

BESCHIKKING

DR-code	DR011800158
Aanvrager	Stichting Bosatex
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Raadhuisstraat 7-11 te Hogeveen, gemeente Hogeveen, beschikking wijziging saneringsplan en wijziging besluit instemming met het evaluatieverslag
Datum	27 juli 2026
Verzenddatum	27 juli 2026
Kenmerk	Z2026-006089
Bijlage	-
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 26 februari 2026 een notitie wijziging saneringsdoelstelling en de resultaten van de grondwatermonitoring 2025 ontvangen van Stichting Bosatex. De notitie en de monitoringsresultaten hebben betrekking op de bodemsanering op locatie Raadhuisstraat 7-11 te Hogeveen, gemeente Hogeveen, DR-code: DR011800158. Wij beschouwen de notitie als een melding op grond van artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming (Wbb) om het saneringsplan te wijzigen. De sanering waar de ingediende wijziging betrekking op heeft is gestart vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, 1 januari 2024. Daarom is het overgangsrecht Wet bodembescherming van toepassing.

Voor dit geval van bodemverontreiniging is op 7 maart een beschikking ernstig, niet spoedeisend afgegeven door de provincie Drenthe (ROMN/2014001527). Op 5 maart 2019 heeft de RUD Drenthe namens de provincie ingestemd met een saneringsplan (beschikking instemmen saneringsplan, Z2018-00029381). Vervolgens hebben wij op 25 juli 2024, kenmerk Z2023-018699, ingestemd met het resultaat van de bodemsanering.

Aan de instemming met het resultaat was de voorwaarde verbonden dat in 2025 peilbuis 101.2 bemonsterd en het grondwater geanalyseerd dienen te worden op VOCL. Daarbij is bepaald dat indien blijkt dat de gemeten concentratie vinylchloride niet is afgenomen tot de helft van de in 2013 gemeten waarde, in 2028 nogmaals een bemonstering dient plaats te vinden.

Uit de grondwatermonitoring van 2025 blijkt dat de concentraties VOCL niet zijn afgenomen tot onder de helft van de gemeten waarden in 2013 en daarmee niet aan de saneringsdoelstelling voldoet. Omdat de verwachting is dat monitoring in 2028 eveneens niet tot een wezenlijk ander resultaat zal leiden, heeft de saneerder het verzoek ingediend de saneringsdoelstelling te wijzigen. Op dit verzoek nemen wij met deze beschikking een besluit, inclusief de daarmee gepaard gaande herziening van onze eerder verbonden voorwaarde ten aanzien van vervolgmonitoring.

2. Besluit

- 2.1. Wij stemmen in met de wijziging van de saneringsdoelstelling, waarmee wij op 5 maart 2019 hebben ingestemd. De gewijzigde saneringsdoelstelling is:
 - Het bereiken van een kosteneffectieve en substantiële vrachtverwijdering, waarbij een reductie in de concentraties VOCL wordt bereikt, waardoor er geen risico's meer aanwezig zijn.
- 2.1. Wij wijzigen ons besluit 'instemmen evaluatieverslag' d.d. 25 juli 2024, kenmerk Z2023-018699. De wijziging houdt in dat onderdeel 2.3 van dat besluit en de overweging daarover in het onderdeel grondwater vervalt. Voor het overige blijft het besluit in stand.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
 - Notitie wijziging saneringsplan, Stichting Bosatex, 10 oktober 2025;
 - Rapportage grondwaterbemonstering (2025) Raadhuisstraat 9-11 te Hogeveen, WSP, 30 oktober 2025, kenmerk SOL030653.
- 3.2. Wijziging saneringsdoelstelling
Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, waarbij het risico voor mens, dier of plant als gevolg van blootstelling aan de risico's zoveel mogelijk wordt beperkt, de risico's op verspreiding zoveel mogelijk worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en gebruiksbepalingen zoveel mogelijk worden beperkt.

De oorspronkelijke saneringsdoelstelling betrof: het bereiken van een kosteneffectieve en substantiële vrachtverwijdering, waarbij ernaar wordt gestreefd om minimaal 50% reductie in aanwezige concentraties te bereiken.'

De gewijzigde saneringsdoelstelling is het bereiken van een kosteneffectieve en substantiële vrachtverwijdering, waarbij een reductie in de concentraties VOCl wordt bereikt waardoor er geen risico's meer aanwezig zijn.

Het saneringsresultaat van zowel de eerder geformuleerde doelstelling als deze nieuw geformuleerde doelstelling laten zich voor onderhavige sanering vertalen naar het resultaatgebied 'beperkte restverontreiniging' zoals bedoeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2023. In afwezigheid van kwetsbare objecten is actieve nazorg of monitoring niet verplicht.

In de rapportage grondwaterbemonstering d.d. 30 oktober 2025 is onderbouwd dat de sanering heeft geleid tot een forse vrachtverwijdering en er geen risico's als gevolg van de restverontreiniging met VOCl in het grondwater aanwezig zijn. Er zijn enkel nog afbraakproducten aanwezig welke ook op termijn niet verder zullen leiden tot onaanvaardbare verspreidingsrisico's en onaanvaardbare humane risico's. In de notitie Wijziging saneringsplan d.d. 10 oktober 2025 is aannemelijk gemaakt dat verdere monitoring niets aan die conclusie zal toevoegen.

Wij onderschrijven deze conclusies en kunnen daarom instemmen met een gewijzigde invulling van de saneringsdoelstelling. Daarbij is rekening gehouden met het huidige gebruik als woonruimte. De saneringsmaatregelen zelf zijn niet gewijzigd.

3.3. Wijziging besluit instemming Evaluatieverslag

Wij hebben de resultaten van de grondwatermonitoring getoetst aan de gewijzigde saneringsdoelstelling. Daaruit concluderen wij dat de vracht in het grondwater fors is afgenomen. Wij concluderen eveneens dat er geen risico's voor de mens, de ecologie en/of verspreiding aanwezig zijn. Verdere monitoring is daarom niet noodzakelijk. Wel blijven enkele gebruiksbeperkingen van kracht (zie daarvoor beschikking ernstig, maar geen spoed, van 7 maart 2014 onder 2 besluit lid D1).

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming wijziging saneringsplan en wijziging besluit instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd in de Hoogeveense Courant en de stukken hebben van 25 juni 2026 tot en met 9 juli 2026 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39 lid 4, 39c van de Wbb en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Bosatex, t.a.v. de heer P.N.M. Wennekes, Postbus 10, 4060 GA Ophemert
- het college van burgemeester en wethouders van Hoogeveen, Postbus 20.000, 7900 PA Hoogeveen
- WSP Nederland B.V., t.a.v. mevrouw J.C. Pleumeekers, Slauerhoffweg 13 8912 BH Leeuwarden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



T. van der Velde
Teamleider Bodem Omgevingsdienst Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.