

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/504394

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 18 december 2025 ontvangen aanvraag van Signify Netherlands B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van bebouwing en sanering van de bodem, uitgevoerd aan de Philipsweg 12h te Maarheeze, in de gemeente Cranendonck.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 24-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 18 december 2025 hebben wij van Signify Netherlands B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van bebouwing en sanering van de bodem, uitgevoerd aan de Philipsweg 12h te Maarheeze, in de gemeente Cranendonck.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Signify Netherlands B.V., High Tech Campus 48, 5656AE Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **vermiljoenkever** (*Cucujus cinnaberinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder c, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van de:
 - **vermiljoenkever** (*Cucujus cinnaberinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **vermiljoenkever** (*Cucujus cinnaberinus*);
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de:
 - **levendbarende hagedis** (*Zootoca vivipara*);
 - **bunzing** (*Mustela putorius*);
 - **wezel** (*Mustela nivalis*);
 - **hermelijn** (*Mustela erminea*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Natuurtoets ter voorbereiding op bodemsanering Philipsweg 12h te Maarheeze (terreindeel C), kenmerk: R062-1275209SDR-V01-agv-NL, 17 april 2026 (hierna: natuurtoets)
 - Activiteitenplan bodemsanering Philipsweg 12h te Maarheeze (terreindeel C), kenmerk: R063-1275209SDR-V01-hme-NL, 20 april 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 2 juni 2026 en 22 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	8
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	9
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	10
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	11
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	14
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	19

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 18 december 2025 hebben wij van Signify Netherlands B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 2 juni 2026 en 22 juli 2026 aangevuld. Op 12 april 2023 is een eerder besluit genomen op deze activiteit met zaaknummer Z/187530-352362. Dit besluit is op 31 december 2025 verlopen. De activiteit is slechts gedeeltelijk uitgevoerd onder de vorige vergunning, waardoor een nieuwe vergunning moet worden aangevraagd.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/504394.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van bebouwing en sanering van de bodem, uitgevoerd aan de Philipsweg 12h te Maarheeze, in de gemeente Cranendonck.

Binnen het plangebied worden verschillende werkzaamheden in een nader te bepalen volgorde uitgevoerd.

- Verwijderen aanwezige bebouwing en verhardingen
- Saneren en verwijderen van aanwezige bassins, inclusief betonnen goten voor waterverplaatsing tussen de bassins
- Verwijderen stobben en kleine beplanting
- Kappen van een klein bosschage naast de ingang
- Saneren van ondergrondse leidingen en infrastructuur
- Saneren van bodemverontreinigingen
- Herinrichten en herbepanten van het plangebied

Voor de werkzaamheden is de tijdelijke opslag van vrijkomende materialen (grond, hout, puin et cetera) in het plangebied aan de orde. Tevens zullen een ketenpark of andere voorzieningen ten behoeve van de werkzaamheden in het plangebied worden geplaatst. De sloop- en grondwerkzaamheden duren naar verwachting circa 1 jaar, waarna mogelijke ook nog enkele jaren een grondwatersanering nodig is. Na afronding zullen de voorheen beboste delen weer als bos worden ingericht. De exacte inrichting van het overige terreindeel is nog onbekend.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde natuurtoets, in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 2 juni 2026 en 22 juli 2026.

De vooronderzoeken en nadere onderzoeken zijn uitgevoerd voor het reeds verlopen besluit (Z/187530-352362). In 2026 heeft een veldbezoek in het kader van een natuurtoets plaatsgevonden om te beoordelen of de onderzoeksgegevens nog bruikbaar geacht zijn voor de huidige situatie.

In 2022 zijn de nadere onderzoeken naar de aanwezige beschermde soorten uitgevoerd. Het onderzoek naar de levendbarende hagedis is uitgevoerd conform het betreffende Kennisdocument (BIJ12, 2017). Het onderzoek naar gewone dwergvleermuis is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Het nader onderzoek naar marterachtigen is uitgevoerd conform de handreiking kleine marters van de provincie Noord-Brabant. Hoewel deze onderzoeken reeds verlopen zijn, is tijdens de natuurtoets geconcludeerd dat de situatie ongewijzigd blijft.

Vermoedelijk komt de vermiljoenkever voor in het plangebied. Nader onderzoek naar de vermiljoenkever is niet mogelijk, omdat dit destructief is voor zijn leefgebied. De vermiljoenkever is, voor de ontwikkeling van haar larven, afhankelijk van dode bomen waar de schors nog op zit. In en direct naast het plangebied zijn dode bomen met schors aanwezig. Deze bieden mogelijk voorplantingsplaatsen aan de soort. Doordat er geschikt biotoop aanwezig is voor de vermiljoenkever, wordt ervan uit gegaan dat de soort aanwezig is.

Overweging actualiteit van het onderzoek

Tijdens het veldbezoek in 2026 is geconstateerd dat de onderzoeksgegevens 2022 nog bruikbaar zijn voor de huidige situatie voor de gewone dwergvleermuis, de levendbarende hagedis, de bunzing, de wezel en de hermelijn.

Gewone dwergvleermuis

In het nog te slopen gebouw binnen het plangebied waren verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De gebouwen zijn reeds ongeschikt gemaakt voor vleermuizen, maar staan nog wel op de locatie. Hierdoor hebben zich sinds het ongeschikt maken geen vleermuizen meer in de gebouwen kunnen vestigen. Om die reden is aanvullend vleermuisonderzoek niet nodig.

Levendbarende hagedis

Tijdens het nader onderzoek in 2022 en wegvangacties in 2023 is de aanwezigheid van de levendbarende hagedis in het plangebied vastgesteld. Het voormalige plangebied is reeds afgeschermd, binnen de afscherming zijn geen exemplaren meer aangetroffen. Aangezien de habitat in de toegevoegde plandelen vergelijkbaar is, wordt aangenomen dat de soort daar eveneens voorkomt. De aanwezigheid van de soort is daarmee voldoende bekend, waardoor aanvullend onderzoek niet nodig is.

Bunzing, hermelijn en wezel

Tijdens het nader onderzoek in 2022 is gebleken dat er kleine marterachtigen aanwezig zijn in het plangebied. Gezien het plangebied gedeeltelijk vrij is gemaakt van structuurelementen en grote hopen, is de huidige situatie niet gunstiger geworden dan de situatie ten tijde van het onderzoek in 2022. Echter kan niet worden uitgesloten dat de bunzing, hermelijn en wezel de nog te kappen bosschage gebruiken als leefgebied, of dat met de kap verblijfplaatsen vernietigd worden.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- rust- en voortplantingsplaatsen van de vermiljoenkever;
- 5 hectare zomer- en winterhabitat van de levendbarende hagedis;
- rust- en verblijfplaatsen van de levendbarende hagedis;
- 5 hectare leefgebied met verblijfplaatsen van de bunzing, wezel en hermelijn;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen vernield. Daarnaast gaat leefgebied van de levendbarende hagedis en kleine marterachtigen tijdelijk verloren.

Het plangebied is al grotendeels omsloten met amfibieënschermen en de meeste bomen zijn reeds gekapt. Er zijn in het plangebied enkele kleine gebouwen, meerdere van folie voorziene bassins en er is in beperkte mate verharding aanwezig. De overige terreindelen zijn zo goed als onverhard.

Gewone dwergvleermuis

Ten tijde van het onderzoek ingezet voor het reeds verlopen besluit (Z/187530-352362) zijn 1 zomerverblijfplaats en 3 paarverblijfplaatsen aangetroffen in de bebouwing op het plangebied. Deze verblijfplaatsen zijn volgens het verlopen besluit reeds ongeschikt gemaakt, maar nog wel aanwezig. Voor de verblijfplaatsen is gecompenseerd door 4 paalkasten in de omgeving van het plangebied te

plaatsen. Uit controlerondes in en rond het plangebied bleek dat de paalkasten in gebruik zijn door gewone dwergvleermuizen. Deze paalkasten staan buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Vermiljoenkever

Vermiljoenkever komt mogelijk voor in het plangebied omdat er geschikt biotoop aanwezig is voor de vermiljoenkever. Nader onderzoek naar de soort is niet mogelijk, omdat dit destructief is voor zijn leefgebied. Hierdoor is het onbekend of de soort er voorkomt. Het voorgenomen project tast mogelijk leefgebied aan. Het project verstoort mogelijk individuen, tast mogelijk eieren aan en tast mogelijk rustplaatsen en voortplantingsplaatsen aan.

Levendbarende hagedis

Tijdens het nader onderzoek in 2022 en tijdens het afvangen van levendbarende hagedis in het plangebied is gebleken dat deze soort aanwezig is. Tijdens het nader onderzoek in 2022 zijn 3 en 2 exemplaren op respectievelijk 29 juli en 22 augustus 2022 gevonden. Binnen de schermen zijn in 2023 3 dieren afgevangen en verplaatst naar buiten de schermen. In de daaropvolgende jaren zijn geen dieren meer binnen de schermen vastgesteld. De situatie binnen de schermen was vergelijkbaar als buiten de schermen waardoor het meer dan aannemelijk is dat levendbarende hagedis ook bij de toegevoegde plandelen (leidingtracé en bosschage nabij de ingang) voor komt. Het reeds afgeschermd gebied is tevens vooralsnog geschikt voor de levendbarende hagedis.

Kleine marterachtigen

Tijdens het nader onderzoek in 2022 is gebleken dat bunzing aanwezig is in het plangebied. Een rustplaats en voortplantingsplaats van bunzing is vastgesteld binnen het plangebied. Bunzing gebruikt voornamelijk grondholen of takkenstapels als rustplaats en voortplantingsplaats. Met cameravalonderzoek is het moeilijk te bewijzen waar rustplaatsen en voortplantingsplaatsen zich bevinden. Daarom is er worst-case van uitgegaan dat er een rustplaats en voortplantingsplaats aanwezig was in het plangebied. In de directe omgeving zijn voor bunzing al twee permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van marterhopen. Het kan niet worden uitgesloten dat kleine marterachtigen de nog te kappen bosschage gebruiken als leefgebied of dat verblijfplaatsen gedurende de kap worden vernietigd. Deze kunnen zich (van wezel en hermelijn ook binnen de schermen) bevinden in muizenholen, waardoor het voorkomen niet kan worden uitgesloten.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de

- gewone dwergvleermuis;
- vermiljoenkever;
- levendbarende hagedis;
- bunzing;
- wezel;
- hermelijn;

te verlenen.

Locatie

De verontreiniging van de bodem is plaatsgebonden en moet dus ook ter plaatse verwijderd worden. Hier is geen alternatief voor. Aangezien de verontreiniging grootschalige graafwerkzaamheden met

zich meebrengt is er per definitie al verstoring en aantasting van leefgebieden. Daarom is het beter om de gehele locatie in één keer (grondig) te saneren.

Inrichting, werkwijze en planning

Het saneren van de bovengrond in het plangebied is enkel mogelijk door ontgraving. Er zijn geen andere alternatieve werkwijzen beschikbaar. De sanerende werkzaamheden hebben enkel een tijdelijk verstorend effect. Voor het verlies aan verblijfplaatsen van beschermde soorten wordt gecompenseerd, daarnaast is er ook veel alternatief leefgebied aanwezig in de omgeving.

In de werkwijze en planning voor de sanering wordt rekening gehouden met kwetsbare perioden van alle beschermde soorten. Door het treffen van maatregelen zijn te allen tijde voldoende geschikte verblijfplaatsen binnen het leefgebied van de lokale populaties van de beschermde soorten aanwezig. Door de werkzaamheden zoveel mogelijk uit te voeren buiten de kwetsbare periodes, worden ze zo veel mogelijk ontzien. Er is ten aanzien van de werkwijze en planning geen aanpak die gunstiger uitpakt voor de aanwezige (verblijfplaatsen van) bunzing, gewone dwergvleermuis, levendbarende hagedis en vermiljoenkever. Ook wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode van gewone dwergvleermuis aan de permanente vleermuiskasten.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de

- gewone dwergvleermuis;
- vermiljoenkever;
- levendbarende hagedis;
- bunzing;
- wezel;
- hermelijn;

te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten en in algemeen belang' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b en artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In de bovengrond van het plangebied zijn verontreinigingen met zware metalen aanwezig. Arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, zink en wolfraam zijn in verhoogde concentraties aanwezig in de bovengrond en in het (freatische) grondwater. Cadmium, kobalt, molybdeen, zink en wolfraam zijn boven de interventiewaarde aanwezig in de bovengrond (TAUW, 2019a). Molybdeen en wolfraam zijn als gidsparameters aangehouden omdat bekend is dat de achtergrondwaarde voor cadmium en zink in de regio verhoogd is en molybdeen en wolfraam gerelateerd zijn aan de voormalige productieprocessen van Philips/ Signify. Cadmium komt over het gehele plangebied sterk verhoogd in de grond voor (hoger dan de achtergrondwaarde) (TAUW, 2019b).

Arseen, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, zink en wolfraam zijn boven de interventiewaarde aanwezig in het grondwater (TAUW, 2019a). Deze stoffen zijn uitgespoeld vanuit de grond. Door de bovengrond te saneren wordt de toekomstige uitspoeling geminimaliseerd.

Het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant) Wet Bodembescherming (Wbb) heeft bepaald dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is spoedeisend (beschikking met kenmerk Z.149497/D.546841) aangezien er onaanvaardbare risico's zijn voor het ecosysteem en voor verspreiding. Een geval van ernstige bodemverontreiniging dient te worden gesaneerd als de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige of voorgenomen gebruik op de locatie leidt tot onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's of hinder. Er is dus een saneringsnoodzaak. Tot het moment waarop de onaanvaardbare risico's met een sanering definitief worden weggenomen kunnen de risico's worden beperkt door het nemen van tijdelijke beveiligings-/beheersmaatregelen. De sanering is nodig om de onaanvaardbare risico's die er nu zijn voor het ecosysteem en voor verspreiding teniet te doen.

Er is sprake van een onaanvaardbaar risico van verspreiding van verontreiniging, aangezien er sprake is van een onbeheersbare situatie. Er is sprake van een onbeheersbare situatie ten gevolge van verspreiding van verontreiniging in het grondwater als het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarde contour in het grondwater groter is dan 6.000 kubieke meter (en er jaarlijks meer dan 1.000 kubieke meter bodemvolume extra verontreinigd raakt, zie bijlage 2 van de Circulaire bodemsanering 2013).

In bijlage 2 van de Circulaire bodemsanering (2013) is het volgende opgenomen met betrekking tot ecologische risico's. Er is sprake van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem indien bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie er dusdanige effecten op het ecosysteem zijn dat deze maatschappelijk onaanvaardbaar worden gevonden. Met effecten op het ecosysteem worden bedoeld:

- Aantasting van de biodiversiteit (bescherming van soorten);
- Verstoring van kringloopfuncties (bescherming van processen);
- Bio-accumulatie en doorvergiftiging.

De bodemverontreiniging kan leiden tot onaanvaardbare ecologische of verspreidingsrisico's of hinder. Omdat de bodemverontreiniging verder uitspoelt naar het (freatisch) grondwater is er een verspreidingsrisico. Doordat de concentraties van zware metalen in de bovengrond hoog zijn, worden deze opgenomen door organismen die voorkomen in de bodem. Uiteindelijk kan bioaccumulatie ontstaan bij (top)predatoren zoals steenmarter, bunzing, gewone dwergvleermuis, levendbarende hagedis en buizerd. Individuen van deze soorten kunnen hierdoor sterven of minder 'fit' worden, waardoor de voortplanting niet zo productief is als bij soortgenoten in 'schone' gebieden. De lokale populatie kan hieronder leiden. Gezien de concentraties zware metalen zo hoog zijn kunnen deze negatieve effecten ook al lager in de voedselpiramide optreden. Voor sommige kunnen de zware metalen betekenen dat ze niet in het plangebied kunnen leven. De sanering kan de biodiversiteit in het plangebied sterk verbeteren. Ook worden de natuurlijke habitats van de beschermde soorten die er voorkomen sterk verbeterd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 2 juni 2026 en 22 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor

- gewone dwergvleermuis;
- vermiljoenkever;
- levendbarende hagedis;
- bunzing;
- wezel;
- hermelijn;

zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken

- In 2023 zijn de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Anno 2026 zijn de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt, maar het ongeschikt maken is op een wijze gedaan dat dit nog omkeerbaar kan zijn. Het ongeschikt maken is gebeurd conform de voorschriften van het reeds verlopen besluit.
- De tijdelijke maatregelen, zoals exclusion flaps en vulschuim, blijven onderhouden om hervestiging van vleermuizen in de gebouwen te voorkomen. Sloop van de gebouwen kan daardoor jaarrond plaatsvinden zonder aanvullende maatregelen.

Vervangende voorzieningen

- Als tijdelijke en permanente vervangende voorzieningen zijn 4 paalkasten geplaatst in 2023 conform de voorschriften van het reeds verlopen besluit. Anno 2026 zijn deze paalkasten nog steeds functioneel en worden ook daadwerkelijk gebruikt door gewone dwergvleermuis.

Vermiljoenkever

- Om op korte termijn een impuls aan voortplantingshabitat te verkrijgen, wordt een deel van het gekapte hout teruggeplaatst in de omgeving. Daarbij moet het hout zodanig neergelegd worden dat het niet te droog wordt, maar ook niet onder water komt te staan. Uit onderzoek van Colijn et al. (2015) blijkt dat stammen of takken met een diameter van 30 centimeter of groter het meest geschikt zijn. In het plangebied hebben veel bomen een dunnere stamdiameter dan 30 centimeter. Daarom is er gekozen voor stammen die 'zo dik mogelijk' zijn. In de directe omgeving worden minimaal 2 houtstapels van voornamelijk eikenstammen neergelegd. Ook wordt dood hout (met schors) dat al in het plangebied aanwezig is hiernaast gelegd.

Levendbarende hagedis

Ongeschikt maken

- Daar waar de meeste graafwerkzaamheden plaatsvinden is in de actieve periode in 2023 een amfibieënscherm om het plangebied geplaatst. Aanwezige dieren zijn reeds afgevangen en verplaatst tot buiten de schermen onder het reeds verlopen besluit.
- Steekproefsgewijs zal gecontroleerd blijven worden of er eventueel dieren aanwezig zijn in het plangebied.
- Zo nodig wordt vegetatie langs het scherm gemaaid en zo nodig wordt het scherm hersteld als er gebreken optreden.

Werkwijze buiten de amfibieschermen

- Werkzaamheden aan houtige beplanting wordt uitgevoerd in de wintermaanden óf in de actieve periode onder ecologische begeleiding waarbij rekening gehouden wordt met levendbarende hagedis door:
 - 14 dagen voor de start van de werkzaamheden tapijttegels uit te leggen op enige afstand van de werkgebieden;
 - Tussen de 2 en 7 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de aanwezige kruidige en grazige vegetatie te maaien op circa 5 centimeter boven maaiveld. Dit dient te gebeuren bij droog weer en een temperatuur van minimaal 15 graden onder ecologische begeleiding;

- Tapijttegels worden pas verwijderd na afronding van alle (grondroerende) werkzaamheden bij de betreffende gebieden.
- Grondroerende werkzaamheden, zoals het verwijderen van stobben, het saneren van de grond en rioolleiding gebeurt in de actieve periode van levendbarende hagedis, te weten 15 april tot en met 1 oktober. Daarbij worden de volgende maatregelen genomen:
 - 14 dagen voor de start van de werkzaamheden tapijttegels uit te leggen op enige afstand van de werkgebieden;

Tussen de 2 en 7 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de aanwezige kruidige en grazige vegetatie te maaien op circa 5 centimeter boven maaiveld. Dit dient te gebeuren bij droog weer en een temperatuur van minimaal 15 graden onder controle van een ecooloog;

- Tapijttegels worden pas verwijderd na afronding van alle (grondroerende) werkzaamheden bij de betreffende gebieden;
- Vrijkomende grond wordt direct afgevoerd óf wordt op een zeil of rijplaten geplaatst zodat deze teruggeplaatst kan worden zonder de onderliggende bodem verder te beroeren;
- Ontgravingen worden dezelfde dag nog gedicht of aan tenminste twee zijdes van de ontgraving worden uitklimvoorzieningen gerealiseerd, dit kunnen ruwe (steiger)planken zijn die onder een hoek van 45 graden of flauwer worden geplaatst, of een grondtalud van 1:2 of flauwer;
- Bij het dempen van ontgraven delen (buiten de schermen) is altijd een ecooloog aanwezig om te controleren op eventueel aanwezige dieren die niet zelfstandig de ontgraving hebben kunnen verlaten.

Afwijking Kennisdocument levendbarende hagedis (BIJ12, 2017), werken zonder afrastering om werkgebied.

Voor de aanvullende delen van de plangebieden, de rioolleiding en het aanvullende bosschage, is gekozen om niet het gebied af te rasteren. In combinatie met de Kamersverloop en de Valkenlaan ten noordoosten van het plangebied zou het afrasteren van de aanvullende delen zorgen voor drastisch verminderde connectiviteit. In het geval van de te saneren rioolleiding zou het noorden en het zuiden van het gebied, tijdelijk, compleet afgesloten worden. Door de te treffen maatregelen in samenspraak met voorschrift 16 wordt voldoende geborgd dat het doden of verwonden van individuen voorkomen wordt. Omdat het gaat om kleine percelen (totaal minder dan 0,5 hectare), de werkzaamheden van korte duur zijn en er voldoende inspanning wordt geleverd om zorg te dragen dat individuen van de levendbarende hagedis niet gedood of verwond worden zullen deze werkzaamheden geen effect hebben op de staat van instandhouding van de levendbarende hagedis.

Kleine marterachtigen

- Om de kans op doden van de genoemde soorten te voorkomen, wordt zoveel mogelijk in 1 richting gewerkt.
- Ter compensatie van het potentieel vernietigen van rust- en voortplantingsplaatsen worden in het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied extra takkenstapels en/of marterhopen aangelegd van vrijkomende stobben en takhout. Dit dode hout draagt daarnaast bij aan de beschikbaarheid van prooidieren (zoals muizen) waardoor er een algehele impuls aan het leefgebied wordt gegeven. Deze maatregel betreft een verbetering van het leefgebied ten opzichte van de huidige situatie.
- Het leefgebied buiten het plangebied blijft volledig intact gedurende en na de werkzaamheden. De omliggende omgeving blijft ongewijzigd en kan continu blijven functioneren als geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen. Dit betekent dat er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn.

- Na afronding van de werkzaamheden wordt het plangebied volledig opnieuw ingericht en weer beschikbaar als functioneel leefgebied voor kleine marterachtigen. Na de werkzaamheden zijn de bassins, verhardingen en gebouwen, welke ongeschikt zijn als leefgebied, verwijderd. Deze oppervlaktes worden daardoor extra toegevoegd aan het nieuwe leefgebied. Bovendien wordt het plangebied ecologisch verbeterd ingericht, onder andere door het toevoegen van structuurrijke elementen zoals dekking en schuilmogelijkheden en een gevarieerdere beplanting dan voorheen.

Afwijking Kennisdocument levendbarende hagedis (BIJ12, 2017) en Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024), met betrekking tot leefgebied.

In de directe omgeving van het plangebied is een grote hoeveelheid, meer dan 300 hectare, geschikt leefgebied bereikbaar. Dit is voldoende om het tijdelijke verlies van 5 hectaren op te vangen. Door tevens het plangebied na afloop van de werkzaamheden opnieuw geschikt te maken voor de soorten zal er geen effect plaats vinden op de staat van instandhouding van de levendbarende hagedis en kleine marterachtigen. Dit is geborgd met voorschrift 19. Door de herinrichting van het plangebied is tevens aannemelijk dat de kwaliteit toeneemt.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de

- gewone dwergvleermuis;
- vermiljoenkever;
- levendbarende hagedis;
- bunzing;
- wezel;
- hermelijn;

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 2 juni 2026 en 22 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Vermiljoenkever

11. Al het hout, zowel bestaand dood hout als kaphout, dient binnen 100 meter van het plangebied geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er enkel gesproken wordt over het verplaatsen van het kaphout, echter dient dood hout tevens binnen het leefgebied te blijven om te voorkomen dat bestaande ei-clusters onverhoopt afgevoerd of buiten het functioneel leefgebied geplaatst worden.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

12. Dood hout wat naar het nieuwe leefgebied wordt verplaatst moet zo min mogelijk worden verzaagd. Dat wil zeggen dat dood hout, waar mogelijk, zo groot moet blijven als maximaal te vervoeren is.

Dit voorschrift is opgenomen om te waarborgen dat zo min mogelijk individuen van de vermiljoenkever per ongeluk kunnen worden verwond of gedood door zaagwerkzaamheden en het leefgebied van de vermiljoenkever in de boomstammen zoveel mogelijk intact blijft.

13. Bij het verplaatsen en neerleggen van dood hout waarin mogelijk vermiljoenkevers aanwezig zijn, dient zodanig te worden gewerkt dat de schors niet wordt aangetast.

Dit voorschrift is opgenomen om te waarborgen dat de schors van het dode hout behouden blijft. Daarmee blijven verblijfplaatsen van de vermiljoenkever in stand en wordt het doden van individuen voorkomen.

Levendbarende hagedis

14. De amfibieënschermen dienen wekelijks gecontroleerd te worden op beschadigingen en overhangende vegetatie.

15. Indien beschadigingen aangetroffen worden dienen deze direct hersteld te worden en dient het plangebied opnieuw ongeschikt en natuurvrij gemaakt te worden volgens de methode in dit besluit.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat individuen van de levendbarende hagedis onverhoopt verwond of gedood worden als ze het plangebied alsnog betreden.

16. Bij werkzaamheden aan de terreinen buiten het amfibieënscherm dient er stapvoets gewerkt te worden. Hierbij dient een vakbekwaam ecooloog voor de werkzaamheden uit te lopen om het gebied te controleren op aanwezigheid van levendbarende hagedis.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat levendbarende hagedissen onverhoopt gedood of verwond worden.

Kleine marterachtigen

17. Kap en rooi werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van kleine marterachtigen. De kwetsbare periode betreft begin maart tot eind oktober.

Dit voorschrift is opgenomen omdat werkzaamheden in de kwetsbare periode direct negatief effect hebben op de voortplanting. Om de voortplantingskans niet te verkleinen dient er buiten deze periode gewerkt te worden.

18. Er dienen minimaal 4 marterhopen geplaatst te worden volgens de eisen uit het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen om kwaliteit en functionaliteit van de takkenhopen als verblijfplaats voor kleine marterachtigen te borgen.

Toekomst plangebied

19. Het plangebied dient na afloop van de werkzaamheden ingericht te worden volgens de eisen van leefgebieden uit de Kennisdocumenten levendbarende hagedis (BIJ12, 2017) en kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er voldoende en van voldoende kwaliteit leefgebied terug gebracht wordt in de omgeving na afloop van de werkzaamheden.

Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de

- gewone dwergvleermuis;
- vermiljoenkever;
- levendbarende hagedis;
- bunzing;
- wezel;
- hermelijn;

niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de

- gewone dwergvleermuis;
- vermiljoenkever;
- levendbarende hagedis;
- bunzing;
- wezel;
- hermelijn;

en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Philipsweg 12h te Maarheeze. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied. Buiten de amfibieënschermen wordt er enkel gewerkt aan de te saneren leiding en binnen het groen omleinde gebied.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/504394	
Naam initiatief	Philipsweg 12h, Maarheeze	
Vergunningsperiode	Voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2028	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1