



Diaconie Ransdorp Holysloot  
Dorpsstraat Holysloot 39  
1028 BC AMSTERDAM

VERZONDEN 20 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-037877/DMS479321  
Behandelaar : [REDACTED]  
DSO-nummer : 2024083000899  
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Dorpsweg 40B, Ransdorp  
Locatie : Dorpsweg Ransdorp 40B te Ransdorp, gemeente Amsterdam  
Vergunninghouder : Diaconie Ransdorp Holysloot

Geachte heer/mevrouw,

Op 30 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Dorpsweg 40B, Ransdorp'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-037877/DMS 479321. Het project betreft verduurzamingswerkzaamheden aan een woning. De locatie van deze ontwikkeling betreft Dorpsweg Ransdorp 40B te Ransdorp, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

### Besluit

Voor het project 'Dorpsweg 40B, Ransdorp' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Aannemingsbedrijf Vreeling de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob<sup>1</sup>. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het project op Dorpsweg Ransdorp 40B te Ransdorp.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de spreeuw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de meervleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de meervleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

<sup>1</sup> In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:  
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Wij besluiten **geén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus en spreeuw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Ba)

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van het dak voor de huismus, spreeuw en de meervleermuis in de periode waarin zij het minst kwetsbaar zijn en ervoor te zorgen dat deze verblijfplaatsen in de eerstvolgende actieve periode en broedperiode weer beschikbaar zijn.

#### **Geldigheid**

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2027.

#### **Publicatie**

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-037877/DMS 479321) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulerings Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-037877;
  - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-037877;
  - Bijlage 3: Plangebied;
  - Bijlage 4: Permanente maatregel.

- Kopie aan:
- Aannemingsbedrijf Vreeling
  - Bureau Endemica
  - Zoogdiervereniging
  - Provincie Noord-Holland
  - Toezicht en handhaving OD NHN

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## **Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-037877**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. Het ongeschikt maken van de bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de meervleermuis, huismus en de spreeuw dient te starten in de eerste helft van augustus en dient voltooid te zijn voor 15 september. Indien het ongeschikt maken niet volledig kan worden uitgevoerd voor 15 september, dienen de reeds verrichte maatregelen voor het ongeschikt maken weer ongedaan gemaakt te worden en dient gewacht te worden tot de eerstvolgende geschikte periode, zijnde de eerste helft van augustus tot 15 september, voor het ongeschikt maken.
12. Het ongeschikt maken van de bebouwing met de huidige verblijfplaats van de meervleermuis dient plaats te vinden binnen 5 uur nadat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat in de bebouwing geen meervleermuizen aanwezig zijn. Het vaststellen van afwezigheid van de meervleermuis dient plaats te vinden door middel van een uitvliegtelling met een batdetector in de avond bij een temperatuur van minimaal 12 graden.
13. Voorafgaand aan het ongeschikt maken dient door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden of er broedgevallen van vogels aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Indien er sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden met ongeschikt maken totdat het nest zelfstandig is verlaten.

<sup>2</sup> [www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige)

14. De beste wijze van ongeschikt maken dient bepaald te worden door, en dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van, een deskundig ecooloog van Bureau Endemica die door de provincie Noord-Holland daarvoor opdracht heeft gekregen. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in dezelfde woning, binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden, opnieuw vestigen.
15. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
16. Van de controlerondes uit voorschriften 12 en 13 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van uitvoering;
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en nabij het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. De verduurzamingswerkzaamheden, inclusief het realiseren van de permanente maatregelen (voorschrift 18), dienen niet eerder aan te vangen voordat:
  - a) Voorschriften 11 tot en met 14 zijn afgerond;
  - b) Er een afstemming heeft plaatsgevonden met de betrokken partijen voor de uitvoering van de werkzaamheden zijnde; de begeleidend deskundig ecooloog (Bureau Endemica), eigenaar van de woning (Diaconie), de aannemer (Aannemingsbedrijf Vreeling) en de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ter waarborging van voorschrift 20.
 Als uit de afstemming blijkt dat het behalen van voorschrift 20 niet te behalen is, dan dienen de maatregelen voor het ongeschikt maken weer ongedaan gemaakt te worden.
18. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de meervleermuis, huismus en de spreeuw dienen de maatregelen gerealiseerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport van de Zoogdierverseniging<sup>3</sup>. Derhalve dient minimaal het volgende te worden gerealiseerd:
  - a) Het dak dient op vergelijkbare wijze toegankelijk te zijn voor de meervleermuis (kraamkolonie), spreeuw en de huismus. Dat wil zeggen dat minstens de huidige invliegopeningen beschikbaar blijven, er minimaal twee invliegpannen op het dakvlak worden gerealiseerd en dat de doorgang tussen het dak en de gevelelementen behouden blijft. Na de isolatiewerkzaamheden dient voldoende ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen over te blijven (minimaal 44mm) voor de meervleermuis, spreeuw en de huismus. Het plaatsen van een vogelschroot dient achterwege gelaten te worden.
  - b) Er dient een meervleermuisvoorziening gerealiseerd te worden op het dak in de vorm van een verwarmde schoorsteen, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De schoorsteen dient op de noordzijde van het dak geplaatst te worden en via meerdere openingen voor de meervleermuis toegankelijk te zijn. Verder dient deze middels een verwarmingsplaat actief verwarmd te worden van 15 maart tot 15 oktober, met een temperatuur van 40 graden.
  - c) De spouwmuur van de bebouwing dient voor de meervleermuis toegankelijk te zijn door geschikte toegangen via de gevel, gevelbetimmering en/of een verbinding tussen het dakbeschot en de spouwmuur.
  - d) De gevelbetimmering dient vanaf de onderkant toegankelijk te zijn op zo'n wijze dat de meervleermuis achter het hout kan kruipen. Achter de gevelbetimmering dient ten alle tijden ventilatie van onder naar boven mogelijk te zijn.
19. Alle dakwerkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken van verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschriften 14, 17 en 18, dienen uitgevoerd te worden onder directe begeleiding van een deskundig ecooloog van Bureau Endemica die door de provincie Noord-Holland daarvoor opdracht heeft gekregen.
20. Alle dakwerkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken van verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschriften 14, 17 en 18, dienen na aanvang voor het eerstvolgende actieve seizoen van de meervleermuis (zijnde 1 maart) en het broedseizoen (spreeuw en huismus) te zijn afgerond.
21. De gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de meervleermuis, de huismus en de spreeuw, zoals benoemd in voorschrift 18, dienen na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven. Hieronder valt in ieder geval het in werking

<sup>3</sup> 'Dakrenovatie en isolatie met behoud van aanwezige meervleermuis-waarden; Pilot uitgevoerd bij een (satelliet)verblijfplaats van een kraamkolonie in Ransdorp.', opgesteld door De Zoogdierverseniging, d.d. 20 november 2025.

houden van het verwarmingselement in de meervleermuisvoorziening. Het onderhoud van deze voorziening dient opgenomen te worden in het reguliere beheer en onderhoud van de woning.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### *Zorgplicht*

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

#### *Melden ongewoon voorval*

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

## Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-037877

### Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

#### A. Onderwerp aanvraag

Op 30 augustus 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Dorpsweg 40B, Ransdorp' op de locatie Dorpsweg Ransdorp 40B te Ransdorp, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Naar aanleiding van een klacht op 27 juni 2024 bij ons team toezicht en handhaving is onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De klacht zag op het uitvoeren van werkzaamheden aan de woning, zonder dat daarvoor met de aanwezige soorten rekening werd gehouden. Er is daarom op 5 juli 2024 verzocht de werkzaamheden verder te staken.

De initiatiefnemer is voornemens om verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan de woning. Hierbij wordt, onder andere, het dak geïsoleerd. In het verleden is de woning in gebruik geweest als kraamverblijf voor de meervleermuis. Ook is er vastgesteld dat het dak van de woning toegankelijk is voor de huismus en de spreeuw en zijn er plekken aangetroffen met oud nestmateriaal. Deze verblijfplaatsen gaan bij het uitvoeren van de werkzaamheden (tijdelijk) verloren.

Gezien de kwetsbaarheid van de kraamfunctie van de meervleermuis, de complexiteit van het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen voor deze soort in combinatie met de slechte staat van de woning, is besloten samen met de provincie Noord-Holland te kijken naar externe expertise. De provincie heeft vervolgens de Zoogdiervereniging een opdracht gegeven om voor deze woning een maatwerk oplossing te bedenken waarbij zowel de bewoners in hun wooncomfort worden voorzien, maar ook de kolonie meervleermuizen behouden kan blijven. Belangrijk was dat de toepassing en uitwerking uiteindelijk ook op andere locaties toepasbaar is. Binnen de opdracht is een projectgroep gemaakt met diverse experts op zowel het gebied van de soort als op gebied van bouwfysica. Leden van de projectgroep hebben het huis geïnspecteerd en zodoende in kaart kunnen brengen hoe de meervleermuis gebruik maakt van de woning. Als onderdeel van de opdracht is er een ontwerp gemaakt in de vorm van een soort schoorsteen waar, in combinatie met het toegankelijke gemaakte dakvlak, de eisen van de meervleermuis aan een kraamverblijfplaats in geborgd worden. Het ontwerp is in bijlage 2 bij dit besluit opgenomen.

#### B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

##### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

##### Flora- en fauna-activiteit

###### Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de huismus en de spreeuw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Nesten van de spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

#### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de meervleermuis. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de meervleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **C. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels, zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

#### Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (kenmerk:20240830 00899), ingediend op 30 augustus 2024;
- 'Vergunningsaanvraag voor gevel- en dakisolatie Dorpsweg 40B te Ransdorp, gemeente Amsterdam.', opgesteld door [REDACTED], d.d. 21 augustus 2024;
- 'Plan van aanpak werkprotocol dakisolatie', opgesteld door [REDACTED], d.d. 30 augustus 2024;
- Memo, Endemica, d.d. 6-10-2025;
- 'Dakrenovatie en isolatie met behoud van aanwezige meervleermuis-waarden; Pilot uitgevoerd bij een (satelliet)verblijfplaats van een kraamkolonie in Ransdorp.', opgesteld door De Zoogdiervereniging, d.d. 20 november 2025;
- Rapport 'Meervleermuisverblijf Ransdorp; Temperatuursimulaties en ontwerp', opgesteld door ABT i.s.m. De Zoogdiervereniging, d.d. 21 november 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de verduurzaming van het woonhuis aan de dorpsweg Ransdorp 40b te Ransdorp. Dit project is daarmee aan deze locatie gebonden en een alternatieve locatie is daarom niet van toepassing.

Niets doen is evenmin een oplossing. Het dak van de woning is in slechte staat. Dit blijkt onder andere uit de memo van Endemica van 6 oktober 2025, maar is ook gebleken uit ons locatiebezoek van 8 augustus 2024. Door de lekkage is er een vochtprobleem ontstaan, daarnaast is het dak slecht geïsoleerd. Het materiaal dat daarvoor is gebruikt, is gedateerd en (deels) vergaan wat resulteert in een lage isolatiewaarde. Voor het verhelpen van deze vochtproblemen is geen alternatief voorhanden dan het vervangen van het dak.

Met de planning is zoveel mogelijk rekening gehouden met de meest kwetsbare perioden van de huismus, spreekw. en meervleermuis. De werkzaamheden worden namelijk uitgevoerd buiten de broedtijd en in de periode dat de meervleermuis normaliter geen gebruik maakt van de woning. Dit laatste wordt gecontroleerd door een ecologisch deskundige, die een controlerende zal uitvoeren.

Na de renovatie wordt het dak wederom toegankelijk voor de meervleermuis, huismus en de spreekw. gemaakt. Tevens zal er een extra voorziening worden geplaatst, die de juiste temperatuurbuffering biedt voor de kraamkolonie van de meervleermuis. Deze voorziening is speciaal voor dit woonhuis door de Zoogdiervereniging ontworpen.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden, waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

#### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (Vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

Het dak en de dakisolatie zijn verouderd en aan het einde van hun levensduur. De dakpannen zijn poreus en/of beschadigd, waardoor lekkages zijn ontstaan.<sup>4,5</sup> Deze gebreken kunnen tot (verdere) vocht- en tochtproblemen leiden in de woning en resulteren in (verdere) schimmelvorming.<sup>6</sup> Uit onderzoek van het RIVM volgt dat er een consistente associatie tussen vocht en schimmel in woningen en luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen<sup>7</sup> bestaat en zorgen voor gezondheidsproblemen van bewoners<sup>8</sup>. Deze klachten zijn te relateren aan een toename van huisstofmijt en schimmels. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen, zoals formaldehyde, uit bouwmaterialen vrijkomen. De bewoners hebben ook klachten over de schimmels en het binnenklimaat geuit. Op 8 augustus 2024 heeft er een gesprek met de eigenaar, de aannemer en de OD plaatsgevonden, waarin over de oorzaak van deze problematiek is aangetoond en vervolgens is besproken welke verduurzamingsmaatregelen nodig zijn om een beter binnenklimaat te realiseren.

Door het dak te renoveren met nieuwe dakpannen en een nieuwe isolatielaag te plaatsen, kunnen deze problemen worden weggenomen. Daarmee draagt deze renovatie direct bij aan het woonklimaat voor de bewoners. Een gunstig woonklimaat is van belang voor de gezondheid van de bewoners.

Daarnaast zullen door betere isolatie minder fossiele brandstoffen worden gebruikt om de woning voldoende warm te houden. Dit zorgt voor een vermindering van emissies, waardoor de werkzaamheden tevens een bijdrage leveren aan het behalen van de nationale en internationale klimaatdoelstellingen van de overheid.<sup>9,10</sup> Onderdeel van deze doelstellingen is om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Als tussendoel is een CO<sub>2</sub>-reductie van 55% in 2030. Het terugdringen van uitstoot van broeikasgassen heeft bovendien ook een positief effect op het verbeteren van de luchtkwaliteit. Een betere luchtkwaliteit zorgt tevens voor een verbetering van de volksgezondheid in het algemeen.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

<sup>4</sup> Memo, Endemica, d.d. 6-10-2025.

<sup>5</sup> Locatiebezoek OD NHN van 8 augustus 2024.

<sup>6</sup> GGD Leefomgeving [Schimmels weghalen en voorkomen](#)

<sup>7</sup> Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde (2012)

<sup>8</sup> <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen>

<sup>9</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatverandering-beperken>

<sup>10</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>

## Staat van instandhouding

### Huismus

In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel<sup>11</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig<sup>12</sup>. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024<sup>13</sup>. In stedelijk gebied laat de huismus een stabiele trend zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024<sup>14</sup>.

In de grootste Nederlandse steden is de huismus in een zorgwekkend tempo afgenomen<sup>15</sup>. In de regio Amsterdam is de huismus wijdverspreid, vooral in de oudere buitenwijken, de rand van de stad en dorpen in het buitengebied. Het aantal is sinds de jaren 70 sterk gedaald. De laatste periode is het beeld redelijk stabiel. In 2006 werd de Amsterdamse populatie op 5.400 paar geschat, in de periode 2014-2016 op 6.400<sup>16</sup>.

Onder de dakpannen zijn minimaal vier huismusnesten aangetroffen. De nesten van de huismus worden jaarrond gebruikt. De nestplaatsen zijn in de winter, waarin de dakwerkzaamheden zullen plaatsvinden, niet beschikbaar. Dit is echter de minst kwetsbare periode voor de huismus, hoewel hij in de winter, met name bij nachtvorst, afhankelijk is van deze vaste rustplaats. De naastgelegen woning (40A) is reeds geschikt gemaakt voor de huismus om gedurende de winterperiode (bij vorst) te kunnen schuilen. Voor het eerstvolgende broedseizoen is het dak weer beschikbaar en toegankelijk voor de huismus als nestplaats.

### Spreeuw

De spreeuw is in Nederland een inheemse diersoort. De spreeuw heeft in Nederland een geschatte broedpopulatie tussen de 400.000 tot 700.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels<sup>17</sup>. Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2012 is de broedpopulatie in Nederland zelfs met gemiddeld 4% per jaar afgenomen<sup>18</sup>. Daardoor resteert momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig. In de laatste tien jaar is de negatieve trend wat afgezwakt, maar bedraagt nog steeds meer dan 2% per jaar. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel en niet-broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij zowel de populatie en het eindoordeel als zeer ongunstig zijn beoordeeld<sup>19</sup>.

Onder de dakpannen is een nest aangetroffen van een spreeuw. Van het huidige nest is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. De spreeuw verkeert landelijk namelijk in een zeer ongunstige staat van instandhouding. De soort laat al gedurende meerdere decennia een sterke afname zien in zowel aantallen als verspreiding. Hierdoor dient terughoudend te worden omgegaan met het verwijderen van bestaande nestlocaties, met name in gebieden waar geschikte nestgelegenheid schaars is of verder onder druk staat.

Daarnaast is de spreeuw een soort die een aanzienlijke mate van plaatstrouw vertoont. Individuen keren veelvuldig terug naar eerder gebruikte nestlocaties of de directe omgeving daarvan. Deze ecologische eigenschap vormt mede de reden waarom de soort in diverse provinciale beoordelingskaders wordt genoemd als soort waarvan nestplaatsen onder omstandigheden een zwaardere bescherming kunnen verdienen dan op basis van de categorie-indeling alleen zou worden verwacht.

In het voorliggende geval gaat door de voorgenomen werkzaamheden één nestplaats verloren. Het betreft bestaande, bewezen functionele voortplantingsplaats. Het is niet aangetoond dat binnen het lokale leefgebied voldoende alternatieve en duurzaam beschikbare nestgelegenheid aanwezig is.

<sup>11</sup> Huismus, Vogelbescherming, [www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus](http://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus)

<sup>12</sup> Huismus, Sovon, [stats.sovon.nl/stats/soort/15910](http://stats.sovon.nl/stats/soort/15910)

<sup>13</sup> Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; [www.sovon.nl/indexen-en-aantallen](http://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen)

<sup>14</sup> Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

<sup>15</sup> Waarom het slechter gaat met de mus, NatureToday, d.d. 18 maart 2025

<sup>16</sup> Vogelatlas Amsterdam, broedvogels en wintervogels in en rond de hoofdstad, F. van Groen en J L Kooljmans, Uitgeverij Noordboek, 22 september 2022

<sup>17</sup> <https://www.sovon.nl/nl/spreeuw>

<sup>18</sup> <https://www.sovon.nl/nl/jaarvandespreeuw>

<sup>19</sup> <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

Daarbij is van belang dat de beschikbaarheid van geschikte een nestplaats voor holenbroeders zoals de spreeuw in de bebouwde omgeving afneemt als gevolg van renovatie-, verduurzamings- en isolatiemaatregelen aan woningen en andere gebouwen. Ook in de omgeving van het plangebied vinden dergelijke ontwikkelingen plaats of kunnen deze in de nabije toekomst plaatsvinden. Hierdoor kan niet zonder meer worden aangenomen dat uitgeweken kan worden naar een alternatieve nestlocatie.

Het verdwijnen van de bestaande nestplaats kan daarom leiden tot verlies van functioneel leefgebied en verminderde voortplantingsmogelijkheden voor lokaal aanwezige broedparen. Wanneer terugkerende vogels hun traditionele nestlocatie niet meer aantreffen en lokaal onvoldoende alternatieven beschikbaar zijn, bestaat het risico dat broedgevallen uitblijven of dat vogels worden verdrongen naar minder geschikte locaties. Gelet op de ongunstige staat van instandhouding van de soort kan een dergelijke afname niet als ecologisch verwaarloosbaar worden beschouwd.

Op grond van de combinatie van de zeer ongunstige staat van instandhouding, de mate van plaatstrouw van de soort, het verlies van een nestplaats en de onzekerheid over de beschikbaarheid van duurzame alternatieve nestgelegenheden, is sprake van zwaarwegende ecologische omstandigheden.

Door de dakwerkzaamheden zal het nest verdwijnen. De werkzaamheden worden echter buiten de periode uitgevoerd dat de spreeuw gebruik maakt van het nest. Daarbij is het dak van de naastgelegen woning (40A) reeds geschikt gemaakt als potentiële nestlocatie voor de spreeuw. Voor het eerstvolgende broedseizoen zal het dak weer geschikt en toegankelijk worden gemaakt voor de spreeuw om te kunnen broeden.

#### *Meervleermuis*

De landelijke staat van instandhouding van de meervleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij het verspreidingsgebied als onbekend is beoordeeld en de populatie, leefgebied en toekomstperspectief als ongunstig<sup>20</sup>. De populatie aantallen werden in 1992 geschat op 10.000 individuen. De minimale populatiegrootte wordt geschat op 4.500 tot 8.000 dieren waarvan minimaal 4.000 tot maximaal 5.500 volwassen vrouwen<sup>21</sup>. Deze voortplantende dieren zijn over 65 atlasblokken verspreid, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse 'zeldzaam' op de rode lijst 2020<sup>22</sup>. In Nederland komt de meervleermuis zomers voornamelijk voor in de waterrijke provincies Zuid-Holland, Noord-Holland, Utrecht, en Friesland. De belangrijkste overwinteringsplaatsen van de meervleermuis, binnen Nederland, bevinden zich in de mergelgroeves van Zuid-Limburg, en in de bunkers in Arnhem en de Hollandse duinen. Vanaf 1989 is er sprake van sterke toename in de aantallen overwinterende mannelijke meervleermuizen in de bunkers in de kuststreek. Opmerkelijk is dat het aantal overwinterende dieren in de mergelgroeven niet meer is hersteld na de sterke afname begin deze eeuw. Dit aantal schommelt al jaren rond de 100 dieren. Het aantal dieren dat in de zomer wordt waargenomen lijkt sinds 2005 landelijk af te nemen<sup>23</sup>. In Nederland zijn ongeveer 70 kraamkolonies bekend, waarvan meer dan 15% in Noord-Holland is aangetoond<sup>24</sup>. De oorzaak voor de afname van de populatie meervleermuis heeft vermoedelijk meerdere redenen, maar één daarvan is de energietransitie, waarbij veel huizen worden na geïsoleerd<sup>25</sup>.

In Ransdorp/ Holysloot bevindt zich een kraamkolonie meervleermuizen van naar schatting 100 dieren. Deze kraamkolonie heeft net als de meeste kolonies meervleermuizen een netwerk van meerdere verblijfplaatsen welke verspreid liggen over de beide dorpen. Dorpstraat 40b is een verblijfplaats uit dit netwerk. De kolonie in Ransdorp wordt al meerdere jaren door vrijwilligers gemonitord<sup>26</sup>. Het aanbod aan verblijfplaatsen van de kraamkolonie in Ransdorp neemt al meerdere jaren af, doordat steeds meer woningen door renovatie- of verduurzamingswerkzaamheden ongeschikt worden.

In de te renoveren woning is een kraamkolonie van een meervleermuis vastgesteld, die in de woning wisselt qua aantal individuen. Naar schatting maken 100 individuen gebruik van de woning.

<sup>20</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

<sup>21</sup> European Environment Agency, 2018

<sup>22</sup> Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>23</sup> Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>24</sup> <https://delevendenatuurmagazine.nl/de-levende-natuur-nummer-01-2022/woningisolatie-bedreigt-de-meervleermuis/>

<sup>25</sup> <https://delevendenatuurmagazine.nl/de-levende-natuur-nummer-01-2022/woningisolatie-bedreigt-de-meervleermuis/>

<sup>26</sup> <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#1>

Om negatieve effecten tot een minimum te voorkomen gaat u de werkzaamheden uitvoeren in de minst kwetsbare periode van de meervleermuis. Verder is bekend dat het overgrote deel van de bebouwing in de omgeving van de woning (vrijwel het gehele dorp samen met de bebouwing in Holysloot) ook wordt gebruikt door de lokale populatie meervleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn derhalve voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig voor de meervleermuis. Door ongeschikt te maken, met een controle ronde vooraf in het actieve seizoen, wordt geborgd dat er op het moment van de werkzaamheden geen vleermuizen meer in de woning aanwezig zijn. De werkzaamheden zullen voor het eerstvolgende kraamseizoen weer afgerond zijn, waarbij de ruimte onder het dak op vergelijkbare wijze toegankelijk blijft. Daarnaast zal een extra aanvullende voorziening worden gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 4, welke op het dak wordt aangebracht ter waarborging van de temperatuurbuffering, die een kraamverblijfplaats nodig heeft.

Deze voorziening is in opdracht van de Provincie Noord-Holland door de zoogdiervereniging ontworpen, waarbij met materialen en een warmhoudelement gewaarborgd wordt dat de voorziening als kraamverblijfplaats functioneel effectief is voor de meervleermuis door de juiste temperatuur(gradiënten) aan te bieden. Door gedurende de periode van 15 april en 15 oktober op 40 graden te verwarmen, wordt de gevraagde temperatuurgradiënt van 35-20 graden bereikt op de verschillende plekken in het verblijf. Hiermee wordt er ook voor gezorgd dat de temperatuur tussen 15 maart en 15 april en de periode tussen 15 september en 15 oktober niet onder de 0 graden komt. De betrokkenheid van de Zoogdiervereniging bij het uitvoeren van de werkzaamheden is in het besluit verankerd. De provincie Noord-Holland heeft een opdracht verleend aan Endemica om de ecologische begeleiding van de werkzaamheden uit te voeren en om de effectiviteit van de compensatiemaatregel te monitoren gedurende minstens 3 jaar.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11 tot en met 22. De aanvullende voorschriften komen voort uit het projectteam die door de Zoogdiervereniging is samengesteld, bestaande uit experts op het gebied van de soort en de bouwfysica.

Voorschrift 11-17 richten zich op het ongeschikt maken van de bebouwing en het controleren op aanwezigheid van de meervleermuis voorafgaand en na het ongeschikt maken. Hierbij dient onder andere rekening gehouden te worden met het moment waarop ongeschikt gemaakt mag worden en de materialen die hierbij gebruikt mogen worden.

Voorschriften 18 en 20 richten zich op de begeleiding van de betrokken ecologisch deskundige en de OD NHN bij het uitvoeren van de voorschriften van dit besluit, om ervoor te zorgen dat de meervleermuis zo min mogelijk wordt verstoord bij de uitvoering van het project.

Voorschrift 21 richt zich op het weer gereed zijn van de woning voor verblijfplaatsen van de meervleermuis, huismus en de spreeuw voor de start van het eerstvolgende actieve seizoen en het broedseizoen.

De voorschriften 19 en 22 richten zich op de te realiseren permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de meervleermuis, huismus en de spreeuw in de vorm van een toegankelijk dak, ruimte met verwarmingselement en een toegankelijke spouw en op het behoud en onderhoud van de gerealiseerde voorzieningen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus, spreeuw en de meervleermuis.

#### *Cumulatieve effecten*

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Bij ons zijn in de omgeving van het plangebied geen vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten bekend welke een negatieve invloed hebben op de huismus, spreeuw en/of de meervleermuis. Om deze reden worden er geen cumulatieve effecten verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de spreeuw; en,
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de meervleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

#### Weigering vernielen of beschadigen van eieren van de huismus en de spreeuw

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de huismus en de spreeuw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

#### **D. Procedure**

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

##### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 30 augustus 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 10 september 2024 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

##### Aanvullende informatie

Op 20 april 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

##### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

##### Verlengen procedure

Op 10 september 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

##### Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

#### **E. Overige wet- en regelgeving**

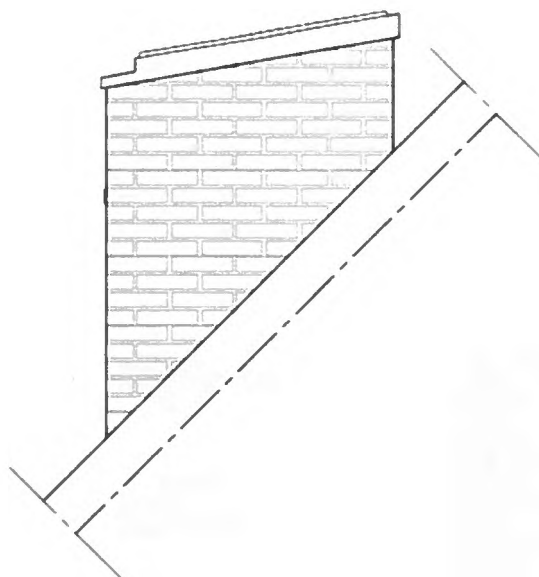
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

### Bijlage 3: Plangebied

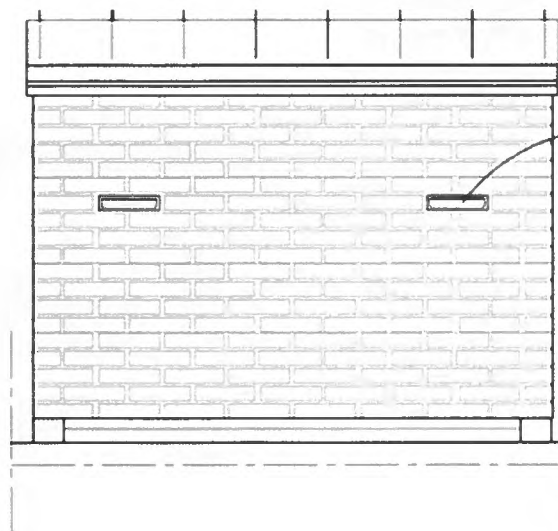


*Figuur 1. Weergave plangebied (blauw gearceerd) op de locatie Dorpsweg Ransdorp 40B te Ransdorp, gemeente Amsterdam.*

#### Bijlage 4: Permanente maatregel



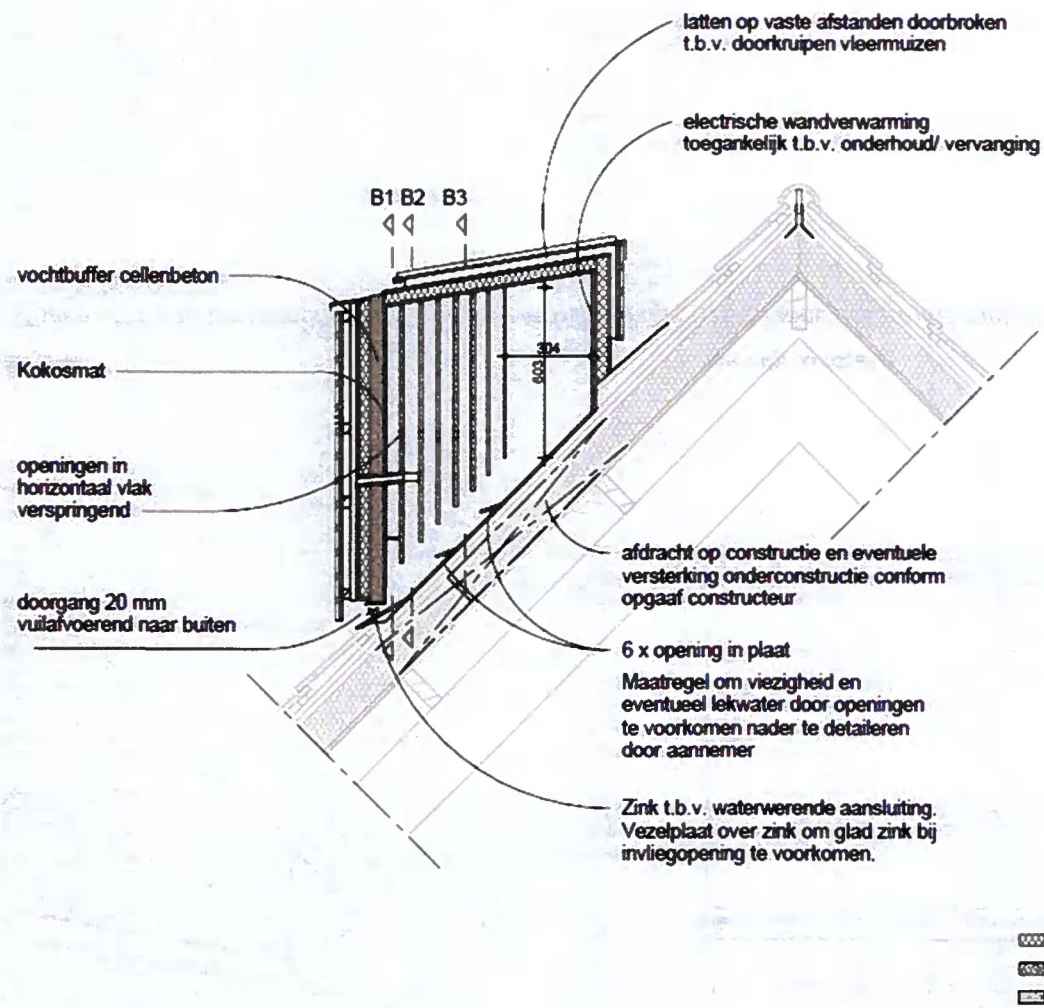
aanzicht westgevel



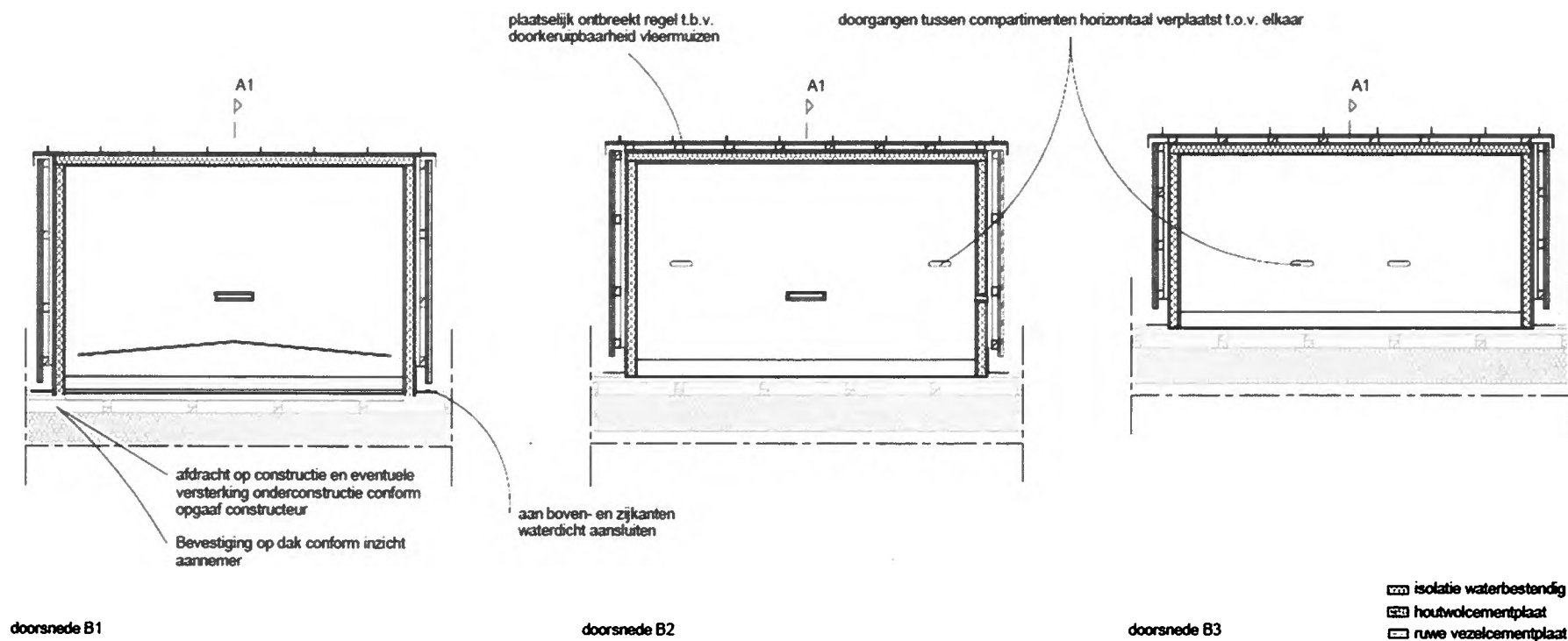
uitvlieg openingen  
doel: uitvliegopening op een plek  
waar katten moeilijker bij kunnen

aanzicht noordgevel

*Figuur 1. Zijaanzicht van permanente alternatieve verblijfplaats voor de meervleermuis met invliegopeningen, bestaande uit een verwarmde ruimte in de vorm van een schoorsteen.*



Figuur 2. Dwarsdoorsnede met inhoud van permanente alternatieve verblijfplaats voor de meervleermuis, bestaande uit een verwarmde ruimte in de vorm van een schoorsteen.



*Figuur 3. Langsdoorsneden van permanente alternatieve verblijfplaats voor de meervleermuis, bestaande uit een verwarmde ruimte in de vorm van een schoorsteen.*

