

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/274015

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 5 februari 2026 ontvangen aanvraag van de gemeente Geldrop-Mierlo om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het bouwrijp maken van het terrein en de daaropvolgende nieuwbouwwerkzaamheden, uitgevoerd op het perceel aan de Fazantlaan-Oost te Mierlo, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 24-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 5 februari 2026 hebben wij van de gemeente Geldrop-Mierlo een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, vanwege het bouwrijp maken van het terrein en de daaropvolgende nieuwbouwwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats op het perceel aan de Fazantlaan-Oost te Mierlo, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan de gemeente Geldrop-Mierlo, de Meent 2, 5664 GC te Geldrop, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **wezel** (*Mustela nivalis*);voor de periode van 15 augustus 2026 tot en met 15 augustus 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Habitatbeoordeling Fazantlaan-Oost Luchen Kleine marterachtigen, 0498504.100, Antea group, 17 december 2025 (hierna: habitatbeoordeling)
 - Activiteitenplan Fazantlaan-Oost Luchen Aanvraag vergunning flora- en fauna activiteiten voor de wezel, 0498504.100, Antea group, 5 februari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 22 juni 2026.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
2.9 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i>	13
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 5 februari 2026 hebben wij van de gemeente Geldrop-Mierlo een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 22 juni 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/274015.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het bouwrijp maken van het terrein en de daaropvolgende nieuwbouwwerkzaamheden. De werkzaamheden omvatten:

- Het dempen van de ringsloot/greppel.
- Het verwijderen van de gras-, kruid- en struikvegetatie in het plangebied.
- Het aanleggen van verharding (ontsluitingswegen, trottoir, parkeerplaatsen, huizen).
- Het aanleggen van een groenstrook met wadi's.
- Het aanplanten van bomen.
- Het plaatsen van (tijdelijke) verlichting.

Deze activiteiten vinden plaats op het perceel aan de Fazantlaan-Oost te Mierlo, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van de habitatbeoordeling.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 12 mei 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Als nader onderzoek naar (kleine) marterachtigen is een habitatbeoordeling gedaan.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er potentieel geschikte verblijfplaatsen en potentiële (essentieel) foerageergebied van de wezel aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de potentiële verblijfplaatsen en het potentiële (essentieel) foerageergebied beschadigd en vernield.

In een klein deel van het plangebied zijn verscheidene elementen aanwezig die van belang zijn voor de wezel. Dit betreft jaarrond aanwezige potentieel geschikte verblijfplaatsen (bijvoorbeeld in de vorm van muizenholen) en potentieel (essentieel) foerageergebied door voldoende prooideraanbod. Hierdoor is jaarronde aanwezigheid van de wezel niet uitgesloten binnen het onderzoeksgebied.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de wezel te verlenen.

Locatie

De nieuw te bouwen woningen zijn onderdeel van de grote nieuwbouwwijk Luchen. De nieuwbouwwijk geeft invulling aan de Visie 2044 van de gemeente Geldrop-Mierlo en maakt onderdeel uit van de woondeal Zuidoost-Brabant en de Beethovendeal (de ontwikkeling ligt in de regio 'Brainport Eindhoven'). Vanwege de omliggende, al grotendeels gerealiseerde woningen, en aangezien het onderdeel is van een groter nieuwbouwproject, is deze locatie de meest geschikte voor dit project. Daarnaast blijkt uit de verspreidingsgegevens van de beschermde soorten dat wezels verspreid over de windrichtingen aanwezig zijn. Een andere locatie zou daardoor vergelijkbare

of zwaardere effecten hebben voor de wezel en andere beschermde soorten. Het meest logische is in dit geval om nieuwbouw te realiseren aan de grenzen van het huidige bebouwde gebied, waar al verstoring optreedt van aangrenzende projecten. Hierdoor gaat er zo min mogelijk leefgebied van beschermde soorten verloren.

Inrichting

Met de inrichting van de voorgenomen plannen wordt een groene verbinding en leefgebied direct langs de Fazantlaan in stand gehouden en verbeterd. Deze groene verbinding takt ook aan op overige groene verbindingen. Daarnaast worden er nieuwe marterhopen gerealiseerd. Dit is binnen het plangebied het meest gunstige alternatief voor de wezel. De functies die voorheen voor de wezel aanwezig waren blijven hiermee behouden. Het plangebied wordt zo ingericht dat er meer goed of primair leefgebied aanwezig is voor wezels. Op het moment bestaat het geschikte leefgebied uit greppels, bermen en/of perceelsranden. In de nieuwe situatie worden deze elementen versterkt en worden er marterhopen geplaatst. Daarnaast worden er stukken kruidenrijk grasland gerealiseerd waarin prooidieren (woelmuizen) voor wezels voedsel kunnen vinden.

Werkwijze en planning

Volgens het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024) is de meest kwetsbare periode van de wezel vanaf maart tot en met juni. Als er sprake is van een tweede nest, kan de kwetsbare periode uitlopen naar november. Van een tweede nest kan alleen sprake zijn onder optimale omstandigheden, wanneer er bijvoorbeeld sprake is van een enorme toename in de muizenpopulatie. Deze toenames (ook 'muizenplagen' genoemd) vinden met name plaats in buitengebieden zoals weilanden en grotere bosschages die rijk zijn aan ontwikkelde bosranden, waar sprake is van veel noot- en vruchtdragende planten. Het ongeschikt maken van het leefgebied van de wezel (tijdens bouwrijp maken) binnen het plangebied wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode voor de soort. Hiermee wordt mogelijke aantasting van nesten van wezels.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de wezel te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied' zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Momenteel telt Nederland 8,270 miljoen huishoudens terwijl er maar 8,125 miljoen woningen beschikbaar zijn. Dit komt neer op een, voor nu, structureel woningtekort van 145.000 woningen. Aangezien het aantal huishoudens de komende jaren flink zal groeien zal ook de vraag naar woningen flink groeien. Aangezien er nu al sprake is van een woningtekort, zal ook deze alleen maar toenemen.

Vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties worden gemeenten, provincies, en projectontwikkelaars, middels het Nationale Woon- en Bouwagenda en o.a. het Programma Woningbouw, gestimuleerd om 900.000 woningen te bouwen voor 2030, met voor 2023 en 2024 een bouwproductie van 100.000 woningen per jaar. Daarnaast gelden vanuit de overheid ook regels met betrekking tot duurzaamheidseisen aan nieuwbouwwoningen. De hieraan gestelde eisen worden

stapsgewijs steeds strenger. Ook geldt het Uitvoeringsprogramma Circulaire Economie 2019-2023, waarin is aangegeven om bouw van de extra woningen die in Nederland benodigd zijn zo circulair mogelijk uit te voeren. Het plan aan de Fazantlaan voldoet aan deze uitgangspunten.

De nieuw te realiseren woningen (circa 52) zorgen voor een betere variatie in het woningaanbod in de gemeente (namelijk een variatie van sociale tot betaalbare huurwoningen en middeldure tot dure koopwoningen), waardoor de doorstroming van de bewoners verbeterd wordt. Door de ligging van de woningen nabij het centrum en de daar aanwezige voorzieningen zoals zorgfaciliteiten, is de ontwikkeling ook geschikt voor senioren, een groep die door de genoemde vergrijzing steeds relevanter wordt voor woningontwikkelingen.

Vanuit de provincie geldt bovendien de Omgevingsverordening. Ook hieruit blijkt dat zorgvuldig ruimtegebruik wordt bevorderd. Een van de uitgangspunten (artikel 5.55, lid 2) stelt onder andere dat transformatie van verouderde stedelijke gebieden hieronder valt en dat er rekening wordt gehouden met klimaatverandering. Aangezien het plan waar mogelijk gebruik maakt van circulaire materialen en de woningen zo duurzaam mogelijk worden gebouwd, is het duidelijk dat het plan de voorgeschreven regels van de provincie volgt.

Er worden nieuwbouwwoningen gerealiseerd die voldoen aan de BENG-eisen. BENG omvat de energieprestatie eisen voor nieuwe gebouwen in Nederland. Alle vergunningsaanvragen voor nieuwbouw na 1 januari 2021 moeten voldoen aan de BENG-eisen. De energieneutrale gebouwen voldoen aan de volgende eisen:

- BENG-1: de maximale energiebehoefte in kilowattuur per vierkante meter gebruiksoppervlak per jaar.
- BENG-2: het maximale primair fossiele energiegebruik in kilowattuur per vierkante meter gebruiksoppervlak per jaar.
- BENG-3: het minimale aandeel hernieuwbare energie.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 juni 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de wezel zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaats

- Voorafgaande aan de werkzaamheden wordt er ten westen van het plangebied (lichtblauwe strook aangegeven in figuur 2) een takkenril gerealiseerd. Met deze werkwijze is er een uitwijkmogelijkheid aanwezig wanneer er grondwerkzaamheden plaatsvinden rondom de toekomstige wadi's.
- Wanneer deze grondwerkzaamheden plaatsgevonden hebben kan deze takkenril worden verplaatst.

Ongeschikt maken

- Het leefgebied wordt in augustus tot en met oktober ongeschikt gemaakt.
- De aanwezige greppel wordt gedempt en de vegetatie wordt tot maximaal 5 centimeter kort gemaaid. Deze werkzaamheden gebeuren stapvoets.
- Indien er een wezel of andere (vrijgestelde) soorten worden aangetroffen worden de werkzaamheden kort stilgelegd zodat het dier de gelegenheid krijgt om te vluchten.
- Na het ongeschikt maken van het leefgebied wordt 3 dagen gewacht. Hierdoor krijgen wezels of andere soorten die mogelijk nog in een hol aanwezig zijn de kans om weg te vluchten. Daarna kan ervan worden uitgegaan dat er geen wezels meer in het plangebied aanwezig zijn en kunnen de werkzaamheden starten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Er wordt 1 langgerekte takkenril, van minimaal 1 meter hoog en 2 meter breed, gerealiseerd binnen het plangebied (rode strook aangegeven in figuur 2). Omringd door opgaande vegetatie.
- Er wordt 1 marterhoop gerealiseerd aansluitend op de takkenril.
- Er worden 2 marterhopen gerealiseerd ten westen van de Fazantlaan.
- De marterhopen worden gerealiseerd conform Beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen (Zoogdieren vereniging, 2018).

Alternatief leefgebied

- In de westrand van het plangebied wordt een kruiden- en faunarij grasland aangeplant van minimaal 2 meter breed.
- In de oostelijke berm van de Fazantlaan wordt een houtsingel van minimaal 3 meter breed aangeplant met inheemse struiken (met soorten als *Amelanchier lamarckii*, *Cornus mas*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Sambucus nigra*, *Viburnum opulus*, *Rosa canina* en *Ligustrum vulgare*). De houtsingel sluit aan op het kruiden- en faunarij grasland.
- In de noordwestrand en de zuidwestrand worden stroken van kruiden- en faunarij grasland aangeplant van minimaal 3 meter breed. Hiermee wordt leefgebied gecreëerd voor soorten als de rosse woelmuis, waarmee er voedsel het gebied intrekt en er nieuwe verblijfplaatsen ontstaan voor de wezel.
- In de periode totdat de aangeplante struiken functioneel zijn, zal de omliggende grasvegetatie ongemaaid blijven. Dit zodat er voldoende beschutting aanwezig is.
- Er worden 3 veilige verbindingen voor de wezel aangelegd in de vorm van klimaat tunnels, de variant zonder klimaat openingen, onder wegen door om zo barrièrevorming door aan te leggen wegen te voorkomen. 1 Faunatunnel komt in het plangebied te liggen, de andere 2 faunatunnels worden zuidwestelijk van het plangebied gerealiseerd (figuur 3).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de wezel:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of

activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 juni 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. Werkzaamheden die zijn gericht op het ongeschikt maken van het leefgebied, evenals andere werkzaamheden binnen het leefgebied van de wezel die nadelige effecten op de soort kunnen hebben, mogen vanaf augustus starten, mits een muizentelling op de planlocatie én in de directe omgeving aantoont dat een tweede wezelnest kan worden uitgesloten. De resultaten van de muizentelling en de onderbouwing hiervan dienen uitgebreid te worden vastgelegd in het logboek. Wanneer een tweede nest niet kan worden uitgesloten, dient er ongeschikt gemaakt te worden in de periode van november tot februari.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen staat benoemd dat het gebied in de periode van augustus tot en met oktober ongeschikt wordt gemaakt. De kwetsbare periode van de wezel loopt, wanneer er sprake is van een tweede nest, van maart tot en met oktober (BIJ12, 2024). Gezien de aanwezigheid van geschikt leefgebied voor prooidieren van aanzienlijke omvang in de directe omgeving van het plangebied, kan op basis van een inventarisatie van prooidieren uitsluitend binnen het plangebied niet worden uitgesloten dat zich een tweede nest in de omgeving bevindt.

12. De tijdelijke takkenril die gerealiseerd wordt ten westen van het plangebied dient dezelfde afmeting te hebben als benoemd is bij de permanente takkenril, minimaal 1 meter hoog en 2 meter breed.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is benoemd wat de afmetingen van de tijdelijke takkenril zal zijn. Met dit voorschrift wordt geborgd dat deze takkenril functioneel geschikt is voor de wezel.

13. Zowel de tijdelijke als de permanente takkenrillen dienen zodanig gerealiseerd te worden dat er tenminste één plek in de takkenril dezelfde eigenschappen bezit als de takkenril beschreven in pagina 60-61 uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).
14. Er mag 's nachts geen verlichting direct op de alternatieve verblijfplaatsen gericht zijn.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat in het activiteitenplan onvoldoende specificaties zijn opgenomen over de inrichting van de takkenrillen. Daarnaast is niet benoemd of er verlichting aanwezig is in de directe nabijheid van de verblijfplaatsen. Met deze voorschriften wordt geborgd dat de voorzieningen duurzaam geschikt zijn als functionele verblijfplaats voor de wezel.

15. De permanente takkenril dient zodanig te worden beheerd dat deze functioneel blijft als schuil- en verblijfplaats. De takkenril dient ten minste eenmaal per 5 jaar te worden aangevuld met nieuw tak- en snoeimateriaal, zodat de structuur, beschutting en functionaliteit behouden blijft. Eventuele verzakkingen of achteruitgang van de takkenril dienen te worden hersteld.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan geen nadere specificaties zijn opgenomen over het langdurig functioneel houden en periodiek aanvullen van de

permanente takkenril. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de takkenril geschikt blijft voor de beoogde functie.

16. De takkenril die als tijdelijke alternatieve verblijfplaats dient, mag, indien aan de orde, pas verplaatst worden nadat de permanente marterhopen of takkenril gerealiseerd en functioneel zijn. Het ongeschikt maken van deze takkenril dient te gebeuren conform eerder benoemde richtlijnen.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er te allen tijde geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de wezel. Daarnaast wordt er met dit voorschrift geborgd dat het verplaatsen van de tijdelijke takkenril, indien dit aan de orde is, geen nadelige gevolgen heeft voor de wezel.

17. De te realiseren verblijfplaatsen mogen uitsluitend worden ingezet als compensatie voor de maatregelen waarop dit besluit betrekking heeft. Deze voorzieningen mogen niet (opnieuw) worden gebruikt als compensatie voor andere verblijfplaatsen. Indien voor andere verblijfplaatsen, buiten de reikwijdte van dit besluit, compensatie noodzakelijk is, dienen daarvoor afzonderlijke, nieuwe voorzieningen te worden gerealiseerd.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat dezelfde verblijfplaatsen worden gebruikt als compensatie voor meerdere projecten of verblijfplaatsen. Hiermee wordt geborgd dat voor elke afzonderlijke ingreep passende en zelfstandige compensatiemaatregelen worden gerealiseerd.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de wezel niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soort.

2.9 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

Uit onze gegevens blijken dat er een vluchtpijp en leefgebied van de das aanwezig was in de directe omgeving van de planlocatie. Daarnaast is er ook leefgebied van de steenmarter, de bunzing en de hermelijn aanwezig in de directe omgeving van de planlocatie. Op basis van de aangeleverde gegevens is niet uit te sluiten dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op het leefgebied van de das, de steenmarter, de bunzing en de hermelijn.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

3. Conclusie

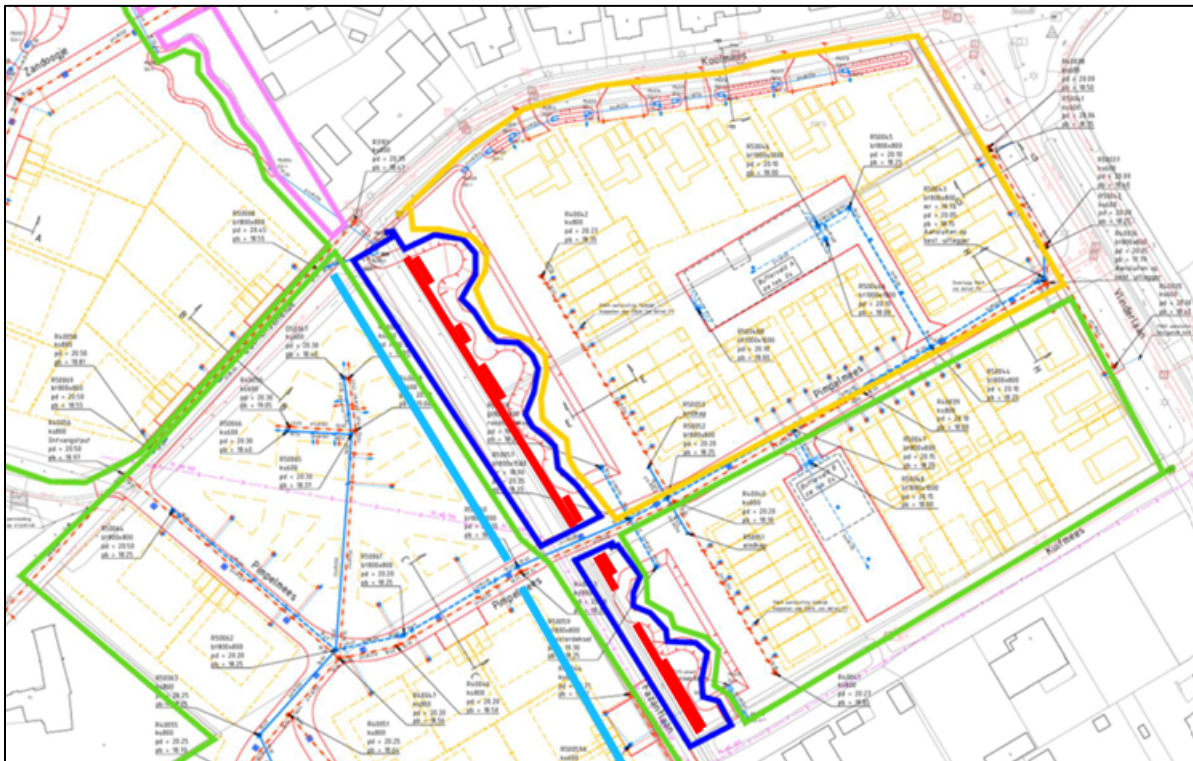
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de wezel en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie aan de Fazantlaan-Oost te Mierlo. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Visualisatie van de locatie van de maatregelen binnen het gebied. Het nieuwe leefgebied wordt gerealiseerd binnen het blauwe kader, de takkenril wordt hierbinnen gerealiseerd op de rode strook. Het gebied waar tijdelijk een takkenril geplaatst wordt is aangegeven met een lichtblauwe strook.



Figuur 3. Locatie van de 3 klimaattunnels, aangegeven met blauwe lijnen en getallen. Klimaattunnel 1 wordt gerealiseerd in het plangebied. De andere 2 worden gerealiseerd in de directe nabijheid van het plangebied.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/274015	
Naam initiatief	Het bouwrijp maken van het terrein en de daaropvolgende nieuwbouwwerkzaamheden op het perceel aan de Fazantlaan-Oost te Mierlo	
Vergunningsperiode	Voor de periode van 15 augustus 2026 tot en met 15 augustus 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1