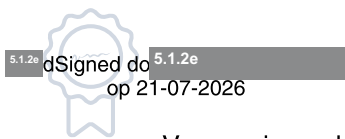


Ontwerpbeschikking van gemeente Land van Cuijk

Op het op 3 juni 2026 bij hen binnen gekomen verzoek van De Groot Varkenshouderij B.V. om de vergunning krachtens de Omgevingswet, voor het de activiteit, het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies (Veehouderij) aan Vliegenberg 8 te Holthees geheel in te trekken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk
Namens dezen,



Teammanager Vergunningverlening Agrarisch
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Afschrift aan:

- Derks Advies B.V. (per e-mail);
- Gemeente Land van Cuijk (per e-mail).

Ontwerpbesluit gehele intrekking omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 26 september 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van varkens' (Veehouderij). Dit besluit betreft de veehouderij aan Vliegenberg 8 in Holthees, kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie G, nummers 860 (gedeeltelijk), 1109 (gedeeltelijk), 1496 en 1498. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer BOX-2012-00330.

Vergunninghouder heeft ons verzocht de vergunning geheel in te trekken. Te weten voor:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
2	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	3.300
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.5 Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal (OW 1995.08.V1))</i>	168
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	28
4	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	2
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.1 Smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantrooster en rioleringssysteem (individuele huisvesting) (OW 1995.02.V1))</i>	114
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.8.1 Groepshuisvesting zonder strobed met voerligboxen of voerstations en schuine putwanden in mestkanaal; Met metalen driekantrooster (OW 2010.08.V1))</i>	218
4	<i>Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	260
5	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	210
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	1.920
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	780
7	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	900

Dit verzoek wordt ingediend in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). In het kader van de Lbv-regeling heeft De Groot Varkenshouderij B.V. besloten om de veehouderijactiviteiten op deze locatie te beëindigen.

BESLUIT

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2, onder c van de Ow deze omgevingsvergunning van 26 september 2017 met kenmerk BOX-2012-00330 geheel in te trekken.

De intrekking omvat:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
2	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	3.300
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.5 Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal (OW 1995.08.V1))</i>	168
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	28
4	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	2
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.1 Smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantrooster en rioleringssysteem (individuele huisvesting) (OW 1995.02.V1))</i>	114
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.8.1 Groepshuisvesting zonder strobed met voerligboxen of voerstations en schuine putwanden in mestkanaal; Met metalen driekantrooster (OW 2010.08.V1))</i>	218
4	<i>Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	260
5	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	210
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	1.920
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	780
7	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	900

RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Zienswijze

Zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd.

Zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Brabant Noord

Victorialaan 1

5213 JG 's-Hertogenbosch

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze ontwerpbeschikking.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

De Groot Varkenshouderij B.V. heeft vergunning voor de volgende activiteit:

- Het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van varkens (Veehouderij).

De Groot Varkenshouderij B.V. heeft ons op 3 juni 2026 verzocht om de omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Het verzoek betreft het geheel intrekken van de vergunning voor het houden van:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
2	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	3.300
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.5 Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal (OW 1995.08.V1))</i>	168
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	28
4	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	2
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.1 Smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantrooster en rioleringssysteem (individuele huisvesting) (OW 1995.02.V1))</i>	114
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.8.1 Groepshuisvesting zonder strobed met voerligboxen of voerstations en schuine putwanden in mestkanaal; Met metalen driekantrooster (OW 2010.08.V1))</i>	218
4	<i>Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	260
5	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	210
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	1.920
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	780
7	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	900

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum vergunning/melding vka	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning (Wabo)*	26 september 2017	BOX-2012-00330	Het veranderen en in werking hebben van een varkenshouderij
Melding activiteitenbesluit	10 maart 2020	BOX-2020-00123 Z/20/704738	Het plaatsen van een paardenrijbak
Melding Bal	9 februari 2024	Z/210784 - Al8x6ias2i4	Vervangen mestsilo

Gegevens en bescheiden Omgevingsplan	30 september 2024	Z/232071 - 2024091300801	Wijzigen locatie paarden en paardenrijbak
---	-------------------	--------------------------	--

De hierboven genoemde vergunning waar een * bij staat, is volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende milieubelastende activiteiten zijn van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies	Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van meer dan 750 zeugen ¹
Het houden van landbouwhuisdieren	Het houden van 20 stuks jongvee en 35 stuks overig rundvee ²

¹ De activiteit 'bedrijf voor mestbehandeling' valt onder de vergunningplichtige IPPC-installatie. Na intrekking van de dieren wordt deze activiteit meldingsplichtig volgens het Bal.

² Betreft meldingsplichtige dieren die vallen onder de rechtstreeks werkende regels van het Bal.

Op grond van de artikel 3.201 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit voor het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van meer dan 750 zeugen. Op grond van artikel 2.3 van het Bal zijn wij het bevoegd gezag.

1.4. Procedure en zienswijze

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

1.5. Besluit activiteiten leefomgeving

Na intrekking vinden op de locatie nog wel milieubelastende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal. Het betreft de voortzetting van de akkerbouwtak, recreatieve paardenhouderij en mestbewerking. Voor de nieuwe invulling van het bedrijf na intrekking van de veehouderij zijn meldingen en gegevens en bescheiden ingediend. Deze meldingen en gegevens en bescheiden worden separaat behandeld.

Daarnaast gelden voor de milieubelastende activiteiten mogelijk diverse paragrafen van afdeling 22.3 van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunning voor het houden van landbouwhuisdieren als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.201 van het Bal. Het betreft een vergunning voor het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van zeugen, op de locatie Vliegenberg 8 in Holthees.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

De intrekking van de omgevingsvergunning betreft een intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder c van de Ow

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
2	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	3.300
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.5 Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal (OW 1995.08.V1))</i>	168
3	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	28
4	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	2
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.1 Smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantrooster en rioleringsysteem (individuele huisvesting) (OW 1995.02.V1))</i>	114
4	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.8.1 Groepshuisvesting zonder strobed met voerligboxen of voerstations en schuine putwanden in mestkanaal; Met metalen driekantrooster (OW 2010.08.V1))</i>	218
4	<i>Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	260
5	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	210
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	1.920
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	780
7	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	900

Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op de locatie van het bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren. De volgende dieren resteren, na intrekking van de omgevingsvergunning:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
1	<i>Overig rundvee van 2 jaar en ouder (HA6.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	35
1	<i>Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA2.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	20

Het verzoek tot intrekken vraagt ook om intrekking van bovenstaande dieren die vallen onder de meldingsplicht van het Bal. Dit wordt afzonderlijk beoordeeld in de op 4 juni 2026 ingediende melding (Uw verzoeknummer: 2026060401581, ons zaaknummer: Z/507060).

2.2. Algemeen

In de bijlage 'Dierentabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

2.3. Overwegingen

Door het geheel intrekken van de omgevingsvergunning nemen de milieugevolgen (ammoniak, geur, fijnstof en geluid) voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

2.4. Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow. Door het geheel intrekken van de omgevingsvergunning nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

BIJLAGE: DIERENTABEL

Stal nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
		Kg NH ₃ / dier / jaar	ou _E / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar
1	Overig rundvee van 2 jaar en ouder (HA6.100 Overige huisvestingssystemen)	6,2	-	170	35	217,0	-	5.950,0	35*	217,0	-	5.950,0
1	Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA2.100 Overige huisvestingssystemen)	4,4	-	38	20	88,0	-	760,0	20*	88,0	-	760,0
2	Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))	0,15	5,4	56	3.300	495,0	17.820,0	184.800,0	3.300	495,0	17.820,0	184.800,0
3	Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.5 Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal (OW 1995.08.V1))	4	27,9	160	168	672,0	4.687,2	26.880,0	168	672,0	4.687,2	26.880,0
3	Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))	2,9	27,9	160	28	81,2	781,2	4.480,0	28	81,2	781,2	4.480,0
4	Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)	5,5	18,7	180	2	11,0	37,4	360,0	2	11,0	37,4	360,0
4	Guste en dragende zeugen (HD3.1 Smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantrooster en rioleringssysteem (individuele huisvesting) (OW 1995.02.V1))	2,4	18,7	175	114	273,6	2.131,8	19.950,0	114	273,6	2.131,8	19.950,0
4	Guste en dragende zeugen (HD3.8.1 Groepshuisvesting zonder strobed met voerligboxen of voerstations en schuine putwanden in mestkanaal; Met metalen driekantrooster (OW 2010.08.V1))	2,3	18,7	175	218	501,4	4.076,6	38.150,0	218	501,4	4.076,6	38.150,0
4	Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	0,45	12,65	30,6	260	117,0	3.289,0	7.956,0	260	117,0	3.289,0	7.956,0

5	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.9 Waterkanaal met afgescheiden mestkanaal of mestbak (OW 2004.07.V1))</i>	2,9	27,9	160	210	609,0	5.859,0	33.600,0	210	609,0	5.859,0	33.600,0
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.8 Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1))</i>	0,15	5,4	56	1.920	288,0	10.368,0	107.520,0	1.920	288,0	10.368,0	107.520,0
6	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	0,1035	4,29	14,8	780	80,73	3.346,2	11.544,0	780	80,73	3.346,2	11.544,0
7	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	0,63	10,285	35	900	567,0	9.256,5	31.500,0	900	567,0	9.256,5	31.500,0
	Totaal					4.050,93	61.652,9	473.450,0		4.000,93	61.652,9	473.450,0

* Betreft meldingsplichtige dieren die vallen onder de rechtstreeks werkende regels van het Bal. Deze worden middels een aparte procedure afgemeld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1