

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/266124

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 13 november 2025 ontvangen aanvraag van Stichting Vierlingsbeek om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Theobaldusweg 37-43 (oneven) te Overloon, in de gemeente Land van Cuijk.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 23-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 13 november 2025 hebben wij van Stichting Wonen Vierlingsbeek een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Theobaldusweg 37-43 (oneven), 5825 BJ te Overloon, in de gemeente Land van Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Wonen Vierlingsbeek, Merletgaarde 32c, 5821BW Vierlingsbeek, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan natuurwaarden en aanvullend ecologisch onderzoek Diversen straten – Groeningen, Overloon, Vierlingsbeek en Vortum-Mullem, 51026841-001 D2, 17 september 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Rapport activiteitenplan Theobaldusweg 37 t/m 43 – OverloonL25-648800269-154109, 12 november 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 13 mei 2026, 18 juni 2026 en 6 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift of een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	18
3. CONCLUSIE	18
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	19
BIJLAGE 2. MAATREGELEN	20
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	22

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 13 november 2025 hebben wij van Stichting Wonen Vierlingsbeek een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 13 mei 2026, 18 juni 2026 en 6 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/266124.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de volgende renovatiewerkzaamheden:

- Sanering asbest op hellend dak;
- Vervangen dakbeschot inclusief pannen bij hellend dak;
- Vervangen van beglazing en kozijnen;
- Herstel gevelvoegwerk;
- Schilderwerk;
- Plaatsing zonnepanelen.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Theobaldusweg 37-43 (oneven), 5825 BJ te Overloon, in de gemeente Land van Cuijk

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages nader onderzoek, activiteitenplan en de aanvullingen van 13 mei 2026, 18 juni 2026 en 6 juli 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 9 april 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen en laatvliegers heeft plaatsgevonden in 2024 en 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 9 nesten van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;
- 2 kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De huismusnesten bevinden zich onder dakpannen aan de Theobaldusweg 37, 39 en 41.

Het gierzwaluwnest bevindt zich onder een kantpand aan de Theobaldusweg 43.

De uitvliegopeningen van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich onder kantpannen aan de Theobaldusweg 39 en 41.

De uitvliegopeningen van de zomerverblijfplaats van de laatvlieger bevindt zich onder een kantpan bij de schoorsteen aan de Theobaldusweg 43. De uitvliegopeningen van de kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger bevinden zich onder een kantpan bij de schoorsteen aan de Theobaldusweg 37 (3 individuen) en onder kantpannen aan de Theobaldusweg 43 (8 individuen).

Doordat het dakbeschot wordt vervangen gaan de originele verblijfplaatsen verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te verlenen.

De inrichting van de wijken en/of tuinen zal niet veranderen door de voorgenomen renovatie. Effecten ten aanzien van leefgebied (voor huismus en vleermuizen) worden voorkomen doordat het groen te allen tijde behouden blijft tijdens de werkzaamheden. Daarnaast worden verblijfsfuncties voor aanwezige beschermde soorten behouden in de gebouwen. Een alternatieve inrichting is daardoor niet van toepassing.

Om te voldoen aan de duurzaamheidseisen die gesteld worden in de huidige tijd is het noodzakelijk de renovatie uit te voeren. De hoogste duurzaamheid wordt enkel bereikt bij het (gedeeltelijk) isoleren van de daken en spouw. Het niet (gedeeltelijk) isoleren van de spouw en/of daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is derhalve niet toereikend voor de huidige duurzaamheidseisen die gesteld worden aan woningen. Bij de werkwijze worden maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw alsmede algemene broedvogels. De werkzaamheden aan woningen zullen buiten de meest kwetsbare periodes worden uitgevoerd. Het ongeschikt maken en de renovatie zelf zullen buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw worden uitgevoerd, waarmee tevens de meest kwetsbare kraamperiode van vleermuizen wordt ontzien. In dit geval is hier specifiek voor gekozen in verband met de diverse kraamverblijfplaatsen op en in de omgeving van de onderzoekslocatie. De periode van maart t/m augustus wordt hiermee als de meest kritische periode gezien voor de aangetroffen soorten en functies. Door de woningen in de periode van 15 september tot en met oktober ongeschikt te maken voor vleermuizen kunnen de werkzaamheden van half september tot en met februari worden uitgevoerd.

Er is daarnaast gekozen om een fasering toe te passen, waarbij in september/oktober van het eerste jaar de eerste twee woningen aan de Theobaldusweg 37 en 39 worden gerenoveerd. Door de fasering worden eerst nieuwe permanente voorzieningen gecreëerd voor vogels en vleermuizen. Het grootste cluster aan vleermuizen bevindt zich in de woningen aan de Theobaldusweg 41 en 43. Door de fasering hebben de vleermuizen (en vogels) minimaal één actief seizoen gewinning, voordat de woningen aan de Theobaldusweg 41 en 43 worden gerenoveerd. De startdatum voor deze woningen is nog niet bekend. In de eerste fasering worden maatregelen getroffen voor kraamfuncties van de laatvlieger en gewone dwergvleermuis door toegangsmogelijkheden te creëren en de spouwmuur voor een groot deel te behouden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gewone dwergvleermuis;
- laatvlieger;

te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Wonen Vierlingsbeek is voornemens de aanwezige bebouwing te renoveren en op te waarderen naar een hoger energielabel. Dit zal onder andere gebeuren door het treffen van maatregelen als spouwmuurisolatie, dakisolatie en het vervangen van de bestaande kozijnen. Bovenstaande maatregelen betreffen bronmaatregelen om de klimaatverandering te verminderen. Dit omdat opwarming van de aarde leidt tot:

- Overstromingen door zeespiegelstijging;
- Voedseltekorten door verdroging van landbouwgronden;
- Tekort aan drinkwater en water voor irrigatie;
- Afname van biodiversiteit doordat dieren en plantensoorten uitsterven;
- Verzuring van oceanen, waardoor koraal sterft en alle daarvan afhankelijke vissen en planten;
- Meer bosbranden en verwoestijning;
- Kans op meer en langere hittegolven, wat leidt tot sterfte van ouderen en andere kwetsbare groepen (bron: milieucentraal.nl)

Op zichzelf zal dit ene project slechts een kleine bijdrage leveren om de effecten van klimaatverandering te voorkomen dan wel de gevolgen te beperken. Echter maakt de verduurzaming van deze woningen deel uit van een grote verduurzamingsopgave van de woningvoorraad van de gehele woningbouwsector. Elke individuele maatregel, waaronder de maatregelen van onderhavig project in Overloon, kan leiden tot het tegengaan van de effecten van klimaatverandering en daarmee een bijdrage leveren aan het landelijk klimaatakkoord waarin ingezet wordt op verduurzaming van onze samenleving (klimaatakkoord, 2019).

Door het realiseren van isolatiemaatregelen is er sprake van veel minder warmteverlies en energieverlies dan in de huidige situatie. Immers dateert de te renoveren bebouwing uit de jaren 60 van de vorige eeuw. Minder energiegebruik leidt tot minder CO₂-productie en daarmee ook minder opwarming van de aarde. Daarmee worden bovengenoemde gevolgen van de opwarming van de aarde dan ook verminderd.

Het doel van de woningen is niet alleen het energetisch aanpassen van de woningen aan de toekomst, maar ook bouwtechnisch ervoor zorgen dat de woningen weer lange tijd meegaan. Oude woningen voldoen niet aan de huidige bouweisen van deze tijd en dit kan leiden tot vochtproblematiek. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar voor de volksgezondheid, doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt, evenals kwetsbare groepen als jonge kinderen of ouderen. Bij de renovatie zal waar nodig mechanische ventilatie aangebracht worden om het doorluchten van de woningen te bevorderen. Tevens zullen scheuren in metsel- of voegwerk of kapotte/verkeerd gelegde pannen vervangen worden door nieuwe, wat de kans op vochtoverlast verkleint en daarmee ook de bijbehorende problemen in de toekomst. Hiermee heeft de renovatie indirect een positief effect op de volksgezondheid. Daarmee is het van groot openbaar belang voor volksgezondheid dat de renovatie wordt uitgevoerd.

In een deel van de woningen is ook asbesthoudend materiaal aangetroffen. Bij beschadiging van asbesthoudende materialen treedt een gezondheidsrisico op. Bij een eventuele brand levert het een groot risico op voor de volksgezondheid. Bij de renovatie van de daken wordt eventueel asbest verwijderd waardoor de gezondheidsrisico's voorkomen kunnen worden.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 13 mei 2026, 18 juni 2026 en 6 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gewone dwergvleermuis;
- laatvlieger;

zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen huismus

- Er worden binnen 200 meter van de nestlocaties 18 NK MU 08 nestkasten van Vivara Pro (of vergelijkbaar) opgehangen.

Tijdelijke voorzieningen gierzwaluw

- Werkzaamheden aan de woning met het gierzwaluwnest vinden volledig plaats in de periode dat de gierzwaluw niet aanwezig zijn.
- De bebouwing is na de werkzaamheden en voor de start van de kwetsbare periode van gierzwaluwen weer geschikt als nestlocatie voor gierzwaluwen door het realiseren van nieuwe permanente voorzieningen.
- Tijdelijke kasten zijn, doordat de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden, niet noodzakelijk.

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

- Uiterlijk drie maanden voor het ongeschikt maken van de woning aan de Theobaldusweg 37 en 39, worden 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen als tijdelijke vervanging van de twee zomerverblijfplaatsen.

- Er worden 8 kasten opgehangen van het type VK WS 11 van Vivara Pro of vergelijkbaar.
- De kasten worden geplaatst op tenminste vier meter hoogte met vrije uitvliegruimte en op onverlichte plaatsen binnen 200 meter van de bestaande verblijfplaatsen.
- Deze kasten zullen geplaatst worden aan bebouwing op diverse windrichtingen om verschillende microklimaten aan te bieden.
- De acht kasten staan nu gepland om geplaatst te worden op de volgende locaties:
 - de Frank van Bijnenstraat 6 en 20 aan de kopgevel net onder de nok;
 - de Frank van Bijnenstraat 6 en 8 aan de westgevel;
 - de Theobaldusweg 28 tot en met 46 (appartementencomplex) aan de oostelijke kopgevel net onder de nok.

Uitwijkmogelijkheden laatvlieger

- In de omgeving zijn voldoende woningen beschikbaar als uitwijklocatie voor de laatvlieger.
- In de nabije omgeving zijn reeds (gefaseerd) werkzaamheden uitgevoerd aan woningbezit van stichting Vierlingsbeek onder andere vergunningen. Dit gaat om de Pritterweg 6-12 (even) en 16-24 (even), de Jan de Rooijstraat 6, 10, 12 en 20 en de Theobaldusweg 57, 61 en 63.
- Van deze panden zijn er 8 reeds gerenoveerd. 7 worden er eind 2026 opgeleverd.
- Al deze woningen zijn weer toegankelijk en geschikt gemaakt voor de laatvlieger door het beschikbaar houden van (delen van) de spouw en het dakvlak.
- In een deel van deze woningen zijn ook (voorafgaand aan renovatie) laatvliegerverblijfplaatsen aangetroffen. De locaties zijn daarmee reeds bekend bij de lokale populatie laatvliegers.
- Daarnaast zijn er binnen 200 meter afstand van de laatvliegerkraamverblijfplaatsen 197 kopgevels of andere geschikte gebouwen beschikbaar. Uitgaande dat 36,4 procent van de koopwoningen niet is geïsoleerd (Lokale aanpak Isolatie Land van Cuijk, plan van aanpak); en rekening houdend met de recent (reeds gedeeltelijk) gerenoveerde, maar nog geschikte verblijfplaatsen van Wonen Vierlingsbeek, zijn er naar schatting 58 potentiële verblijfplaatsen voor de laatvlieger aanwezig.

Fasering

- Er wordt fasering toegepast om de negatieve gevolgen te beperken.
- De werkzaamheden zullen starten in 2027, zodat alle andere werkzaamheden in de omgeving aan woningbezit van stichting Vierlingsbeek (Pritterweg, Jan de Rooijstraat en Theobaldusweg) zijn afgerond. Hiermee worden cumulatieve effecten op de lokale laatvlieger populatie zo veel mogelijk beperkt.
- In het eerste jaar worden in september/oktober de eerste twee woningen aan de Theobaldusweg 37 en 39 gerenoveerd.
- In het tweede jaar (najaar) worden de woningen aan de Theobaldusweg 41 en 43 gerenoveerd.
- Door de fasering worden eerst nieuwe permanente voorzieningen gecreëerd voor vogels en vleermuizen aan de Theobaldus weg 37 en 39. Door de fasering hebben de vleermuizen (en vogels) minimaal één kraamseizoen gewinning voor deze permanente voorzieningen vóórdat de woningen aan de Theobaldusweg 41 en 43 worden gerenoveerd.
- De werkzaamheden in iedere fase worden afgerond voor de start van het kraamseizoen van de laatvlieger.
- De exacte startdatum voor de werkzaamheden is nog niet bekend.

Ongeschikt maken

- De woningen worden in de periode van 15 september tot en met oktober ongeschikt gemaakt voor vleermuizen en huismussen. Dit valt buiten de meest kwetsbare periodes; de kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen en het broedseizoen van de huismus.
- Hiermee wordt tevens niet binnen het globale broedseizoen van vogels (maart tot en met augustus) ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt worden maken enkel uitgevoerd tijdens geschikte weersomstandigheden:
 - een avondtemperatuur van minstens 10 °Celsius;
 - windkracht onder de 5 Beaufort;
 - bij droog weer of maximaal lichte motregen.
- In de dakgoten worden gootborstels geplaatst die de entree onder de dakpannen blokkeert;
- De voor vleermuizen geschikte openingen worden dicht gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps.
- Bij veel openingen bij elkaar zal een deel van de openingen dicht gezet worden door gebruik van borstels en/of vulschuim (niet expanderend schuim).
- De exclusion flaps die gebruikt worden zijn groot genoeg zodat de laatvlieger er gebruik van kan maken.

Controlerende

- Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de renovatie zal een controlerende worden uitgevoerd. Een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen zal bevestigen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de te renoveren bebouwing.
- Wanneer in de winterperiode wordt gestart met de werkzaamheden, vindt de controlerende na ongeschikt maken en vóór aanvang van de winterperiode plaats.
- Wanneer geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing, kan de bebouwing vrijgegeven worden voor de uit te voeren werkzaamheden. De ecooloog zal de bevindingen van de controlerende vastleggen in het logboek.

Permanente voorzieningen huismus en gierzwaluw

- Voor de realisatie van permanente alternatieve voorzieningen voor de huismus en gierzwaluw worden 21 inmetselekasten van het type IB GZ 03 van Vivara Pro of vergelijkbaar toegepast tijdens de renovatie. Dit type kasten kunnen zowel door huismussen als gierzwaluwen gebruikt worden.
- Aan de Theobaldusweg 37, 39 en 41 bevinden een aantal van de aangetroffen nestlocaties van de huismus zich aan de zonzijde van de woningen. Binnen deze woningen kunnen geen inmetselekasten op de zijgevels gerealiseerd worden (zonzijde). In verband met de aangetroffen nestlocaties wordt aan de voorzijde van de woningen één IB GZ 03 ingemetseld onder de dakgoot (in de schaduw) op de hoek van de woning.

Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis en laatvlieger

- De woningen blijven geschikt en toegankelijk voor de laatvlieger en gewone dwergvleermuis, het nieuwe dakvlak wordt weer toegankelijk gemaakt. De spouwmuren worden niet na-geïsoleerd en blijven daarmee beschikbaar voor vleermuizen.
- De spouw en het dakvlak zijn intern met elkaar verbonden zodat vleermuizen zich intern kunnen verplaatsen.
- Er worden twee soorten toegangsopeningen tot het dakvlak gerealiseerd.
 - Bij de rockpanelafwerking op de kopgevels wordt een invliegopening, inclusief doorkruipmogelijkheid naar de spouw, gecreëerd.

- Ter plaatse van de rockpanel afwerking zal op vier plaatsen per kopgevel een spleetvormige opening gerealiseerd worden waar de vleermuizen in kunnen kruipen via de dakrand over de bakstenen muur naar de open spouwmuur.
- Er worden in ieder geval openingen gerealiseerd op exact dezelfde plaats als de huidige invliegopeningen.
- Deze toegangsopening zal een afmeting hebben van 25 centimeter breed bij 2,5 centimeter hoog ter hoogte van het rockpanel.
- De opening boven de rollaag (doorkruipmogelijkheid naar de spouw) is 4,4 centimeter.
 - Verspreid over de kopgevels worden vier open stootvoegen (2,5 centimeter breed) gecreëerd worden om extra in- en uitvliegopeningen te bieden.
- In de nieuwe situatie is ook rekening gehouden met het behoud van de doorgang tussen de dakruimte en de luchtspouw. Door het creëren van een spleetvormige uitsparing in de houten constructie van 2,5 centimeter bij 25 centimeter kunnen vleermuizen te allen tijde de verschillende microklimaten onder dakpannen en in de open spouwmuur opzoeken.
- Deze openingen worden op dezelfde plaatsen gerealiseerd als de openingen bij het boeideel.
- De isolatieplaten onder de dakpannen worden afgedekt met een vleermuisvriendelijke dampopen folie om te voorkomen dat niet geschikte materialen leiden tot schade aan vleermuizen die onder het dakvlak kruipen.

Verwijdering van tijdelijke kasten

- De initiatiefnemer is voornemens om de kasten weer te verwijderen, nadat de permanente voorzieningen minimaal één actief (kraam)seizoen aanwezig zijn geweest, zodat wordt voldaan aan de vereiste gewenningsperiode.
- De kasten zullen verwijderd worden binnen de geldigheidstermijn van de vergunning en alleen verwijderd worden mits er op het moment van verwijdering geen vleermuizen in de kast aanwezig zijn.
- De kasten zullen dan ook altijd van tevoren geïnspecteerd worden op aanwezigheid van vleermuizen. Indien er vleermuizen aanwezig zijn in de kast en deze vertrekken niet uit zichzelf kan eventueel de vleermuiskast ongeschikt gemaakt worden door middel van exclusion flaps in september of oktober van dat jaar. In het geval dat deze aanpak noodzakelijk blijkt te zijn, gelden dezelfde eisen als bij het ongeschikt maken van de woningen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gewone dwergvleermuis;
- laatvlieger.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 13 mei 2026, 18 juni 2026 en 6 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 september tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolglegels. Een onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van late vervolglegels dient te worden vastgelegd in het logboek.

Voor de gierzwaluw geldt de broedperiode als de kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 15 september tot 1 maart. Ongeschikt maken in de 1^e helft van september is toegestaan, mits er geen broedvogels (meer) aanwezig zijn. Een onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van late vervolglegels dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

12. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:
- a. Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijsel;
 - b. Vorst (temperaturen onder 0,0°Celsius);
 - c. Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. De te gebruiken exclusion flaps dienen groot genoeg te zijn zodat de laatvlieger er gebruik van kan maken. Hiervoor gelden de volgende richtlijnen:
- a. Breedte opening: minimaal 5 centimeter;
 - b. Hoogte opening: minimaal 7 centimeter;
 - c. Diepte van de klep/flap: minimaal 3 centimeter;
 - d. Breedte van de opening onderaan aan de klep/flap: minimaal 6 centimeter;
 - e. Lengte van de klep/flap: minimaal 21 centimeter, zodat de laatvlieger goed naar buiten kan glijden en vliegen zonder terugkeermogelijkheid.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat er niet is aangegeven welk type exclusion flaps gebruikt worden. Er is tevens niet aangegeven hoe groot deze exclusion flaps moeten zijn voor de laatvlieger. Niet alle exclusion flaps zijn geschikt voor de laatvlieger, omdat deze te klein zijn. De laatvlieger heeft exclusion flaps met bredere openingen nodig. In het logboek dient te worden vastgelegd welke exclusion flaps er gebruikt zijn. Ook dient te worden onderbouwd dat de laatvlieger hier gebruik van kan maken.

14. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in de Kennisdocumenten (BIJ12) van de betreffende soorten (huismuis, 2023 en gewone dwergvleermuis, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.

15. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controlerende

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
 - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controlerende;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke voorzieningen

17. De tijdelijke kasten voor de huismus dienen conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023) gerealiseerd te worden. Mochten de voorzieningen niet conform het Kennisdocument geplaatst zijn, dan dienen ze verplaatst te worden zodat ze hier wel aan voldoen. In dit geval dient de gewenningsperiode in acht genomen te worden vanaf het moment dat de tijdelijke kasten in overeenstemming met het KD zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de tijdelijke voorzieningen voor de huismus voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

Permanente voorzieningen

18. Ten minste 1 van de te plaatsen permanente nestkasten dient zo dicht mogelijk bij de huidige gierzwaluw nestplaats geplaatst te worden, dit betekent dat ze kort (< 50 centimeter) onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dient te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat gierzwaluwen honkvast zijn en een nestplaats niet vinden als die zo te ver van de huidige locatie is geplaatst.

19. Voor elke huismusnestlocatie dient ten minste 1 permanente voorziening zo dicht mogelijk (minder dan 50 centimeter) bij de originele nestplek te worden gerealiseerd. Daarbij geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten liggen, tenzij ze op een noord of oostgevel zijn geplaatst. Wanneer het niet mogelijk is om op zuid- of westgevels nestvoorzieningen in voldoende schaduw te plaatsen, mag voor die locaties worden afgeweken van dit voorschrift. In dat geval moet in het logboek worden onderbouwd dat plaatsing op die locaties niet mogelijk is.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de originele nestlocaties aansluiten bij het functioneel leefgebied van de huismus. Door de spreiding van nestvoorzieningen over het gebouw zo veel mogelijk vergelijkbaar te maken met de originele spreiding, sluit dit beter aan bij het aanwezige leefgebied. In de maatregelen is opgenomen dat plaatsing van voorzieningen op zuidgevels niet mogelijk is vanwege oververhittingsrisico's. Dit is niet per definitie juist, wanneer overhangende elementen, zoals dakgoten, voldoende schaduw kunnen geven.

20. Het dakvlak dient volledige toegankelijk en beschikbaar te zijn voor de laatvlieger. Dit houdt in dat de laatvlieger intern van kopgevel naar kopgevel kan kruipen. Daarbij moet de laatvlieger ook via de nok intern van dakvlak kunnen wisselen. Daarnaast dient de ruimte tussen dakvlak en dakpannen ten minste even groot te zijn als in de huidige situatie met een minimum van 3 centimeter hoogte.

Dit voorschrift is opgenomen omdat te borgen dat de laatvlieger gebruik kan maken van de volledige klimatologische variatie binnen het pand.

21. Er dienen invliegopeningen te worden gerealiseerd voor de laatvlieger op exact dezelfde locaties als de originele invliegopeningen. Dit betekent dat er invliegopeningen moeten worden teruggebracht onder de kantpannen. Het boeiboord (rockpanel) dient daarbij van een ruw materiaal te zijn gemaakt, of worden voorzien van een ruwe afwerking zodat de laatvlieger zich hieraan kan vasthouden.

Dit voorschrift is opgenomen om de permanente voorzieningen zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de originele situatie. De succeskans bij mitigatie is groter wanneer de nieuwe invliegopening zoveel mogelijk lijkt op de originele invliegopening. De ruwe afwerking zorgt ervoor dat de laatvlieger eerst kan landen op wand voordat ze naar binnen kruipen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

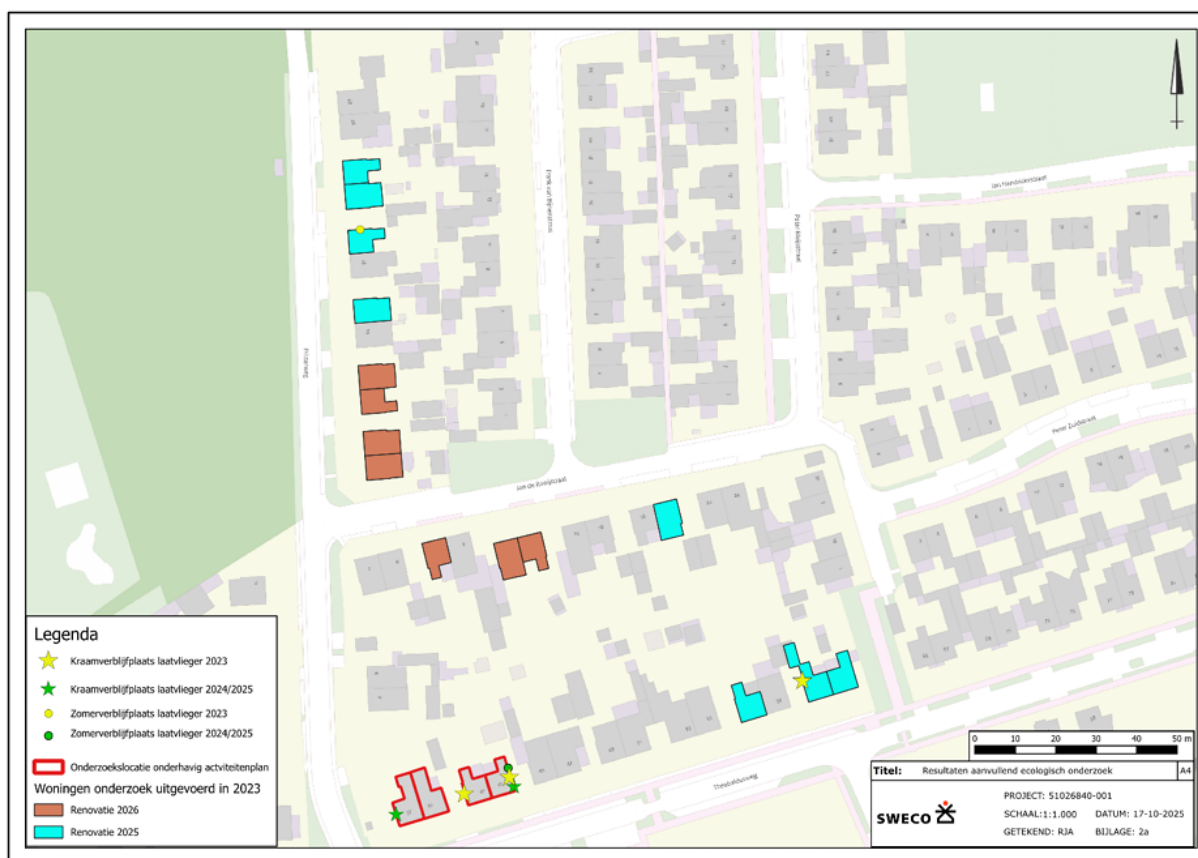
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

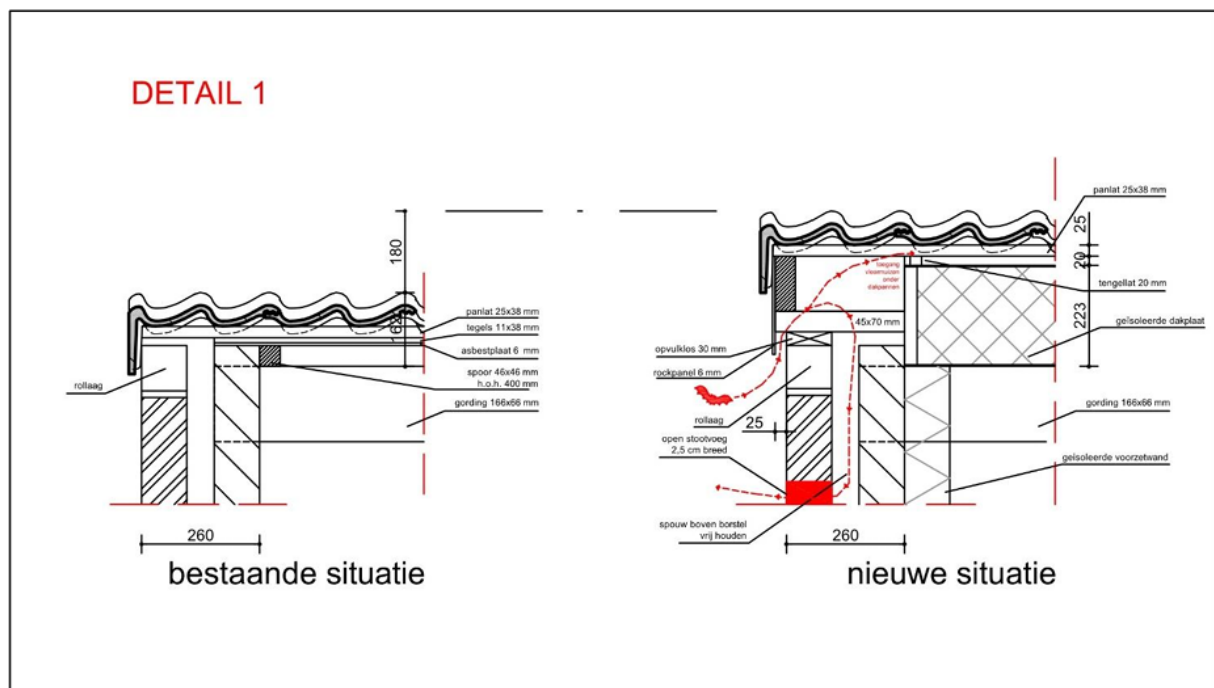


Figuur 1. Locatie Theobaldusweg 37-43. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Maatregelen



Figuur 2. Locatie van (een deel van) de tijdelijke uitwijkmogelijkheden. De blauwe en bruine panden zijn onderdeel van reeds uitgevoerde en lopende renovatieprojecten van stichting Vierlingsbeek. Al deze panden zijn na oplevering geschikt voor de laatvlieger.



Figuur 3. Detailtekening van de van de permanente vleermuisvoorzieningen. De geïsoleerde voorzetwand bij “nieuwe situatie” is niet van toepassing.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/266124	
Naam initiatief	Theobaldusweg 37-43	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031;	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1