permanente nestkasten voor de gierzwaluw dient zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats geplaatst te worden, dit betekent dat deze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestplaats gerealiseerd moet worden en kort (< 50 cm) onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dient te worden geplaatst.

Dit voorschrift is opgenomen omdat gierzwaluwen honkvast zijn en een nestplaats niet vinden als die te ver van de huidige locatie is geplaatst. Bij de maatregelen is wel benoemd dat de voorzieningen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocatie worden geplaatst, maar dit is niet concreet genoeg.

- 21. In het logboek dient de gekozen afstand van de oorspronkelijke nestplaats tot de nieuwe nestlocaties van de gierzwaluw ecologisch onderbouwd worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve nestlocaties zo dicht mogelijk bij de aangetroffen nestlocatie gerealiseerd worden en daarmee het behoud van de functionaliteit gegarandeerd is.

- 22. Voor de gierzwaluw geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten liggen, tenzij ze op een noord of oostgevel zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de huidige voorzieningen nu niet conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) worden geplaatst. In de bovengenoemde maatregelen wordt niet duidelijk gemaakt hoe de kasten daadwerkelijk worden geplaatst, doordat er tegenstrijdigheden worden genoemd. Zo wordt enerzijds aangegeven dat de voorzieningen binnen het plangebied worden gerealiseerd (dit betreft 1 woning met 1 kopgevel), terwijl anderzijds wordt gesproken over realisatie in meerdere woningen/kopgevels. Daarnaast staat vermeld dat de voorkeur uitgaat naar plaatsing op een noordoostgevel, terwijl binnen het plangebied uitsluitend een zuidgeoriënteerde kopgevel beschikbaar is.

23. De permanente voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dienen een vrije uitvliegruimte van minimaal 4 meter hoogte te hebben.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de kasten volgens de beschreven maatregelen nu niet geplaatst worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). In de voorgestelde maatregelen wordt aangegeven dat de kasten op een hoogte van minimaal 3 meter zullen worden geplaatst, dit dient minimaal 4 meter hoogte te zijn.

24. 2 van de voorgestelde permanente kraamvoorzieningen (VMT3) dienen buiten de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat 2 voorzieningen tegen de buitenmuur aan moeten worden gerealiseerd. Deze dienen op 2 verschillende windrichtingen te worden geplaatst. 1 moet er op de zuidgevel worden geplaatst en 1 op een oost- of westgevel. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – isolatie – kast – buitenmuur/steenstrips.
25. 1 van de voorgestelde permanente kraamvoorzieningen (VMT3) dient tussen de isolatie te worden gerealiseerd. Dit zodat de kraamvoorziening aan de voor- en achterkant omringd is door isolatie. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – isolatie – kast – isolatie – buitenmuur. De windrichting van deze kast maakt niet uit.
26. 1 van de voorgestelde kraamvoorziening (VMT3) dient tegen de binnenmuur te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – kast – isolatie- buitenmuur (als dit bouwtechnisch niet mag: dan binnenmuur – dunne laag isolatie – kast – isolatie - buitenmuur. De windrichting van deze kast maakt niet uit.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat er voldoende variatie is in verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in het gebouw, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door kastenvoorzieningen op verschillende wijzen in te bouwen, krijgen de kastenvoorzieningen verschillende microklimaten. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode.

27. Er dienen aanvullend ten minste 2 smalle voorzieningen te worden gerealiseerd. De voorzieningen dienen aan de volgende eisen te voldoen:
- De voorzieningen hebben een binnen formaat van 30-45 centimeter breed en 80-100 centimeter hoog;
 - De kasten dienen meerlaags te zijn (minimaal 2 lagen). Indien dit niet mogelijk is binnen de spouwmuur, is een enkellaagse uitvoering ook toegestaan;
 - De voorzieningen dienen zo geplaatst te worden, dat ze zowel aan de voor- als de achterzijde omringd zijn door isolatie;
 - De buitenste isolatielaag moet dikker zijn dan de binnenste isolatielaag;

- Alleen bij de invliegopeningen mag de isolatie ontbreken;
- De 2 voorzieningen moeten op verschillende gevels gerealiseerd worden;
- De 2 voorzieningen moeten binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats gerealiseerd worden;
- De invliegopeningen dienen een vrije uitvliegruimte van minimaal 4 meter hoogte te hebben.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat van de voorgestelde voorzieningen onvoldoende zeker is dat deze genoeg warmte bufferen in koudere periodes in het kraamseizoen. Door aanvullend kleinere, rondom geïsoleerde voorzieningen toe te passen is geborgd dat er voldoende warme plaatsen beschikbaar zijn. Uit literatuur blijkt dat gewone dwergvleermuizen in kleine, geïsoleerde voorzieningen in staat zijn om de temperatuur in de kast te verwarmen. In grote voorzieningen kunnen vleermuizen de temperatuur in mindere mate beïnvloeden. Door de ruimtes met isolatie te bekleden blijft de warmte beter in de verblijfsruimte dan wanneer deze in de buitenschil of tegen de binnenmuur aan wordt geplaatst.

28. De exacte locaties van alle geplaatste permanente voorzieningen dienen in het logboek te worden vastgelegd, inclusief een omschrijving en foto's.

Dit voorschrift is opgenomen om te controleren of de alternatieve mitigatie voldoet aan de betreffende Kennisdocumenten en voorschriften en daarmee de functionaliteit geborgd is.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

29. De tijdelijke kraamvoorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van een volledig kraamseizoen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
30. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode, maar buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis. De tijdelijke voorzieningen mogen alleen verwijderd worden tussen 1 september en 15 oktober.
Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
31. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
32. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Abel Tasmanstraat 33, 4702 TK te Roosendaal. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Abel Tasmanstraat 33 is aangegeven met een groene cirkel. De kraamkasten (VMT3) zijn op de volgende adressen geplaatst: Abel Tasmanstraat 32 (2x), Abel Tasmanstraat 40 (1x) en Abel Tasmanstraat 42 (1x). De gierzwaluwkasten (GZT1) zijn op het adres Abel Tasmanstraat 42 (3x) geplaatst. Het plangebied is onderdeel van een groter project, vandaar dat er meerdere tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst in het figuur.



Figuur 3. Locatie van de permanente kraamvoorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/253490	
Naam initiatief	Renovatiewerkzaamheden Abel Tasmanstraat 33 te Roosendaal	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 29 december 2028	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	