

Herstructurering Wassenaarstraat 1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 48 (even) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Gemert-Bakel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260505 01575 003 (ingediend op 02-07-2026) 20260505 01575 002 (ingediend op 06-05-2026) 20260505 01575 004 (ingediend op 02-07-2026) 20260505 01575 006 (ingediend op 20-07-2026) 20260505 01575 005 (ingediend op 17-07-2026) 20260505 01575 000 (ingediend op 05-05-2026) 20260505 01575 001 (ingediend op 05-05-2026)

Project

Naam van dit project

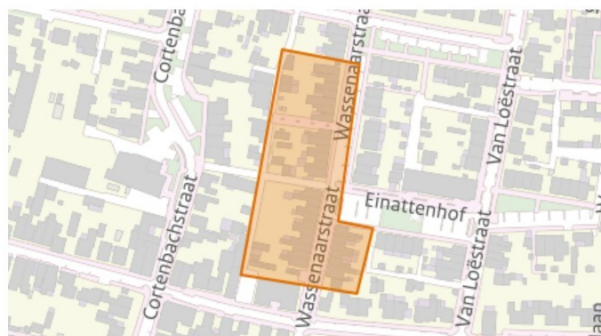
Herstructurering Wassenaarstraat 1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 48 (even)

Projectomschrijving

Nieuwbouw van 53 woningen na sloop van 29 woningen, en herinrichting van het terrein ten behoeve van parkeerplaatsen, groen en waterberging

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Herstructurering Wassenaarstraat 1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 48 (even)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting "Goed Wonen Gemert"

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

17024194

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Drossard de la Courtstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

51

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5421JG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Gemert

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Nieuwbouw van 53 woningen na sloop van 29 woningen en herinrichting van het terrein ten behoeve van parkeerplaatsen, groen en waterberging.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie bijlagen

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie bijlagen

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlagen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260528 ETFAL-onderbouwing Wassenaarstraat.pdf	Nee
Bijlage 01. 230152VOSP_BOEK20260526-Wassenaarstraat.pdf	Nee
Bijlage 01a. SO.0.01 Plankaart Wassenaarstraat.pdf	Nee
Bijlage 02. 20260515 Wassenaarstraat Rekentool Groennorm 2.0 .pdf	Nee
Bijlage 03. Bodem Rapport 20251271 Wassenaarstraat te Gemert V1.0.pdf	Nee
Bijlage 04. Onderbouwing omgang met water.pdf	Nee
Bijlage 06. Wassenaarstraat Gemert - stikstof - v04 - Inclusiefbijlages.pdf	Nee
Bijlage 07. Quicksan natuur Goed Wonen complex 106, 100, 201, 203, 105.pdf	Nee
Bijlage 08. 241018 rapportage nader onderzoek Wassenaarstraat Complex 203 Goed Wonen.pdf	Nee
Bijlage 09. Explosieven 143000633-VO-01D.pdf	Nee
Bijlage 10. 20260311 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee
Bijlage 11. Rapportage Bomen Effect Analyse Molenakkers-Berglaren 21-05-2026.pdf	Nee
NL.IMRO.1652.BOPAwassenaarstrt-ON01.gml	Nee
WassenaarstraatGemert_BOPA.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 05. Archeologie 003271.Gemert.Wassenaarstraat. rapport_CONCEPT031025_samengevoegd.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.