

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/504333

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 24 april 2026 ontvangen aanvraag van Cromvoirts Landgoed Exploitatie B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van een schuur in verband met aanleg van een waterbassin, uitgevoerd aan de Cromvoirtseweg, 2568 LJ te Helvoirt, in de gemeente Vught.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,



ValidSigned door 5.1.2e
op 22-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 24 april 2026 hebben wij van Cromvoirts Landgoed Exploitatie B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van een schuur in verband met de aanleg van een waterbassin. Deze activiteiten vinden plaats aan de Cromvoirtseweg, 2568 LJ te Helvoirt, in de gemeente Vught.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Cromvoirts Landgoed Exploitatie B.V., Deutersestraat 39 D, 5266 AW te Cromvoirt, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 30 april 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan flora & fauna Waterbassin Bernardus, 62.16.25, 8 december 2025 (hierna: quickscan)
 - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis waterbassin, 62.17.26, 23 maart 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: impressie van de schuur
 - Bijlage 2: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 3: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 4: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. IMPRESSIE VAN DE SCHUUR.....	14
BIJLAGE 2 OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 3. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN	16
BIJLAGE 4. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 april 2026 hebben wij van Cromvoirts Landgoed Exploitatie B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/504333.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van een schuur in verband met de aanleg van een waterbassin om de belasting op het grondwaterniveau te beperken. Deze activiteiten vinden plaats aan de Cromvoirtseweg, 2568 LJ te Helvoirt, in de gemeente Vught.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 5 november 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Tijdens de quickscan werd vastgesteld dat de opslagschuur binnen het plangebied de zomerverblijfplaats van 2 gewone dwergvleermuizen vormt. De 2 werden achter de daklijst waargenomen. Doordat de mogelijke verblijfplaats geheel te overzien was en andere functies dan zomer- en paarverblijf zijn uitgesloten vanwege de omvang en eigenschappen van het object, heeft verder onderzoek naar het gebruik van de verblijfplaats niet plaatsgevonden.

Overwegingen afwijking van het vleermuisprotocol

Het gebruik van de opslagschuur als zomer- en/of paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is tijdens de quickscan al aangetoond, vanwege de aanwezigheid van 2 exemplaren van de gewone dwergvleermuis achter de daklijst tijdens van het bezoek op 5 november 2025. De gehele daklijst was goed te overzien tijdens de quickscan. Het gebouwtje is aan één zijde open, heeft geen spouw en de dakrand waarachter de vleermuizen werden aangetroffen is een enkele laag beplating met een open structuur dat geen isolatiewaarde heeft. Op basis van de kenmerken van de verblijfplaats is het daarom niet geschikt voor hete zomerdagen of koude winterdagen of grote groepen vleermuizen zoals in een kraamverblijf of massawinterverblijf. Andere functies kunnen derhalve uitgesloten worden.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomer- en/of paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Deze verblijfplaats is aanwezig achter de daklijst van de opslagschuur in de westelijke gevel. Doordat de schuur gesloopt gaat worden wordt de verblijfplaats vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie en inrichting

Er is onderzocht of de golfbaan vanuit andere bronnen dan het grondwater kan worden beregend, waardoor sloop van de schuur niet nodig is.

Berekening vanuit de Zandleij

Al sinds de start van de planvorming van de golfbaan in 2005 is duidelijk dat het water van de Zandleij van onvoldoende kwaliteit is om de voor de berekening van de golfbaan te gebruiken. Het water is te rijk aan voedingsstoffen (met name fosfaten) en bevat bovendien grote waternavel, een invasieve exoot die zeer ongewenst is in het oppervlaktewater en leidingsystemen van het golfterrein. Bovendien is het niet toegestaan een invasieve exoot te vervoeren (via het leidingsysteem). Een verbeterde waterkwaliteit (zonder grote waternavel) wordt op de korte of middellange termijn niet verwacht, waardoor het alternatief om te berekenen vanuit de Zandleij afvalt.

Berekening vanuit Drongelens kanaal

Het Drongelens kanaal lijkt veelal voldoende water te voeren. Daarom is beoordeeld of dit water kan worden gebruikt voor de berekening van de golfbaan. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit onvoldoende is en bovendien is het logistiek ingewikkeld omdat het water het dijklichaam langs het kanaal moet passeren. Uit overleg met het waterschap Aa en Maas volgde dat het waterschap bezwaren ziet tegen de toepassing van dit alternatief. De bezwaren hangen samen met meerdere aandachtspunten:

- Een aantal Rioolwaterzuiveringsinstallaties lozen in het watersysteem van het kanaal. Hierdoor verslechterd de waterkwaliteit in de zomer. Hierdoor gaat de kwaliteit steeds meer lijken op die van de Zandleij.
- Het onttrekken van water uit het kanaal leidt niet tot een daadwerkelijke waterbesparing binnen het watersysteem. Het water wordt dan elders onttrokken niet vastgehouden, waardoor er voor het totale systeem geen verbetering optreedt.
- Het kruisen van de waterkering, waarbij het water het dijklichaam langs het kanaal moet passeren is ingewikkeld.
- De huidige regelgeving over het onttrekken van water uit oppervlaktewater in de toekomst waarschijnlijk strenger wordt. De gebieden en periodes met een onttrekkingverbod kunnen worden uitgebreid, waardoor het Drongelens kanaal mogelijk niet meer gebruikt mag worden.

Aanwezig oppervlaktewater in de omgeving bleek geen alternatief voor het onttrekken van grondwater. Om deze reden zijn alternatieven om hemelwater lokaal op te slaan onderzocht.

Aquifer Storage and Recovery system

Een watermanagementtechniek die weinig ruimtelijke impact heeft is het Aquifer Storage and Recovery system (ASR-systeem). Hierbij wordt het overvloedige regenwater in de natte periode in de watervoerende laag geïnjecteerd, om vervolgens weer opgepompt te worden in droge perioden voor de berekening van de golfbaan. Naar deze werkwijze is uitgebreid onderzoek gedaan. Hieruit bleek dat er voldoende water kon worden geïnjecteerd en opgepompt. Echter kwam uit onderzoek naar de kwaliteit van het regenwater naar voren dat er een beperkte PFAS-verontreiniging is. Het is zeer ongewenst om PFAS in te brengen in diepere aardlagen, waardoor deze optie ook afvalt.

Waterberging

Het gekozen alternatief met het aanleggen van een waterberging voor opslag van hemelwater vindt al meerdere golfbanen in Nederland plaats. Ondanks dat deze werkwijze een flinke impact heeft op het ruimtegebruik, kan een betrouwbaar systeem worden aangelegd. De grond tussen de golfbaanterrein en de Cromvoirtseweg (het plangebied), direct ten westen van de Zandleij, is geschikt voor het bassin. Deze locatie is voldoende groot en ligt op korte afstand van de greenkeepersfaciliteiten. Hierdoor is het bassin eenvoudig is aan te sluiten op het bestaande beregeningssysteem, waardoor minder materiaal nodig is om de waterberging te realiseren.

Uit de alternatievenafweging komt naar voren dat het aanleggen van een waterbassin binnen het plangebied het beste alternatief is voor het beregenen van de golfbaan.

Werkwijze

Altevorens de huidige verblijfplaats wordt verwijderd zijn de alternatieve verblijfplaatsen minimaal 3 maanden aanwezig in de actieve periode van april t/m oktober. Na deze gewenningsperiode wordt de oorspronkelijke verblijfplaats gecontroleerd door een ecologisch deskundige op aanwezigheid van vleermuizen en bij afwezigheid direct gesloopt. Om het risico te voorkomen dat de sloop mogelijk wordt uitgesteld omdat er vleermuizen aanwezig zijn, kan er voor gekozen worden om de verblijfplaats vooraf ongeschikt te maken voor vleermuizen. Onder ecologische begeleiding kunnen bijvoorbeeld de boeiboorden al verwijderd worden, waardoor de verblijfplaats verdwijnt of wordt de verblijfsplaats onbereikbaar gemaakt door deze af te sluiten met vulschuim. Doordat de dakrand geheel te overzien is hoeft er niet gewerkt te worden met exclusion flaps. Met beschreven werkwijze wordt opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis voorkomen.

Planning

De opslagschuur wordt afgebroken na afloop van de vereiste gewenningsperiode van 3 maanden voor de alternatieve verblijfplaatsen binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Hiermee wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het aanleggen van het waterbassin vindt plaats in het belang van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten. Momenteel wordt het overschot aan water dat voornamelijk in de winter valt via het drainagesysteem dat onder de golfbaan ligt, afgevoerd naar het afwateringskanaal dat ten noorden van de golfbaan ligt. In droge perioden in de zomer wordt er vervolgens grondwater opgepompt om de baan ook in de zomer te kunnen bespelen. Inmiddels wordt er echter al vanuit de derde grondwaterbodemiaanpak water opgepompt. Dit past niet bij de duurzaamheidsdoelstellingen van Bernardus Golf. Om de belasting op het grondwatervolume te beperken is besloten om een waterbassin aan te leggen. Hiermee kan het water in de wintermaanden worden opgevangen om in droge perioden in de zomer te gebruiken. Zodat de baan jaarrond bespeeld kan worden en de waterhuishouding van de baan lokaal wordt gecirculeerd en niet extern wordt geloosd en opgepompt. Dit zorgt voor een vermindering van de belasting van het milieu.

2.6 Maatregelen

In hoofdstuk 5 van het activiteitenplan is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen (Vivara Pro VK SK 06 of Unitura VMPT1); ter compensatie van het verdwijnen van 1 zomer-/paarverblijfplaats worden 3 paalkasten geplaatst binnen 50 meter, maar maximaal binnen 200 meter op diverse posities afhankelijk van de zonwerking en op ecologisch relevante plekken, zoals bij water of een bomenlaan.
- Gewenningsperiode; de alternatieve verblijfplaatsen zijn tenminste 3 maanden aanwezig binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis (april t/m oktober) voordat de oorspronkelijke verblijfplaats verwijderd wordt.
- Natuurvrij controle; Voordat de oorspronkelijke verblijfplaats wordt verwijderd en de schuur afgebroken wordt, wordt de verblijfplaats gecontroleerd door een ecologisch deskundige op de aanwezigheid van vleermuizen of andere beschermde natuurwaarden.
- Eventueel ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats voorafgaande aan de sloop wordt gedaan door het verwijderen van boeiboorden óf het gebruik van vulschuim.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.

Overweging afwijking kennisdocument

Bij verdwijning van 1 verblijfplaats dienen normaliter 4 alternatieve verblijfplaatsen aangeboden te worden. Deze dienen op verschillende windrichtingen geplaatst te worden om diverse microklimaten te bieden voor de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). De huidige verblijfplaats is klimatologisch suboptimaal, vanwege gebrek aan isolatie. In vergelijking met de huidige verblijfplaats, biedt een paalkast meer ruimte en meer diverse microklimaten, vanwege de 3 compartimenten op alle windrichtingen. De paalkasten worden op ecologisch relevante plekken, zoals bij water of een bomenlaan geplaatst. Daarnaast worden de 3 paalkasten op diverse posities geplaatst afhankelijk van de zonwerking. De vleermuizen kunnen zo op warme dagen voor een koelere kast kiezen en op koelere dagen voor een warmere kast kiezen.

Bij vervanging van verblijfplaatsen heeft realisatie van voorzieningen in een gebouwen altijd de voorkeur boven uitpandige voorzieningen. De locatie betreft landelijke gebied, met een verblijfplaats met suboptimaal klimaat. Op locatie wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. Plaatsing van de 3 alternatieve verblijfplaatsen als permanente voorziening bieden binnen de strekking van het project ecologisch gezien de beste oplossing. Daarom kan akkoord gegaan worden met het totaalpakket aan maatregelen ter compensatie van het verlies van 1 verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder

handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. Bij de natuurvrij controle zonder ongeschikt maken dienen de overige geschikte ruimtes van het gebouw ook volledig geïnspecteerd worden, waarna de schuur direct wordt gesloopt.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat er nog individuen aanwezig zijn in het gebouw op het moment dat de sloop plaatsvindt.

12. Het ongeschikt maken of het slopen van het gebouw na inspectie dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soort. Voor zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

13. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat het gebouw al ongeschikt is gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

14. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat vleermuizen de verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaats ontoegankelijk is gemaakt.

15. Bij ongeschikt maken dient voorafgaand aan de werkzaamheden een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste 2 uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
 - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - I. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - II. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - III. de resultaten van de controlerende;

- IV. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

16. De rocketbox dient jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijft als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.

Dit voorschrift is opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de permanente voorzieningen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Impressie van de schuur



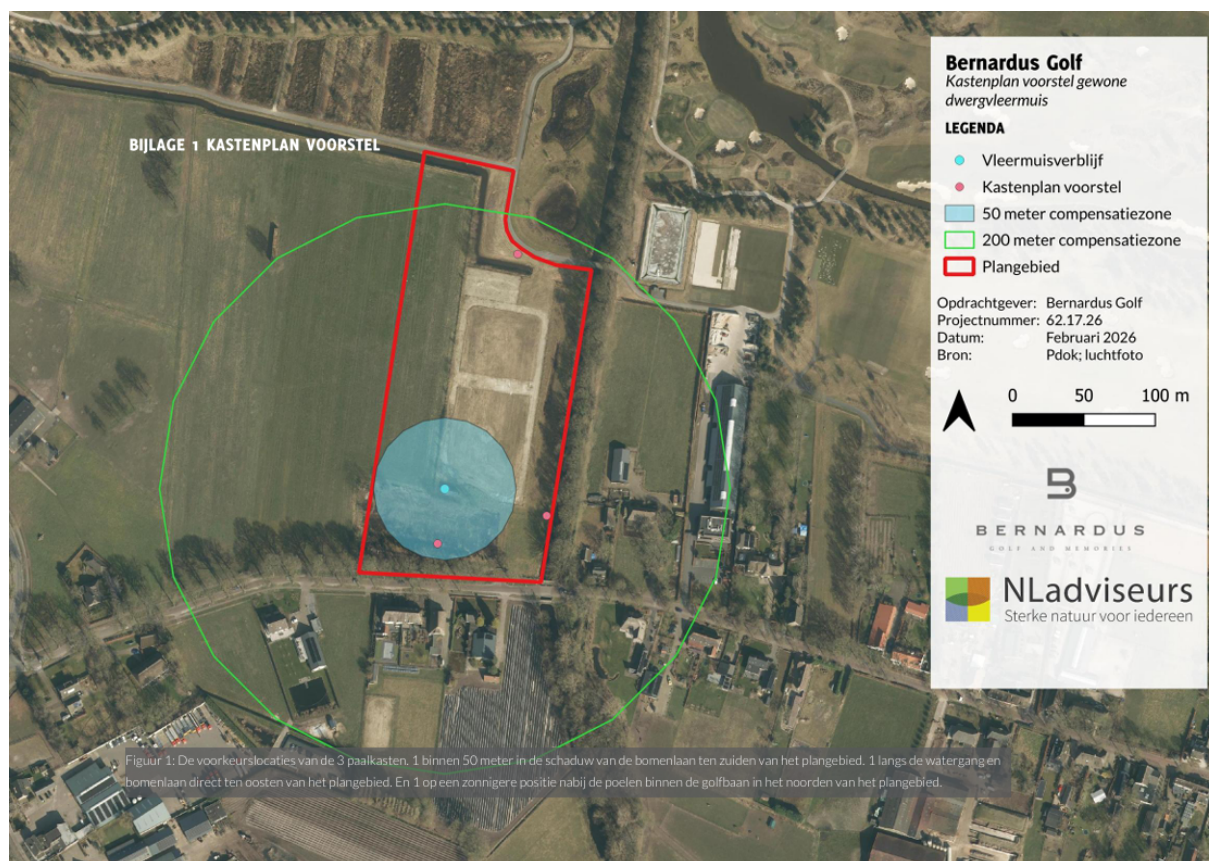
Figuur 1. Impressie van de opslagschuur (NLadviseurs, 2025).

Bijlage 2 Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 2. Locatie plangebied aan de Cromvoirtseweg, Helvoirt. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 3. Locaties van de maatregelen



Figuur 3. Locatie van de alternatieve voorzieningen.

Bijlage 4. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/504333	
Naam initiatief	Sloop schuur in verband met aanleg waterbassin aan de Cromvoirtseweg, 2568 LJ te Helvoirt, in de gemeente Vught	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 30 april 2027	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1