

# Herstructurering Wassenaarstraat 1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 48 (even) publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Gemert-Bakel</b>                 |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260505 01575 000 (ingediend op 05-05-2026) |

## Project

### Naam van dit project

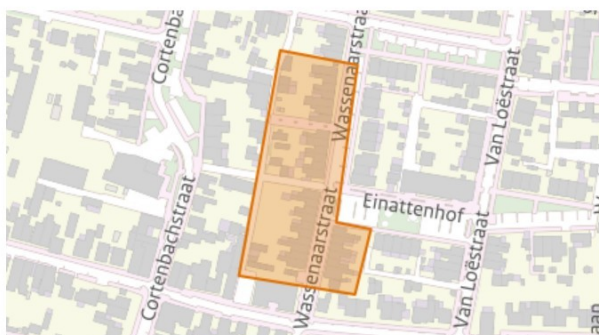
Herstructurering Wassenaarstraat 1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 48 (even)

### Projectomschrijving

Nieuwbouw van 53 woningen na sloop van 29 woningen, en herinrichting van het terrein ten behoeve van parkeerplaatsen, groen en waterberging

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Herstructurering Wassenaarstraat 1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 48 (even)

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Vooraf ingevuld antwoord.

**KVK-nummer**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaatsnaam**

Vooraf ingevuld antwoord.

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Stichting "Goed Wonen Gemert"

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

17024194

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

002821916

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Drossard de la Courtstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

51

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5421JG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Gemert

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Nieuwbouw van 53 woningen na sloop van 29 woningen en herinrichting van het terrein ten behoeve van parkeerplaatsen, groen en waterberging.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Zie bijlagen

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Zie bijlagen

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijlagen

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                                                 | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 20260505 ETFAL-onderbouwing Wassenaarstraat.pdf                                          | Nee           |
| Bijlage 01a. Plankaart Wassenaarstraat.pdf                                               | Nee           |
| Bijlage 02. 20260505 Wassenaarstraat Rekentool Groennorm 2.0 .xlsx.pdf                   | Nee           |
| Bijlage 03. Bodem Rapport 20251271 Wassenaarstraat te Gemert V1.0.pdf                    | Nee           |
| Bijlage 04. Onderbouwing omgang met water.pdf                                            | Nee           |
| Bijlage 06. Wassenaarstraat Gemert - stikstof - v02 - Inclusief bijlage.pdf              | Nee           |
| Bijlage 07. Quicksan natuur Goed Wonen complex 106, 100, 201, 203, 105.pdf               | Nee           |
| Bijlage 08. 241018 rapportage nader onderzoek Wassenaarstraat Complex 203 Goed Wonen.pdf | Nee           |
| Bijlage 09. Explosieven 143000633-VO-01D.pdf                                             | Nee           |
| Bijlage 10. 20260311 Verslag omgevingsdialoog.pdf                                        | Nee           |
| Bijlage 11. Rapportage Bomen Effect Analyse Molenakkers-Berglaren.pdf                    | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

| Document                                                                                      | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Bijlage 05. Archeologie 003271.Gemert.Wassenaarstraat. rapport_CONCEPT031025_samengevoegd.pdf | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.