



Aelmans Milieu Asten B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Koningsplein 18

5721 GJ ASTEN

<b>DSO nr.</b>	<b>uw bericht van</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>
2025122400752	24 december 2025	Z-2026-001038/D-2026-017516	27 januari 2026

**onderwerp**

Beperkingenbesluit bodem na saneren

locatie : Ter Hofstadlaan-Provincialeweg Someren

code : NB084733374

**Contactgegevens**

e-mail [REDACTED]@odzob.nl

tel. 088 369 0682

Geachte [REDACTED]

Op 24 december 2025 heeft u namens Miba Bouwmanagement B.V. op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Someren (zie brief d.d. 27 januari 2026 met kenmerk Z-2025-020013/D-2026-014707).

**Restverontreiniging na saneren**

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging (met gehalten boven de interventiewaarden) in de grond is achtergebleven. Het betreft een verontreiniging met koper en zink. Deze is achtergebleven in een strook van circa 3 meter voor de westelijke perceelsgrens.

Deze strook moet in stand gehouden worden. Hier mogen geen graaf- of andere werkzaamheden in plaats vinden zonder toestemming van de gemeente Someren.

In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperkingen die samenhangen met de restverontreinigingen die zijn achtergebleven op het perceel waarvan u eigenaar bent.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.



## Besluit

1. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.

## Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging zoveel mogelijk te beperken.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 1).

## Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) de volgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Someren	M	999	OLD
Someren	M	881	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de restverontreiniging is als bijlage 1 toegevoegd.

## Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Someren, Wilhelminaplein 1, 5711 EK te Someren. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector



Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:  
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

### **Heeft u nog vragen?**

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2026-001038/D-2026-014707.

Dit beperkingenbesluit wordt tevens verzonden aan [REDACTED] (eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M nr. 881 en 999).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Someren,  
namens deze,

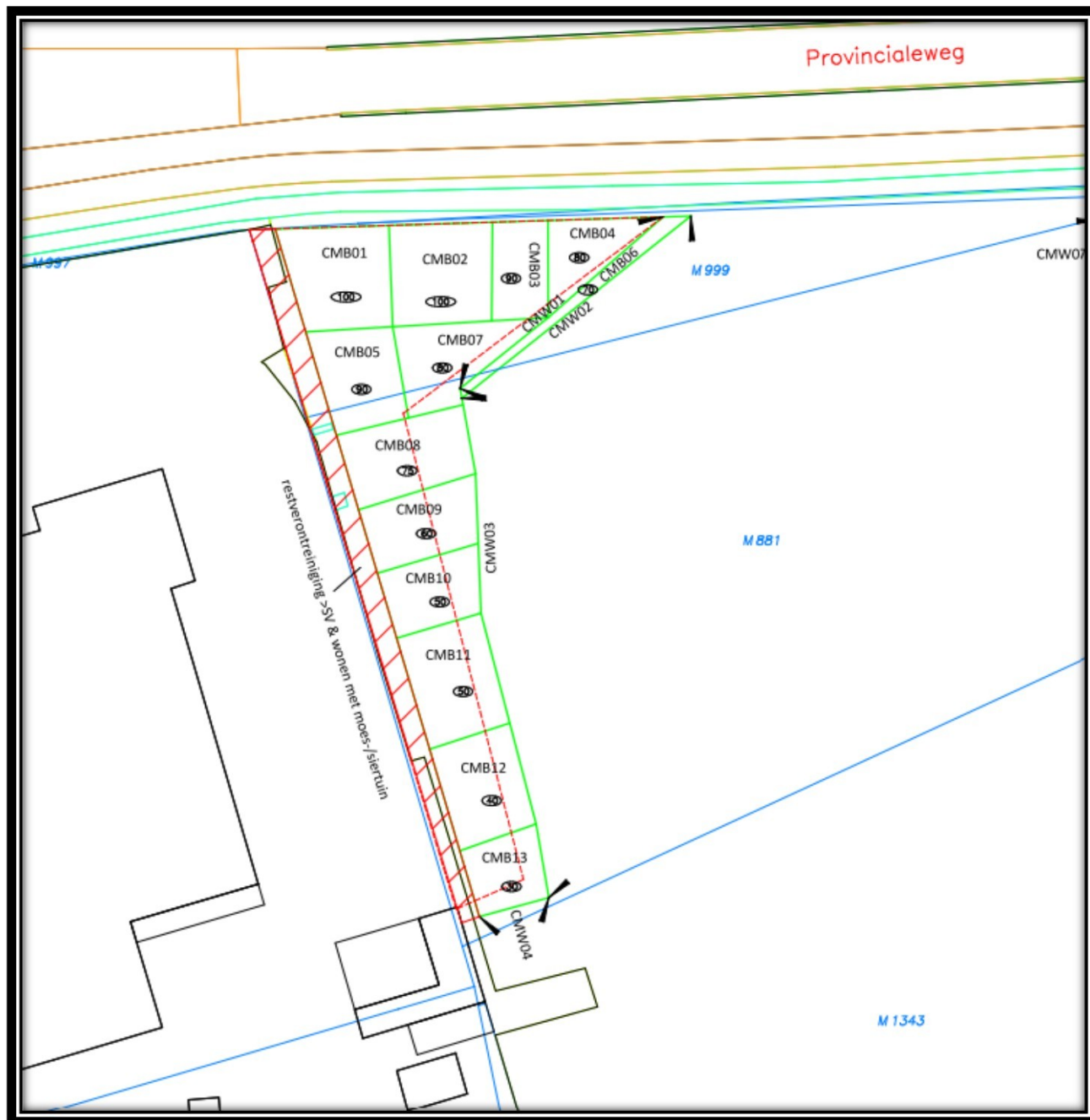


Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen

Bijlage 1: kadastrale kaart met contour restverontreiniging.



## Bijlage 1:



Rood gearceerd gebied = Restverontreiniging.