

GEANONIMISEERD

Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Quickscan natuur

Goed Wonen complex 106, 100, 201, 203, 105

Rapportnummer P20240091-P20240095
Staro Natuur en Buitengebied

www.starobv.nl

Quickscan natuur

Goed Wonen complex 106, 100, 201, 203, 105
April 2024

Projectnummer: P20240091-P20240095

In opdracht van: Goed Wonen

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
info@starobv.nl
www.starobv.nl

Veldonderzoek:

Auteur:

Collegiale toets:



Onderzoek van Staro Natuur en Buitengebied voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt. Staro Natuur en Buitengebied is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbende een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

© Staro Natuur en Buitengebied, Gemert. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Inhoud

Inhoud.....	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Geldigheid onderzoek.....	5
1.4 Leeswijzer.....	5
2 Plangebieden	6
2.1 Ligging en beschrijving plangebieden	6
2.2 Voorgenomen plannen	14
Methode.....	15
2.3 Literatuuronderzoek.....	15
2.4 Veldbezoek	15
3 Natuurwaarden	16
3.1 Beschermde gebieden.....	16
3.1.1 Natura 2000	16
3.1.2 Natuurnetwerk Nederland	18
3.1.3 Houtopstanden	19
3.2 Beschermde soorten	20
3.2.1 Flora	20
3.2.2 Vlinders	20
3.2.3 Libellen.....	21
3.2.4 Kevers en weekdieren	22
3.2.5 Vissen	22
3.2.6 Amfibieën	22
3.2.7 Reptielen	24
3.2.8 Vogels	24
3.2.9 Vleermuizen	25
3.2.10 Overige zoogdieren.....	26
4 Samenvatting	28
4.1 Beschermde gebieden.....	28
4.2 Beschermde soorten	28
4.3 Maatregelen en nader onderzoek	30
4.4 Omgevingsvergunning.....	30
Geraadpleegde bronnen.....	32
Bijlagen	33
Bijlage 1 Wet- en regelgeving	33
Bijlage 2. Adressenlijst	39
(op te vragen bij opdrachtgever)	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer Goed Wonen is voornemens woningbezit te verduurzamen en te slopen. Ten behoeve van de voorgenomen plannen is het noodzakelijk een quickscan natuur uit te voeren om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden en de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen hierop.

1.2 Doel

Het doel van onderliggend onderzoek is, op basis van een globale inventarisatie, een beoordeling of de Omgevingswet wordt overtreden door uitvoering van voorgenomen plannen vanwege negatieve effecten die ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Indien mogelijk negatieve effecten ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden dienen nadere stappen genomen te worden, zoals mitigerende maatregelen, vervolgonderzoek en/of een omgevingsvergunning verkrijgen.

Soortbescherming, gebiedsbescherming en beschermde houtopstanden vallen sinds 1 januari 2024 onder de Omgevingswet (OW). Daarnaast is provinciale gebiedsbescherming vastgelegd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), opgenomen in de Omgevingsverordeningen van provincies. In bijlage 1 wordt deze wet- en regelgeving uitgebreid beschreven.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek stelt de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) onderdeel van de Omgevingswet vast en op welke wijze rekening gehouden dient te worden met de 'zorgplicht voor een ieder' en de 'specifieke zorgplicht' (zie kader). Tevens beoordelen we op welke wijze en in welke mate de voorgenomen plannen invloed kunnen hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen dienen te worden en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat de Omgevingswet ten aanzien van beschermde soorten wordt overtreden. Aanvullend zal worden bepaald of voorgenomen plannen effect hebben op de beschermde natuurwaarden van nabijgelegen natuurgebieden en houtopstanden.

Zorgplicht voor een ieder: Art. 1.6 van OW

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

Specifieke zorgplichten: Art. 11.6, 11.27 en 11.116 van Bal

Voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefgebieden/habitats, Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, en houtopstanden kent de Omgevingswet een specifieke zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor het behoud van beschermde natuurwaarden.

1.3 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen, waarbij het basisbeginsel van goed onderzoek bestaat uit beschikbare data (NDFF) en literatuur (verspreidingsatlassen), het uitvoeren van een quickscan binnen invloedsfeer van de voorgenomen plannen. De resultaten verkregen uit onderliggende quickscan vormen geen volledige inventarisatie.

In de Ow (Art. 7.197j in Omgevingsregeling) wordt de volgende definitie gegeven voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: “Het natuurwaardenonderzoek bevat gegevens waarvan de jongste gegevens niet ouder zijn dan drie jaar, of korter als in de periode tussen het onderzoek en de aanvraag de locatie en het gebied rondom de locatie waarop de activiteit wordt verricht ingrijpend zijn gewijzigd.”.

Ook wordt het volgende genoemd over de deskundigheid: “Het natuurwaardenonderzoek wordt verricht door een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, die ecologisch advies versterkt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van situaties, habitats en soorten.”.

Dit rapport gaat in op de effecten van de voorgenomen plannen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de voorgenomen plannen kunnen leiden tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten en gebieden.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de plangebieden en de voorgenomen plannen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden en de effecten van de voorgenomen plannen op aanwezige beschermde natuurwaarden worden beschreven in hoofdstuk 4. In dit hoofdstuk wordt tevens ingegaan op de mogelijke noodzaak tot het treffen van mitigerende maatregelen. In het laatste hoofdstuk zijn de conclusies, adviezen en vervolgstappen uiteengezet.

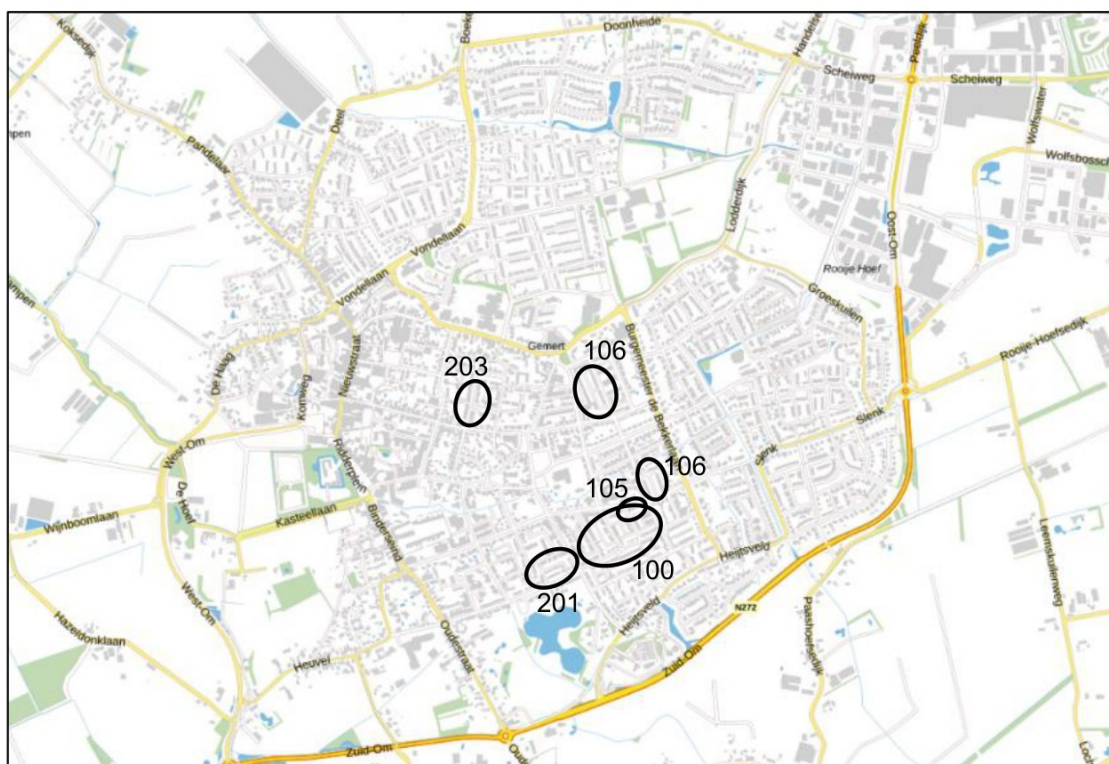
2 Plangebieden

2.1 Ligging en beschrijving plangebieden

De plangebieden liggen binnen de bebouwde kom van Gemert. Het gaat om zes verschillende complexen. Het betreffen voornamelijk rijtjeswoningen en twee-onder-een-kap woningen met aangrenzende voor- en achtertuinen.

De drielaagse, bakstenen gebouwen hebben pannendaken en schoorstenen. De woningen hebben een spouw. De voortuinen worden in het algemeen goed bijgehouden door bewoners en er zijn geen rommelhoekjes aanwezig. De voortuinen variëren erg, sommige hebben enkel tegels, terwijl anderen zijn beplant met gras, struiken, hagen en kleine boompjes. Enkele woningen hebben gevelbegroeiing.

De ligging van de plangebieden in de ruimere omgeving is weergegeven in figuur 1. De globale begrenzing van de plangebieden is weergegeven in figuur 2-6. Foto's 1 tot en met 21 geven een impressie van de plangebieden. De adressen van de complexen en de werkzaamheden per adres zijn weergegeven in bijlage 2.



Figuur 1. Ligging plangebieden (zwart omcirkeld) (PDOK, 2024)



Figuur 2. Globale begrenzing plangebied complex 106 (blauw gekleurd) (Goed Wonen, 2024)



Figuur 3. Globale begrenzing plangebied complex 100 (roze gekleurd), boven is groot onderhoud, beneden is sloop/nieuwbouw (Goed Wonen, 2024)



Figuur 4. Globale begrenzing plangebied complex 201 (groen gekleurd), boven is groot onderhoud, beneden is sloop/nieuwbouw (Goed Wonen, 2024)



Figuur 5. Globale begrenzing plangebied complex 203 (donkerblauw gekleurd) (Goed Wonen, 2024)



Figuur 6. Globale begrenzing plangebied complex 105 (blauw gekleurd) (Goed Wonen, 2024)



Foto 1. Complex 106



Foto 2. Complex 106. Ruimte voor huismus onder de pannen via de goot, en ruimte voor gierzwaluw onder de pannen via de overstekende gevel pannen. Voor vleermuizen is er toegang tot de spouw via de ruimte onder de dakplaten en randpannen



Foto 3. Complex 106. Ruimte voor gierzwaluw om door de kieren tussen de gevel en de dakgoot onder de pannen te komen



Foto 4. Complex 106. Bij sommige woningen hingen er tijdelijke gierzwaluw en huismus nestkastjes aan de gevels



Foto 5. Complex 100.



Foto 6. Complex 100. Één van de twee woningen met gevelbegroeiing. Hier kunnen vogels in broeden, waaronder huismus.



Foto 7. Complex 100. Ruimte onder de dakgoot waardoor gierzwaluw de dakpannen kunnen bereiken. Ook vleermuizen kunnen gebruik maken van deze ruimte.



Foto 8. Complex 100. Vleermuizen en gierzwaluwen kunnen via de overstekende gevelpannen respectievelijk de spouw bereiken en onder de dakpannen komen. Ook hangt aan deze woning een vleermuiskastje.



Foto 9. Complex 100. Huismussen kunnen via de dakgoot onder de dakpannen komen.



Foto 10. Complex 201.



Foto 11. Complex 201. Gierzwaluwen kunnen via de overstekende gevelpannen de pannen bereiken, en vleermuizen de spouw. Huismussen kunnen via de goot onder de pannen gaan en onder zonnepanelen broeden



Foto 12. Complex 201. Er zaten enkele kauwen bij een aantal schoorstenen.



Foto 13. Complex 203.



Foto 14. Complex 203. Ruimte onder dakgoot waardoor gierzwaluwen de pannen kunnen bereiken en vleermuizen in de spouw kunnen komen.



Foto 15. Complex 203. Huismussen kunnen gebruik maken van de hagen in het plangebied.



Foto 16. Complex 203. Huismussen kunnen via de dakgoot onder de pannen komen.

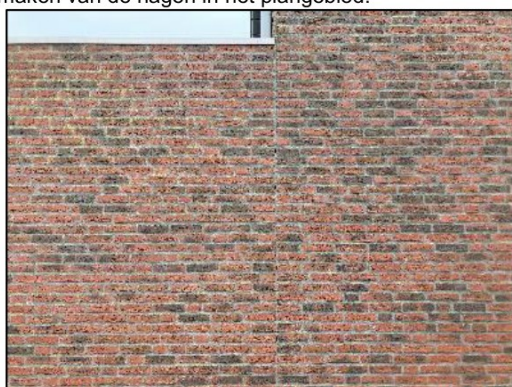


Foto 17. Complex 203. Bij een woning was er tussen de woning en een bijgebouw slecht voegwerk aanwezig waardoor er openingen naar de spouw waren waar een vleermuis gebruik van kan maken.



Foto 18. Complex 105.



Foto 19. Complex 105. Huismussen kunnen via de dakgoot onder de pannen komen.



Foto 20. Complex 105. Op sommige plekken is er ruimte onder de overstekende gevelpannen voor gierzwaluwen en vleermuizen.

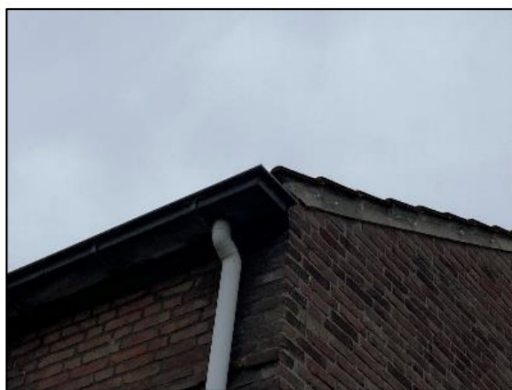


Foto 21. Complex 105. Onder de dakgoot is er ruimte voor gierzwaluw en vleermuis om respectievelijk de pannen en de spouw te bereiken.

2.2 Voorgenomen plannen

De initiatiefnemer is voornemens werkzaamheden uit te voeren bij een aantal complexen in Gemert. 53 woningen van complex 106 worden verduurzaamd. 21 woningen van complex 100 worden gerenoveerd en 30 woningen worden gesloopt om nieuwbouw te realiseren. 6 woningen van complex 201 krijgen groot onderhoud en 14 woningen worden gesloopt om nieuwbouw te realiseren. 29 woningen van complex 203 worden gesloopt om nieuwbouw te realiseren. 4 woningen van complex 105 worden gesloopt om nieuwbouw te realiseren.

Methode

Voor een quickscan wordt een literatuuronderzoek gedaan en wordt een veldbezoek uitgevoerd. De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn vervolgens gebundeld in deze rapportage.

2.3 Literatuuronderzoek

In het kader van deze quickscan heeft een literatuuronderzoek plaatsgevonden waarbij gekeken is naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in de plangebieden.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natura 2000-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), het Natuurnetwerk Nederland en beschermde houtopstanden in en nabij de plangebieden zijn onderzocht.

Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de websites Vlinderstichting.nl, Waarneming.nl, EIS-nederland.nl, Zoogdiervereniging.nl en Verspreidingsatlas.nl en diverse verspreidingsatlassen. Door te kijken naar een combinatie van de natuurlijke verspreiding, het voorkeurs habitat, de bekende waarnemingen en de relevante dispersieafstanden van soorten wordt in beeld gebracht welke beschermde flora en fauna kunnen voorkomen in de plangebieden.

2.4 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn alle aanwezige habitats opgenomen binnen de plangebieden en de directe omgeving. De aanwezigheid van deze habitats vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de habitats zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Dergelijke aanwijzingen zijn bijvoorbeeld het fysiek aantreffen van individuen van soorten en het aantreffen van hollen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, vraatsporen en haren of veren. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige habitats worden vergeleken met de habitateisen van beschermde plant- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking, expert judgement en het literatuuronderzoek is beoordeeld welke van deze soorten in de plangebieden kunnen voorkomen. Ook is gekeken of binnen de plangebieden invasieve exoten voorkomen.

Het veldbezoek dat voor dit onderzoek is uitgevoerd, heeft plaatsgevonden op 11 april 2024 in de ochtend onder de volgende weersomstandigheden: zwaarbewolkt, droog, windkracht 2 en circa 14 °C.

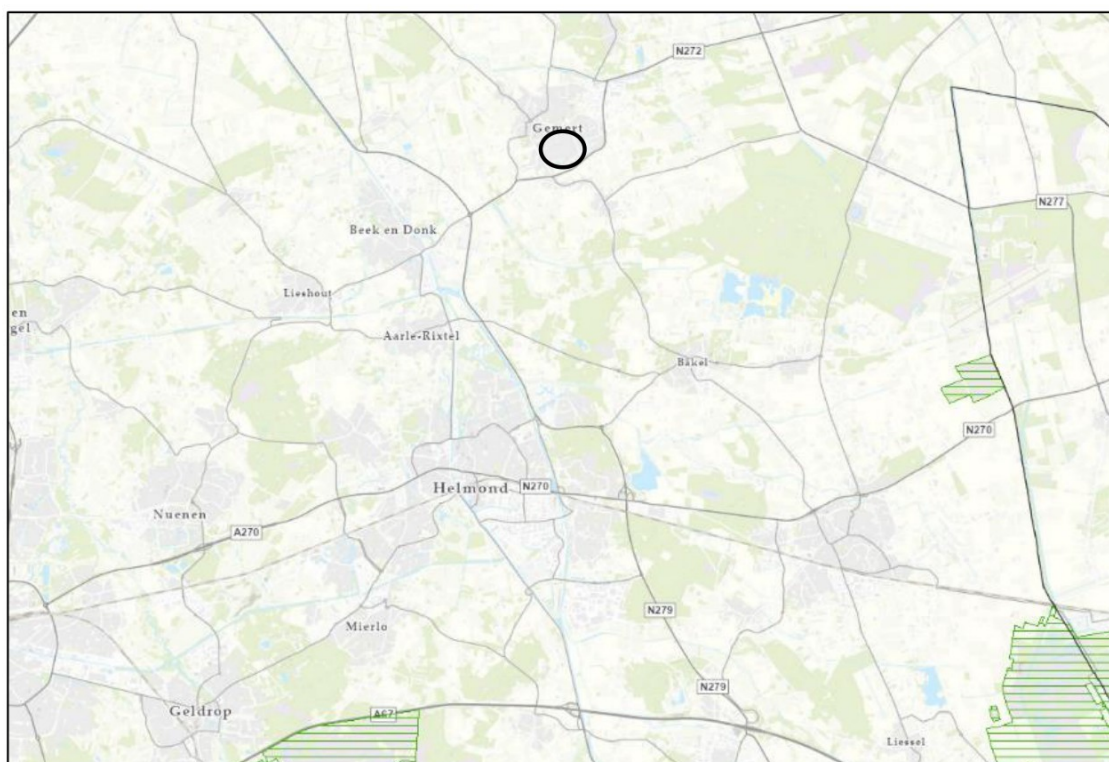
3 Natuurwaarden

3.1 Beschermde gebieden

Deze paragraaf beschrijft de ligging van de plangebieden ten opzichte van beschermde natuurgebieden en de effecten van de werkzaamheden op deze gebieden. Tevens wordt ingegaan op de beschermde houtopstanden en wordt beoordeeld of deze aanwezig zijn in de plangebieden.

3.1.1 Natura 2000

Uit de kaarten van de website van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 11,4 kilometer afstand ten zuidoosten van de plangebieden ligt, zie figuur 7. Dit betreft het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel.



Figuur 7. Ligging plangebieden (zwart omcirkeld) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (groen gearceerd) (Provincie Noord-Brabant, 2024)

Effectbeoordeling

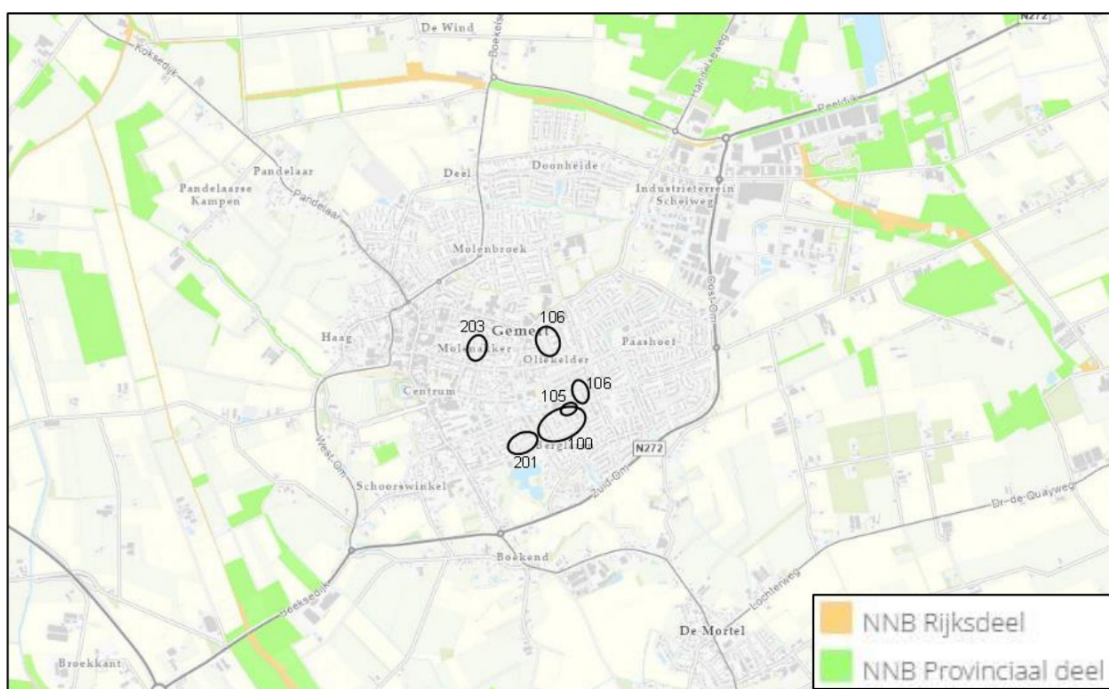
Doordat de plangebieden buiten een Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, optische en mechanische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenomen plannen.

Vanwege de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de plannen, kan worden aangenomen dat geen negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden optreden. Dit is echter alleen uit te sluiten middels een AERIUS-berekening.

3.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN; in provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (NNB) genoemd en bestaande uit NNB Rijksdeel en NNB Provinciaal deel) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland. In de provincie Noord-Brabant moet externe werking van voorgenomen plannen uitgesloten worden

Uit de kaarten op de website van provincie Noord-Brabant blijkt dat de plangebieden geen deel uitmaakt van het NNB. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van het NNB Rijksdeel ligt op circa 1405 meter ten noorden van de plangebieden. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van het NNB Provinciaal deel ligt op circa 722 meter ten westen van de plangebieden. De ligging van het NNB in de omgeving van de plangebieden is weergegeven in figuur 8.



Figuur 8. Ligging plangebieden (zwart omcirkeld) ten opzichte van het NNN (Provincie Noord-Brabant, 2024)

Effectbeoordeling

De plangebieden behoren niet tot het NNB. Gezien de relatief grote afstand tussen de plangebieden en het NNB, en de kleinschalige en lokale aard van de voorgenomen plannen is het uit te sluiten dat de voorgenomen plannen een negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB.

3.1.3 Houtopstanden

De Omgevingswet heeft tot doel om houtopstanden te beschermen (Art. 4.35). De Wet werkt vanuit het principe dat de oppervlakte houtopstanden in Nederland behouden moet blijven. Beschermde houtopstanden moeten aan beide voorwaarden voldoen:

- + de houtopstand ligt buiten de vastgestelde 'bebouwde kom houtopstanden';
- + de houtopstand vormt een zelfstandige eenheid van groter dan 1.000m² óf de houtopstand betreft een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

Indien bomen worden gekapt en de houtopstand voldoet aan deze voorwaarden dient een melding te worden ingediend bij het Omgevingsloket. Gedeputeerde Staten van de provincie is bevoegd gezag. Voor het kappen en vellen van een (een deel van een) houtopstand geldt een herplantplicht. Naast eisen vanuit de OW kan de provincie en de gemeente extra eisen stellen ten aanzien van de kap en herplant. Ook zijn er scenario's waardoor de meldplicht en herplantplicht niet aan de orde zijn, zie bijlage 1.

De plangebieden liggen binnen de bebouwde kom, derhalve zijn beschermde houtopstanden in de plangebieden niet aan de orde.

3.2 Beschermde soorten

Deze paragraaf beschrijft het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in de plangebieden. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen zijn en of het nemen van mitigerende maatregelen nodig is.

3.2.1 Flora

Uit de gegevens van de NDFF (2024) blijkt dat in de directe omgeving van de plangebieden geen beschermde vaatplanten zijn waargenomen. Binnen 500 meter afstand van de plangebieden zijn de volgende Rode Lijst-soorten waargenomen: beemdkroon, bevertjes, bolderik, Franse silene, gele kornoelje, gevlekte orchis, kleine ratelaar, knolsteenbreek, korenbloem, rapunzelklokje, ruige anjer, steenanjer, valse kamille, veldsalie en vleeskleurige orchis.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen in de plangebieden. De plangebieden bestaan uit woningen en aangrenzende tuintjes die door de bewoners worden bijgehouden. Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat voor beschermde soorten geschikte habitats ontbreken binnen de plangebieden. Het voorkomen van beschermde vaatplanten en Rode Lijst-soorten kan op basis van het veldbezoek, deze argumenten en expert judgement uitgesloten worden binnen de plangebieden.

3.2.2 Vlinders

Uit de gegevens van de NDFF (2024), de Vlinderstichting (2024) en Bos et al. (2006) blijkt dat binnen één kilometer van de plangebieden teunisbloempijlstaart (§11.2.3 Bal) en grote vos (§11.2.4 Bal) zijn waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer van de plangebieden zijn bruine eikenpage, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder en spiegeldikkopje (alle §11.2.4 Bal) waargenomen. Binnen 500 meter afstand van de plangebieden zijn de volgende Rode Lijst-soorten waargenomen: bruin blauwtje en oranje zandoogje.

- + Teunisbloempijlstaart is een zeldzame soort die voorkomt in open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. De waardplanten zijn wilgenroosje, teunisbloem, bastaardwederik en kattenstaart.
- + Grote vos is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers, populier en sommige wilgensoorten.
- + Bruine eikenpage is een vrij zeldzame standvlinder die lokaal voorkomt op de hogere zandgronden in het binnenland, de duinen en Zuid-Limburg. Waardplant voor de rups zijn kleine (zomer)eikjes. De soort komt voor in bosranden, open bospaden, eikenhakhout, kapvlakten in eikenbossen en jonge eikenaanplant.
- + Grote weerschijnvlinder is een tot voor kort zeldzame (nu een niet bedreigde) standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant van deze soort is vooral boswilg, soms grauwe wilg.

- + Kleine ijsvogelvlinder is een kwetsbare standvlinder die in het zuidwesten van Nederland voorkomt in gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. De waardplant van deze soort is wilde kamperfoelie; soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie.
- + Spiegeldikkopje is een zeer zeldzame vlinder die momenteel alleen nog voorkomt in de Peel in vochtige, grazige ruigten bij broekbossen of hakhoutbosjes en hoogveengebieden. De waardplanten voor de rups zijn hennegras en pijpenstrootje; soms boskortsteel of riet.

In de plangebieden ontbreken de geschikte bosrijke habitats voor bovengenoemde soorten en de geschikte waardplanten. Daarom is het voorkomen van voortplantingshabitat van beschermde vlindersoorten in de plangebieden uitgesloten.

Voor de Rode Lijst-soort bruin blauwtje ontbreken de geschikte habitats, namelijk droge, zandige, open, kruidenrijke en schrale (kalk)graslanden. Tevens ontbreekt voor Rode Lijst-soort oranje zandoogje de ruige, kruidenrijke plaatsen in de buurt van struiken, struweel en bos.

3.2.3 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF (2024) de Vlinderstichting (2024) en Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie (2002) blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer van de plangebieden gevlekte witsnuitlibel (§11.2.3 Bal), beekrombout, bosbeekjuffer en gewone bronlibel (alle §11.2.4 Bal) zijn waargenomen.

- + Gevlekte witsnuitlibel komt voor in laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen. Het is nog steeds een vrij zeldzame soort, maar wordt de laatste jaren weer wat algemener en duikt regelmatig op nieuwe plekken op.
- + Beekrombout komt voor bij grotere beken, kleine rivieren en soms ook in grote rivieren en in kanalen. De soort laat in de afgelopen periode een sterk herstel zien. Zowel in het rivierengebied als langs verschillende beken in Zuid- en Oost-Nederland is de soort weer teruggekeerd.
- + Bosbeekjuffer komt voor langs beschaduwde, koude en zuurstofrijke beken. De soort is kritisch ten aanzien van de waterkwaliteit en de morfologie van de beek. De juffer komt voor op enkele plekken in Zuid-, en Oost-Nederland.
- + Gewone bronlibel is de grootste libelsoort van Nederland. De libel komt voor in schone, zuurstofrijke bovenlopen van beken, vaak met veel schaduw. Het is een zeer zeldzame soort waarvan recent enkele populaties zijn ontdekt of herontdekt. Populaties zijn nu aanwezig bij Echt, Roermond (Limburg), Bakel en Bergeijk (Noord-Brabant).

Binnen de plangebieden is geen permanent/geschikt oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van voortplantingshabitat van beschermde libellen in de plangebieden is uitgesloten.

3.2.4 Kevers en weekdieren

Volgens de gegevens van de NDFF (2024) en EIS Nederland (2024) komen geen beschermde kevers en weekdieren voor in de omgeving van de plangebieden. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in de plangebieden kunnen voorkomen.

- + Vliegend hert (§11.2.4 Bal) komt voor in (oude) eikenbossen.
- + De beschermde houtkevers; vermiljoenkever, heldenbok en juchtleerkever (alle §11.2.3 Bal) zijn afhankelijk van oude of holle vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout.
- + De beschermde waterkever gestreepte waterroofkever (§11.2.3 Bal) is voor het voorkomen afhankelijk van sloten en kanalen met helder water, zeer spaarzame of afwezige drijvende en onderwatervegetatie en komt vooral voor in laagveengebieden. De brede geelgerande waterroofkever (§11.2.3 Bal) komt in Nederland alleen voor in enkele vennen in Drenthe met helder water, blad op de bodem en de aanwezigheid van grote kokerjuffers.
- + De aquatische slakkensoort platte schijfhoren (§11.2.3 Bal) is afhankelijk van de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten. Bataafse stroommossel (§11.2.3 Bal) is een soort die voorkomt in stromend water (rivieren of beken). Deze soort is al 50 jaar niet meer waargenomen in Nederland.

Bovenstaande habitats met bossen en wateren komen in de plangebieden niet voor. De aanwezigheid van deze soorten is derhalve uitgesloten.

3.2.5 Vissen

Uit de gegevens van RAVON (2024) en de NDFF (2024) blijkt dat in de omgeving van de plangebieden geen beschermde vissoorten zijn waargenomen. Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in de plangebieden uit te sluiten.

3.2.6 Amfibieën

Uit de gegevens van RAVON (2024), de NDFF (2024) en [REDACTED] & [REDACTED] (2009) blijkt dat binnen één kilometer van de plangebieden Alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (§11.2.4 Bal) zijn waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van de plangebieden is bastaardkikker waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer van de plangebieden zijn heikikker en poelkikker (beide §11.2.3 Bal) waargenomen.

Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander zijn algemene en niet-kritische soorten, ze hebben geen uitgesproken voorkeur voor specifiek land-, overwinterings- of voortplantingshabitat en kunnen in een grote variatie aan leefgebieden voorkomen waaronder dorpen en steden.

- + Heikikker komt voor in heiden, veen, natuurlijk grasland, bos en struweel. De soort is duidelijk cultuurvliedend en komt vrijwel niet voor bij bebouwing en infrastructuur. De voorkeur gaat uit naar vochtige, hoge, dichte vegetaties zoals pijpenstrootje in heidegebieden met loofbos. Heikikker schuilt in de winter op vorstvrije plaatsen op het land. Heikikker plant zich vooral voort in ondiepe en zonbeschenen vennen.
- + Poelkikker komt voor in heiden en hoogveengebieden, maar ook in bos, grasland, agrarisch gebied, laagveen en stad en dorp. Poelkikker schuilt in de winter op het land. Poelkikker plant zich voort in vennen veenputten, kleinere wateren, rivierbegeleidende wateren, veedrinkpoelen en sloten. Het water moet een goede waterkwaliteit en hoge natuurwaarden hebben.

Een heikikker kan een maximale afstand van 1-3 kilometer afleggen, maar het is niet aannemelijk dat heikikker in de plangebieden voorkomt doordat het een cultuurvliedende soort is. Een heikikker zal de woonwijken waarin in de plangebieden liggen niet doorkruisen. Op basis hiervan kan de aanwezigheid van heikikker uitgesloten worden in de tuinen.

Het habitat tussen mogelijk voortplantingswater en de plangebieden is ongeschikt, en poelkikker zal het niet doorkruisen. Tevens bevinden er zich dermate veel obstakels in de vorm van bebouwing en infrastructuur tussen de waarnemingslocaties en de plangebieden, dat poelkikker de plangebieden niet kan bereiken. Op basis hiervan kan de aanwezigheid van poelkikker uitgesloten worden in de tuinen.

In de plangebieden is geen oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan voortplantingshabitat voor amfibieën. Ook in de directe omgeving van de plangebieden is geen voortplantingswater aanwezig, hierdoor is het onwaarschijnlijk dat de plangebieden dienen als land- en overwinteringshabitat voor amfibieën. Alleen bruine kikker en gewone pad zouden de plangebieden incidenteel kunnen doorkruisen en gebruik kunnen maken van bodem dekkende vegetatie.

Effectbeoordeling

Bij het verwijderen van dekkingbiedende vegetatie van de bodem moet rekening worden gehouden dat bruine kikker en gewone pad het plangebied incidenteel kunnen doorkruisen.

Mitigerende maatregelen

De vegetatie dient voorzichtig verwijderd te worden vanwege het incidenteel voorkomen van bruine kikker en gewone pad. Bij het verwijderen van vegetatie en takken(hopen) dient in één richting gewerkt te worden, zodat individuen kunnen vluchten.

3.2.7 Reptielen

Uit gegevens van RAVON (2024), de NDFF (2024) en [REDACTED] & [REDACTED] (2009) blijkt dat in de directe omgeving van de plangebieden geen beschermde reptielensoorten zijn waargenomen.

Het ontbreekt binnen de plangebieden aan geschikt habitat voor beschermde reptielen. De plangebieden liggen in de bebouwde kom en beschermde reptielensoorten komen met name voor in natuurgebieden. Het voorkomen van beschermde reptielensoorten in de plangebieden is derhalve uit te sluiten.

3.2.8 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF (2024) blijkt dat de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn waargenomen in de wijde omgeving van de plangebieden: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespandief (alle §11.2.2 Bal). Binnen 500 meter van de plangebieden zijn de volgende Rode Lijst-soorten waargenomen: huiszwaluw, paapje, ringmus, torenvalk en zwarte mees.

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende soorten vogels in de directe omgeving van de plangebieden waargenomen: roek, kauw, huismus, koolmees, merel, houtduif en Turkse tortel. Er zijn van huismus, roek en andere algemene vogelsoorten geen nesten of horsten aangetroffen. Wel zijn er verspreid over de plangebieden een klein aantal vogelhuisjes aangetroffen. Ook hingen er in het plangebied van complex 106 tijdelijke gierzwaluw en huismus voorzieningen aan de gevels van een aantal woningen, deze waren ten tijde van het veldbezoek ook in gebruik door vogels.

Voor boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer, slechtvalk en wespandief met nesten in hoge bomen, speciale nestkasten en hoge bouwwerken is in het plangebied geen geschikte nestgelegenheid aanwezig. Voor steenuil is momenteel tevens geen geschikte nestgelegenheid aanwezig, er zijn namelijk geen gebouwen zoals schuren en stallen in het plangebied. Voor grote gele kwikstaart ontbreekt het geschikte habitat met stromend water en oevers.

De woningen in de plangebieden bieden geschikte nestgelegenheden voor huismus en gierzwaluw. Beide gebruiken mogelijk ruimten onder de dakpannen van de woningen als nestlocatie. Ook kunnen de hagen/struiken in de tuinen een essentieel onderdeel van het leefgebied van de huismus vormen.

Voor Rode Lijst-soorten en andere vogelsoorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is bieden de plangebieden geschikte nestgelegenheden in de boompjes en de hagen. Tevens zijn de plangebieden geschikt als foerageergebied voor vogels.

Effectbeoordeling

Bij het snoeien of kappen van bomen en struiken kunnen nesten worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Gedurende het broedseizoen zijn nesten strikt beschermd. In de omgeving van de plangebieden is en blijft voldoende geschikt foerageergebied voor vogels aanwezig.

Met het slopen van de woningen wordt mogelijk nestgelegenheid van huismus en gierzwaluw vernietigd en broedende vogels verstoord. Ook met het verwijderen van de vegetatie wordt het habitat van de huismus vernietigd.

Mitigerende maatregelen

Voorafgaand aan de werkzaamheden aan de woningen dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar huismus en gierzwaluw. Mogelijk dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden genomen en dient een ontheffing te worden verkregen voor de geplande werkzaamheden. Onderzoek naar huismus vindt plaats tussen 1 april en 20 juni en onderzoek naar gierzwaluw vindt plaats tussen 1 juni en 15 juli.

Het snoeien of kappen van bomen en struiken dient alleen te worden uitgevoerd wanneer uit het nader onderzoek blijkt dat dit geen essentieel onderdeel van het huismushabitat is. Ook moet het gebeuren wanneer er geen broedgeval aanwezig is en dus buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Omgevingswet wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd.

3.2.9 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF (2024) en de Zoogdiervereniging (2024) blijkt dat de soorten baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis (alle §11.2.3 Bal) voorkomen in de wijde omgeving van de plangebieden.

De woningen binnen de plangebieden bevatten mogelijk verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Voor baardvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis zijn de woningen binnen de plangebieden niet geschikt voor verblijfplaatsen. Het ontbreekt aan bomen met holtes waar boombewonende soorten kunnen verblijven.

De plangebieden zijn geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Tijdens en na de werkzaamheden blijft er in de directe omgeving voldoende geschikt foerageergebied beschikbaar.

Binnen de plangebieden van complexen 100 en 203 zijn er bomenrijen in de aanliggende straten die zouden kunnen dienen als vliegroutes voor vleermuizen. Het verwijderen van de bomen maakt geen deel uit van de werkzaamheden.

Effectbeoordeling

Het is niet uit te sluiten dat gebouwbewonende vleermuizen een verblijfplaats hebben binnen de gebouwen. De werkzaamheden kunnen mogelijk leiden tot het verstoren, doden of verwonden van vleermuizen en het verdwijnen van verblijfplaatsen.

De bomenrijen bij complexen 100 en 103 maken mogelijk deel uit van een vliegroute van vleermuizen. Wanneer deze worden gekapt dan vallen delen van de vliegroute weg. Verder zijn vleermuizen zeer gevoelig voor lichtverstoring. Een negatief effect op

vlieg- en migratieroutes van vleermuizen tijdens en na de werkzaamheden door gebruik van extra kunstlicht dient te worden voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Het is niet uit te sluiten dat verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn in de te renoveren en de te slopen gebouwen. Voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de gebouwen te worden onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. De te onderzoeken functies zijn weergegeven in tabel 1. Dit dient te gebeuren door middel van een nachtelijk onderzoek met batdetectors gedurende de periode half mei t/m september. Mocht er een verblijfplaats worden aangetroffen, dan is het noodzakelijk om een vergunning van de Omgevingswet aan te vragen en dienen mitigerende maatregelen te worden genomen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn immers beschermd en het vernietigen of verstoren hiervan is een overtreding van de Omgevingswet.

Een negatief effect door gebruik van extra kunstlicht op verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen in de plangebieden dient te worden voorkomen. Werkzaamheden dienen overdag uitgevoerd te worden zodat er geen verstoring van vleermuizen door kunstlicht plaats kan vinden. Indien er 's avonds moet worden gewerkt, dan dient aangepaste verlichting te worden gebruikt met afgeschermd armatuur en een lichtbron met lichtwarmte <2700K en golflengte >540 nm,

Soort	Functie			
	Zomerverblijf	Kraamverblijf	Paarverblijf	Winterverblijf
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X*
Gewone grootoorvleermuis	X	X	X	X
Laatvlieger	X	X	X	X
Ruige dwergvleermuis	X		X	X
* = Ongeschikt als massawinterverblijf				

Tabel 1. Overzicht van de onderzoeken functies van verblijfplaatsen van vleermuizen

3.2.10 Overige zoogdieren

Uit gegevens van [REDACTED] et al. (2016), Zoogdiervereniging (2024) en NDFF (2024) blijkt dat binnen één kilometer van de plangebieden de volgende soorten zijn waargenomen: algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, steenmarter, vos en wezel (alle §11.2.4 Bal). Op een afstand van twee tot vijf kilometer van de plangebieden zijn bever (§11.2.3 Bal), boommarter, bunzing en ree (alle §11.2.4 Bal). Op een afstand van twee tot vijf kilometer van de plangebieden zijn damhert en wild zwijn (beide §11.2.4 Bal) waargenomen.

De plangebieden bieden geschikt leefgebied voor algemene muizensoorten en egel. Deze soorten kunnen zich verschuilen tussen de vegetatie in de voortuinen en achtertuinen van de woningen.

Voor das, haas, konijn, vos, bever, ree, damhert en wild zwijn is geen geschikt habitat binnen de woonwijken en de plangebieden aanwezig. Het voorkomen van verblijfplaatsen van deze soorten binnen de plangebieden kan worden uitgesloten. Eekhoorn wordt ook niet waargenomen in de kern van Gemert dus het voorkomen van verblijfplaatsen van eekhoorn binnen de plangebieden is uitgesloten.

Het voorkomen van verblijfplaatsen en leefgebied van steenmarter, wezel, boommarter en bunzing kan worden uitgesloten. De woningen zijn afgesloten en er is voor marters geen mogelijkheid om binnen te komen. In de directe omgeving van de plangebieden zijn geen marters waargenomen.

Effectbeoordeling

Door de werkzaamheden worden mogelijk verblijfplaatsen van algemene muizensoorten en egel vernietigd en individuen gedood.

Mitigerende maatregelen

Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten en egel geldt in provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van het Bal onderdeel van de Omgevingswet. Voor verwonden of niet opzettelijk doden van deze soorten hoeft geen vergunning te worden verkregen. Wel gelden de zorgplichten, zie kader in hoofdstuk 1. Om het verwonden of niet opzettelijk doden van dieren te voorkomen kan bij het verwijderen van de vegetatie in één richting worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. In verband met de winterslaap van egel is het aan te bevelen dichte vegetaties en takkenhopen buiten de overwinteringsperiode (november tot en met half mei) te verwijderen.

4 Samenvatting

4.1 Beschermde gebieden

Gezien de kleinschalige aard van de voorgenomen werkzaamheden en de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (11,4 kilometer) is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen. Vanwege de kleinschalige aard van het project en de relatief grote afstand tot Natura 2000-gebieden, zijn negatieve effecten door stikstofuitstoot niet aannemelijk. Echter, negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen alleen worden uitgesloten middels een AERIUS-berekening.

Ten aanzien van het NNB hebben de voorgenomen plannen geen negatief effect tot gevolg op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB.

Er zijn geen beschermde houtopstanden in het plangebied aanwezig dus de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen negatief effect op beschermde houtopstanden.

4.2 Beschermde soorten

In de plangebieden komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving, onderdeel van de OW, of soorten die staan op de Rode Lijst. Het is uit te sluiten dat in de plangebieden beschermde flora, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, vissen en reptielen voorkomen. Voor alle aanwezige soorten in de plangebieden gelden de zorgplichten, zie kader in hoofdstuk 1. Tabel 2 geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van de plangebieden.

Soorten van paragraaf 11.2.2 van het Bal

Algemene vogelsoorten kunnen de plangebieden gebruiken als nestgelegenheid. Door de werkzaamheden verdwijnt nestgelegenheid. Het verwijderen van de vegetatie dient te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels. Dit is echter afhankelijk van de resultaten van het nader onderzoek naar huismus.

Van de vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest is huismus reeds bij de plangebieden aangetroffen. Gierzwaluw kan tevens worden verwacht. Bij de werkzaamheden aan de woningen kan nestgelegenheid verloren gaan voor huismus en gierzwaluw, tevens kan essentieel leefgebied van huismussen verloren gaan in de tuinen. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van gierzwaluw en verblijfplaatsen en leefgebied van huismus dient te worden uitgevoerd. Als een of beide soorten worden aangetroffen dient er een vergunning te worden verkregen en dienen mitigerende maatregelen te worden genomen.

Soorten van paragraaf 11.2.3 van het Bal

Gebouwbewonende vleermuissoorten kunnen de gebouwen binnen de plangebieden gebruiken als verblijfplaats, bij de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen worden vernietigd en individuen worden gedood. Nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen (tussen 15 mei en 30 september). Indien de gebouwen in de

plangebieden verblijfplaatsen van vleermuizen bevatten, dient een vergunning ter worden verkregen en dienen mitigerende maatregelen te worden genomen.

Tijdens de werkzaamheden en daarna dient verstoring van vleermuizen door licht te worden voorkomen.

Soorten van paragraaf 11.2.4 van het Bal

De plangebieden kunnen incidenteel worden doorkruist door bruine kikker en gewone pad. Door de werkzaamheden kunnen individuen mogelijk worden gedood. Voor deze soorten geldt een vrijstellen van de verbodsbepalingen van het Bal onderdeel van de Omgevingswet. Wel gelden de zorgplichten waardoor in één richting gewerkt dient te worden bij het verwijderen van vegetatie zodat individuen kunnen vluchten.

De plangebieden kunnen (een onderdeel van het) leefgebied bieden voor algemene muizensoorten en egel. Tevens kunnen van deze soorten verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten en egel geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van het Bal onderdeel van de Omgevingswet. Wel gelden de zorgplichten waardoor tijdens de werkzaamheden in één richting gewerkt dient te worden en buiten de winterrustperiode

Rode Lijst-soorten

Rode Lijst-vogelsoorten kunnen de plangebieden gebruiken als nestgelegenheid. Door de werkzaamheden verdwijnt nestgelegenheid. Het verwijderen van de vegetatie dient te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels. Dit is echter afhankelijk van de resultaten van het nader onderzoek naar huismus.

Tabel 2. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van de plangebieden

Soort(groep)	Bescherming	Functie plangebied	Mogelijk effect	Vergunning nodig	Maatregelen
Vogels	§11.2.2 Bal (niet jaarrond beschermd nest)	Nestgelegenheid	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Snijden en kappen wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten broedseizoen
Vogels	§11.2.2 Bal (niet jaarrond beschermd nest)	Voeragegebied	Nee	-	-
Vogels	Rode Lijst	Nestgelegenheid	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Snijden en kappen wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten broedseizoen
Vogels	§11.2.2 Bal (wel jaarrond beschermd nest)	Nestgelegenheid (en essentieel leefgebied voor huismus)	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek laten uitvoeren
Vleermuizen	§11.2.3 Bal	Verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek laten uitvoeren

Soort(groep)	Bescherming	Functie plangebied	Mogelijk effect	Vergunning nodig	Maatregelen
Vleermuizen	§11.2.3 Bal	Foerageergebied en vliegroute	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Verstoring door licht voorkomen
Bruine kikker en gewone pad	§11.2.4 Bal	Incidenteel onderdeel leefgebied	Ja	Nee, algehele vrijstelling	Werken in één richting en stapvoets
Algemene spits-, woel- en ware muizen en egel	§11.2.4 Bal	Verblijfplaatsen	Ja	Nee, algehele vrijstelling	Werken buiten kwetsbare periode, in één richting en stapvoets

4.3 Maatregelen en nader onderzoek

De ontwikkelingen in de plangebieden leiden mogelijk tot een overtreding van de OW. Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten en egel, algemene vogels, bruine kikker en gewone pad kan dit voorkomen worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen kan door middel van nader onderzoek in beeld gebracht worden of de soorten aanwezig zijn, wat de effecten van de ontwikkeling zijn en of een activiteitenplan en omgevingsvergunning nodig is.

Mitigerende maatregelen

- + Niet starten met de werkzaamheden voordat alle onderzoeken zijn afgerond.
- + In de kader van de zorgplichten dient het snoeien of kappen van bomen en struiken te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is, buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van egel. De geschikte periode voor het verwijderen van vegetatie is dan tussen 1 augustus en 1 november. Mogelijk gelden aanvullende eisen naar aanleiding van het huismusonderzoek.
- + In het kader van de zorgplichten dient voor het verwijderen van stenenhopen, vegetatie en takken(hopen) in één richting gewerkt te worden, zodat individuen kunnen vluchten.

Nader onderzoek

- + Huismusonderzoek vindt plaats tussen 1 april en 20 juni tijdens twee bezoeken.
- + Gierzwaluwonderzoek vindt plaats tussen 1 juni en 15 juli tijdens drie bezoeken.
- + Vleermuisonderzoek vindt plaats tussen 15 mei en 30 september (verblijfplaatsen) tijdens minimaal 5 bezoeken.
- + Het uitvoeren van een AERIUS-berekening.

4.4 Omgevingsvergunning

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen en/of nesten van huismus en/of gierzwaluw aanwezig zijn in de gebouwen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een vergunning te worden verkregen om de verbodsbepalingen te overtreden van de Omgevingswet. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan bij het Omgevingsloket worden ingediend. De aanvraag kan pas worden ingediend als het nader onderzoek helemaal is afgerond. Bij de aanvraag dient ook een mitigatieplan/activiteitenplan

ingediend te worden. Hierin staat onder andere welke mitigerende en compenserende maatregelen genomen zullen worden.

De beslistermijn voor de beoordeling van de aanvraag is acht weken, gerekend vanaf het moment dat u uw aanvraag heeft ingediend, en kan éénmalig verlengd worden met zes weken. Als niet alle gevraagde informatie bij de aanvraag is meegestuurd, kan de afhandeling langer duren.

Een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten kan alleen worden verkregen als aan de volgende vijf punten wordt voldaan (Omgevingsregeling artikel 7.197 j-r, Besluit Kwaliteit Leefomgeving artikel 8.74 j-l):

1. Bestudeerde alternatieven worden aangeleverd voor de activiteit en een onderbouwing waarom er geen andere bevredigende oplossing is dan het verrichten van de activiteit;
2. De activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort(en) in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.
3. Mitigerende maatregelen worden getroffen om schade aan de soort te voorkomen en compenserende maatregelen worden getroffen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen.
4. Een natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd, waarbij gegevens en onderzoeksresultaten bevat jonger dan drie jaar
5. Er is sprake van een in de wet genoemd belang. Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn (waaronder huismus en gierzwaluw) kan een vergunning worden verkregen op grond van de volgende belangen:
 - + In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - + In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - + Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - + Ter bescherming van flora of fauna.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn (waar onder vleermuizen) kan een vergunning worden verkregen op grond van de volgende belangen:

- + In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- + Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- + In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor andere, 'nationaal' beschermde soorten (waaronder marters) kan een vergunning worden verkregen op grond van onder andere de volgende belangen:

- + De belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- + In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden;
- + Ter voorkoming van schade of overlast;
- + In het kader van bestendig beheer of onderhoud;
- + In het algemeen belang.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- + [REDACTED], & De Vlinderstichting. (2006). *De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea)* (Nederlandse Fauna 7). Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey, Nederland.
- + [REDACTED] & Zoogdiervereniging. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren* (Natuur van Nederland 12). [REDACTED] (Naturalis Biodiversity Center), [REDACTED] (EIS kenniscentrum insecten en andere ongewervelden) & [REDACTED] (Naturalis Biodiversity Center).
- + [REDACTED], & RAVON. (2009). *De amfibieën en reptielen van Nederland* (Nederlandse Fauna 9). Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis & European Invertebrate Survey Nederland.
- + Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie. (2002). *De Nederlandse libellen (Odonata)* (Nederlandse Fauna 4). [REDACTED] (Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis).

Internet

- + Bij12. (2024). *Kennisdocumenten Soorten – Natuurbescherming*. www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming
- + De NDFF Verspreidingsatlas. (2024). *NDFF Verspreidingsatlas*. www.verspreidingsatlas.nl
- + De Vlinderstichting. (2024). *De Vlinderstichting*. www.vlinderstichting.nl
- + EIS Kenniscentrum insecten en andere ongewervelden. (2024). *EIS kenniscentrum*. www.eis-nederland.nl
- + Observation International. (2024). *Waarneming.nl*. www.waarneming.nl
- + PDOK. (2024). PDOK Viewer. <https://app.pdok.nl/viewer/#x=160000.00&y=455000.00&z=3.0000&background=BRT-A%20standaard&layers=>
- + Provincie Noord-Brabant. (2024). *Kaartbank*. <https://data-portaal-noord-brabant.hub.arcgis.com/apps/Noord-Brabant::kaartbank/about>
- + RAVON. (2024). *RAVON*. www.ravon.nl
- + Stichting NDFF. (2024). Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd op 4 april 2024 van www.ndff-ecogrid.nl
- + Zoogdiervereniging. (2024). *Zoogdiervereniging*. www.zoogdiervereniging.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Wet- en regelgeving

Omgevingswet

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2024 geregeld in de Omgevingswet. Deze wet regelt de bescherming van de fysieke omgeving, en daaronder vallen beschermde natuurgebieden, leefgebieden van beschermde soorten en houtopstanden. Deze wet combineert een groot aantal wetten, waaronder de Wet natuurbescherming die sinds 2017 van kracht was. De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland is geconcretiseerd in de omgevingsverordeningen van de provincies.

Zorgplicht voor een ieder Art. 1.6 van OW

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat diens activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Het is verboden een activiteit te verrichten of na te laten, als door het verrichten of nalaten daarvan aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan.

Specifieke zorgplichten: Art. 11.6, 11.27 en 11.116 van BaI

Voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefgebieden/habitats, Natura 2000- gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, en houtopstanden kent de Omgevingswet een specifieke zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor het behoud van beschermde natuurwaarden. Deze worden behandeld in onderstaande kopjes.

Soortbescherming

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Omgevingswet dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan middels een vergunning; het 'nee, tenzij-principe'. De Omgevingswet kent de volgende drie categorieën beschermde soorten (zie tabel 3):

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor een vergunning voor het overtreden van de verboden. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden

verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 3 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een vergunning moet aan drie criteria zijn voldaan:

- + Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- + Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
- + De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een vergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Tabel 3. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Categorie 1 §11.2.2 Bal	Categorie 2 §11.2.3 Bal	Categorie 3 §11.2.4 Bal
Art 11.37 Lid 1 a Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 11.46 Lid 1 a Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 11.54 Lid 1 a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 11.37 Lid 1 b Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 11.46 Lid 1 b Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Art 11.54 Lid 1 b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 11.37 Lid 1 c Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 11.46 Lid 1 c Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Art 11.54 Lid 1 c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen
Art 11.37 Lid 3 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 11.46 Lid 1 d Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	
	Art 11.46 Lid 1 e Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	

Specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten

Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten.

Degene die een activiteit verricht (flora- en fauna-activiteit) en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de natuurbescherming is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;

- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

De zorgplicht houdt ook in dat voorafgaand aan een flora- en fauna-activiteit onderzoek gedaan moet worden naar het voorkomen van beschermde soorten, inclusief Rode-Lijstsoorten. Als negatieve effecten op deze soorten niet uitgesloten kunnen worden dient nagegaan te worden welke effecten kunnen optreden. Preventieve maatregelen dienen te worden genomen en gecontroleerd of deze het beoogde effect hebben. Als dit niet het geval is dienen passende herstelmaatregelen te worden getroffen. Naast bovengenoemde verplichtingen is men ook verplicht om bij dieren onnodig lijden te voorkomen.

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (soortenrijkdom) te behouden. De Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn bestaan uit soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke soorten en hun leefgebied. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk.

In Nederland is de bescherming van de Natura 2000-gebieden verankerd in de Omgevingswet. De Europese verplichtingen tot gebiedsbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in deze wet geïmplementeerd. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale gebieden.

Bij Natura 2000-gebieden vormen de instandhoudingsdoelstellingen die voor een gebied in een aanwijzingsbesluit zijn geformuleerd een belangrijk aanknopingspunt voor de bescherming van de habitattypen en habitatrichtlijn- en vogelrichtlijnsoorten in een gebied. De wet bepaalt dat activiteiten die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Dergelijke activiteiten heten Natura 2000-activiteiten en behelzen het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Specifieke zorgplicht voor Natura 2000-activiteiten

Degeen die een activiteit verricht (Natura 2000-activiteit) en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de natuurbescherming en het beschermen van landschappelijke waarden, is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

De zorgplicht houdt ook in dat voorafgaand aan een Natura 2000-activiteit onderzoek gedaan moet worden naar de instandhoudingsdoelstellingen, leefgebieden en habitats.

Indien een Natura 2000-activiteit verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied veroorzaakt, kan het bevoegd gezag (Minister voor natuur en stikstof) een maatwerkvoorschrift stellen of beslissen op een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen. Dit geldt ook voor bijzondere nationale natuurgebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen gemiddeld genomen meer soorten planten en dieren leven. Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de realisatie van het NNN.

Het Rijk heeft de bescherming van het NNN vastgelegd in de Omgevingswet en het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL). Provincies moeten op grond van het BKL het NNN aanwijzen en begrenzen in provinciale verordeningen. In deze verordeningen moeten ook de regels en wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden zijn vastgelegd.

Het doel van de planologische bescherming van het NNN is om het netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn.

De bescherming van het NNN vindt plaats door het 'nee, tenzij-principe'. Dit houdt in dat een project binnen het natuurnetwerk Nederland geen nadelige gevolgen kan hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk, tenzij verzekerd is dat deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.

Houtopstanden

De Omgevingswet heeft tot doel om houtopstanden (bos, bomenlanen, houtwallen, struikhagen en dergelijke) te beschermen. De Wet werkt vanuit het principe dat het areaal houtopstanden in Nederland behouden moet blijven. Zodra in het kader van ruimtelijke ontwikkeling houtopstanden verwijderd worden, moet het worden herplant.

Houtopstand: zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Vellen: rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben.

Herbeplanten: door aanplant, bezaaiing of natuurlijke verjonging of op andere wijze realiseren van een nieuwe houtopstand.

De bescherming geldt niet voor de volgende houtopstanden:

- + Houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap (de gemeente moet in het omgevingsplan de bebouwingscontour houtkap aanwijzen (artikel 5.165b uit BKL)). Dat komt er ongeveer op neer dat de rijksregels alleen gelden voor houtopstanden buiten stedelijk gebied
- + Bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld
- + Houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen
- + Naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar
- + Kweekgoed
- + Populieren of wilgen van:
 - Wegbeplantingen
 - beplantingen langs waterwegen,

- eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- + Het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand.
- + Beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
 - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
 - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
 - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- + Houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel.
- + Houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Als geen van bovenstaande situaties van toepassing is, gelden de rijksregels. Dan is het verboden een (deel van een) houtopstand te vellen zonder eerst een melding te doen. De melding dient uiterlijk 4 weken en niet eerder dan één jaar voor het vellen te worden gedaan (artikel 11.126, Bal) bij het Omgevingsloket.

Als een (deel van een) houtopstand verloren is gegaan (ook bij storm of brand), dan geldt een herplantplicht (artikel 11.129, Bal). Herbeplanting moet op een bosbouwkundig verantwoorde wijze, en binnen 3 jaar na het vellen plaatsvinden. Het is verplicht om beplanting die niet binnen 3 jaar gaat groeien, te vervangen. Verder moet het herbeplanten op dezelfde grond als het vellen plaatsvinden. Uitzonderingen hierop gelden in de volgende gevallen:

- + Het periodiek vellen van vriend- of hakhout.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van maatwerk dat preventieve of herstelmaatregelen voorschrijft die nodig zijn om de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied te bereiken.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van een maatwerkvoorschrift dat verbonden is aan een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit of flora- en fauna-activiteit.
- + Het vellen is voor het uitvoeren van regels over vergunningvrije Natura 2000-activiteiten of flora- en fauna-activiteiten in de Omgevingsregeling of omgevingsverordening.
- + Het vellen is voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.
- + Het vellen en herbeplanten vindt aantoonbaar plaats volgens een gedragscode.
- + Het vellen dat voldoet aan alle volgende voorwaarden:
 - Het is een activiteit van nationaal belang of hangt daarmee samen. Het Omgevingsbesluit geeft aan welke activiteiten van nationaal belang zijn (artikel 4.12, Omgevingsbesluit).
 - Het gaat om een houtopstand die niet is aangeplant vanwege een herbeplantingsplicht (van het Bal, de Wet natuurbescherming of de Boswet).
 - De minister van LNV heeft in het verleden een kennisgeving ontvangen (en dat bevestigt) voor het aanleggen van de houtopstand. Die kennisgeving moet het tijdstip en de plaats van de (destijds aan te leggen) houtopstand aangeven. Uit de kennisgeving moet ook blijken dat het om tijdelijke houtopstand gaat waarvan het vellen (in z'n geheel) zal plaatsvinden binnen 40 jaar na dat tijdstip.

De provincie en het Rijk kunnen maatwerkregels of -voorschriften opstellen (onder voorwaarden) waardoor de meldingsplicht vervalt. Tevens kan de gemeente aanvullende eisen stellen aan kap en herplant.

Specifieke zorgplicht voor Vellen en herplanten houtopstanden

Degene die een activiteit verricht die houtopstanden betreffen en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het beschermen van landschappelijke waarden en de instandhouding van bosareaal, is verplicht:

- + alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- + voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- + als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

